ÜBERBAUUNG «OBERDORF» 8553 ESCHIKOFEN

www.fwimmobilien.ch

Projekt

In der Überbauung „Oberdorf" entstehen zwei architektonisch harmonisch eingebettete Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 13 hochwertigen Wohnungen – davon 5 Eigentums- und 8 Mietwohnungen.

Die Überbauung überzeugt durch moderne Bauweise, sorgfältig geplante Grundrisse und ein ruhiges, sonniges Wohnquartier.

Highlights auf einen Blick

Wohnen & Komfort

- Sonnige Lage mit Ausrichtung nach Westen
- Durchdachte Grundrisse mit optimaler Raumausnutzung
- Kontrollierte Raumlüftung für ein angenehmes Raumklima
- Fernwärme & Fussbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Technik / Energie

- In-Dach-Photovoltaikanlage für eigenen Strom
- Elektrifizierte Storen innen und aussen
- Wasserenthärtungsanlage pro Haus

Ausstattung

- Jede Wohnung mit Reduit, Waschmaschine & Tumbler
- Moderne Küche mit Kombisteamer
- Parkett in Wohn- und Schlafräumen
- Grosszügige Balkone mit Geräteraum
- Belüftete Kellerabteile

Parkierung

- Autoabstellplätze in der Tiefgarage

Je nach Baufortschritt kann der Innenausbau nach individuellen Wünschen mitbestimmt werden.

Herzlich Willkommen in Eschikofen

Allgemeines

Eingebettet zwischen Frauenfeld und Weinfelden, liegt das idyllische Dorf Eschikofen im Thurtal.

Eschikofen, Mettendorf und Harenwilen gehören politisch zu der Gemeinde Hüttlingen und liegt ca. 410 m ü. M. Das Dorf zählt ungefähr 200 Einwohner. Die Umgebung ist geprägt von Natur und Erholung im Grünen. Entlang der Thur gibt es viel Platz und Luft zum Atmen.

Dienstleistungen

Attraktiv sind die Hofläden mit frischen Produkten. Im Nachbardorf Müllheim findet man alles für den täglichen Gebrauch. Grössere Einkaufszentren befinden sich in Frauenfeld oder Weinfelden.

Bildung

Der Kindergarten sowie die Schule bis Mittelstufe befindet sich in Hüttlingen. Weiterführende Schulen hat es in Frauenfeld und Umgebung.

