KellermüllerPartner AG

MODERNISIERTES 5.5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT AUSBAU NACH WUNSCH

ADRESSE
Rosenweg 6, 5722 Gränichen

OBJEKTART
Einfamilienhaus

VERKAUFSPREIS
CHF 1'310'000.–

VERFÜGBAR AB
Auf Anfrage

NETTOWOHNFLÄCHE
154 m^2

ZIMMER
5.5

BAUJAHR
2025

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
516 m^2

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

KellermüllerPartner AG

Inhaltsverzeichnis

Lage 03

Infrastruktur 04

Beschreibung 06

Detailbeschrieb 07

Impressionen 08

Dokumente 16

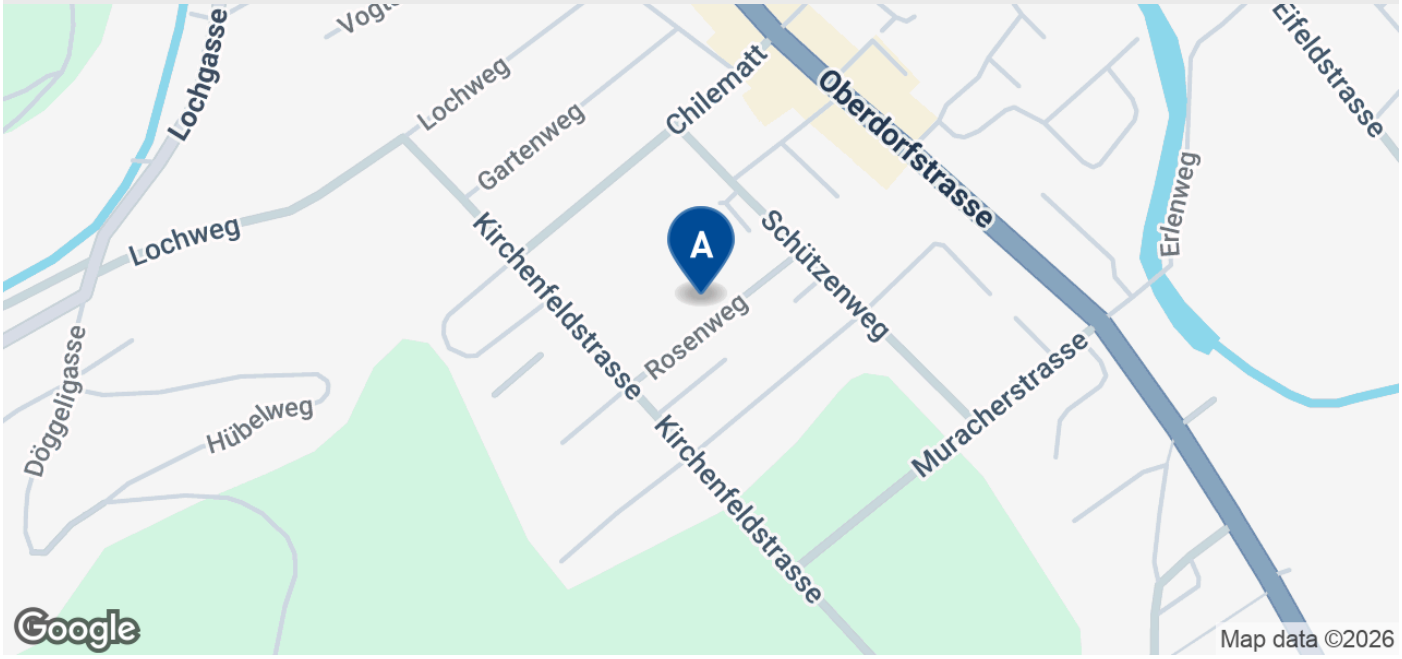
Kontakt 18

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·

www.kellermuellerpartner.ch

Lage

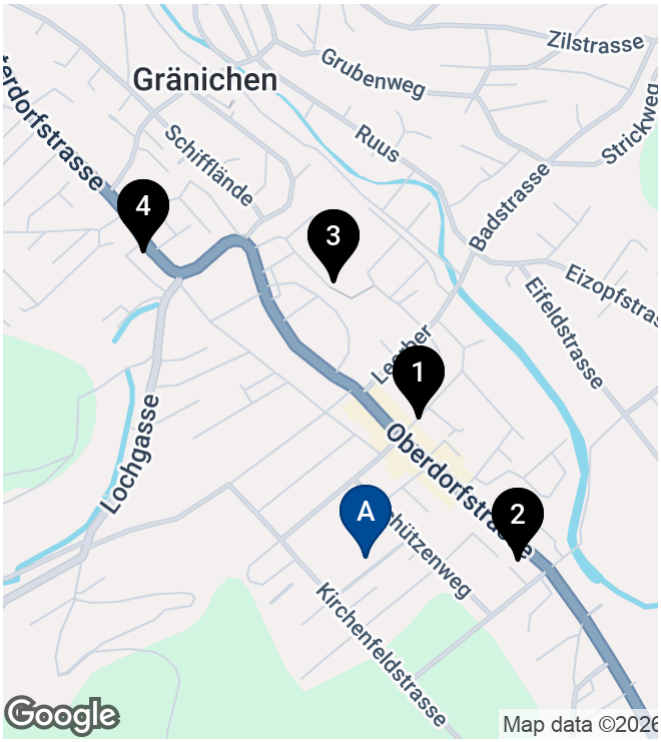
ADRESSE
Rosenweg 6, 5722 Gränichen



Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

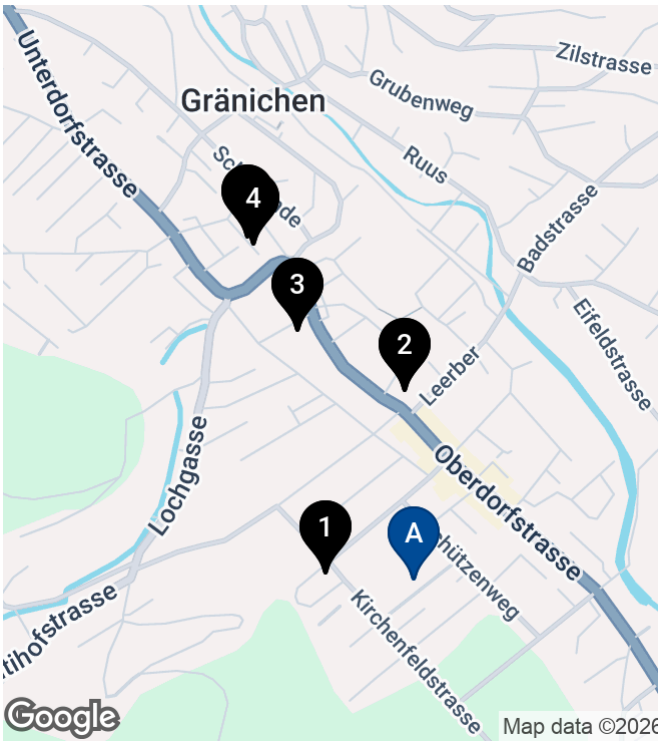
KellermüllerPartner AG

Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1	**Kindergarten Oberdorf** 240 m	5′	1′	2′
2	**kita Teddy Club Gränichen** 244 m	5′	1′	1′
3	**Kindergarten Winkel** 448 m	10′	2′	2′
4	**Primarschule & Sekundarschule …** 609 m	10′	3′	2′

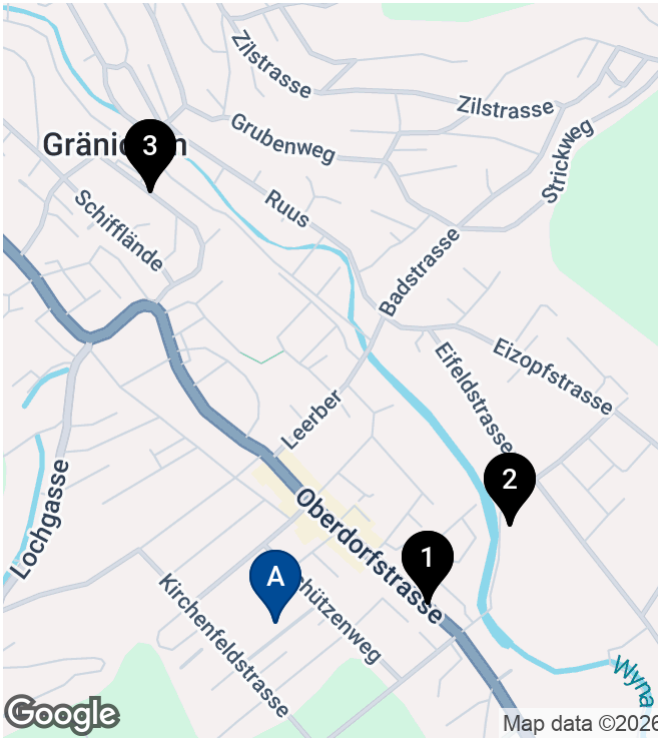


Einkauf

1	**LANDI Laden Gränichen** 142 m	3′	1′	1′
2	**VOLG Gränichen** 304 m	6′	2′	1′
3	**Coop Supermarkt Gränichen** 442 m	9′	2′	2′
4	**Lindenzentrum** 598 m	13′	3′	2′
5	**Migros-Supermarkt - Gränichen** 613 m	13′	3′	2′

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

KellermüllerPartner AG



Öffentlicher Verkehr

1	**Gränichen, Oberdorfstrasse** 247 m	6′	2′	1′
2	**Gränichen Oberdorf** 409 m	9′	2′	2′
3	**Gränichen, Bahnhof** 724 m	13′	3′	3′

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Beschreibung

Zu verkaufen in **ruhigem Quartier** und in der Nähe der Schulen ein **umfassend renoviertes Einfamilienhaus**, das aufgestockt und erweitert wurde.

Der **Innenausbau kann vom Käufer noch mitbestimmt werden**, für die Fertigstellung muss mit ca. 3-4 Monaten gerechnet werden

Garage mit Ladestation und Aussenparkplätze.

Bezug per Frühling 2027 möglich.

Verkaufspreis CHF 1'310'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Detailbeschrieb

