stauffer

Überbauung „alte Metzgerei“ 3255 Rapperswil BE
Pläne und Preise BEWILLIGT!
23.06.2025

Architektur Stauffer AG | Zilmattstrasse 8 | 3255 Rapperswil | 031 872 03 42 | info@architektur-stauffer-ag.ch | www.architektur-stauffer-ag.ch

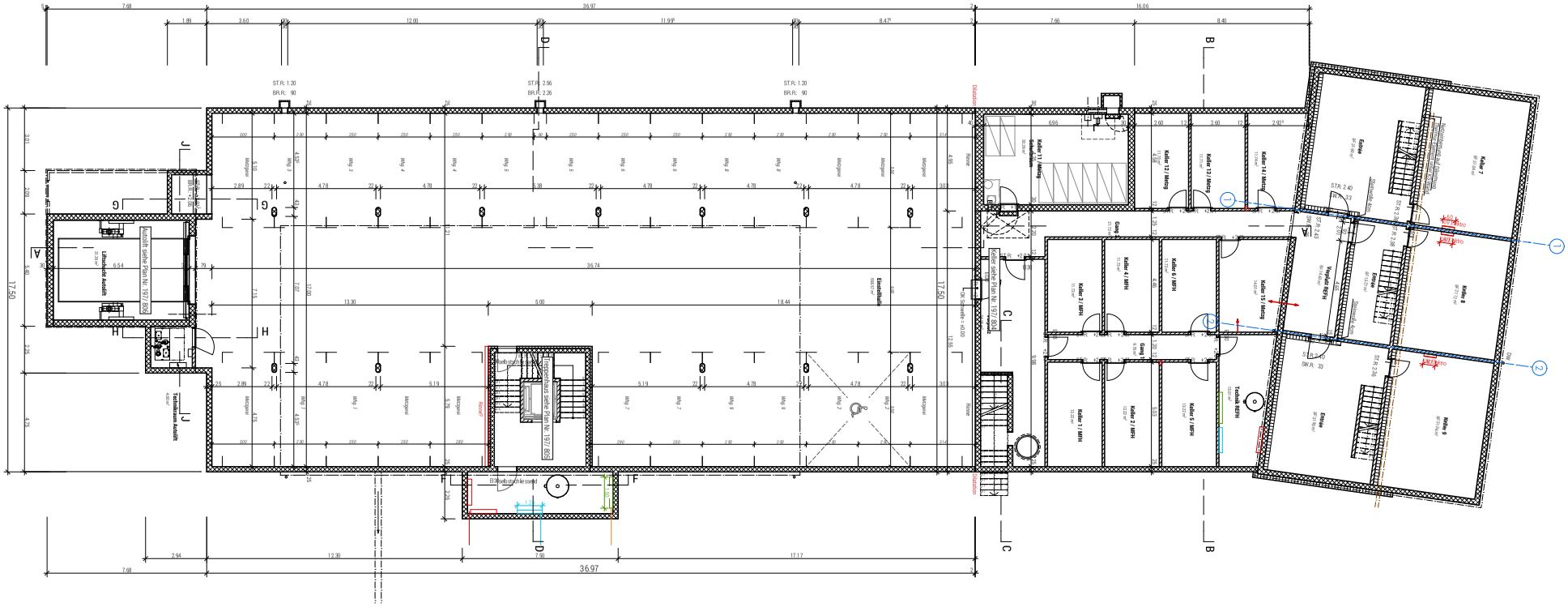
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Überbauung

Umgebung | 1:250

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



197/820

Einstellhalle | Überbauung "alte Metzgerei", Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

