Niederbipp

HINTERGASSE

Neubauprojekt
Mehrfamilienhaus

Niederbipp

→ Hintergasse 21, 4704 Niederbipp

niederbipp-hintergasse.ch

→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus Südost

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

Modern wohnen in angenehmer Umgebung

An der Hintergasse 21 in 4704 Niederbipp entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht stilvollen Eigentumswohnungen – sechs grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnungen und zwei attraktiven 3.5-Zimmer-Wohnungen.

Das Neubauprojekt liegt in einem angenehmen und gepflegten Wohnumfeld und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die lokale Infrastruktur. Die zeitgemässe Architektur mit klaren Linien und grosszügigen Fensterflächen schafft helle, lichtdurchflutete Räume und eine einladende Wohnatmosphäre.

Die durchdachten Grundrisse bieten viel Platz für individuelle Wohnideen und eine flexible Nutzung der Räume. Hochwertige Materialien, moderne Küchen und stilvoll ausgestattete Badezimmer sorgen für zeitgemässen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Balkone oder Sitzplätze erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Das Projekt an der Hintergasse 21 vereint moderne Architektur, Funktionalität und Wohnqualität – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf ein komfortables und zeitgemässes Zuhause legen.

BAUSTART 2027

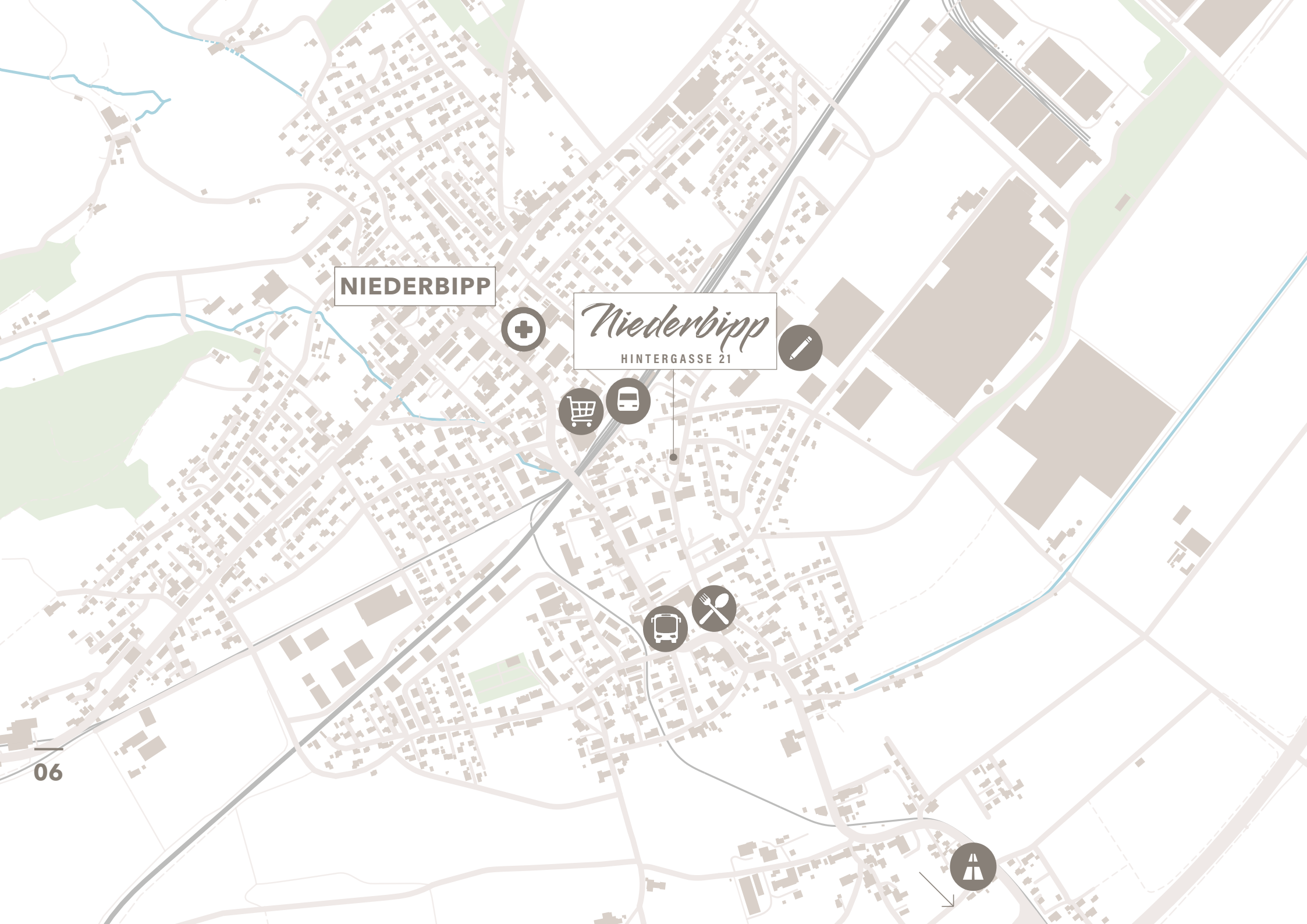
ERSTBEZUG 2028

WOHNUNGEN 8 Stk.

→ Hintergasse 21, 4704 Niederbipp

→ Stimmungsbild gedeckter Sitzplatz/Terrasse, Attika links

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken


NIEDERBIPP
Niederbipp
HINTERGASSE 21

Niederbipp – Lebensqualität zwischen Natur und Stadt

SCHULANLAGEN	3 Fussmin.
GASTHOF	5 Fussmin.
COOP SUPERMARKT	7 Fussmin.
ARZTPRAXIS	10 Fussmin.
ÖV-ANSCHLUSS (Bus/Moonliner)	5 Fussmin.
ÖV-ANSCHLUSS (Bahnhof)	6 Fussmin.
AUTOBAHNANSCHLUSS	3 Automin.

Niederbipp, mit rund 6'000 Einwohnerinnen und Einwohnern, liegt im Kanton Bern und überzeugt durch seine attraktive Kombination aus ruhiger Wohnlage, naturnaher Umgebung und guter Erreichbarkeit. Die Gemeinde befindet sich auf der Achse zwischen Solothurn und Olten und profitiert von ihrer zentralen Lage im Schweizer Mittelland. Die ideale Lage für alle, die entspannt wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

Niederbipp versprüht eine angenehme, überschaubare Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteres sind direkt im Ort vorhanden. Sportanlagen, Vereine und zahlreiche Naherholungsgebiete in der Umgebung sorgen für vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Berufstätige.

