Ruhig und naturnah wohnen 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus

Rempen 9, 8857 Vorderthal

Weiterführende Informationen erhalten Sie hier.

Herzlich Willkommen in Vorderthal SZ!

Ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten!

Vorderthal liegt im Bezirk March im Kanton Schwyz und ist Teil des idyllischen Wägitals. Das überschaubare Dorf verbindet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit einem persönlichen und aktiven Dorfleben. Die umliegende Berglandschaft und der ländliche Charakter schaffen ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Über die Wägitalstrasse ist Vorderthal gut mit Siebnen und den umliegenden Gemeinden verbunden. Die PostAuto-Linie führt zum Bahnhof Siebnen-Wangen, von wo aus Anschlüsse an das regionale und überregionale Bahnnetz bestehen. Die Autobahnanschlüsse in Lachen und Reichenburg sind mit dem Auto gut erreichbar.

Eine gute Grundversorgung, vielseitiges lokales Gewerbe sowie verschiedene Gastronomiebetriebe prägen das Angebot in Vorderthal. Zusätzliche Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsangebote sind in Siebnen und Lachen gut erreichbar. Familien profitieren von einem Kindergarten und einer Primarschule direkt im Dorf, während sich die Sekundarstufe in Siebnen befindet.

Wälder, Alpweiden und Berge bieten vielfältige Möglichkeiten zum Wandern, Biken und Erholen. Der Grosse Aubrig, der nahe gelegene Wägitalersee und der Skilift Vorderthal ergänzen das Freizeitangebot. Vorderthal eignet sich besonders für Familien, Paare und Menschen, die Ruhe und Natur schätzen.

5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus

Naturnah wohnen mit Raum für eigene Ideen!

Hier erwartet Sie dieses charmante 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit 164 m^2 Nutzfläche und 104 m^2 Nettowohnfläche. Das im Jahr 1921 erstellte Haus steht auf einem 196 m^2 grossen Grundstück und überzeugt mit seinem ursprünglichen Charakter. Die ruhige und naturnahe Lage schafft ein angenehmes Wohnumfeld für Paare, Familien und Menschen, die das Leben in einer überschaubaren Gemeinde schätzen.

Die 5.5 Zimmer bieten vielseitige Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und individuellen Einrichten. Im Laufe der Jahre wurden unter anderem Arbeiten an der Küche, den Badezimmern, den Fenstern und dem Dach vorgenommen. Das Haus präsentiert sich insgesamt altersentsprechend und bietet Raum für weitere Erneuerungen nach den eigenen Vorstellungen.

Der zur Liegenschaft gehörende Gartenanteil bietet Raum zum Bepflanzen und Gärtnern und lädt zugleich zum Verweilen im Freien ein. Zur Liegenschaft gehören ausserdem ein gedeckter Abstellplatz sowie zwei Aussenparkplätze. Der separate Schopf schafft zusätzlichen Platz und kann vielseitig genutzt werden – ob als Stauraum, Hobbybereich oder als geschützter Ort für gemütliche Stunden.

Das Haus bietet eine interessante Grundlage für Käuferinnen und Käufer, die eine Liegenschaft mit Geschichte, Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Die Kombination aus vielseitigem Raumangebot, eigenem Aussenbereich, drei Parkmöglichkeiten und naturnahem Wohnumfeld macht dieses Reiheneinfamilienhaus zu einem Zuhause mit besonderem Charme. Die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar

Korridor / Wohnzimmer

Wohnzimmer

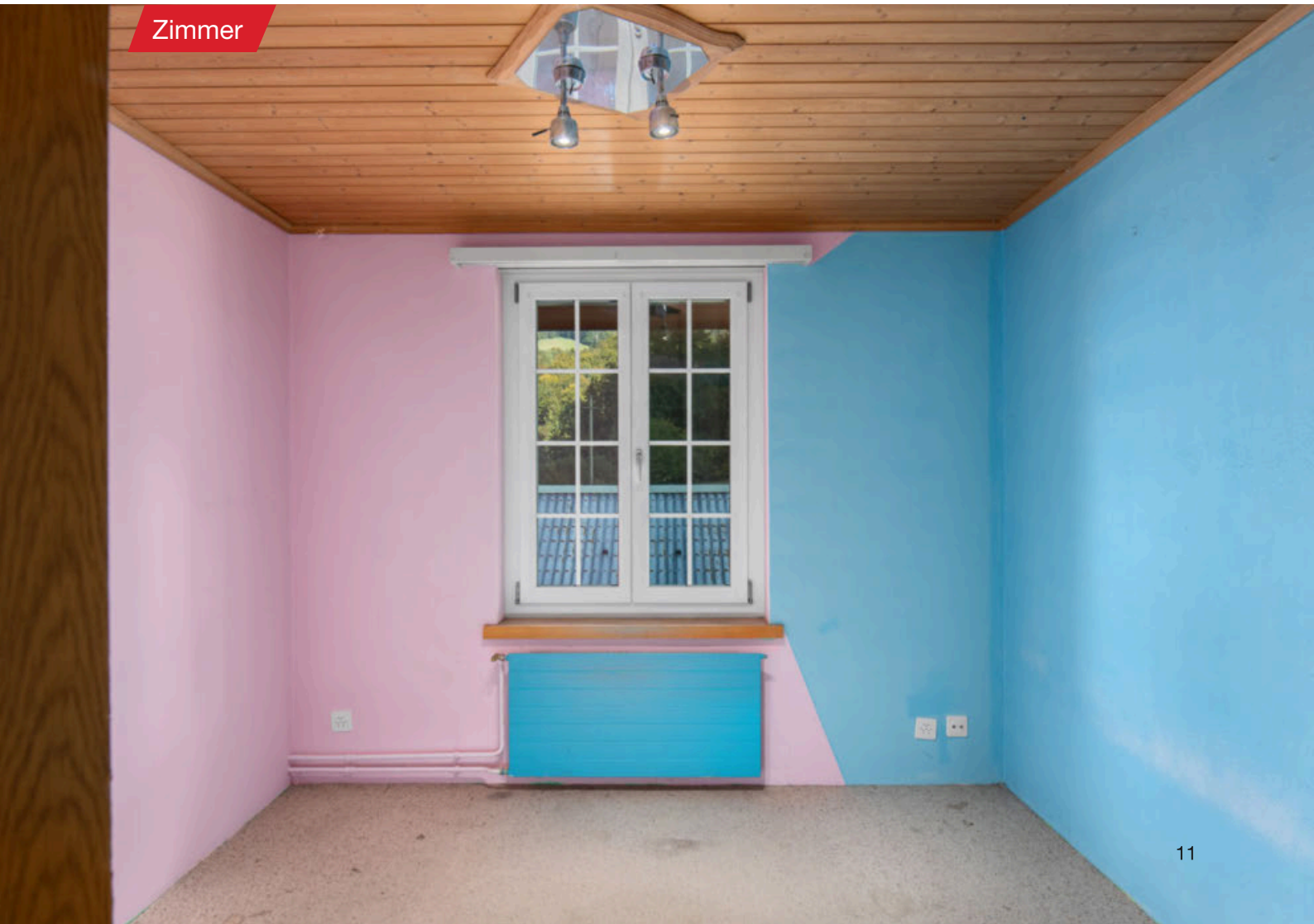
Küche

Badezimmer

Korridor und sep. WC

Zimmer

Zimmer


Zimmer

Zimmer

Estrich

Aussenbereich

Separater Schopf / Garage

Der separate Schopf mit Garage bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als praktischer Stauraum, Hobbyraum oder als Platz für eigene Projekte. Die schöne Aussicht ergänzt diesen Bereich und macht ihn zu einem besonderen Plus der Liegenschaft.

