EMCOL IMMOBILIEN AG

ZUM INSERAT

Möbliertes 1.5-Zimmer-Studio mit Terrasse in Fahrweid mieten

Fahrweidstrasse 22
8951 Fahrweid

Fahrweidstrasse 22
8951 Fahrweid

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Gemeindeinfos
9	Galerie
12	Weitere Informationen
13	Bewerten

Emine Colaku

+41 79 210 79 85

emine.colaku@emcol-immobilien.ch

EMCOL-Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

08.10.2026

Beschreibung

Möbliertes 1.5-Zimmer-Studio mit Terrasse in Fahrweid mieten

Dieses frisch renovierte 1.5-Zimmer-Studio überzeugt mit klarer Architektur, modernen Oberflächen und einem kompakten Grundriss auf ca. 30 m². Der private Terrassensitzplatz von ca. 5 m² erweitert den Wohnraum ins Freie - ideal für alle, die in Fahrweid komfortabel und möbliert mieten möchten.

Frisch renoviert 2024 mit privatem Terrassensitzplatz.

Willkommen an der Fahrweidstrasse 22 in 8951 Fahrweid. Das Studio bietet auf rund 30 m² Nettowohnfläche alles, was es für komfortables Wohnen braucht.

Die Wohnung wurde 2024 renoviert und präsentiert sich modern und gepflegt. Der Wohn- und Schlafbereich ist möbliert und mit einem angenehmen Parkettboden ausgestattet, der eine warme Atmosphäre schafft. Bodentiefe Einrichtungsdetails und die klare Formensprache sorgen für ein aufgeräumtes Gesamtbild. Praktisch: Der private Terrassensitzplatz mit rund 5 m² schafft zusätzlichen Raum für den Kaffee am Morgen oder die kurze Pause an der frischen Luft.

Die elegante Einbauküche in zeitlosem Weiss ist entlang der Wand organisiert und bietet viel Stauraum. Gemäss Ausstattung und den Bildern verfügt sie über ein Induktionskochfeld, einen Backofen, einen Dunstabzug sowie eine dunkle Arbeitsfläche mit eingelassenem Spülbecken - ideal für schnelle Alltagsgerichte wie auch fürs ausgedehnte Wochenend-Kochen. Das Bad ist modern gefliest und mit Dusche, Waschtischunterbau und Spiegelschrank ausgestattet.

Das Studio liegt gemäss Objektdaten im Erdgeschoss des Zweiparteien-Hauses. Beheizt wird die Liegenschaft über eine Gasheizung. Zur Wohnung gehört zudem die Möglichkeit, einen Aussenparkplatz zu mieten; der Abstellplatz kostet gemäss Angaben CHF 80 pro Monat.

Eckdaten zur Miete: Nettomiete CHF 1’650 pro Monat zuzüglich Nebenkosten von CHF 100. Verfügbar ab 01.02.2027 oder nach Vereinbarung. Dank der kompakten Grösse, der frischen Renovation und der Möblierung ist dieses Studio eine komfortable und sofort praktikable Lösung für alle, die in Fahrweid modern und unkompliziert mieten möchten.

Interesse an einem modernen, sofort nutzbaren Studio in Fahrweid? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses frisch renovierte Apartment.

Übersicht

Fahrweidstrasse 22, 8951 Fahrweid

1'650
Nettomiete / CHF

1.5
Anzahl Zimmer

1
Nasszellen

01.02.2027
Verfügbarkeit

30 m²
Wohnfläche

EG
Etage

Parkplatz

Terrasse

Interior

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen & Raum

- Möbliertes Studio
- 1.5 Zimmer
- Nettowohnfläche ca. 30 m²
- Renovation 2024
- Privater Terrassensitzplatz ca. 5 m²
- Parkettboden
- EG

Küche & Bad

- Einbauküche in Weiss
- Backofen
- Dunstabzug
- Spülbecken mit Einhebelmischer
- LED-Spotbeleuchtung
- Badezimmer mit Dusche
- Spiegelschrank

Gebäude & Technik

- Kleine Liegenschaft mit 2 Wohnungen
- Haus mit 2 Geschossen
- Gasheizung

Miete & Parken

- Nettomiete CHF 1’650/Monat
- Nebenkosten CHF 100/Monat
- Aussenparkplatz optional CHF 80/Monat
- Verfügbar ab 01.02.2027

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Studio
Renovationsjahr	2024
Zimmer	1.5
Badezimmer	1
Wohneinheiten	3
Etage	EG
Stockwerke	2
Adresse	Fahrweidstrasse 22, 8951 Fahrweid
Parzelle	1950
Parkplatz	1

