Einziehen
Ankommen
Wohlfühlen

NUR NOCH 2 EINHEITEN

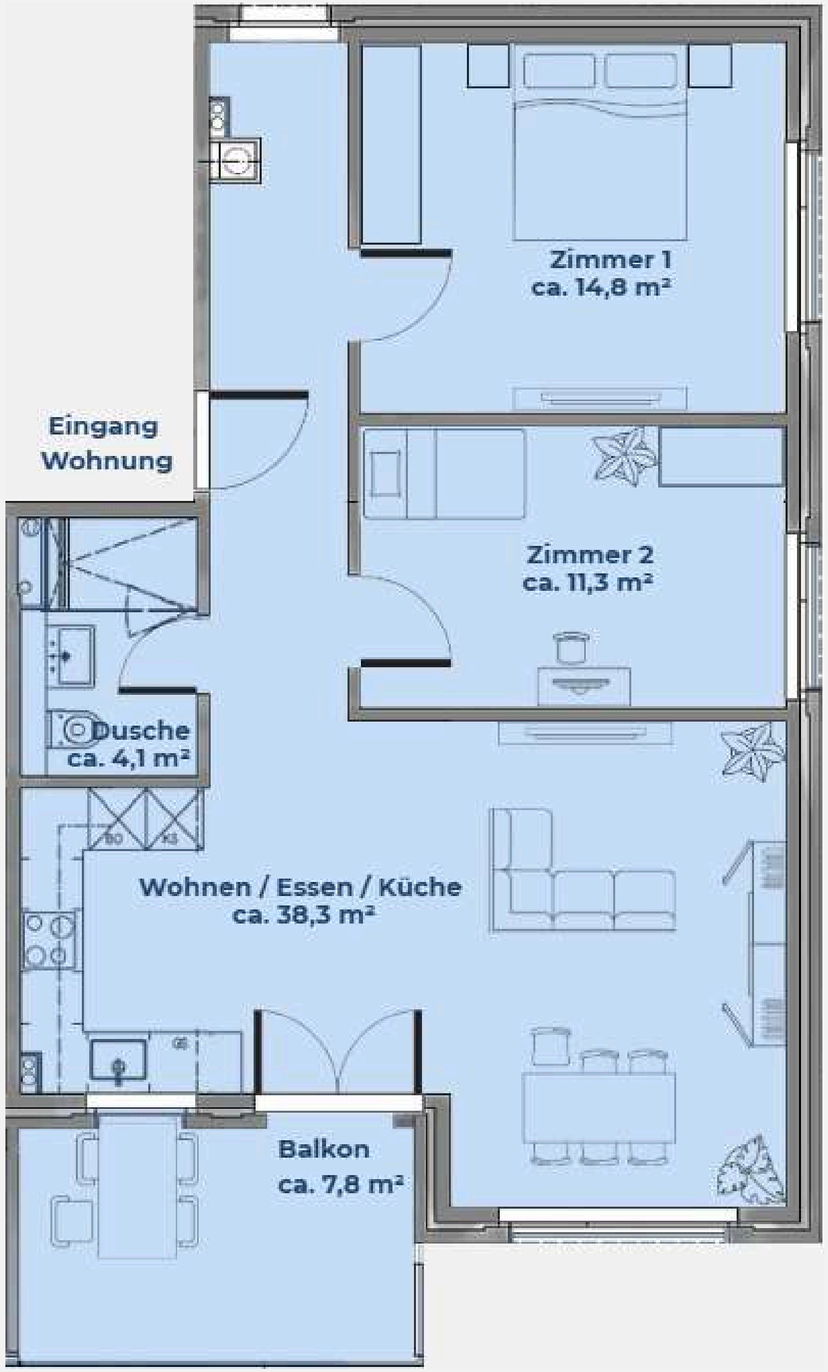
NIEDERER
mobil in immobilien

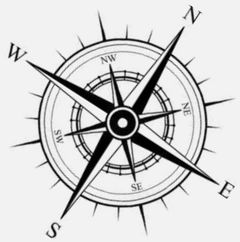
3½ Zimmerwohnung
Wohnfläche ca. 68,5 m²
Balkon ca. 7,8 m²
1. und 2. Obergeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg

Ideal für Pendler, Singles, Paare

Wohnen
Entspannen
Zuhause sein

- 3½ Zimmer auf ca. 68,5 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche
- Barrierefreie Dusche mit WC
- Balkon mit ca. 7,8 m²
- Umfassend sanierte Liegenschaft

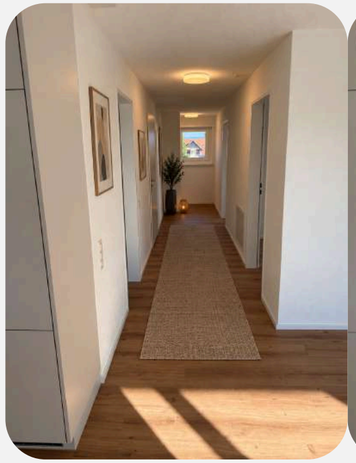




NIEDERER
mobil in immobilien

So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links . Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.