Kellerabteil

Kellerabteil

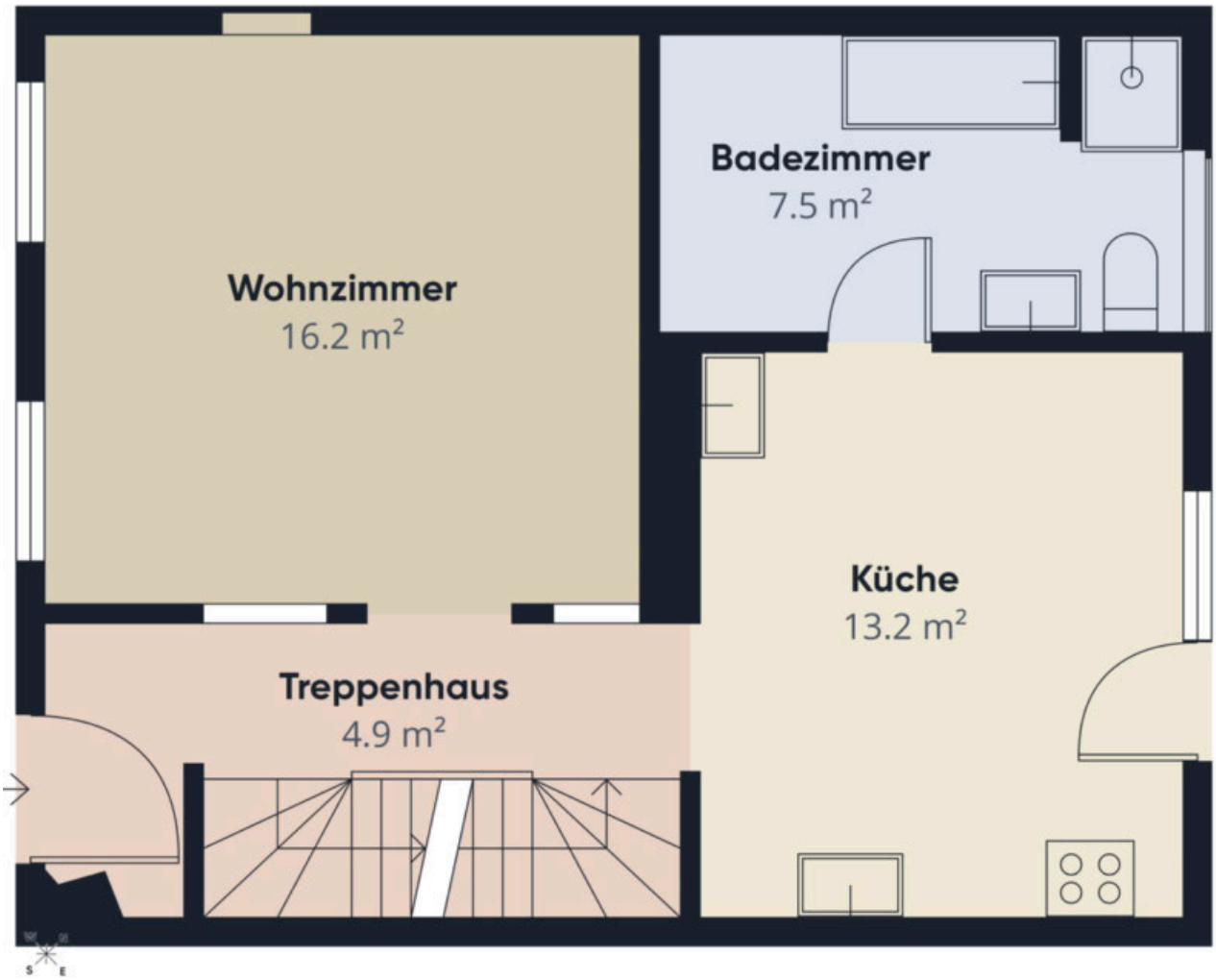
Abstellraum

Separater Garten

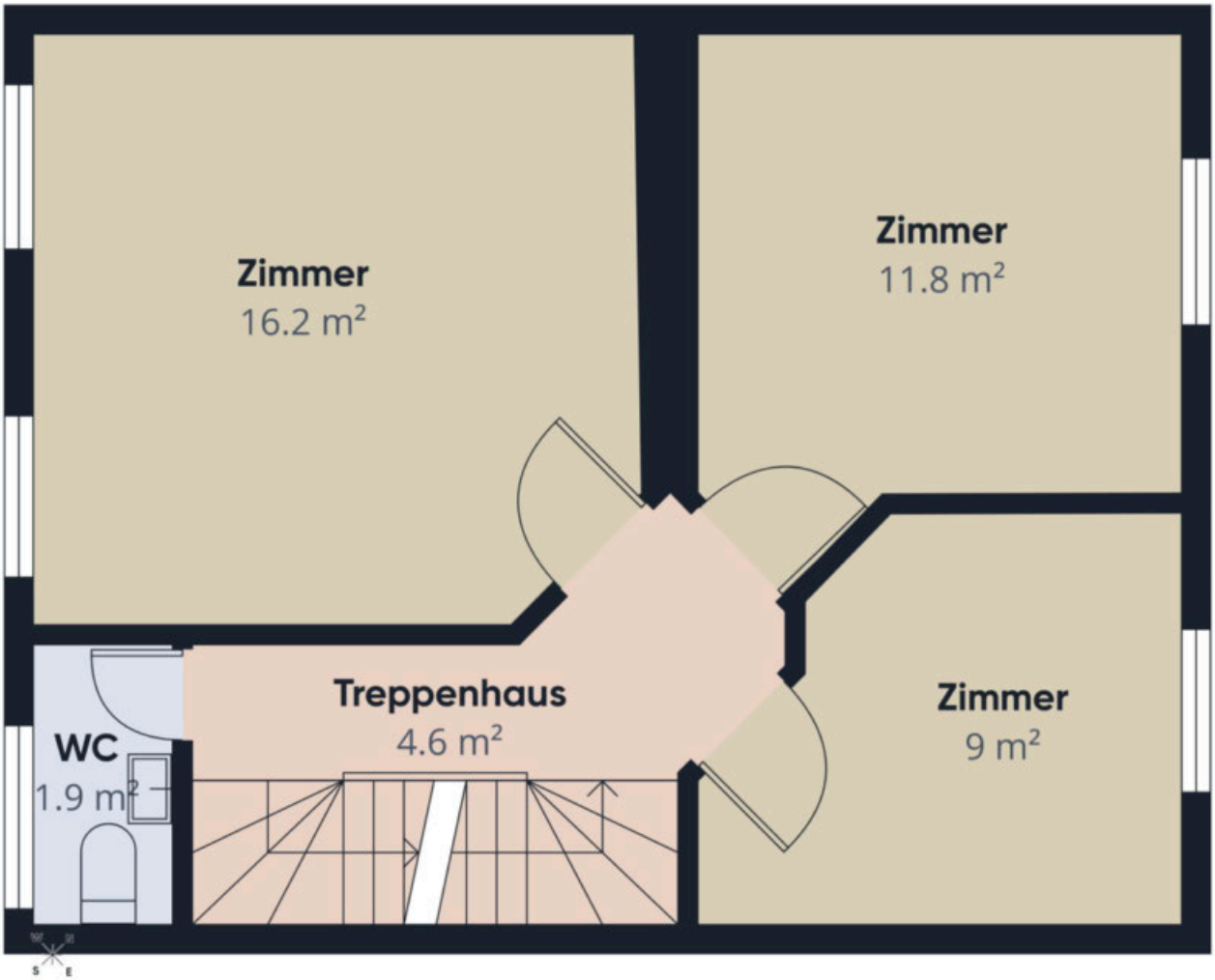
Schopf / Garage