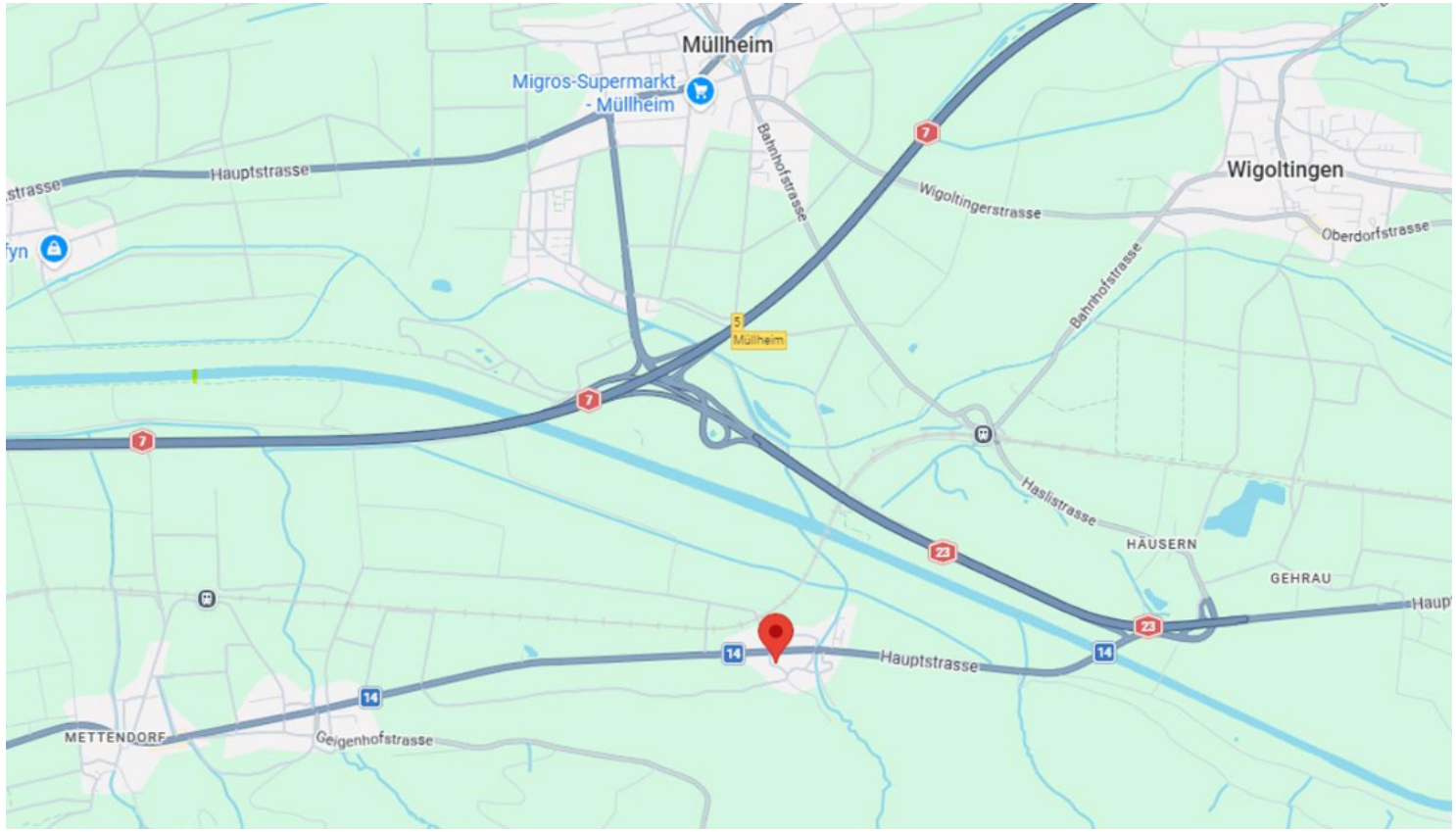
Verkehr

Der Bahnhof Hüttlingen-Mettendorf ist knapp drei Kilometer entfernt – dies entspricht mit dem Velo ungefähr acht Minuten Fahrzeit. Mit der S-Bahn sind es anschliessend nur noch sechs Minuten bis Frauenfeld. Dank dem Autobahnanschluss rücken auch grössere Städte in Pendeldistanz.

Gut gelegen

Eschikofen liegt verkehrstechnisch ausgesprochen günstig und bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und schneller Anbindung an die wichtigsten Zentren der Region. Die Strassen sind gut ausgebaut, die Verkehrsführung ist übersichtlich, und dank der Nähe zu mehreren Hauptachsen lassen sich Arbeitsorte, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote bequem mit dem Auto erreichen. Pendler profitieren von kurzen Fahrzeiten in alle Richtungen, ohne auf die Lebensqualität eines ruhigen Dorfes verzichten zu müssen.

Weinfelden	11 Min.
Frauenfeld	10 Min.
Kreuzlingen	15 Min.
Winterthur	30 Min.



Wohnungsspiegel
Haus B

Whg-NR.	Geschoss	Zimmer	NWF (m²)	BGF (m²)	Aussenfläche (m²)	Aussen-Reduit (m²)	Keller (m²)
B1	EG Landfläche 178 m²	4.5	127.50	154.60	32.74	4.56	9.95
B2	1. OG	4.5	127.30	154.60	29.06	4.56	9.95
B3	2. OG	4.5	127.70	154.60	29.06	4.56	13.29
B4	Dachgeschoss Estrich 24.57 m²	4.5	126.30	130.40	29.00	4.35	7.86
B5	1. OG Galerie 14.4 m²	2.5	71.70	81.70	6.58	–	6.52
	UG / TG	Trocknen Raum Technik B Parkplätze in Tiefgarage	13.47 17.64 8 PP				
	EG	Veloraum Hauswart – Raum Besucher Parkplätze	20.15 10.18				

Bau- und Verkaufsangaben

BAUHERRSCHAFT

F+W Immobilien AG
Pfäfflerstrase 14
8916 Jonen

Roland Fröhli
Hildegard Wiederkehr

ARCHITEKTUR, PLANUNG, BAULEITUNG

ce architektur gmbh
Frauenfelderstrasse 35
8555 Müllheim
076 583 20 26

AUSKUNFT UND VERKAUF

F+W Immobilien AG
Pfäfflerstrasse 14
8916 Jonen

Hildegard Wiederkehr
078 634 26 27
info@fwimmobilien.ch
www.fwimmobilien.ch

BAUBEGINN

voraussichtlich Herbst 2026

BEZUGSTERMIN

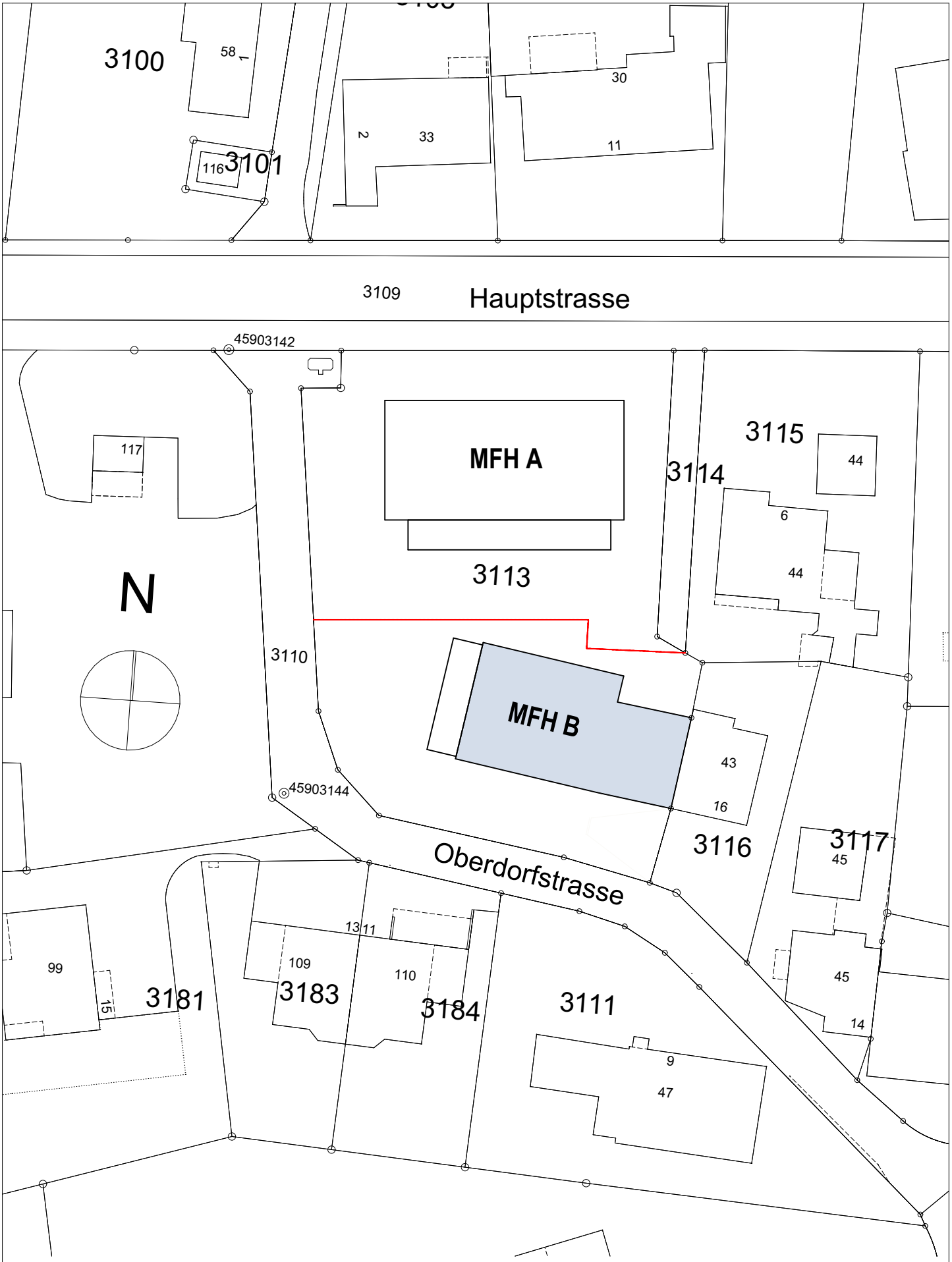
voraussichtlich Sommer 2028

HANDÄNDERUNG

Kosten je zur Hälfte, ca. 0,75% des Kaufpreises
Kosten für Schuldbrief zu Lasten der Käuferschaft

ZAHLUNGSMODUS

Anzahlung bei Reservation CHF 20'000.00
Bei Beurkundung 20% des Kaufpreises.
Schlusszahlung bei Eigentumsübertragung / Antritt.
Die geleisteten Teilzahlungen werden nicht verzinst.