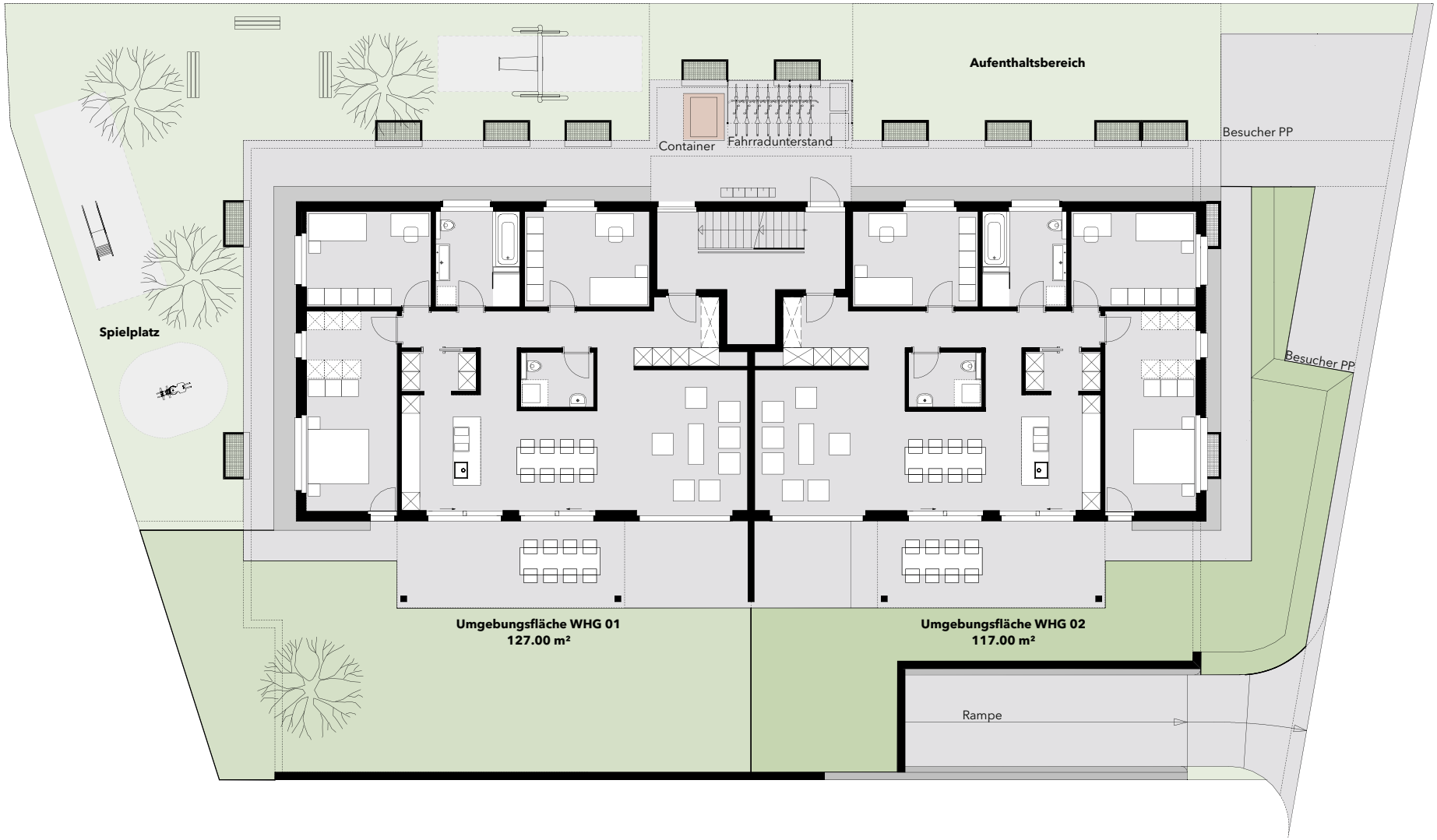
Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der Bahnhof Niederbipp bietet gute Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte. Auch die Autobahn A1 ist in drei Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bern, Zürich und Solothurn. Damit ist Niederbipp auch für Pendler ein attraktiver Wohnort.

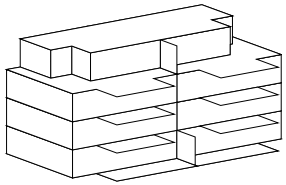
Umgeben von grünen Wiesen, Feldern und den nahen Jura-Ausläufern bietet die Gemeinde zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung in der Natur. Wer einen Wohnort sucht, der Ruhe, Naturverbundenheit und eine zentrale Lage harmonisch miteinander verbindet, findet in Niederbipp ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

→ Hintergasse 21, 4704 Niederbipp

→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus Südwest

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

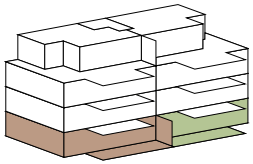

Aufenthaltsbereich
Container
Fahrradunterstand
Besucher PP
Besucher PP
Spielplatz
Umgebungsfläche WHG 01
127.00 m²
Umgebungsfläche WHG 02
117.00 m²
Rampe