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'310'000.–

Flächen

Nettowohnfläche	154 m^2
Grundstücksfläche	516 m^2

Eigenschaften

- Balkon
- Garage
- Kinderfreundlich
- Neubau
- Parkplatz
- Ruhig
- Sonnig

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Impressionen

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Nordseite

Wohnen

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Wohnen und Essen

Küchennische

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Rohbau Dusche EG

Zimmer EG

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Zimmer OG

Rohbau Badezimmer OG

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Terrasse

Treppe

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Waschküche

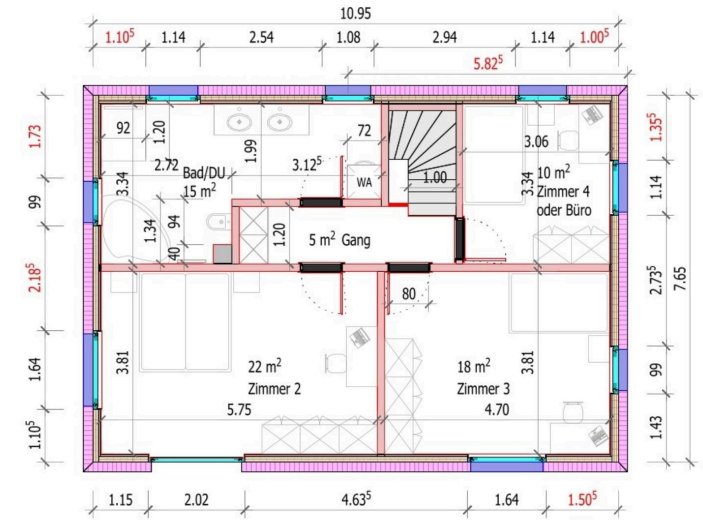
Westseite

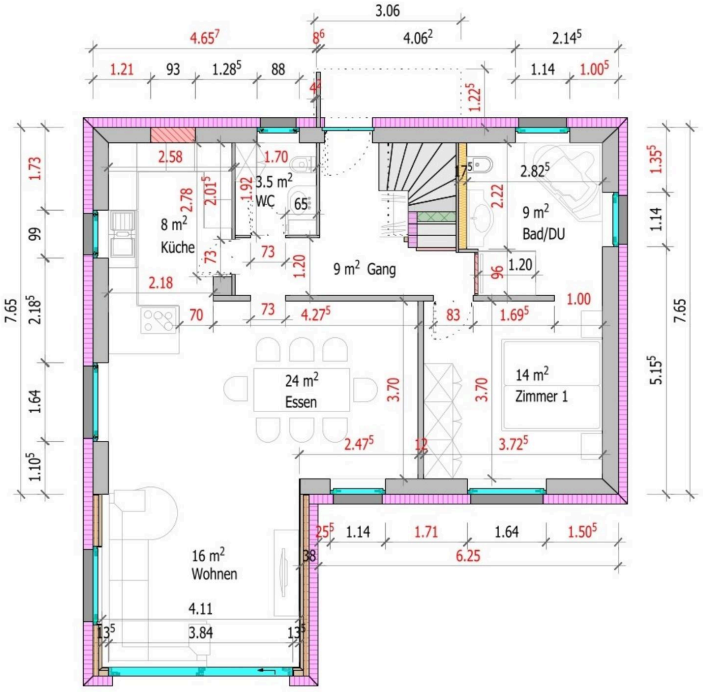
Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Dachaufsicht

Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

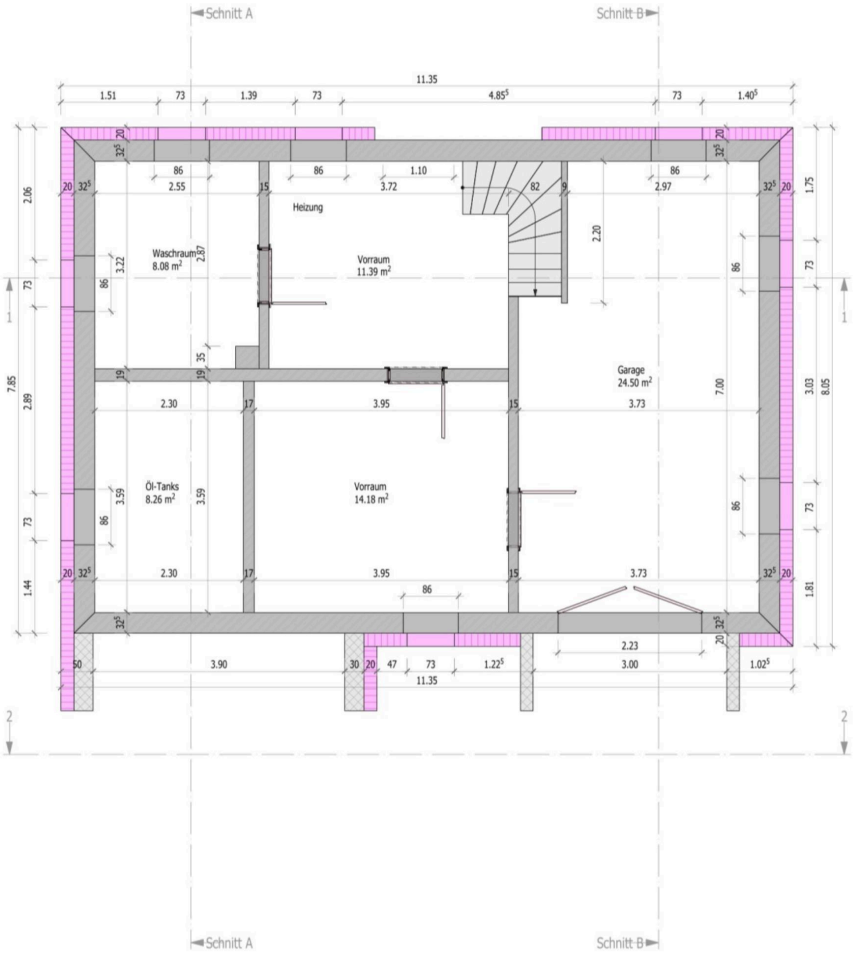
Grundriss





Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Grundriss



Kellermüller Partner AG · Frohdörfli 2a · 5034 Suhr · 062 832 11 55 · immobilien@kellermuellerpartner.ch ·
www.kellermuellerpartner.ch

Kontaktaufnahme

Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch

Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch