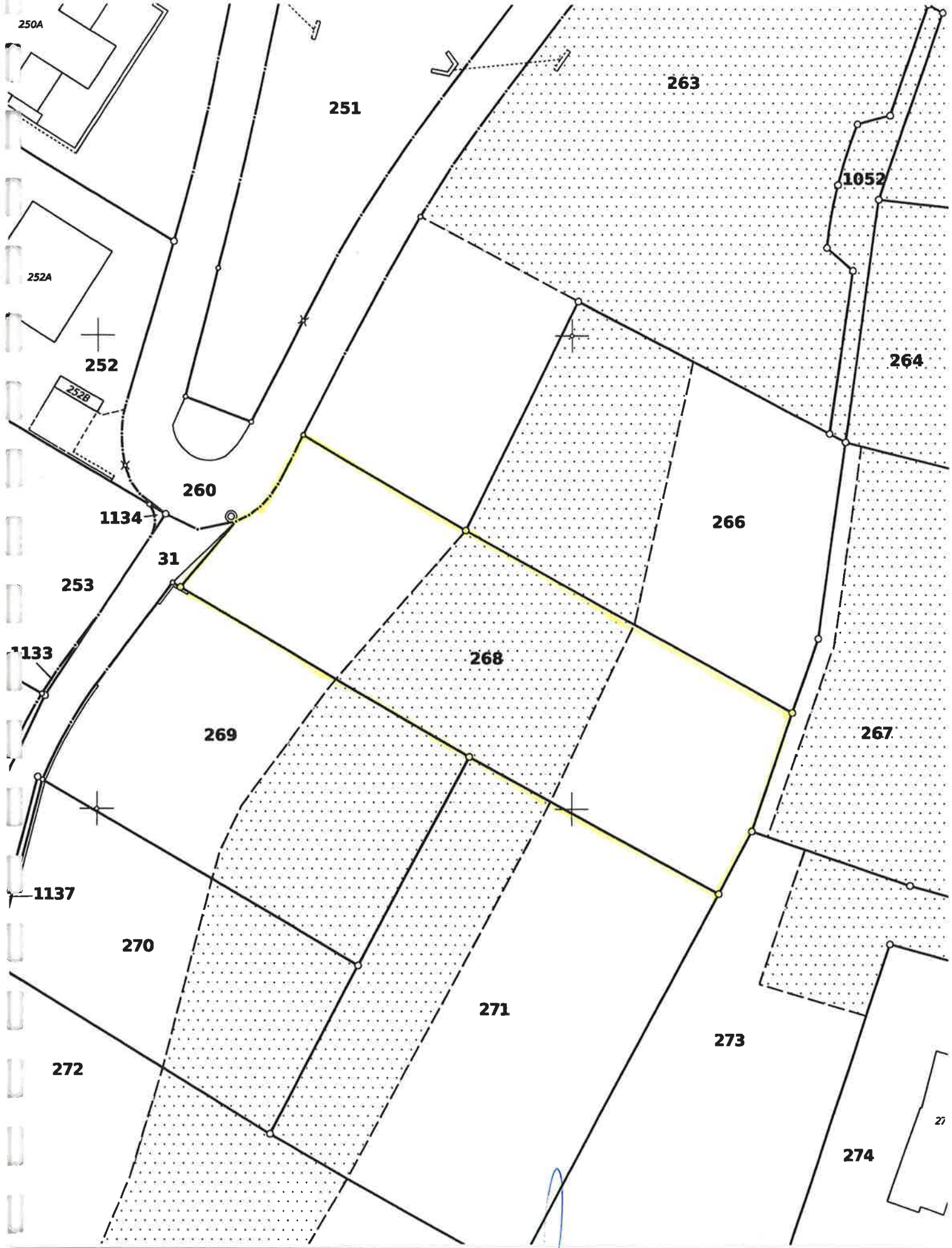

PIANO PER IL REGISTRO FONDIARIO

CADEMARIO

1:500

Coordinate militari Y = 712992 X = 98018

Stato al 28 marzo 2014

Legenda: www.cadastre.ch/legende

A norma di legge ogni riproduzione del presente piano è vietata.

MADERNI CAPEZZOLI FORRER
Ingegneria e misurazioni Sagl

Dipartimento delle istituzioni
Divisione della Giustizia
Ufficio dei Registri
del distretto di Lugano

ESTRATTO DEL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: **CADEMARIO**

Numero fondo: **268**

Superficie totale: mq 1276
Ubicazione: Verdiròra
Numero piano: 2
Intavolazione nel SIFTI: 03.02.1995

COPERTURA DEL SUOLO

NE mq 1'276 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
- BOSCO

PROPRIETA'

COMUNIONE EREDITARIA
- ABDELLAOUI CLAUDIA, 28.10.1954
- ALBERTI DAVIDE, 18.07.1975
- ALBERTI KATHARINA, 12.07.1925
- ALBERTI ROSANNA, 28.11.1937
- ALBERTI STEFANO, 28.01.1958

Modo di acquisto
SUCCESSIONE, DG 3387/14.02.2011

SERVITU'
(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. PASSO PUBBLICO
a favore COMUNE DI CADEMARIO
Nuovo riparto RT V. 4/24.01.1978

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 6090/04.12.1992, DG 16891/08.07.1996

FONDO SOGGETTO ALL'OBBLIGO DI RIMBOSCHIMENTO
DG 32768/24.12.1996

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF

Nessuna.

**Si certifica che i dati riportati nel presente estratto del registro fondiario sono giuridicamente efficaci (art.31 cpv.1 ORF).
I dati relativi alla descrizione del fondo (art.20 ORF), come pure le iscrizioni di cui all'art.103 ORF, sono privi degli effetti del registro fondiario.**

Luogo e data **L'Ufficiale dei registri**

Lugano, 26.03.2014 10:42

UFFICIO DEI REGISTRI • LUGANO •

Ufficio dei Registri del distretto di Lugano

V A L O R I D I S T I M A

Mutazione geometrica 2009

Comune di Cademario **Fondo 268**
Superficie totale mq 1.276

Valore globale di stima **40.523 CHF**

Stima calcolata il 13.08.2009 13:33

Terreno

Terreno edificabile	388 mq	40.352 CHF
Terreno rimanente	888 mq	171 CHF

Si avverte che le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario.
La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814 18 71

Lugano, 26.03.2014 10:42