Situation

→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung 1, EG rechts

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

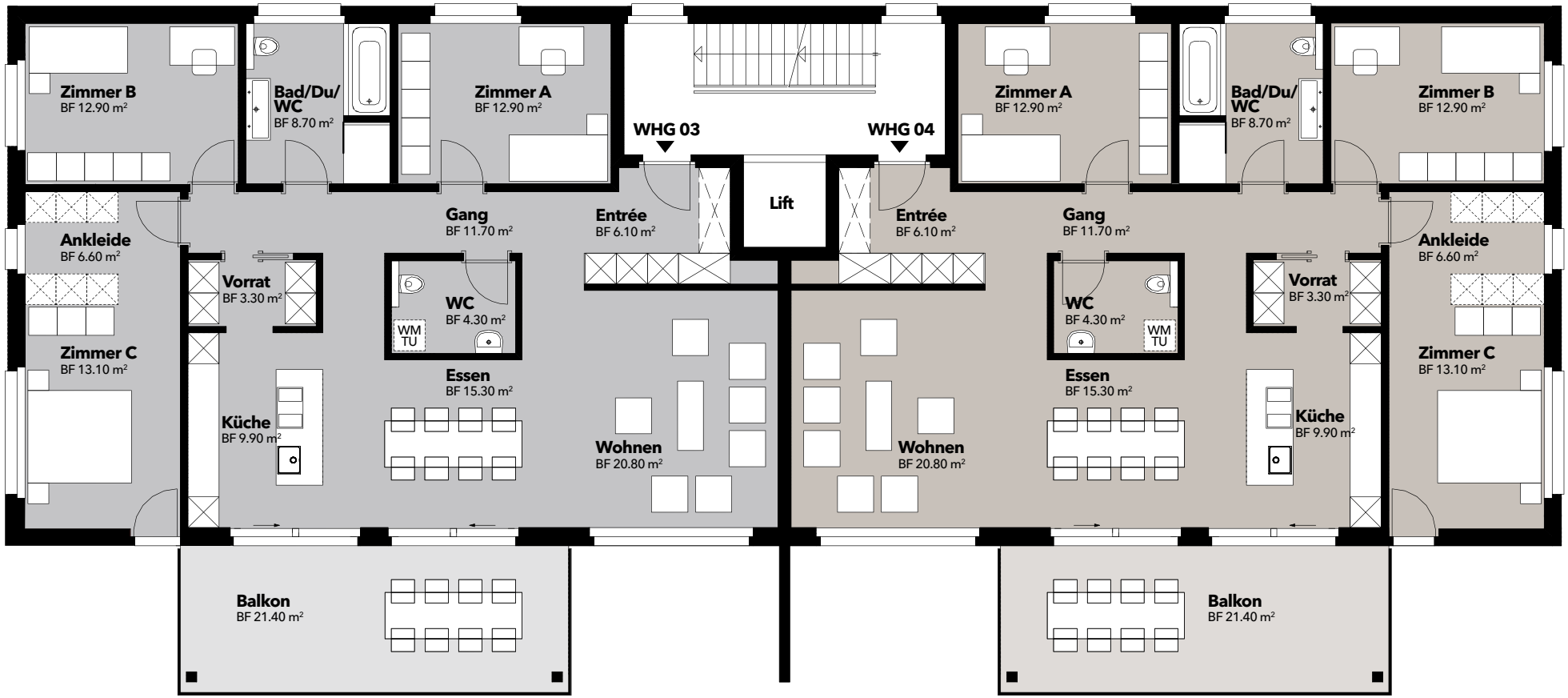


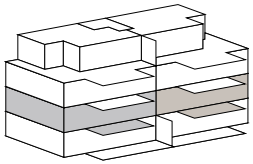
WOHNUNG 01
4.5 Zimmer
Netto-Wohnfläche: 132.00 m²
GedeckteSitzplatzfläche: 21.40 m²
Umgebungsfläche: 127.00 m²

WOHNUNG 02
4.5 Zimmer
Netto-Wohnfläche: 132.00 m²
GedeckteSitzplatzfläche: 21.40 m²
Umgebungsfläche: 117.00 m²

→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung 1, EG rechts

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken





WOHNUNG 03

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche:	132.00 m²
Balkonfläche:	21.40 m²

WOHNUNG 04

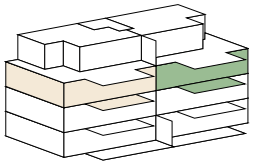
4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche:	132.00 m²
Balkonfläche:	21.40 m²

→ Stimmungsbild Essen/Küche, Wohnung 1, EG rechts

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

2. Obergeschoss



WOHNUNG 05

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche:	132.00 m²
Balkonfläche:	21.40 m²