MFH B

SITUATION

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 10 20

Massstab 1:500

29.01.2026

MFH B

UMGEBUNG

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5 10 m

Massstab 1:300

29.01.2026

N

MFH B

UNTERGESCHOSS / PARKING

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5 10 m

Massstab 1:200

29.01.2026

N

MFH B

UNTERGESCHOSS

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5m

Massstab 1:150

29.01.2026

N

Wohnung B1

4 $^1/_2$ Zimmer
NF 127.5 m^2

MFH B	**ERDGESCHOSS** Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen	0 — 5m Massstab 1:100	N 29.01.2026

CHIPPERFIELD

Wohnung B2

4 $^1/_2$ Zimmer
NF 127.3 m^2

MFH B

1. OBERGESCHOSS

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5m

Massstab 1:100

29.01.2026

N

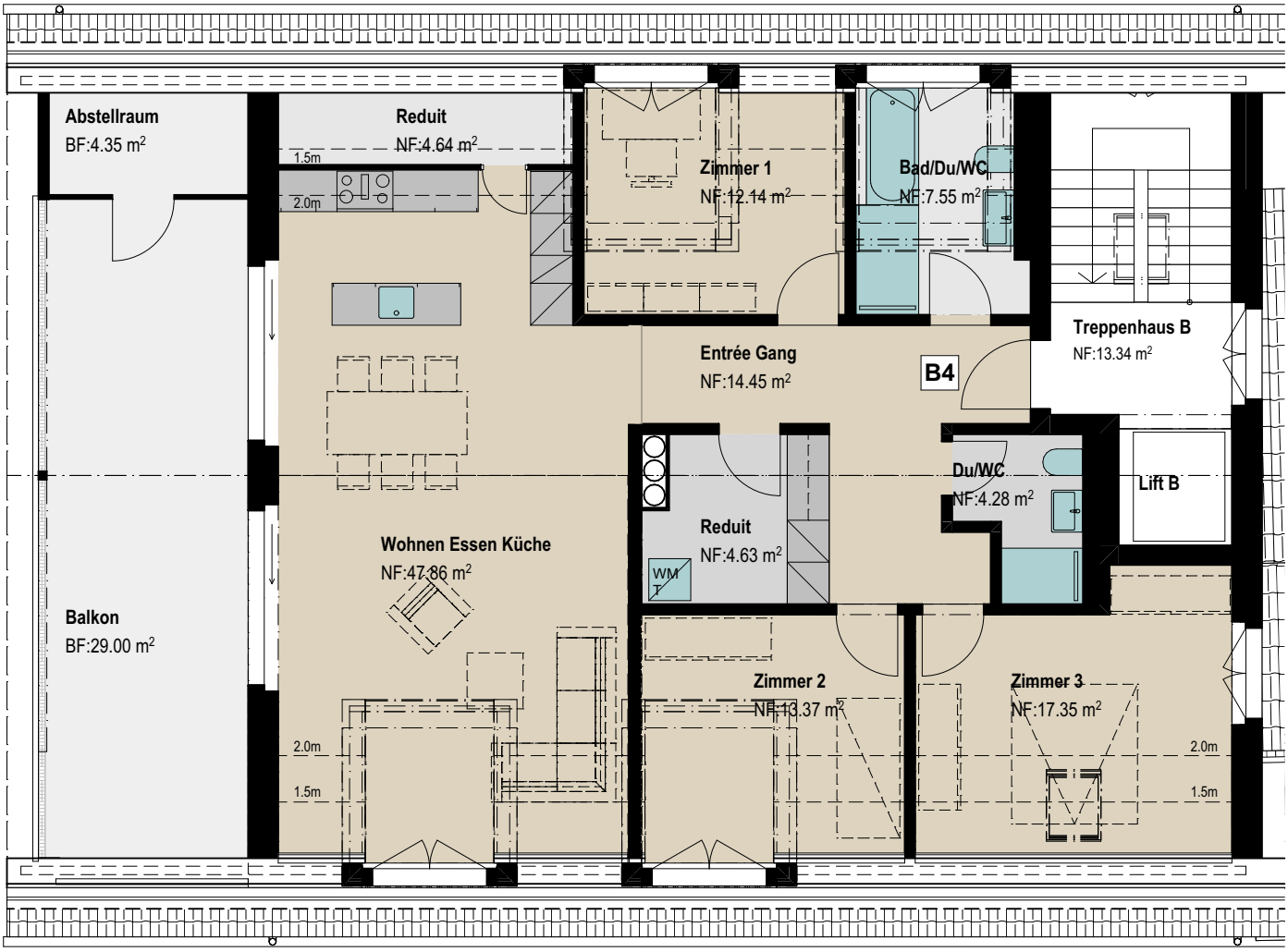
Wohnung B3

4 $^1/_2$ Zimmer
NF 127.7 m^2

MFH B	2. OBERGESCHOSS Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen	0 — 5m Massstab 1:100	29.01.2026	N

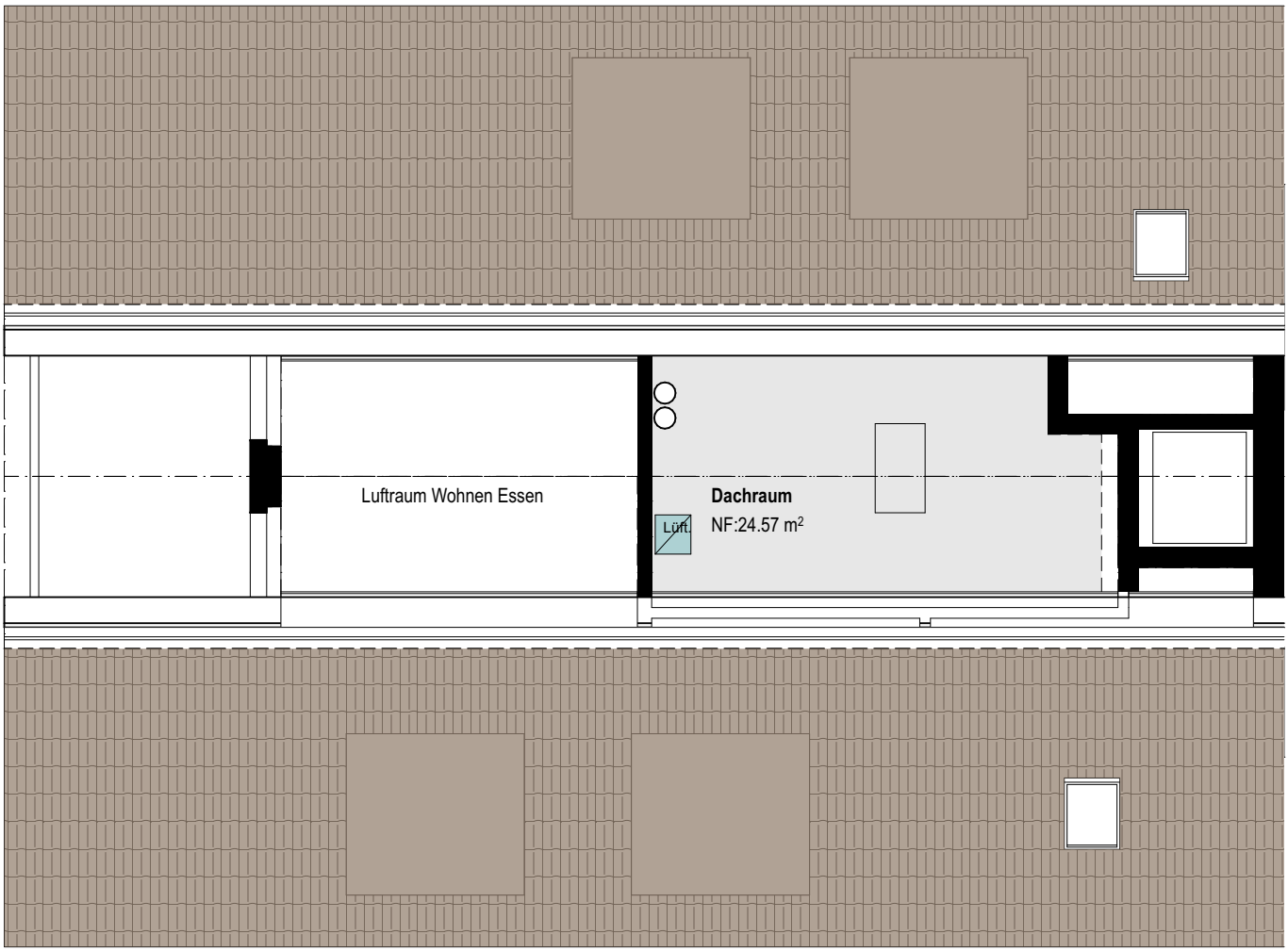
Wohnung B4

4 $^1/_2$ Zimmer
NF 126.3m2



MFH B	**DACHGESCHOSS** Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen	0 — 5m Massstab 1:100	N 29.01.2026

Wohnung B4
Dachraum
NF 24.57m2



MFH B

DACHRAUM

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5m

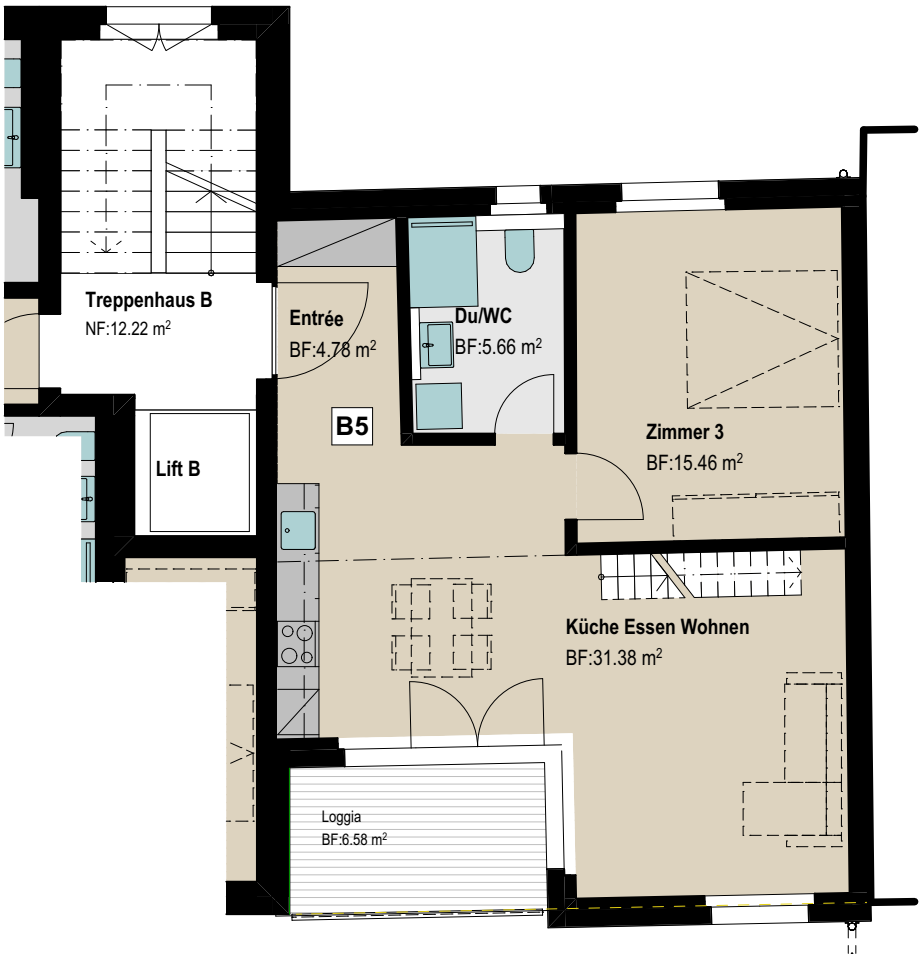
Massstab 1:100

29.01.2026

N

Wohnung B5

2 $^1/_2$ Zimmer
NF 57.3 m^2



MFH B

1. OBERGESCHOSS

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5m

Massstab 1:100

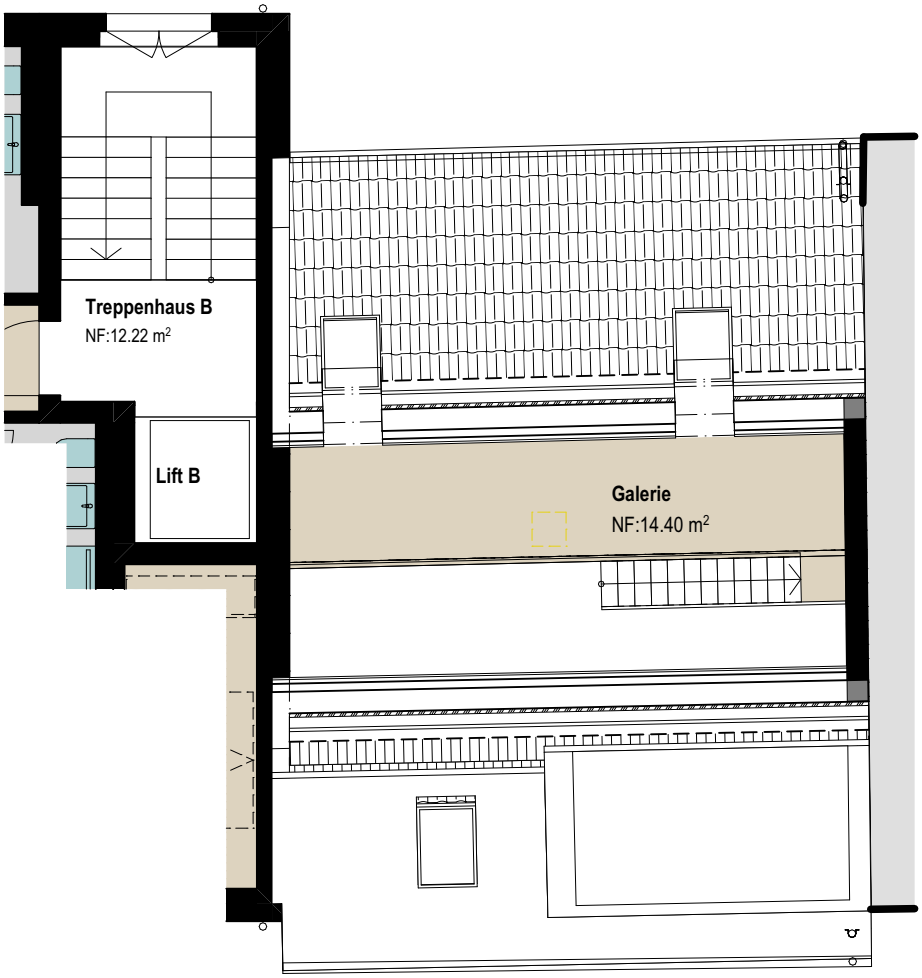
29.01.2026

N

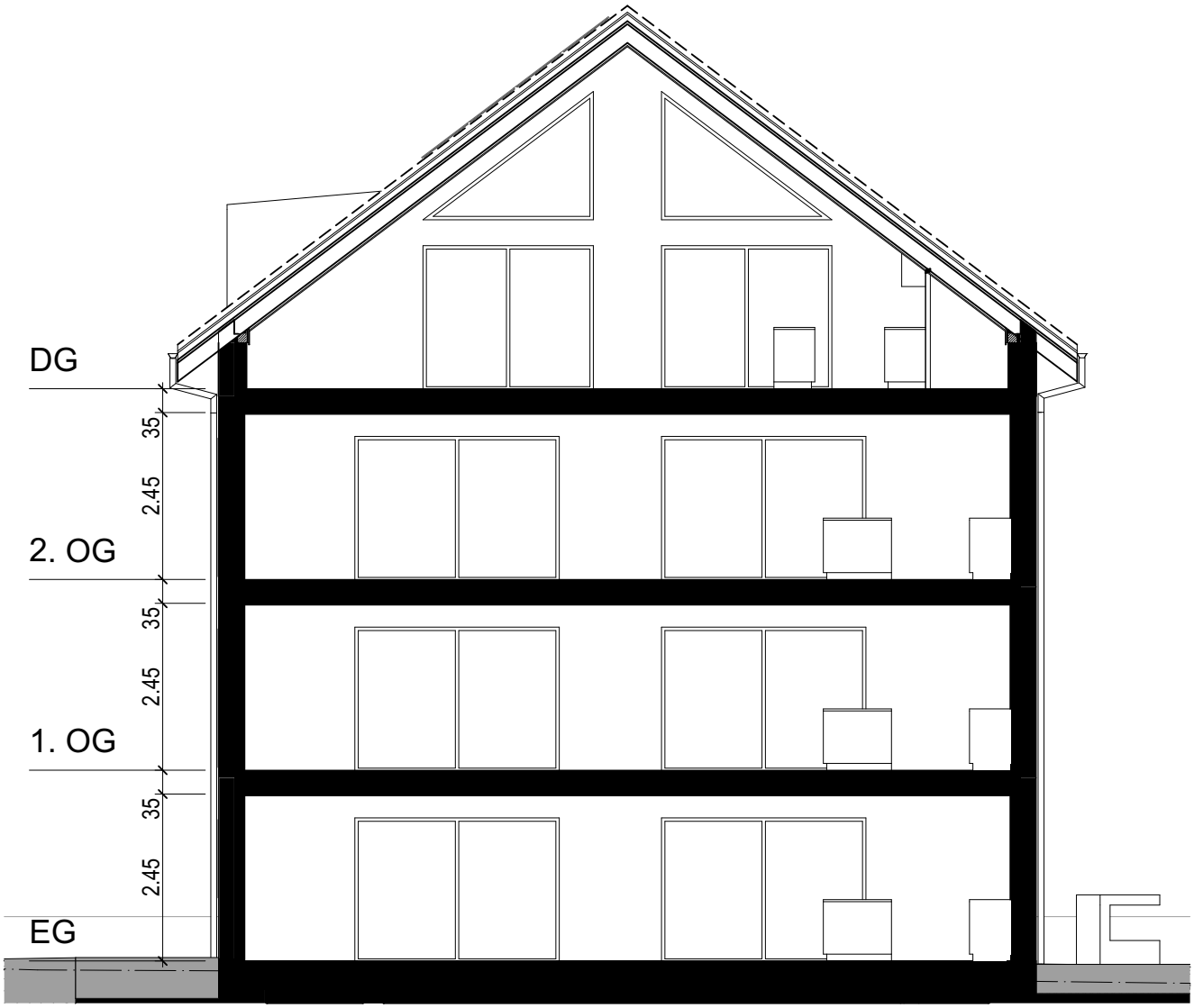
Wohnung B5

Galerie 14.4m^2

(bis 1m lichte Höhe gemessen)



MFH B	**GALERIE** Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen	0 — 5m Massstab 1:100	N 29.01.2026



HAUS B SCHNITT

MFH B

SCHNITT

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5

Massstab 1:100

29.01.2026

HAUS B NORD-FASSADE

HAUS B WEST-FASSADE

MFH B

NORD- / WESTFASSADE

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5 10 m

Massstab 1:200

29.01.2026

HAUS B SÜD-FASSADE

MFH B

SÜDFASSADE

Neubau 2 MFH «OBERDORF», 8553 Eschikofen

0 5 10 m

Massstab 1:200

29.01.2026

