GEMEINDE
THUSIS

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 1'000

Fraktion Mutten, Mutten

Beschlussfassung Urnengemeinde

Von der Urnengemeinde beschlossen am: _____

Der Gemeindeammann: _____

Der Gemeindekanzlist: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleidirektor: _____

Legende

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Dorfzone	ES III	Art. 29 BauG
Wohnzone 2	ES II	Art. 30 BauG
Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
Zone für Kleinbauten und Anbauten Typ B	ES III	Art. 38 BauG
Zone für Grünräume		Art. 30 KRG/Art. 39 BauG

Übrige Zonen

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Trockenstandortzone	Art. 42 BauG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Planinhalte

rechtskräftiger Quartierplan "Ob de Hüschern" aufheben	Art. 63 BauG
Gebiete für Erstwohnungen (Einheimischengebiete)	Art. 30 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

geschütze Bauten	Art. 51 BauG
Freihaltebereich	Art. 48 BauG
erhaltenswerte Bauten	Art. 51 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2023

Cavigelli Ingenieure
kompetent und innovativ
Via Sorts 27 · 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

albertin architekten
architektur | bauberatung

Plan nr.	1060_ZOP_1
Format	60 x 63
Status	Beschlussfassung Urnengemeinde
Project	Ve
Datum	26. August 2024

X:\op\op\mutten\Pläne\ZOP_Dorf.mxd