NIEDERER
mobil in immobilien



Raum zum Leben

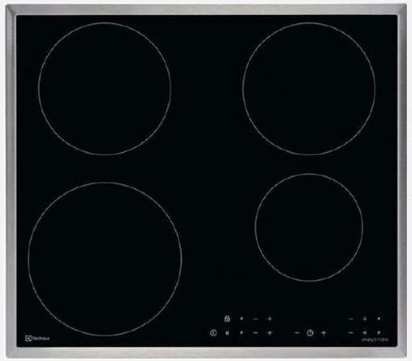
Zimmer 2

Zimmer 1

Electrolux DAL6036CN
Dunstabzug
Energieklasse A,
bis ca. 610 m³/h Luftleistung**.**

MÜLLEX Abfallsystem
Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
Komfortable Abfalltrennung
optimale Raumnutzung
Schweizer Qualitätslösung

Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13 Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter Wasser pro Eco-Zyklus.



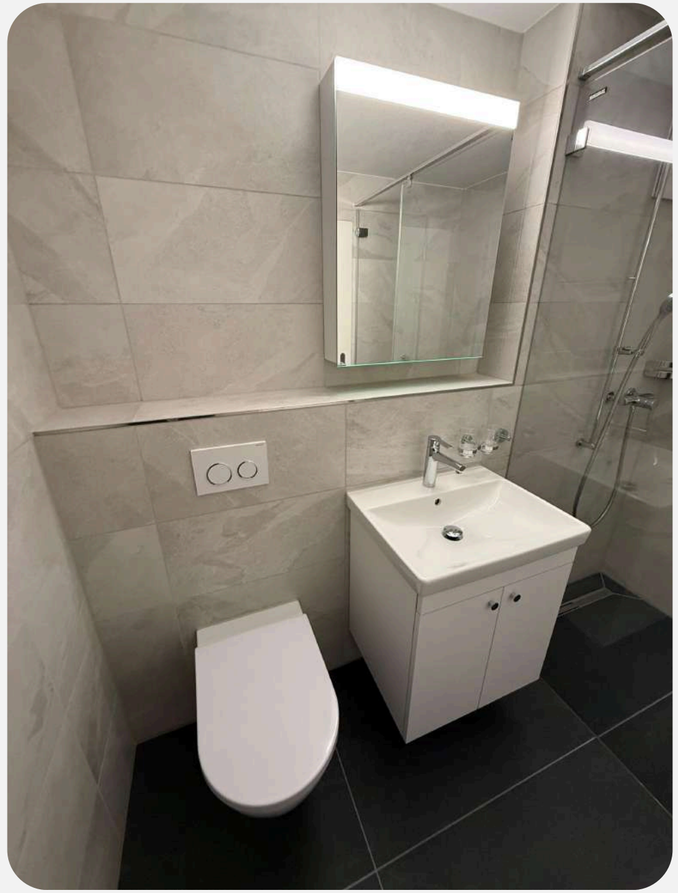
Electrolux GK58TCO
Glaskeramik-Kochfeld
Energieverbrauch 190,6 Wh/kg
4 Kochzonen
Touch-Bedienung**.**

Electrolux EB7L4CN
Backofen
71 Liter Garraum,
Energieklasse A+,
ca. 0,69 kWh im Umluftbetrieb.
Heissluft · Pizza · Grill · Schnellaufheizung

Electrolux IK301BNR – Kühl-/Gefriergerät
NoFrost, DynamicAir,
Energieklasse E,
ca. 213 kWh/Jahr.

Kochen
Geniessen
Zusammensein

NIEDERER
mobil in immobilien



Erfrischen
Pflegen
Wohlfühlen

NIEDERER
mobil in immobilien

Rausgehen
Durchatmen
Abschalten

NIEDERER
mobil in immobilien

Zentral gelegen
Bestens verbunden
Schnell am Ziel

NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

**ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig**

Ihr neues Zuhause in Oberburg

Diese umfassend sanierten 3½-Zimmer-Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss verbinden modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Raumkonzept.
Auf rund 68,5 m² Wohnfläche entsteht ein zeitgemässes Zuhause für Singles, Paare oder Pendler, die Wohnen und Homeoffice miteinander verbinden möchten.

Das Herzstück bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
Die moderne Küche überzeugt mit klarer Linienführung, grosszügigen Arbeitsflächen und hochwertigen Einbaugeräten von Electrolux. Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierkombination sorgen für Komfort im Alltag.
Ergänzt wird die Ausstattung durch ein praktisches MÜLLEX-Abfallsystem.

Die vollständig erneuerte Nasszelle verfügt über eine grosszügige, begehbare Dusche mit WC.
Helle Wandplatten, dunkle Bodenfliesen und eine klare Gestaltung schaffen ein modernes und zeitloses Ambiente.

Zwei separate Schlafzimmer mit rund 14,8 m² und 11,3 m² bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
Sie eignen sich als Schlafzimmer, Homeoffice, Gäste- oder Kinderzimmer.

Der rund 7,8 m² grosse Balkon erweitert das Zuhause nach draussen und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich. Ein separates Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Für das Waschen und Trocknen steht die gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Alltagswegen.
Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.
Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns, Ihnen eine der Wohnungen bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen

NIEDERER
mobil in immobilien

Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25C, 3414 Oberburg

Kategorie	Etage	Zimmer
Wohnung	1. OG 2. OG	3½
Fläche	**Bezugstermin**	
68,5 m²	Sofort	

Nettomiete pro Monat	Nebenkosten pro Monat	Bruttomiete pro Monat
1. OG CHF 1'350	CHF 200	1. OG CHF 1'550
2. OG CHF 1'300		2. OG CHF 1'500

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.
Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen

Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: RZ7VCP

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung