Arealüberbauung WALTPARK Waltenschwil - GENERATIONEN VEREINT

Preisliste

Erhöhter Energiestandard durch Arealüberbauung

				Innenflächen			Aussenflächen			
HAUS A				Geschoss-fläche (*a* GF)	Nettowohn-fläche (NWF)	Aussenreduit Keller ca.	Terrasse, Balkon oder Loggia	Garten-flächen		
Erdgeschoss	◦ A-01	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	143.50 m 2	121.30 m 2	9.50 m 2	35.20 m 2	170.00 m 2	CHF	reserviert .--
Erdgeschoss	◦ A-02	3 1/2	Zimmer Gartenwohnung	106.30 m 2	89.20 m 2	8.50 m 2	37.90 m 2	58.00 m 2	CHF	reserviert .--
Erdgeschoss	◦ A-03	2 1/2	Zimmer Gartenwohnung	78.30 m 2	64.30 m 2	5.00 m 2	12.40 m 2	18.30 m 2	CHF	580’000 .--
1. Obergeschoss	◦ A-101	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	143.50 m 2	121.30 m 2	9.50 m 2	26.60 m 2	0.00 m 2	CHF	1’070’000 .--
1. Obergeschoss	◦ A-102	3 1/2	Zimmer Etagenwohnung	106.30 m 2	89.20 m 2	8.50 m 2	29.00 m 2	0.00 m 2	CHF	820’000 .--
1. Obergeschoss	◦ A-103	2 1/2	Zimmer Etagenwohnung	78.30 m 2	64.30 m 2	5.00 m 2	10.50 m 2	0.00 m 2	CHF	570’000 .--
2. Obergeschoss	◦ A-201	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	143.50 m 2	121.30 m 2	9.50 m 2	26.60 m 2	0.00 m 2	CHF	reserviert .--
2. Obergeschoss	◦ A-202	3 1/2	Zimmer Etagenwohnung	106.30 m 2	89.20 m 2	8.50 m 2	29.00 m 2	0.00 m 2	CHF	reserviert .--
2. Obergeschoss	◦ A-203	2 1/2	Zimmer Etagenwohnung	78.30 m 2	64.30 m 2	5.00 m 2	10.50 m 2	0.00 m 2	CHF	580’000 .--
3. Obergeschoss	◦ A-301	4 1/2	Zimmer Dachwohnung	162.20 m 2	120.10 m 2	7.00 m 2	26.20 m 2	0.00 m 2	CHF	reserviert .--
3. Obergeschoss	◦ A-302	4 1/2	Zimmer Dachwohnung	186.70 m 2	141.60 m 2	7.00 m 2	28.40 m 2	0.00 m 2	CHF	1’130’000 .--
HAUS B										
Erdgeschoss	◦ B-01	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	133.10 m 2	110.60 m 2	9.50 m 2	31.10 m 2	83.80 m 2	CHF	1’010’000 .--
Erdgeschoss	◦ B-02	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	133.80 m 2	111.60 m 2	9.50 m 2	31.10 m 2	134.40 m 2	CHF	1’040’000 .--
1. Obergeschoss	◦ B-101	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.10 m 2	110.60 m 2	9.50 m 2	23.20 m 2	0.00 m 2	CHF	980’000 .--
1. Obergeschoss	◦ B-102	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.80 m 2	111.60 m 2	9.50 m 2	23.20 m 2	0.00 m 2	CHF	990’000 .--
2 Obergeschoss	◦ B-201	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.10 m 2	110.60 m 2	9.50 m 2	23.20 m 2	0.00 m 2	CHF	990’000 .--
2. Obergeschoss	◦ B-202	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.80 m 2	111.60 m 2	9.50 m 2	23.20 m 2	0.00 m 2	CHF	1’000’000 .--
3. Obergeschoss	◦ B-301	3 1/2	Zimmer Dachwohnung	141.00 m 2	106.20 m 2	25.00 m 2	22.50 m 2	0.00 m 2	CHF	920’000 .--
3. Obergeschoss	◦ B-302	3 1/2	Zimmer Dachwohnung	133.80 m 2	101.70 m 2	23.00 m 2	22.50 m 2	0.00 m 2	CHF	reserviert .--

UNTERGESCHOSS							
◦	Stk.	1-27	Garagenplätze Standard mit Vorbereitung E-Mobility / Lastmanagement			CHF	40’000 .--
◦	Stk.	1	Garagenplatz Gross mit Vorbereitung E-Mobility			CHF	45’000 .--
◦	Keller 1	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	27’200 .--
◦	Keller 2	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	27’200 .--
◦	Keller 3	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	27’200 .--
◦	Keller 4	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	12.00 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	reserviert .--
◦	Keller 5	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	10.00 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	20’000 .--
◦	Keller 6	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus B	10.30 m 2	(CHF 2000.-- pro QM)	CHF	20’600 .--

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Krewo Immobilien AG
Esphübelstrasse 2a
5442 Fislisbach / AG

Telefon: 056 250 04 00
Email: info@krewo.ch
Homepage: www.krewo.ch