Layout generale

Piano interrato

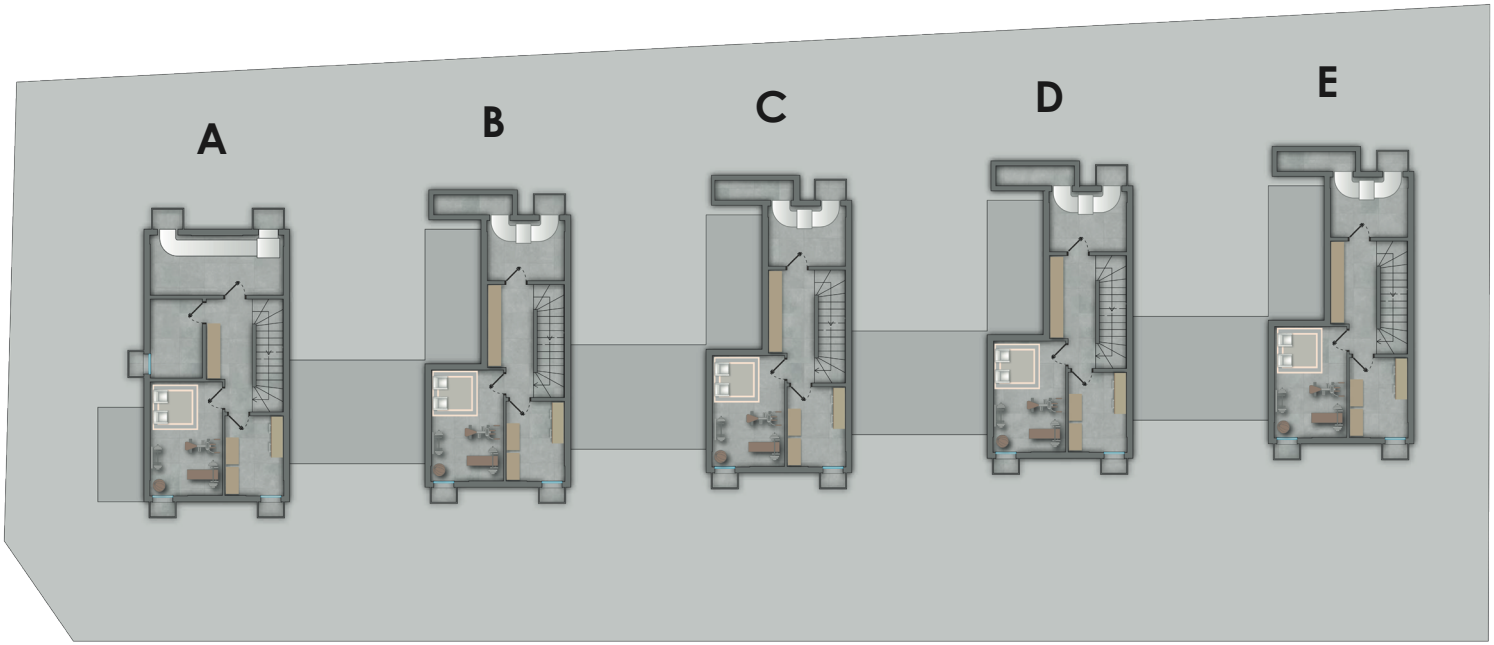
VILLA A
4 ½ locali
- *Locale tecnico*
- *Locale lavanderia*
- *Locale deposito*
- *Cantina/Disponibile*

VILLA B
5 ½ locali
- *Locale tecnico*
- *Locale lavanderia*
- *Cantina/Disponibile*

VILLA C
5 ½ locali
- *Locale tecnico*
- *Locale lavanderia*
- *Cantina/Disponibile*

VILLA D
5 ½ locali
- *Locale tecnico*
- *Locale lavanderia*
- *Cantina/Disponibile*

VILLA E
5 ½ locali
- *Locale tecnico*
- *Locale lavanderia*
- *Cantina/Disponibile*



Piano terreno

VILLA A
4 ½ locali
- *Ingresso*
- *Cucina*
- *Soggiorno/Pranzo*
- *WC Ospiti*

VILLA B
5 ½ locali
- *Ingresso*
- *Cucina*
- *Soggiorno/Pranzo*
- *WC Ospiti*
- *Studio/Camera ospiti*

VILLA C
5 ½ locali
- *Ingresso*
- *Cucina*
- *Soggiorno/Pranzo*
- *WC Ospiti*
- *Studio/Camera ospiti*

VILLA D
5 ½ locali
- *Ingresso*
- *Cucina*
- *Soggiorno/Pranzo*
- *WC Ospiti*
- *Studio/Camera ospiti*

VILLA E
5 ½ locali
- *Ingresso*
- *Cucina*
- *Soggiorno/Pranzo*
- *WC Ospiti*
- *Studio/Camera ospiti*

Primo piano

VILLA A
4 ½ locali
- *Camera padronale*
- *Bagno padronale*
- *2 camere ragazzi*
- *Bagno camere*

VILLA B
5 ½ locali
- *Camera padronale*
- *Bagno padronale*
- *2 camere ragazzi*
- *Bagno camere*

VILLA C
5 ½ locali
- *Camera padronale*
- *Bagno padronale*
- *2 camere ragazzi*
- *Bagno camere*

VILLA D
5 ½ locali
- *Camera padronale*
- *Bagno padronale*
- *2 camere ragazzi*
- *Bagno camere*

VILLA E
5 ½ locali
- *Camera padronale*
- *Bagno padronale*
- *2 camere ragazzi*
- *Bagno camere*

Superfici locali

Piano interrato

Superficie netta
VILLA A

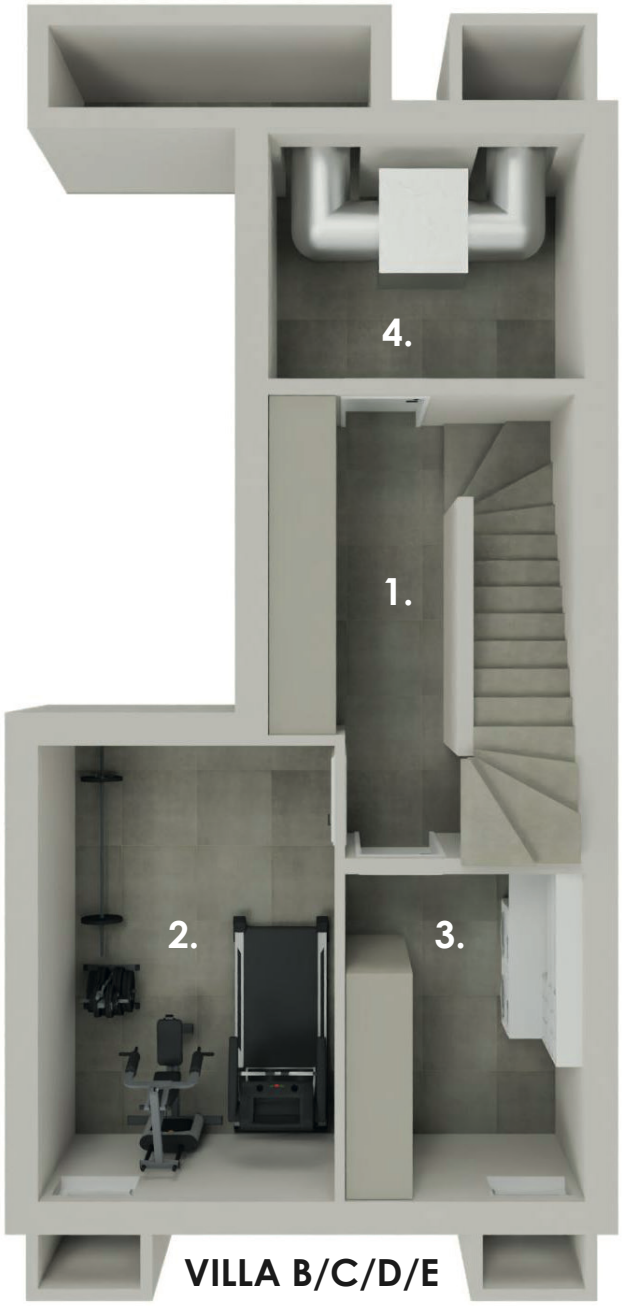
1.	Atrio scala	11.10 m²
2.	Locale hobby	13.10 m²
3.	Locale deposito*	6.60 m²
4.	Lavanderia	7.45 m²
5.	Locale tecnico	12.70 m²

***solo nella villa A**

Superficie netta
VILLA B / C / D / E

1.	Atrio scala	11.10 m²
2.	Locale hobby	12.80 m²
3.	Lavanderia	7.45 m²
4.	Locale tecnico	7.35 m²

VILLA A



VILLA B/C/D/E

NB: disegno non in scala

Piano terreno

Superficie netta
VILLA A

1.	Ingresso	5.65 m²
2.	Cucina / pranzo / living	43.30 m²
3.	WC ospiti	3.25 m²

Superficie netta
VILLA B / C / D / E

1.	Ingresso	5.65 m²
2.	Cucina / pranzo / living	43.30 m²
3.	WC ospiti	2.85 m²
4.	Stanza ospiti/hobby*	12.00 m²

***locale non presente nella villa A**

NB: disegno non in scala

Primo piano

Superficie netta
VILLA A / B / C / D / E

1.	Corridoio	3.40 m²
2.	Camera padronale	17.80 m²
3.	Bagno padronale	5.35 m²
4.	Camera ragazzi	12.40 m²
5.	Camera ragazzi	12.40 m²
6.	Bagno camere	4.40 m²

NB: disegno non in scala

Superfici di vendita

VILLA A

- Superficie utile lorda[1]: 144.00 m²
- Interrato: 63.80 m²
- Giardino privato: 65.00 m²

VILLA B

- Superficie utile lorda[1]: 155.80 m²
- Interrato: 50.00 m²
- Giardino privato: 63.00 m²

VILLA C

- Superficie utile lorda[1]: 155.80 m²
- Interrato: 50.00 m²
- Giardino privato: 70.00 m²

VILLA D

- Superficie utile lorda[1]: 155.80 m²
- Interrato: 50.00 m²
- Giardino privato: 76.00 m²

VILLA E

- Superficie utile lorda[1]: 155.80 m²
- Interrato: 50.00 m²
- Giardino privato: 138.00 m²

[1]Quale superficie utile lorda si considera la somma della superficie abitabile dei piani sopra e sotto terra degli edifici, incluse le superfici dei muri e delle pareti nella loro sezione orizzontale. (Art. 38 - LE)