Flächen

Nettowohnfläche	30 m²
Nutzfläche	30 m²
Terrassenfläche	5 m²

Energie

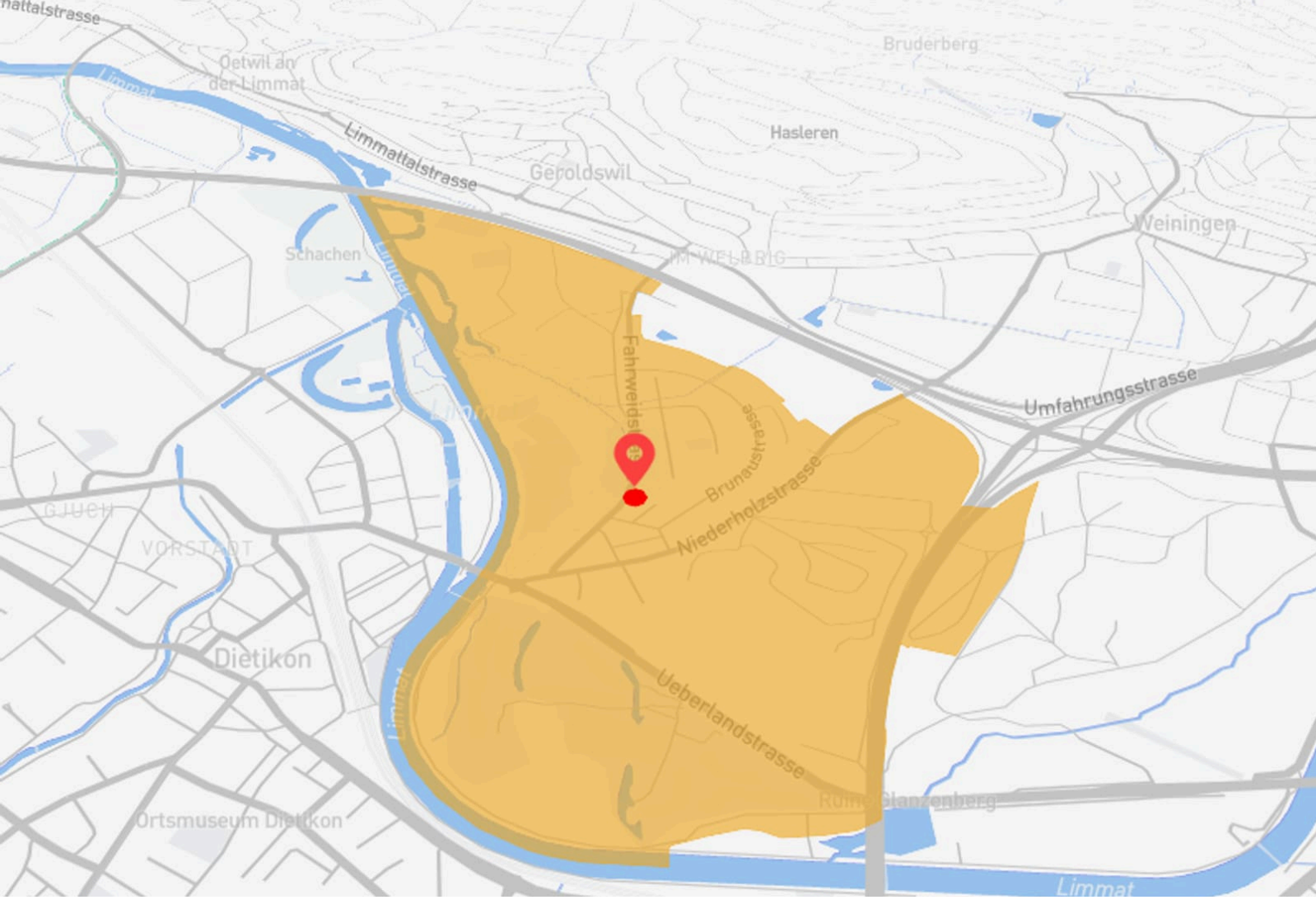
Wärmeerzeugung	Gasheizung

Objektdaten

Fortsetzung

Finanzen

Nettomiete	CHF 1'650
Nebenkosten p.M.	CHF 100
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	01.02.2027