Abstellplätze

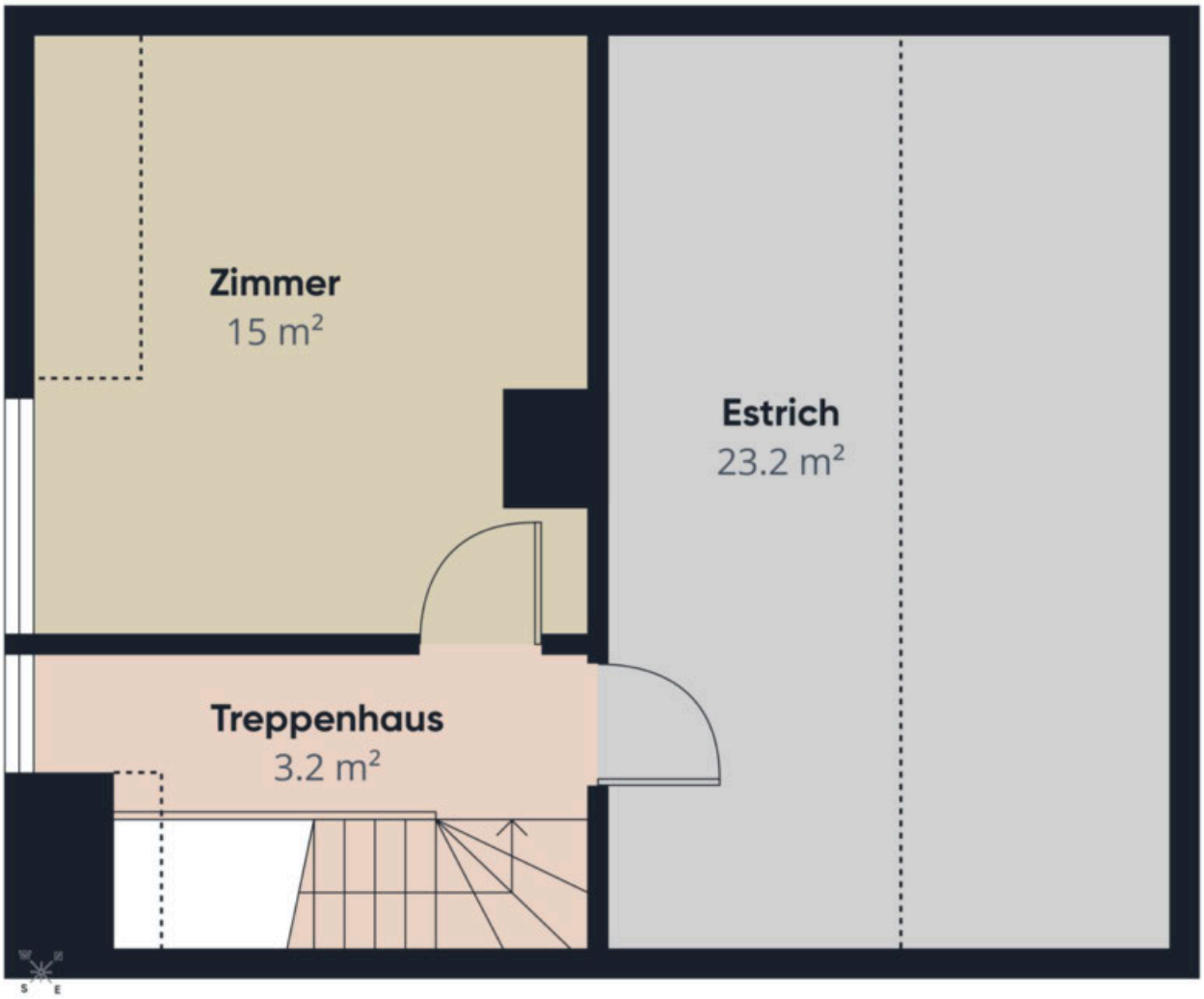
Grundrissplan Erdgeschoss



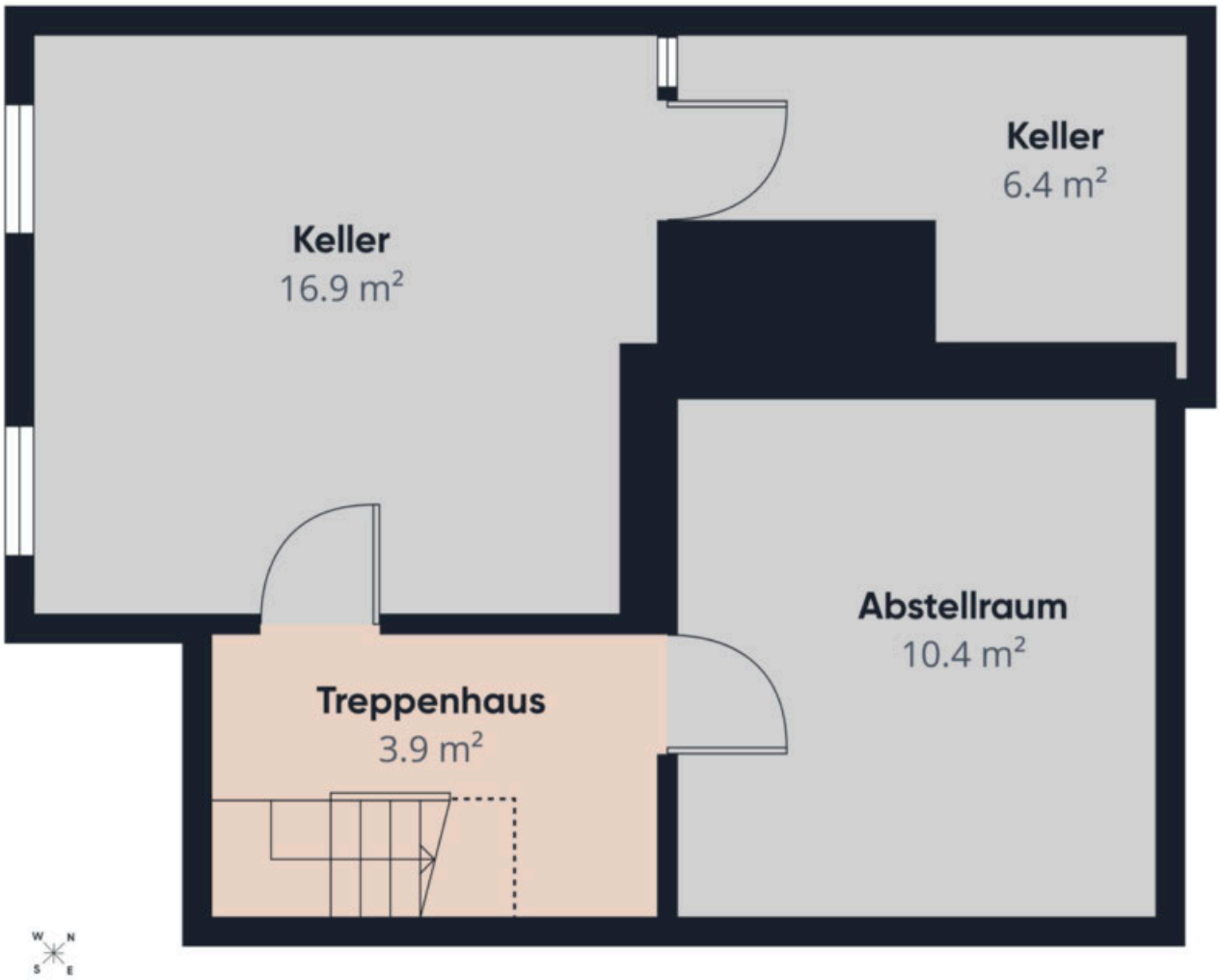
Grundrissplan 1. Obergeschoss



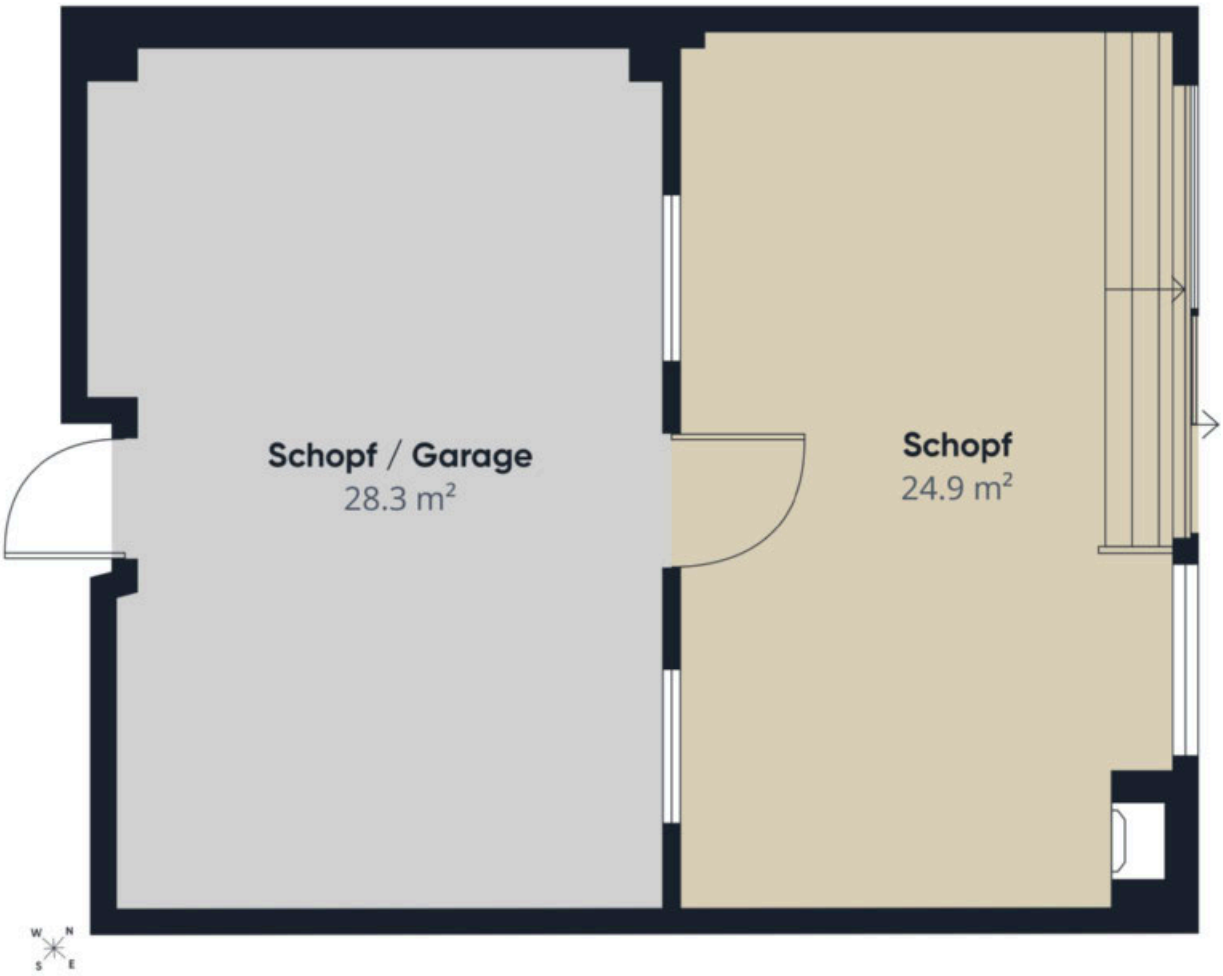
Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Untergeschoss

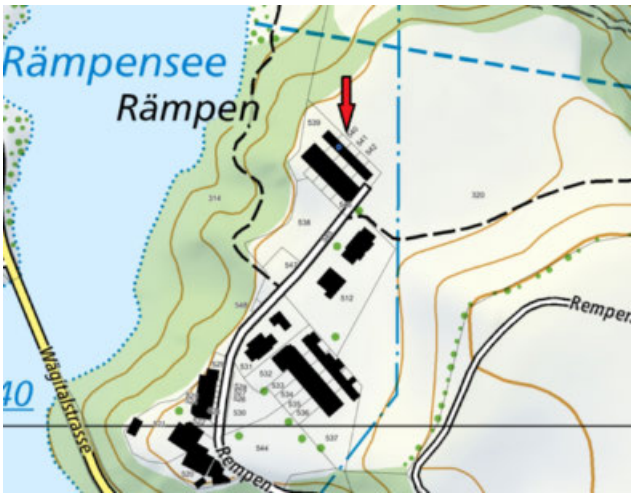


Grundrissplan Schopf / Garage



Situation und Verkehrserschliessung

Lage und Infrastruktur auf einen Blick



Nächster Bahnhof / Bushalt
- Bahnhof Siebnen-Wangen ca. 5 km
- Bushaltestelle 200 m

Öffentliche Verkehrsmittel
- Vorderthal - Siebnen SZ ca. 15 Min.
- Vorderthal - Lachen SZ ca. 30 Min.
- Vorderthal - Zürich Hauptbahnhof ca. 65 Min.

Autoanbindung
- Vorderthal - Siebnen SZ ca. 5 Min.
- Vorderthal - Lachen SZ ca. 15 Min.
- Vorderthal - Zürich Hauptbahnhof ca. 50 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten
- Volg ca. 2 km
- Migros ca. 4 km
- Coop ca. 4 km
- Denner ca. 4 km

Nächste Schulen
- Primarschule ca. 2 km
- Sekundarschule ca. 5 km
- Kantons-/Berufsschule ca. 7 km

Steuerfuss
- Kanton Schwyz 110 %
- Bezirk March 30 %
- Gemeinde Vorderthal 135 %

Daten
im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
Strasse und Nr.	Rempen 9
PLZ und Ort	8857 Vorderthal
Baujahr	1921
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Nasszellen	1
Anzahl zusätzliche WCs	1
Effektive Nutzfläche	164.3 m^2
(inklusive Keller, Abstellraum und Estrich)	
Nettowohnfläche	104.0 m^2
(gemäss kantonaler Schätzungsverfügung)	
separater Schopf	53.2 m^2
Kataster-Nr.	540
Bezugstermin	Ab sofort

HEIZUNG

Heizungsart	Holz-Zentralheizung
Heizkörper	Radiatoren

NEBENKOSTEN

Nebenkosten Flurgenossenschaft 2026 CHF 515.--

Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser, Kehricht, Versicherungen und weitere gebäudebezogene Kosten sind verbrauchs- beziehungsweise anbieterabhängig und von der Eigentümerschaft individuell zu tragen.

PREIS

Richtpreis Haus	CHF 615'000.--
Richtpreis Abstellplätze	inklusive
Richtpreis Total	CHF 615'000.--
Anzahlung	5% des Kaufpreises

BESICHTIGUNGEN

Bei Fragen zur Immobilie oder für eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

RESERVATION / NOTARIATSKOSTEN

Mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine Anzahlung von 5% des Kaufpreises fällig. Ausserdem muss zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Finanzierungsinstituts vorliegen. Nach der Unterzeichnung des Reservationsvertrags, dem Vorliegen der Finanzierungszusage sowie der Gutschrift der Anzahlung gilt das Objekt als reserviert. Sind diese Punkte nicht gegeben, bleibt ein Zwischenverkauf vorbehalten. Die Gebühren des Notariats und des Grundbuchamts werden je zur Hälfte unter Käufer und Verkäufer aufgeteilt. Allfällige Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung (Errichtung, Übertragung und/oder Mutation der Schuldbriefe) gehen zu Lasten des Käufers.

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihrer Immobilie. Von uns erhalten Sie ein Finanzierungsangebot nach Ihren Wünschen innerhalb weniger Tage. Selbstverständlich können Sie sich dabei auf eine umfassende und ganzheitliche Beratung verlassen. Durch eine enge Zusammenarbeit mit den meisten Banken sind wir in der Lage, Ihnen äusserst attraktive Finanzierungskonditionen anzubieten.

DISCLAIMER

Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben. Wir können jedoch für die Richtigkeit der uns zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Ein Zwischenverkauf ist vorbehalten. Der Verkaufsprospekt stellt kein Vertragsdokument dar. Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch, weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber RE/MAX Immobilien Lachen.

URHEBERRECHT / NUTZUNGSRECHTE

Sämtliche Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Bilder, Texte, Pläne, Grundrisse und Visualisierungen, sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Verwendung, Bearbeitung, Weitergabe oder Veröffentlichung ist ohne vorgängige schriftliche Zustimmung von RE/MAX Immobilien Lachen nicht gestattet.

Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Ich freue mich auf Sie!

KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE!

Kenan Varli
Zert. Immobilienmakler SAQ
Dipl. Immobilienvermarkter IREM

kenan.varli@remax.ch
+41 79 949 37 67
+41 55 451 01 14

RE/MAX Immobilien in Lachen
Varli Immobilien GmbH
Marktstrasse 10
8853 Lachen

RE/MAX