Kurzbaubeschrieb

Massivbau mit Stahlbeton und Backsteinmauerwerk
Wärmedämmung und Schallschutz nach SIA-Normen

Dach
- Satteldach mit Ziegeln
- In-Dach-Photovoltaikanlage

Heizung
- Fernwärme-Anschluss, Fussbodenheizung
- Ablesung der Wärmezähler erfolgt per Funk

Innenausbau
- Verputzte Wände
- Decken in Weissputz mit eingelassenen Vorhangschienen
- Garderobe gemäss Plan

Elektroinstallationen
- LED-Beleuchtung in Allgemeinräumen und Einstellhalle mit Bewegungsmelder
- Gegensprechanlage bei Hauseingangstür
- LED-Spots in Küche, Nasszellen und Entrée

Fenster
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Hebe-Schiebefenster zu Sitzplatz oder Balkon

Sonnen- / Wetterschutz
- Fenster mit Aluminium Klappläden
- Elektrische Lamellenstoren bei Balkonfenstern
- Elektrische Sonnenmarkisen

Küche
- Fronten aus Kunstharz
- Abdeckung in Naturstein
- Kochinsel
- Geräte der Marke Electrolux; Induktionskochfeld, Backofen, Dampfabzug (Umluft), Kombi-Steamer, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination

Tiefgarage / E-Mobilität
- Boden Monobeton mit Markierungen
- Decke und Wände roh, gestrichen
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung
- Grundinstallation E-Mobility vorhanden

Lüftung
- Jede Wohnung mit eigener Komfortlüftung
- Mechanische Belüftung im Keller

Bodenbeläge
- Parkett in Wohn- und Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Entrée
- Keramikplatten in Nasszellen / Balkon
- Kellerräume Zementboden gestrichen

Sanitäranlagen
- Waschtisch mit Unterbau, Badezimmereinrichtungen mit Badewanne, begehbarer Dusche, Glastrennwand
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Zentrale Enthärtungsanlage
- Frostsicherer Aussenwasserhahn

Lift
- 8 Personenliftanlage über alle Geschosse, barrierefrei

Bei frühzeitigem Kaufentscheid können Wünsche der Käuferschaft beim Innenausbau weitgehend berücksichtigt werden. Die Mehraufwendungen gehen zu Lasten des Käufers. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten.