Wo erstklassige Beratung Lebensträume formt

HEER.
REAL ESTATE AG

Immobilien. Vermarktung. Neu definiert.

Herzlich willkommen bei der Heer Real Estate AG

In unserer schnelllebigen Zeit bleiben die eigenen vier Wände ein Ort der Ruhe und Geborgenheit – ein Rückzugsort, an dem wir Momente des Glücks mit unseren Liebsten teilen, unsere Kinder aufwachsen sehen und Erinnerungen fürs Leben schaffen. Mit einem Zuhause sind daher immer auch Emotionen verbunden – und diese spielen eine entscheidende Rolle, wenn es um die Weitergabe einer Immobilie geht. Hier setzen wir an. Auch wenn die Digitalisierung die Immobilienvermarktung zunehmend anonymer macht, sind wir überzeugt: Die Menschen hinter einem Immobiliengeschäft verdienen es, im Mittelpunkt zu stehen.

Wir bei der Heer Real Estate AG verbinden Erfahrung, Marktverständnis und zeitgemässe Vermarktungsmethoden mit echtem Interesse und persönlicher Nähe zu unseren Kundinnen und Kunden. Bei uns werden Sie während des gesamten Vermarktungs- und Verkaufsprozesses individuell begleitet und können sich auf ein agiles, engagiertes und zuverlässiges Team verlassen. Wir sind gross genug, um professionell und wirkungsvoll zu handeln – und klein genug, um persönlich zu bleiben. Mit den neuesten Tools, innovativen Ansätzen und kreativen Ideen entwickeln wir massgeschneiderte Lösungen, die genau zu Ihnen passen. Dabei steht der Dialog auf Augenhöhe mit Ihnen stets im Zentrum unseres Tuns.

So vereinen wir Erfahrung, Kundennähe und Agilität und definieren das Kundenerlebnis rund um Immobilien – mit klarem Fokus auf die Vermarktung – neu.

Immobilien. Vermarktung. Neu definiert.

Herzlichst,

Hanna Heer
Geschäftsführende Partnerin

Warum Sie bei uns genau richtig sind.

Erfahrung, die wirkt

Wir kennen den Markt, seine Dynamik und seine Stolpersteine. Das ermöglicht uns, schnell zu erkennen, was machbar ist – und was Wirkung zeigt.

Netzwerk, das bewegt

Unsere Suchkundendatenbank ist aktuell, geprüft und gezielt einsetzbar. So finden wir schneller die richtige Käuferschaft und bleiben jederzeit am Puls des Marktes.

Agilität, die weiterbringt

Mit innovativen Vermarktungsmethoden und persönlicher Beratung bleiben wir nicht nur effizient und effektiv, sondern reagieren auch schnell und agil auf neue Herausforderungen.

Vertrauen, das verbindet

Wir sind lokal stark verankert, branchenweit bestens verbunden und arbeiten mit ausgewählten Fachpartnerinnen und Fachpartnern, denen wir vertrauen – und die uns vertrauen.

Ein Team. Ein Ziel: Ihr Erfolg.

Hinter jeder erfolgreichen Immobilienlösung stehen Menschen, die zuhören, mitdenken und anpacken. Lernen Sie das Team kennen, das Ihren Erfolg möglich macht.

Rubén Reche

Immobilienberater

Bringt fast zehn Jahre Erfahrung in der Kundenbetreuung sowie Empathie, Ausdauer und Durchsetzungsstärke mit. Begleitet Eigentümer persönlich, schafft Vertrauen und behält ihre Anliegen konsequent im Blick.

Kevin Warna

Immobilienberater

Mit Erfahrung aus Verkauf, Marketing und Beratung sowie fundierten Immobilienkenntnissen steuert er Verkaufsprozesse strukturiert und zielgerichtet – mit verlässlicher Betreuung über den Verkauf hinaus.

Karim Issa

Immobilienberater

Begegnet Menschen mit echtem Interesse, klarer Kommunikation und persönlichem Einsatz. Geprägt von der Arbeitsethik seines Grossvaters – harte Arbeit zahlt sich aus – steht er für Bodenständigkeit, Ehrlichkeit und Verlässlichkeit bis zum Schluss.

Hanna Heer

Geschäftsführende Partnerin

Vereint strategische Expertise mit unternehmerischer Leidenschaft; fundierte Erfahrung in Finance, Sales und Marketing.
Fokussiert auf Transparenz, Effizienz und Ergebnisse, die den Marktwert für Eigentümerinnen und Eigentümer maximieren.

Thomas Heer

Partner

Ehemaliger Profisportler mit jahrelanger Private-Banking-Erfahrung. Vielseitig aufgestellt, mit Blick für unterschiedliche Perspektiven. Geprägt von Kundenfokus, Teamgeist, Resilienz und klarer Ausrichtung auf nachhaltige Ergebnisse sowie dem Anspruch, über Erwartungen hinauszugehen.

Sinan Güldür

Leiter Standort Zürich City

Als ehemaliger Spitzensportler überträgt er Disziplin und Geduld aus dem Karate-Dojo in die Beratung; versteht Bedürfnisse, schafft Orientierung und entwickelt Lösungen, die Menschen wirklich weiterbringen.

Marcel Egloff

Immobilienberater

Vereint Erfahrung aus Finanzwelt, Bauamt und Ortsplanung und kombiniert Fachwissen mit echter Nähe zu seinen Kundinnen und Kunden. Denkt voraus, handelt umsichtig und berät mit Tiefgang.

Stefan Pfister

Immobilienberater

Verknüpft langjährige Erfahrung in Immobilienvermarktung, Finanzwesen sowie Notariats- und Grundbuchbereich mit seiner Leidenschaft für Immobilien. Steht für fundierte Beratung, Lösungsorientierung und umfassende Fachkompetenz.

Carmen Heer

Senior Immobilienberaterin

Als ehemalige Formel-1-Teammanagerin meistert sie komplexe Situationen mit Drive und Präzision und begleitet Kundinnen und Kunden fokussiert vom Start bis ins Ziel.

Unsere Standorte.

Standort Zürich Oberland

Poststrasse 10, 8610 Uster

Standort Zürich City

Schaffhauserstrasse 363, 8050 Zürich

Unsere Dienstleistungen.

Jede Immobilie ist anders – und jede Entscheidung, die damit verbunden ist, ebenso. Wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden mit Erfahrung, Marktverständnis und einem starken Netzwerk bei jedem Schritt: von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.

Wir **BEWERTEN** Immobilien.

Wir **VERKAUFEN** Immobilien.

Wir **VERMIETEN** Immobilien.

Wir **FINDEN** Immobilien.

Wir **BEWERTEN** Immobilien.

Wer einen Immobilienverkauf oder eine Vermietung in Erwägung zieht, sollte den aktuellen Marktwert der Immobilie als Entscheidungsgrundlage kennen. Wir kombinieren Datenanalysen, lokale Expertise und langjährige Erfahrung, um einen klaren und realistischen Angebotspreis zu ermitteln.

«Die Erwartungen von Eigentümerschaft, Banken und Käuferschaft prägen unser Handeln – und setzen den Massstab für unsere Arbeit.»

Hanna Heer
Geschäftsführende Partnerin

1. Besichtigung

Wir besichtigen Ihre Immobilie persönlich nach dem Vier-Augen-Prinzip. Vor Ort erfassen wir alle relevanten Daten und holen notwendige Unterlagen ein – die Basis für eine fundierte Bewertung.

2. Bewertung

Mit Erfahrung, Marktanalysen und bewährten Bewertungstools erstellen wir ein realistisches Bewertungsmodell. Ihre Immobilie wird ganzheitlich eingeordnet – sachlich, nachvollziehbar und strategisch wertvoll.

3. Präsentation

Wir stellen die Ergebnisse transparent vor, besprechen Ihre Ziele und legen gemeinsam einen Angebotspreis fest – abgestimmt auf Markt, Objekt und Ihre Bedürfnisse.

4. Weiteres Vorgehen

Sie erhalten einen Vorschlag für die nächsten Schritte – ob Verkauf, Vermietung oder Behalten. Wir beraten Sie umfassend und zeigen auf, wie Sie optimal weitergehen können.

Wir **VERKAUFEN** Immobilien.

Ein erfolgreicher Verkauf beginnt mit dem richtigen Verständnis für das Objekt, die Zielgruppe und den Markt. Wir bringen Strategie, Fingerspitzengefühl und Qualität zusammen – für einen Verkauf, der passt.

« Mit Fingerspitzengefühl und Erfahrung setzen wir uns hohe Ziele – und erreichen sie auch.»

Sinan Güldür
Leiter Standort Zürich City

1. Vorbereitung

Nach der Bewertung bereiten wir alles für den Marktauftritt vor – von professionellen Fotos bis zur individuell gestalteten Verkaufsbroschüre. Ihre Immobilie wird ins beste Licht gerückt.

2. Vermarktung

Je nach Verkaufsgrund, Zeitrahmen oder Diskretionsbedarf setzen wir gezielt bewährte Vermarktungstools ein – online wie offline. So erreichen wir genau die richtige Zielgruppe.

3. Verkauf

Wir führen Besichtigungen durch, prüfen die Bonität der Interessentinnen und Interessenten – und verhandeln auf Augenhöhe. Auch bei komplexeren Fragen sind wir an Ihrer Seite – zuverlässig und lösungsorientiert.

4. Abschluss

Von der Reservation bis zur notariellen Beurkundung begleiten wir Sie durch den gesamten Verkaufsprozess – und bleiben Ihre Ansprechperson, bis die Handänderung erfolgt ist.

Wir **VERMIETEN** Immobilien.

Wir denken Vermietung marktorientiert – nicht verwaltend.
Mit klarer Positionierung, erprobtem Prozess und einem Gespür für Menschen bringen wir Immobilien schnell und nachhaltig an die richtigen Mieterinnen und Mieter.

«Jedes Mietobjekt ist einzigartig und verdient individuelle Betreuung. Alles andere würde unserem Anspruch nicht gerecht werden.»

Stefan Pfister
Immobilienberater

1. Vorbereitung

Nach der Mietpreiseinschätzung starten wir mit einer professionellen Präsentation und zielgerichteten Kommunikation – damit Ihre Liegenschaft optimal in Erscheinung tritt.

2. Vermarktung

Je nach Objekt, Zeitrahmen oder Diskretionsbedarf wählen wir gezielt bewährte Vermarktungsinstrumente – für einen schnellen, passenden und marktgerechten Vermietungsprozess.

3. Abwicklung

Wir koordinieren Besichtigungen und führen ein sorgfältiges Mieterscreening durch. Auch bei unvorhergesehenen Themen stehen wir Ihnen pragmatisch und lösungsorientiert zur Seite.

4. Abschluss

Wir erstellen rechtssichere Mietverträge, unterstützen bei der Übergabe und bieten bei Bedarf interne Lösungen an, falls keine eigene Verwaltung vorhanden ist.

Wir **FINDEN** Immobilien.

Gute Immobilien findet man selten per Zufall. Mit Suchmandat, Netzwerk und Marktblick erschliessen wir Objekte, die wirklich passen – oft bevor sie überhaupt öffentlich inseriert werden.

« Ein Zuhause bedeutet mehr als vier Wände – und genau dieses Verständnis leitet unsere Beratung.»

Marcel Egloff
Immobilienberater

1. Bedarfsanalyse

Gemeinsam mit Ihnen definieren wir Lage, Ausstattung, Grösse und Budget. Daraus entsteht ein präzises Suchprofil, welches Ihre Wünsche exakt erfasst.

2. Marktrecherche

Wir nutzen unser Netzwerk, exklusive Angebote und gängige Portale, um passende Objekte zu finden – effizient, diskret und oft noch vor der öffentlichen Ausschreibung.

3. Besichtigung

Wir koordinieren Termine und begleiten Sie vor Ort. Dabei prüfen wir Zustand, Potenzial und Risiken – damit Sie auf einer fundierten Basis entscheiden können.

4. Abschluss

Wir unterstützen Sie bei Preisverhandlungen, klären Formalitäten und begleiten den Vertragsabschluss. Auch danach bleiben wir Ihre Ansprechpartnerin für offene Fragen.

Wir **BEGLEITEN** Immobilienthemen.

Immobilien bringen immer wieder Fragestellungen mit sich, die über Verkauf, Vermietung oder Bewertung hinausgehen. Viele dieser Themen können wir mit unserem eigenen Fachwissen direkt abdecken. Wo zusätzliche Spezialkenntnisse gefragt sind, greifen wir auf unsere Partnerkanzlei und ein bewährtes Netzwerk ausgewählter Fachpartnerinnen und Fachpartner zurück – persönlich, pragmatisch und lösungsorientiert.

« Komplexe Immobilienthemen brauchen keine Standardlösung, sondern Erfahrung, Übersicht und ein starkes Netzwerk. »

Thomas Heer
Partner

1. Steuerthemen

Wir übernehmen die Abwicklung der Grundstückgewinnsteuer und begleiten bei komplexeren steuerlichen Sachverhalten auch die Vorbereitung und Einholung von Steuerrulings – bei Bedarf gemeinsam mit unserer Partnerkanzlei und ausgewählten Steuerfachpersonen.

2. Stockwerkeigentum

Von der Begründung von Stockwerkeigentum bis zur strukturierten Aufteilung einer Liegenschaft begleiten wir den Prozess und koordinieren die beteiligten Fachstellen – für eine klare und tragfähige Lösung.

3. Projektleitung

Bei Immobilienprojekten halten wir die Fäden zusammen. Wir strukturieren das Vorgehen, koordinieren Eigentümerschaft, Fachpersonen und weitere Beteiligte und behalten Termine, Ziele und nächste Schritte im Blick.

4. Verwaltungslösungen

Bei besonderen Eigentumssituationen übernehmen wir gezielt Koordinations- und Verwaltungsaufgaben – beispielsweise bei Erbengemeinschaften, Verkaufsphasen oder Übergangslösungen.

Unsere Erfolge.

Vom Einfamilienhaus bis zum Anlageobjekt, vom Suchauftrag bis zur Vermietung: Wir haben bereits zahlreiche Projekte erfolgreich begleitet. Unterschiedlich in der Aufgabe – vereint durch ein Ziel: das bestmögliche Ergebnis für unsere Kundinnen und Kunden.

«Von A bis Z sehr gut betreut und kompetent beraten! Wir konnten uns jederzeit auch mit den ausgefallensten Fragen an das Team wenden. Hier steht Qualität im Vordergrund statt Standardabwicklung.»

Kundenfeedback

Heer Real Estate AG
+41 43 355 20 60
info@heer-re.ch