

WOHNUNG A-302	41/2 Zimmer Dachwohnung / 3. Obergeschoss / Haus A
PROJEKT	o Arealüberbauung mit zwei Mehrfamilienhäuser und 19 geräumigen Eigentumswohnungen
LAGE	o Zentrale und ruhige Wohnlage am Bach mit Spiel- und Begegnungszonen für Jung und Alt
AUSRICHTUNG	o Diese südlich ausgerichtete Wohnung bieten optimale Besonnung und Sicht in die offene Landschaft
WOHNRAUM	o Das durchdachte Grundrisskonzept verleiht den Dachwohnungen ein gemütliches Ambiente
DACHAUSBAU	o Der Ausbau der Dachschrägen wird in Weissputz ausgeführt und ist dadurch modern gehalten
AUSSENFLÄCHEN	o Die Terrassen sind sehr grosszügig und bieten einen schönen Weitblick im 3. Obergeschoss
BUDGET	o Individuelles Budget für hochwertige Küche, exquisite Nasszellen und geräumige Garderobe

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	- o Energieeffizienz gem. AREAL-Standard - o LW-Wärmepumpe / Fussbodenheizung - o Photovoltaikanlage / Vorbereitung E-Mobility - o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung - o Wasserenthärtungsanlage / Zirkulationssystem - o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel	- o Ansprechendes Farb- und Materialkonzept - o Grosszügige Grundrisse und Terrassen - o Lichtdurchfluteter, heller Wohnraum - o Vollausgestattete Küchen frei wählbar - o Terrasse auf über 28m2 mit Fernsicht - o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfläche Wohnung (aGF + ANF inkl. Keller im UG)	222.10 m2
GF / ANF	Anrechenbare Geschossfläche aGF 186.70 m2	Aussenfläche 28.40 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung	28.40 m2
	Terrasse + Aussenreduit 28.40 m2	Gartenanteil 0.00 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenfläch				177.00 m2			
NWF, NNF, ANF	Nettowohnfläche	141.60	m2	Wertquote 19 Wohnungen und 6 Disporäume				
	o Entrée / Flur	13.80	m2	Wohneinheiten		Anzahl	0	/1000
	o Wohnen / Essen / Kochen	51.40	m2	A-01, A-101, A-201, A-301		3	62	/1000
	o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.50	m2	A-02, A-102, A-202		3	45	/1000
	o Zimmer 2	19.50	m2	A-03, A-103, A-203		3	32	/1000
	o Zimmer 3	14.00	m2	A-301		1	60	/1000
	o Bad / DU / WC - En Suite	8.00	m2	A-302		1	70	/1000
	o Bad 2 - Bad / WC	5.00	m2	B-01, B-101, B-201		3	56	/1000
	o Reduit - Waschen und Technik	11.40	m2	B-02, B-102, B-202		3	56	/1000
	Nebennutz u. Aussenflächen	35.40	m2	B-301		1	53	/1000
	o Keller in UG	7.00	m2	B-302		1	52	/1000
	o Aussenreduit / Storage	0.00	m2	Dispo 1-6 WQ pro Dispo		6	2	/1000
	o Balkon	28.40	m2	Total WQ Gebäude			1000	/1000
	o Gartenanteil	0.00	m2					

PREISE	41/2 Zimmer Dachwohnung / 3. Obergeschoss / Haus A
o	Wohnung mit Terrasse und Kellerabteil CHF 1'130'000 .--
o	Garagenplatz in Tiefgarage / Vorbereitung Elektromobilität CHF 40'000 .--
o	Sechs zusätzl. Kellerräume à CHF 2000.-- /m2 ab 10m2 CHF 20'000 .--

DISCLAIM:	Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse
------------------	--