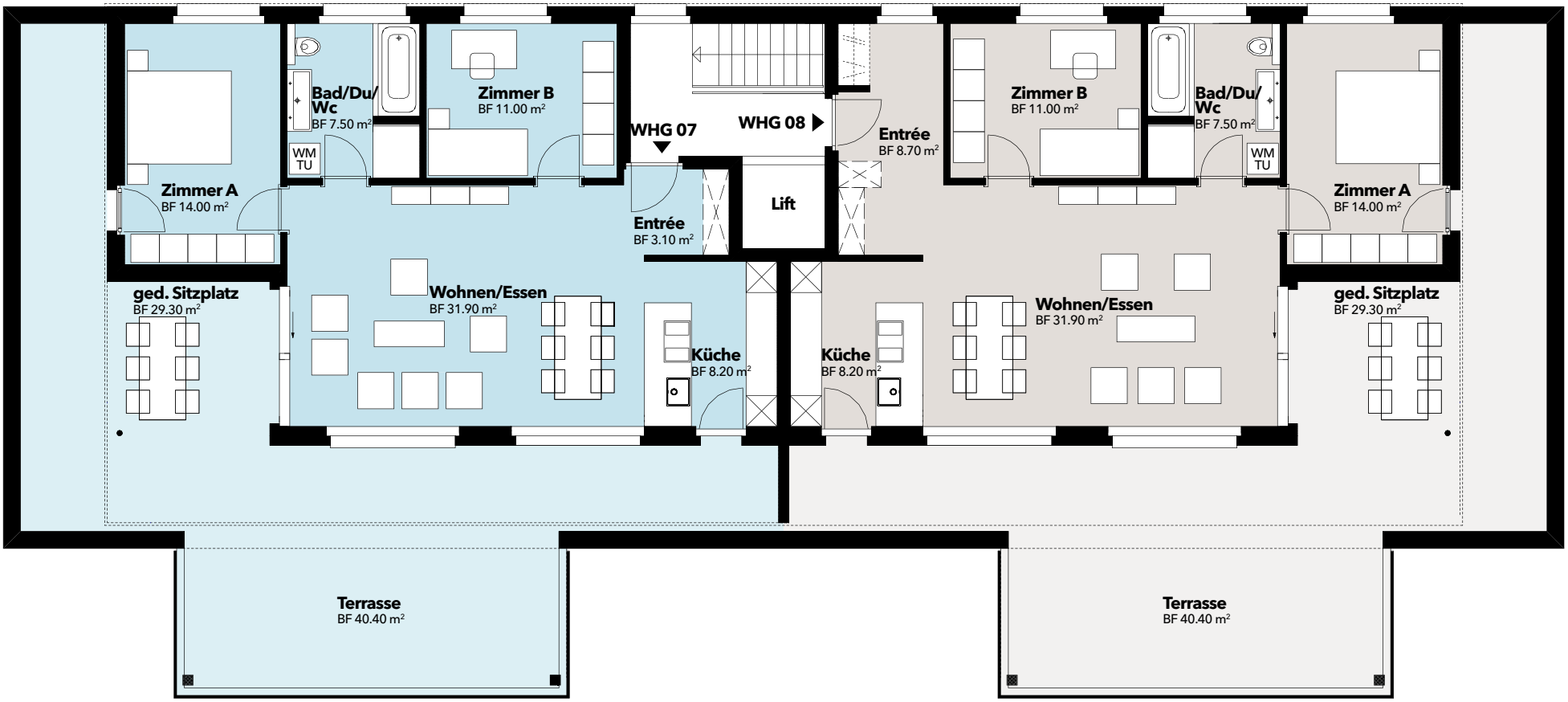
WOHNUNG 06

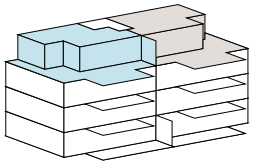
4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche:	132.00 m²
Balkonfläche:	21.40 m²

→ Stimmungsbild Wohnen/Essen/Küche, Wohnung 8, Attika rechts

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken





WOHNUNG 07

3.5 Zimmer

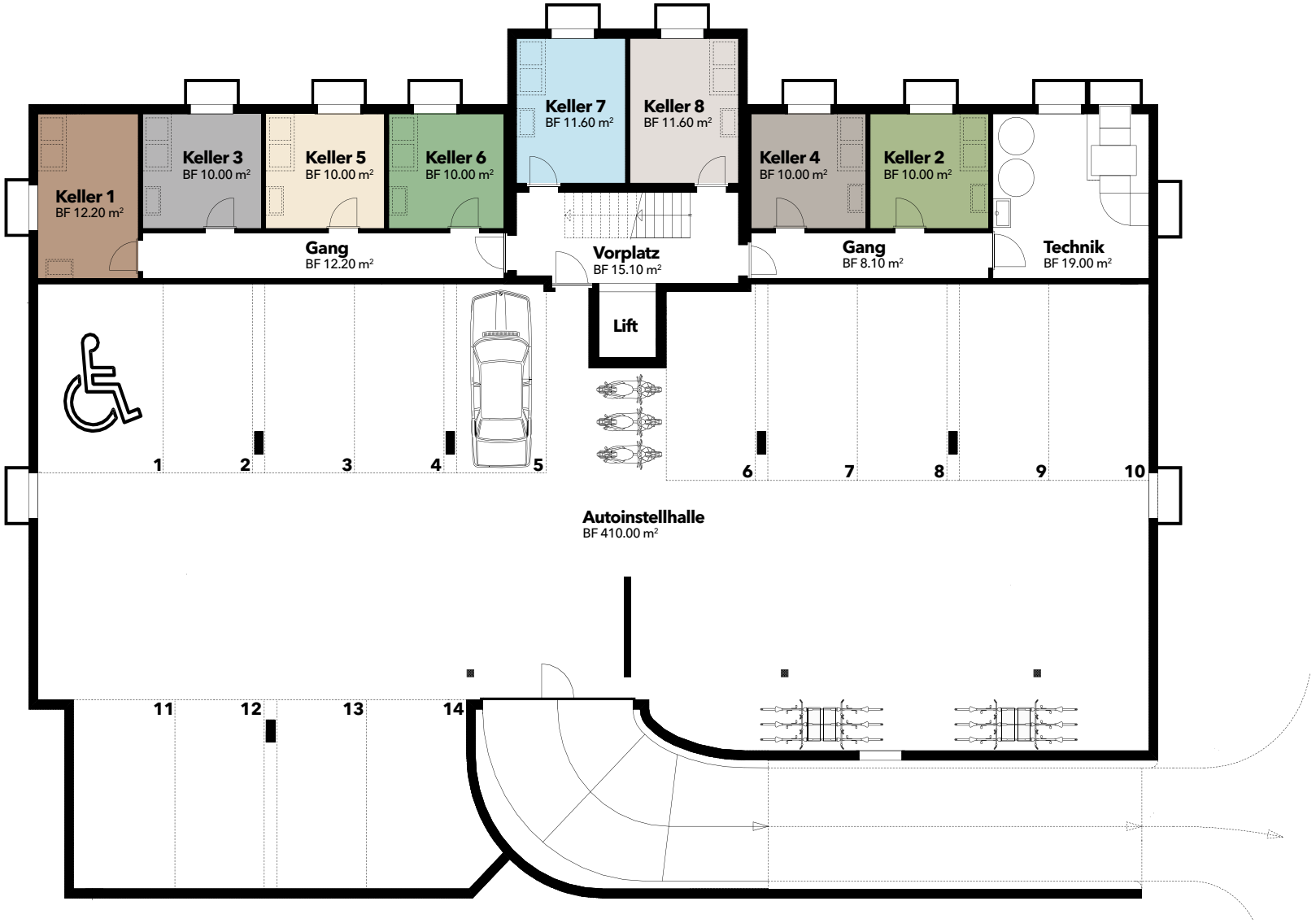
Netto-Wohnfläche:	77.50 m²
Terrassefläche:	69.70 m²

WOHNUNG 08

3.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche:	84.00 m²
Terrassefläche:	69.70 m²

Untergeschoss



WOHNUNG 01 WOHNUNG 02 WOHNUNG 03 WOHNUNG 04 WOHNUNG 05 WOHNUNG 06 WOHNUNG 07 WOHNUNG 08

BAUWEISE
Kelleraussenwände aus Beton. Fassadenmauerwerk aus Backstein/Beton und Aussenwärmedämmung. Innenwände: EG, 1.OG, 2.OG und Attika aus Backstein und Beton. Innenwände: UG aus Kalksandsteinen. Decken: Alle aus Beton.

DACH
Flachdach mit Dampfsperre, Wärmedämmung, 2- lagige Bitumen Abdichtung, extensiv begrünt. Das Flachdach wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

BALKONE
Terrassen sowie Balkone: Betonplatte, Feinsteinplatten in Splittbett oder auf Stelzen verlegt. Balkon-Untersicht gestrichen. Metall-Geländer.

FENSTER
Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Isolierglas aussen foliert VSP umbra ultramatt.

SONNENSCHUTZ
Verbundrafflamellen und Sonnenstore elektrisch bedienbar.

ELEKTROANLAGEN
Installation gemäss Projektplan.

WASCHMASCHINE UND TUMBLER
Jede Wohnung ist mit einem Waschturm ausgestattet.

ENTKALKUNGSANLAGE
Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

HEIZUNGSANLAGE
Luft-Wasser Wärmepumpe mit separater Wärmemessung pro Wohnung. Steuerung mittels Aussentemperaturfühler. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

NASSRÄUME
Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparateliste die nach eigenem Geschmack individuell angepasst werden kann.

KÜCHE
Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküchen. Die Küchen verfügen über eine Granitabdeckung, Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Combi-Steamer, Backofen sowie ein Geschirrspüler. Die Küche kann individuell gestaltet werden.

AUFZUG
Personenaufzug für 8 Personen, vom Unter- bis Obergeschoss, rollstuhlgängig.

BODENBELÄGE
Der Käufer kann unabhängig vom Raum frei zwischen Parkett und Feinsteinzeug-Platten wählen. Dekor nach Wahl.

WAND- UND DECKENBELÄGE
Wände mit 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen. Decken mit 1 mm Spritzputz. Aussenfassade: Dämmung, Grundputz mit Armierungsgewebe, Abrieb gestrichen.

EINSTELLHALLE
14 Einstellhallenplätze mit vorbereiteter Ladeinfrastruktur.

KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS

1. Zahlung
5% CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

2. Zahlung
15% CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

3. Zahlung
20% CHF nach Betonierung der Bodenplatte

4. Zahlung
25% CHF nach Betonierung der Decke über 1.OG

5. Zahlung
20% CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

6. Zahlung
10 % CHF nach Einbau der Küche

7. Zahlung
5 % CHF bei Übergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Kunz & Partner AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.

→ Hintergasse 21, 4704 Niederbipp

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus Nordost

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken

MFH Alpenblick Lengnau

BAUJAHR 2026
WOHNUNGEN 5 Stk.

MFH Zuchwil

BAUJAHR 2025
WOHNUNGEN 5 Stk.

MFH Lommiswil

BAUJAHR 2025
WOHNUNGEN 5 Stk.

MFH Deitingen

BAUJAHR 2025
WOHNUNGEN 16 Stk.

→ Kevin Kunz, Inhaber und Geschäftsführer

Als Geschäftsführer der Kunz & Partner AG lebe ich meine Leidenschaft für Immobilien. Meine Mission ist es, Immobilienprojekte so zu entwickeln und zu realisieren, dass sie einen Gewinn für alle Beteiligten darstellen. Das im Sinne von Lebensqualität für die Immobiliennutzenden, der Attraktivität für die Gemeinde und im Sinne von solider Rendite für Investoren.

Mein Antrieb besteht darin, gemeinsam Werte zu schaffen – eine Philosophie, die wir bei der Kunz & Partner AG täglich leben. Mit Leidenschaft und Engagement setze ich mich dafür ein, dass wir in Übereinstimmung mit unserem Leitsatz «Sicher in die Zukunft investieren» neue Chancen ergreifen und unsere Relevanz sowie unsere Marktposition nachhaltig stärken. So schaffen wir kontinuierlich Mehrwert – für unsere Kunden, Partner und uns als Team.

→ Mario Lorenzato, Business Development und Vermarktung

Als externe Beraterin unterstütze ich die Kunz & Partner AG, indem ich meine Erfahrungen, Ausbildungen und mein Netzwerk einbringe. So stehe ich dem Team beratend zur Seite, um vielseitige Stärken optimal einzusetzen und strategische Entscheidungen erfolgreich umzusetzen.

—

KUNZ & PARTNER AG

—

kunzpartner.ch

Kontakt / Verkauf

Trivora Immobilien AG
Rötistrasse 22a
4500 Solothurn

info@trivora.ch

+41 32 556 22 80

trivora.ch

—

BAUHERRSCHAFT

Kunz & Partner AG
Rötistrasse 22a
4500 Solothurn

kunzpartner.ch

—

ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Jäggi Architekten AG
Steinacker 13
4565 Recherswil

jaeggiarchitektenag.ch

—

LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Virtuelle Welt GmbH
Lorraine 8c
3400 Burgdorf

virtuellewelt.ch

niederbipp-hintergasse.ch