ImmoService Finanzierungs-Beispiel mit 5 % Hypozins, bei 20% Eigenmittel

(Liegt der Tragbarkeitsrechnung der Bank zugrunde)

09.10.2026 — Datum

Empfehlung

Aargauische Kantonalbank

Bitte beachten Sie, dass die günstigen Zinsangebote fast täglich wechseln.

Berechnung

	in Franken	in %
Kaufpreis	SFr. 1’490’000.00	100.00%
Eigenmittel (mindestens)	SFr. 298’000.00	20.00%
Benötigte Fremdfinanzierung	SFr. 1’192’000.00	80.00%
Kosten Hypothek/Jahr	SFr. 59’600.00	5.00%
Amortisation (von Fremdfinanzierung)	SFr. 11’920.00	1.00%
Nebenkosten	SFr. 14’900.00	1.00%
(rein Rechnerischer Wert = Rückstellungen für Unterhaltskosten)		
Zinsbelastung pro Monat bei 5 % Hypozins		SFr. 4’966.67
Nebenkosten pro Monat (rein rechnerischer Wert!)		SFr. 1’241.67

Monatliche Ausgaben

Monatliche Ausgaben vergleichbar zu Ihrem Mietzins (Hypo-Zinsbasis 5 %) Die Bank rechnet aus Sicherheitsgründen nach wie vor mit einem Hypo-Zinssatz von 5%!		**SFr. 6’208.33**
Amortisation (ansparen von weiteren Eigenmitteln)		SFr. 993.33
Total Belastung pro Monat		SFr. 7’201.67
Ihr benötigtes Mindest-Einkommen zur Finanzierung		**SFr. 20’860.00**
Monatliche Zinsausgaben auf Basis des momentanen Zinsniveaus vergleichbar zu Ihrem Mietzins (ohne Nebenkosten)		
- bei einem aktuellen Hypozins von	1.50%	**SFr. 1’490.00**
- bei einem aktuellen Hypozins von	1.75%	**SFr. 1’738.35**
- bei einem aktuellen Hypozins von	2.00%	**SFr. 1’986.65**

Unsere Empfehlung

Diese Bank kennen wir und können sie wärmstens empfehlen. Sie verfügt über die Ihnen hier vorliegende Dokumentation und kann Sie bestens beraten:

AKB Seengen, Dominik Huwyler — dominik.huwyler@akb.ch — 062 767 90 75