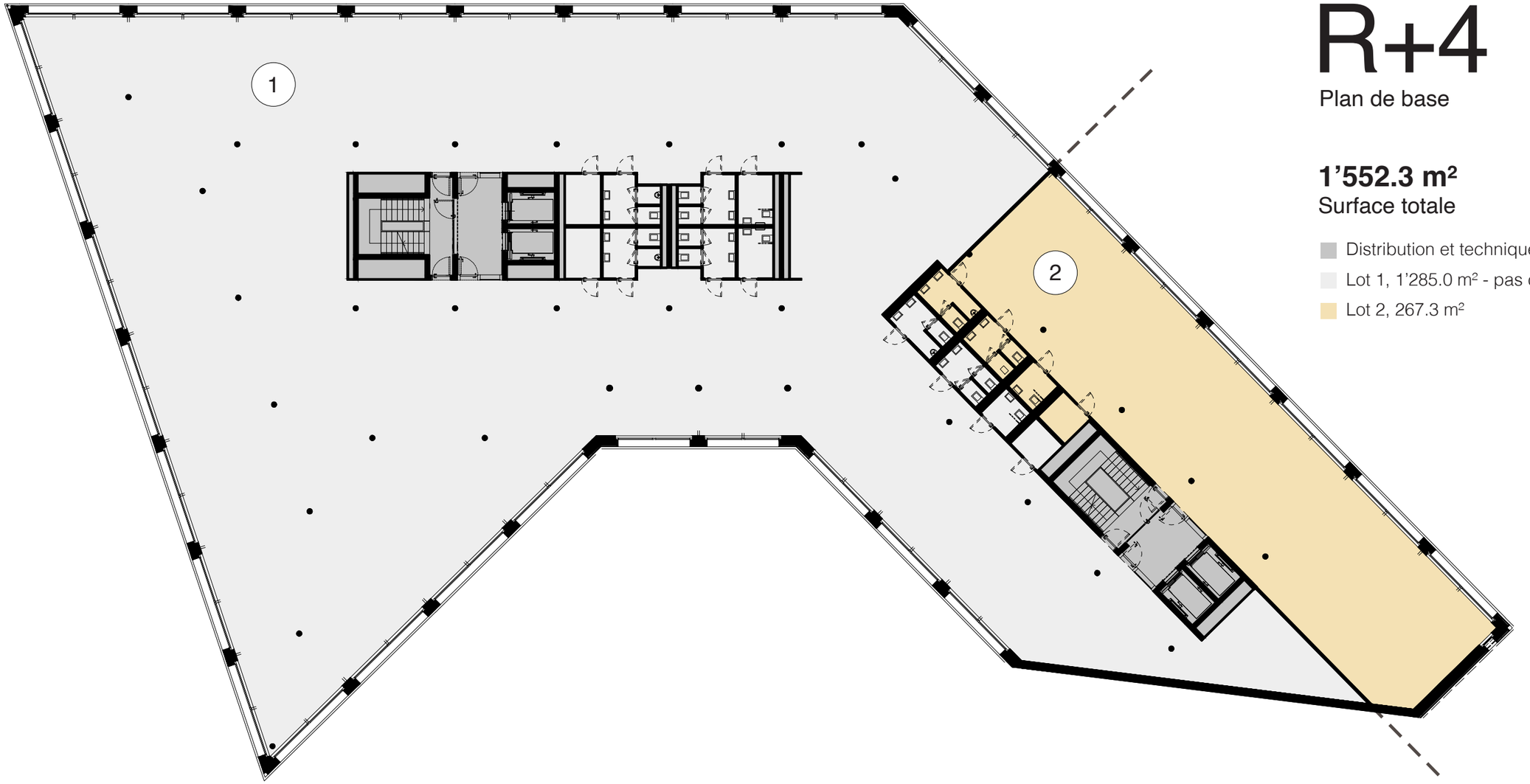
KingCross rue Peillonnex 39, 1225 Chêne-Bourg




# R+4

Plan de base

**1’552.3 m²**
Surface totale

- Distribution et technique
- Lot 1, 1’285.0 m² - pas disponible
- Lot 2, 267.3 m²

| |
|---|
| R+6 |
| R+5 |
| **R+4** |
| R+3 |
| R+2 |
| R+1 |
| RDC |
| R-1 |
| R-2 |

### Faux-plancher

Inclus pour faciliter l’aménagement de vos espaces

### Boîtes de sol

Incluses avec prises électriques et connexions RJ45

### Éclairage

Inclus avec détection de présence et variation automatique

### Chauffage/ Rafraîchissement/ Ventilation

Inclus pour garantir votre confort toute l’année

### Fibre et Courant faible

Inclus pour répondre à vos besoins informatiques

### Contrôle d’accès

Inclus pour sécuriser et gérer chaque lot indépendamment

### Kitchenette

Incluse et équipée dans chaque lot

### Sanitaires

Entièrement équipés et accessibles depuis chaque lot.

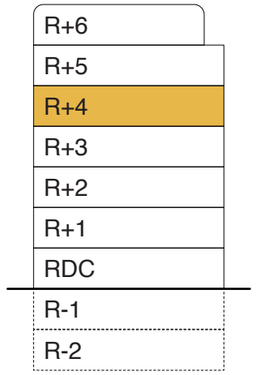
*Plan non contractuel

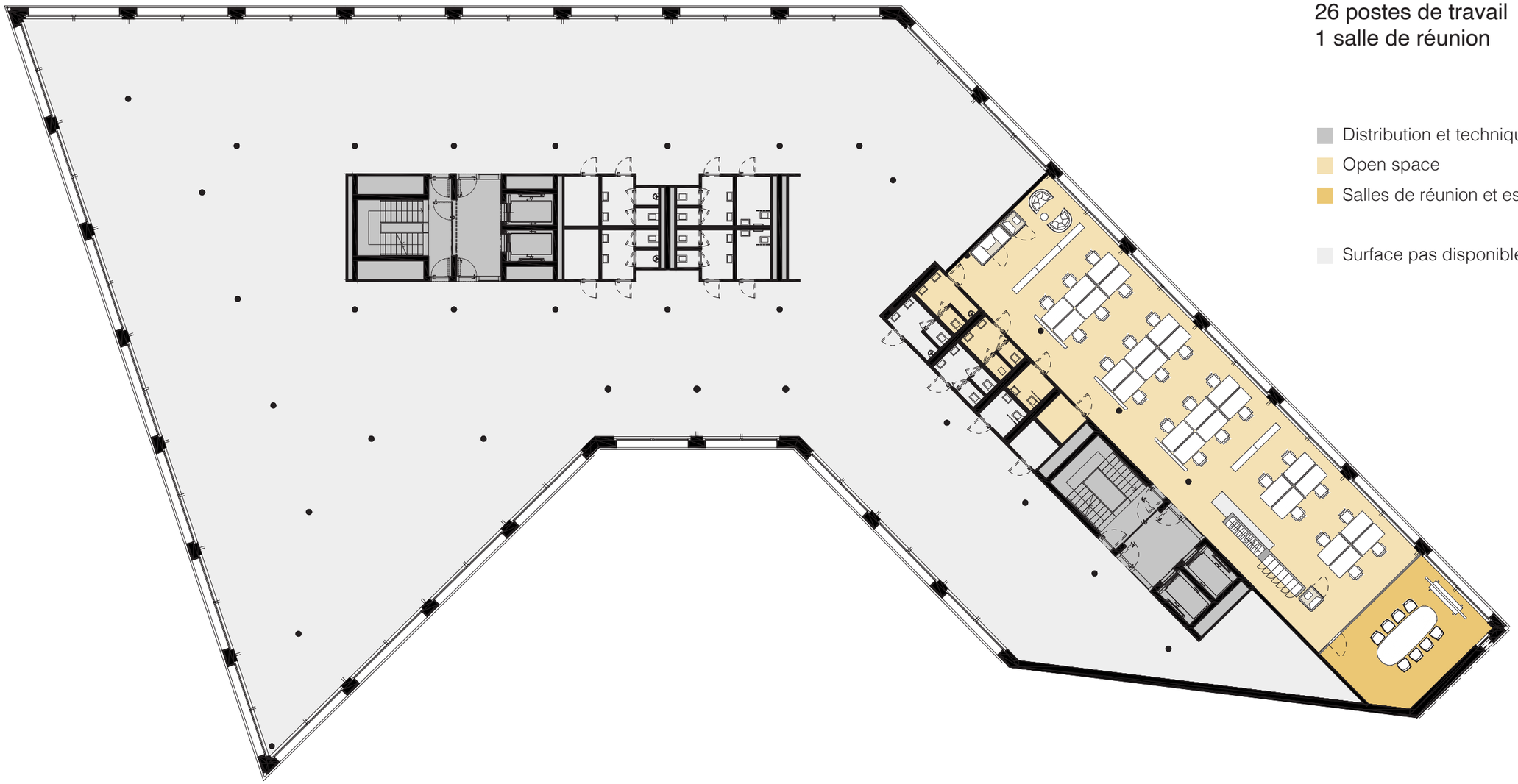
KingCross rue Peillonnex 39, 1225 Chêne-Bourg

# R+4

Configuration 2 locataire

**267.3 m²**
26 postes de travail
1 salle de réunion



- Distribution et technique
- Open space
- Salles de réunion et espace commun

- Surface pas disponible

*Plan non contractuel

JLL

Jones Lang LaSalle (Geneva) SA
Rue Vallin 2, 1201 Genève

**Erika Roccabianca**
+41 22 839 73 58
erika.roccabianca@jll.com