Gemeinde 8951 Fahrweid

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Fahrweid	10%	10%	10%

Gemeindedaten

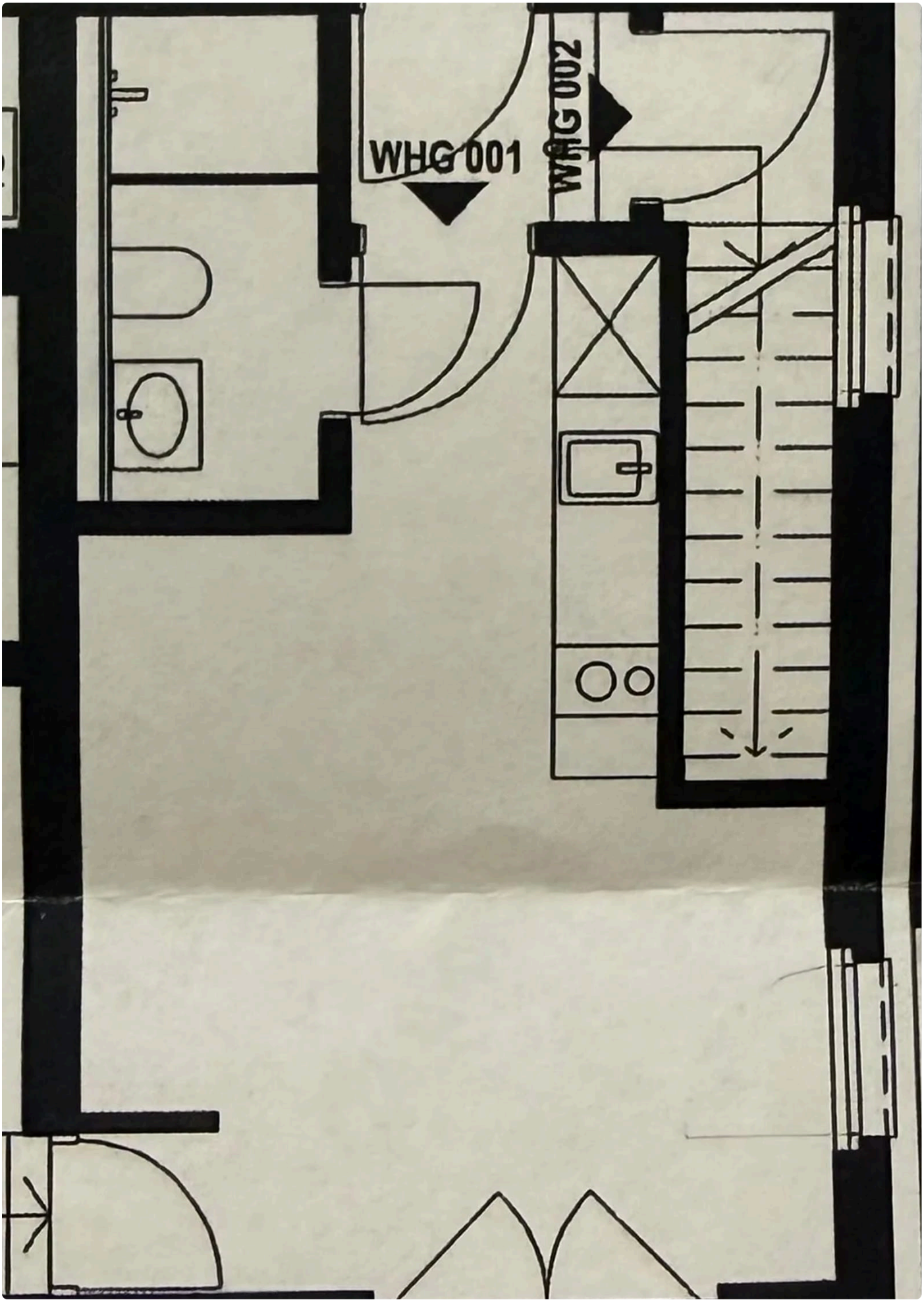
Altersverteilung	**0-24: 25% | 25-54: 43% | 55+: 32%**
Zivilstand	**Ledig: 56% | Verheiratet: 44%**
Wohnfläche pro Kopf	**68 m²**
Netto-Migrationsrate	**13.37% (Stand 2023)**
Bevölkerung	**5,062**
Arbeitskräfte	**3,396**

Geographie

Fahrweid gehört teils zur Gemeinde Weiningen (PLZ 8951); die Gemeindegre-nze verläuft durch den Ort. Bus 430 bedient die Haltestellen bis Dietikon, Bahnhof und Richtung Regensdorf-Watt; in Dietikon und Schlieren bestehen Anschlüsse an mehrere S-Bahn-Linien sowie an die Limmattalbahn. Der A1-Anschluss Dietikon/Weiningen liegt nahe; ab 2026 entlastet die Umfahrung Fahrweid den Quartierverkehr. Bildung: Primarschule Weiningen und das Schulhaus Fahrweid der Primarschule Oetwil-Geroldswil, Oberstufe Weiningen. Versorgung: Migros Fahrweid (Limmatbrücke). Weiningen zählt Ende 2025 5'204 Einwohner, Fläche 5.4 km², Höhe ca. 413 m, Steuerfuss 2026: 87 %.

Weiningen Fahrweid verbindet kurze Wege zu Bus, S-Bahn und A1 mit Naherholung an der Limmat - ideal für alltagsnahe Mobilität und Freizeit.

Galerie


WHG 001
WHG 002

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson

Emine Colaku

+41 79 210 79 85

emine.colaku@emcol-immobilien.ch

EMCOL-Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://emcol-immobilien.avendo.ch/immo/18951FA202

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!

Kostenlos

- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://emcol-immobilien.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

EMCOL-Immobilien AG

Kriesbachstrasse 3c
8304 Wallisellen
Tel: +41 44 830 94 67
emcol-immobilien.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

08.10.26