KIRKBI

Office
Retail Gewerbe

DOKUMENTATION & GRUNDRISS

RAPPERSWIL - ALTE JONASTRASSE 24
TRAKT A

BÜROFLÄCHE
276 m², 8. OG

OBJEKTPROFIL

Adresse	Alte Jonastrasse 24, 8940 Rapperswil
Objekt Art	Bürofläche
Mietfläche	8. Obergeschoss Bürofläche 276 m² Zuschlagsfläche (allg. Duschanlagen im Korridor, 1.UG) 4 m²
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Die Highlights auf einen Blick	- Büroküche vorhanden - ausgebaute Toiletten in der Mietfläche - Aussen- und Tiefgaragenparkplätze vorhanden - sehr gute Verkehrslage, angrenzend an die Kernzone
Mietzins	Netto CHF 250.00/m²/Jahr Heiz-/Nebenkosten Akonto CHF 40.00/m²/Jahr

KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3 TEL. +41 41 769 20 40
6340 BAAR CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

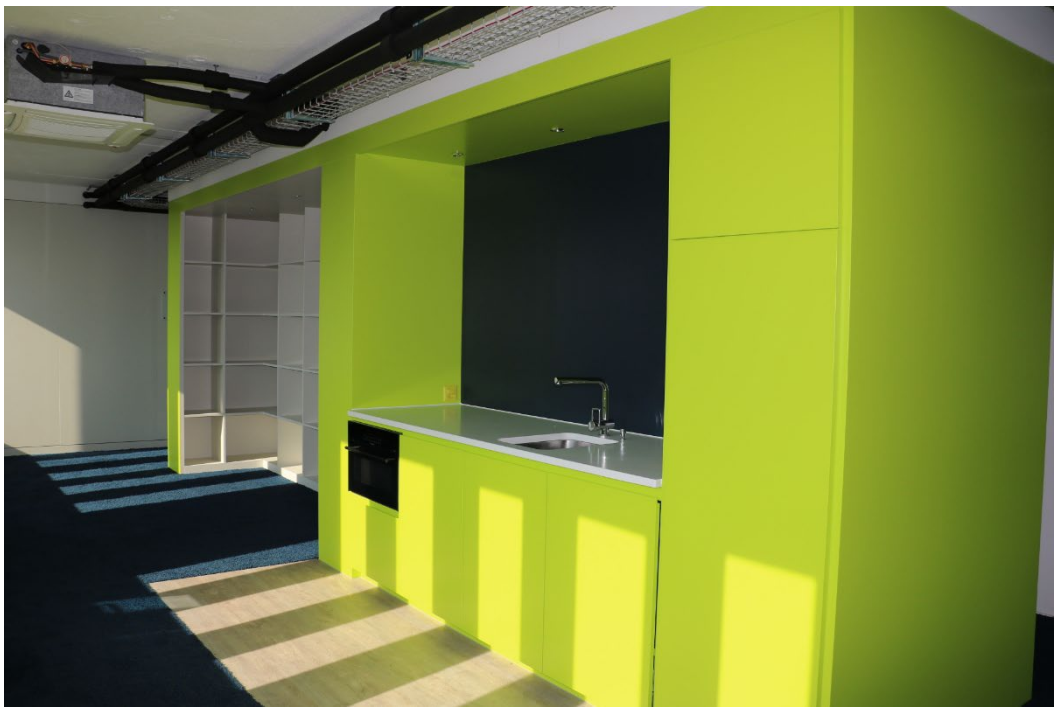
BESCHRIEB GRUNDAUSBAU

	Mietfläche und Mietpreise basieren auf folgenden Grundausbau:
Fassade / Fenster	Metallfenster
Sonnenschutz	Roll-Lamellenstoren elektronisch
Böden	Betonboden roh
Wände	Kernumfassungswände Grundputz roh / Interne Trennwände w gestrichen
Decken	Betondecke roh weiss gespritzt
Elektrisch	Ab Stockwerkverteilung Mietersache leerer Brüstungskanal
Sanitär	Vier ausgebaute WC-Anlagen auf der Etage
Klima	Umluftkühlgeräte (mittels Kaltwasser)
Brandmeldeanlage	Vollschutz vorhanden
Hauszugang	repräsentativ gestalteter Hauseingang mit Grosszügigem Eingangsbereich

KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3 TEL. +41 41 769 20 40
6340 BAAR CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

BESCHRIEB INNENAUSBAU

Böden	Fertiger Bodenbelag (Teppich), kann übernommen
Wände	Gestrichene Wände, kann übernommen werden
Elektroinstallation	Die einzelnen Medien wie Strom, Telefon, VTS können ab der Hauptverteilung abgenommen werden und In der richtigen Grösse und Anzahl zur Mietfläche geführt werden. Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. elektrische Bedienung der Storen), Beleuchtung Bestehende Installationen werden übernommen
Sanitärinstallationen	Büroküche



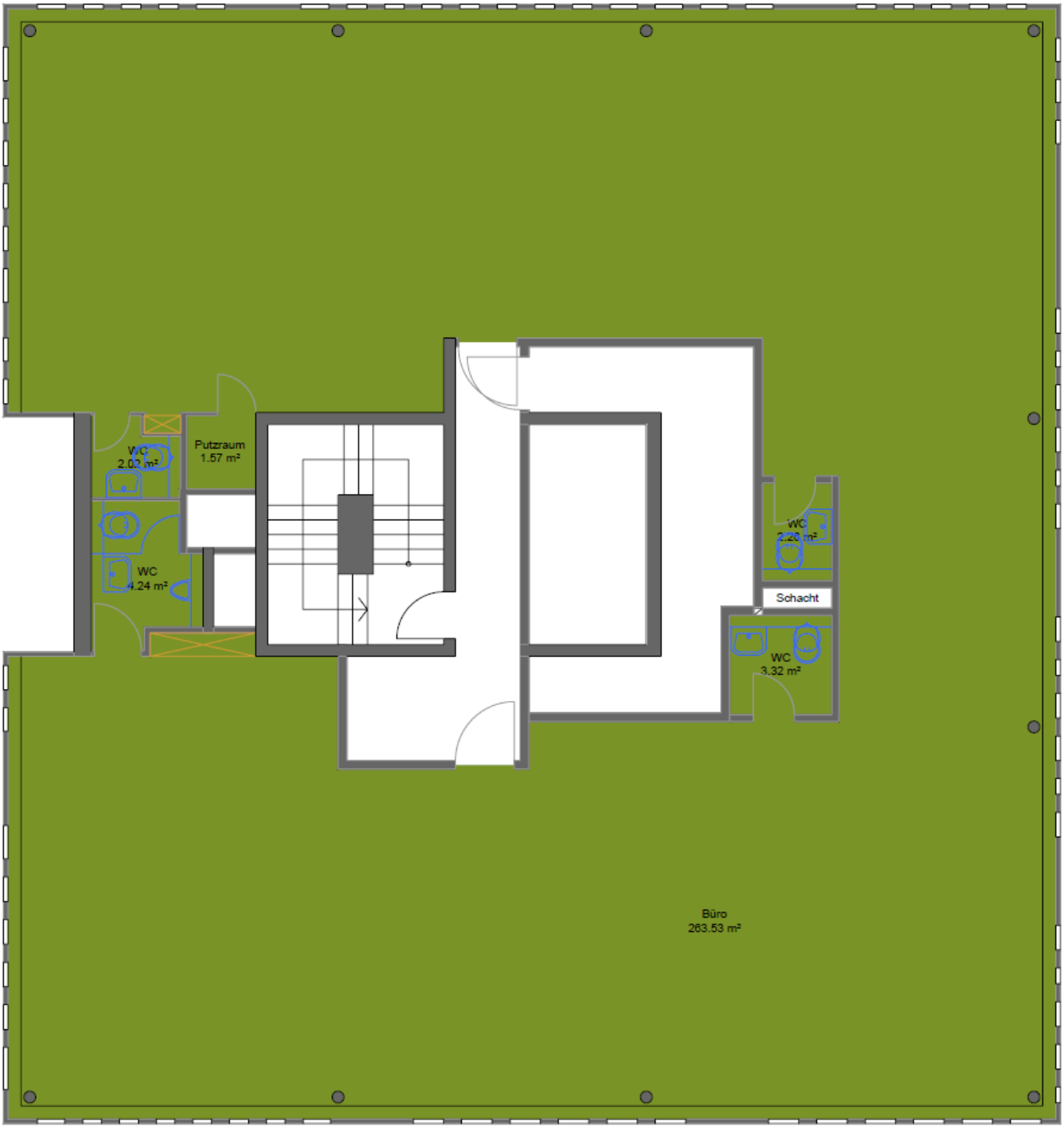
STANDORT

Lage	Die Liegenschaft befindet sich an idealer sehr gut frequentierter Lage in Rapperswil
Öffentlicher Verkehr	Bushaltestelle «Zeughaus» und «Kreuzplatz» direkt beim Objekt (6 Minuten bis zum Bahnhof Rapperswil)
Strassen	Die A3 Richtung Zürich und Chur ist mit dem Auto innert 8 Minuten erreichbar
Verpflegungsmöglichkeiten	Restaurant mundArtbeiz, Entfernung: 140 m Restaurant Kreuzli, Entfernung: 90 m Bäckerei-Konditorei Wick, Entfernung: 450 m
Einkaufsmöglichkeiten	Einkaufszentrum Sonnenhof, Entfernung: 450m
Parkiermöglichkeiten	Besucherparkplätze sind auf dem Areal oder beim gegenüberliegenden Parkplatz Teuchelweiherwiese an der Kniestrasse vorhanden.

KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3
6340 BAAR
TEL. +41 41 769 20 40
CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

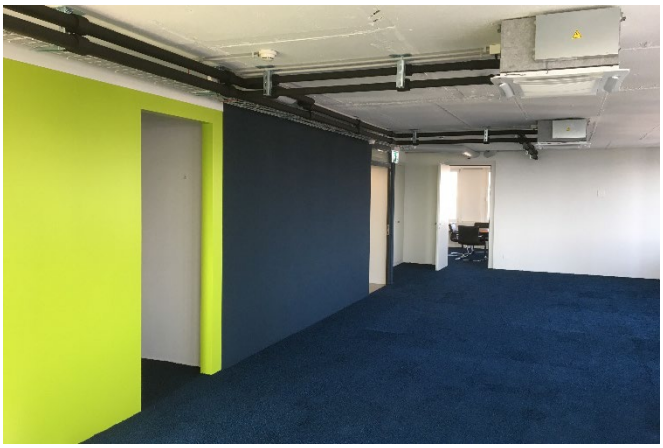
Office
Retail Gewerbe

GRUNDRISSPLAN



KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3 TEL. +41 41 769 20 40
6340 BAAR CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

BILDER



KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3
6340 BAAR
TEL. +41 41 769 20 40
CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast
freuen sich auf ihre Kontaktaufnahme.

Anschrift KIRKBI AG
Oberneuhofstrsse 3
6340 Baar

Telefon +41 41 769 20 40
Mail ch.realestate@kirkbi.ch