prov. Ausführung

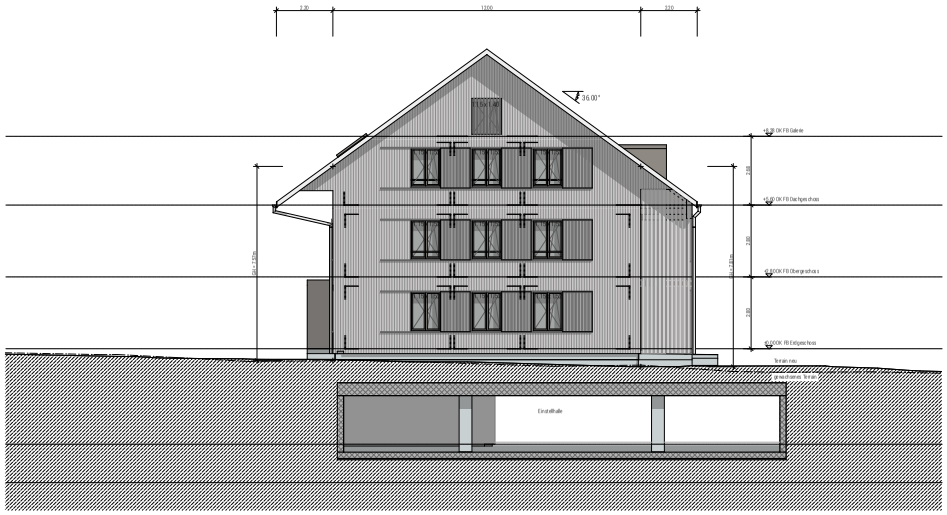
Grundriss Einstellhalle & Keller & UG MFH & UG REFH | 1:200

Dat.: 12.12.2024 Gez.: sr Pl.Gr.: A3 Rev.:

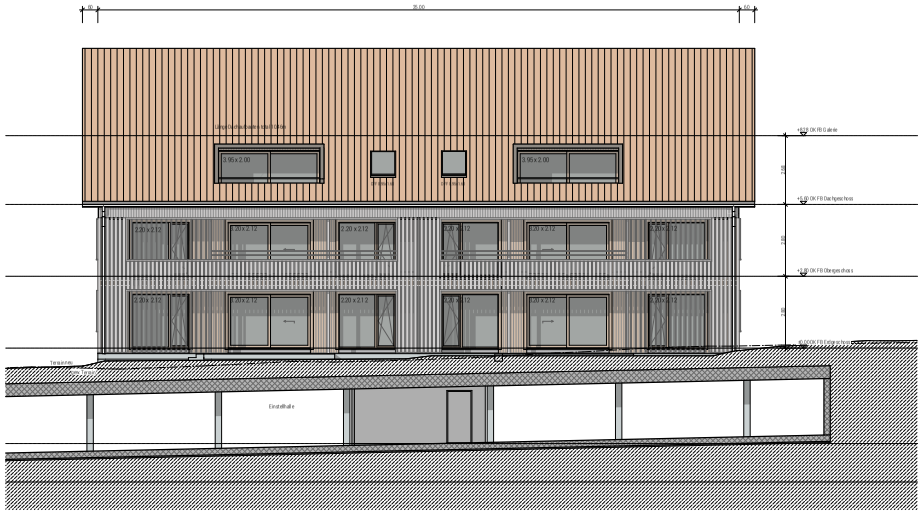
Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG

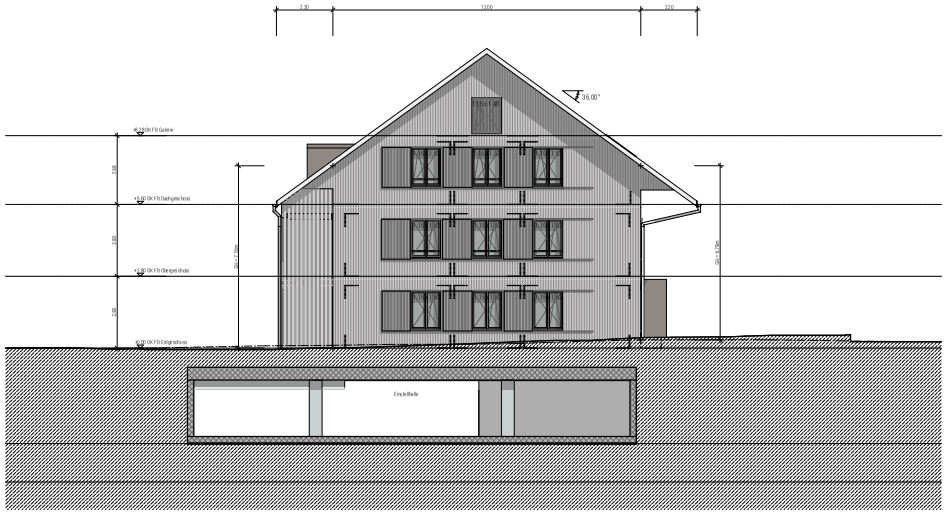
Fassade Nordost



Fassade Nordwest



Fassade Südwest



Fassade Südost

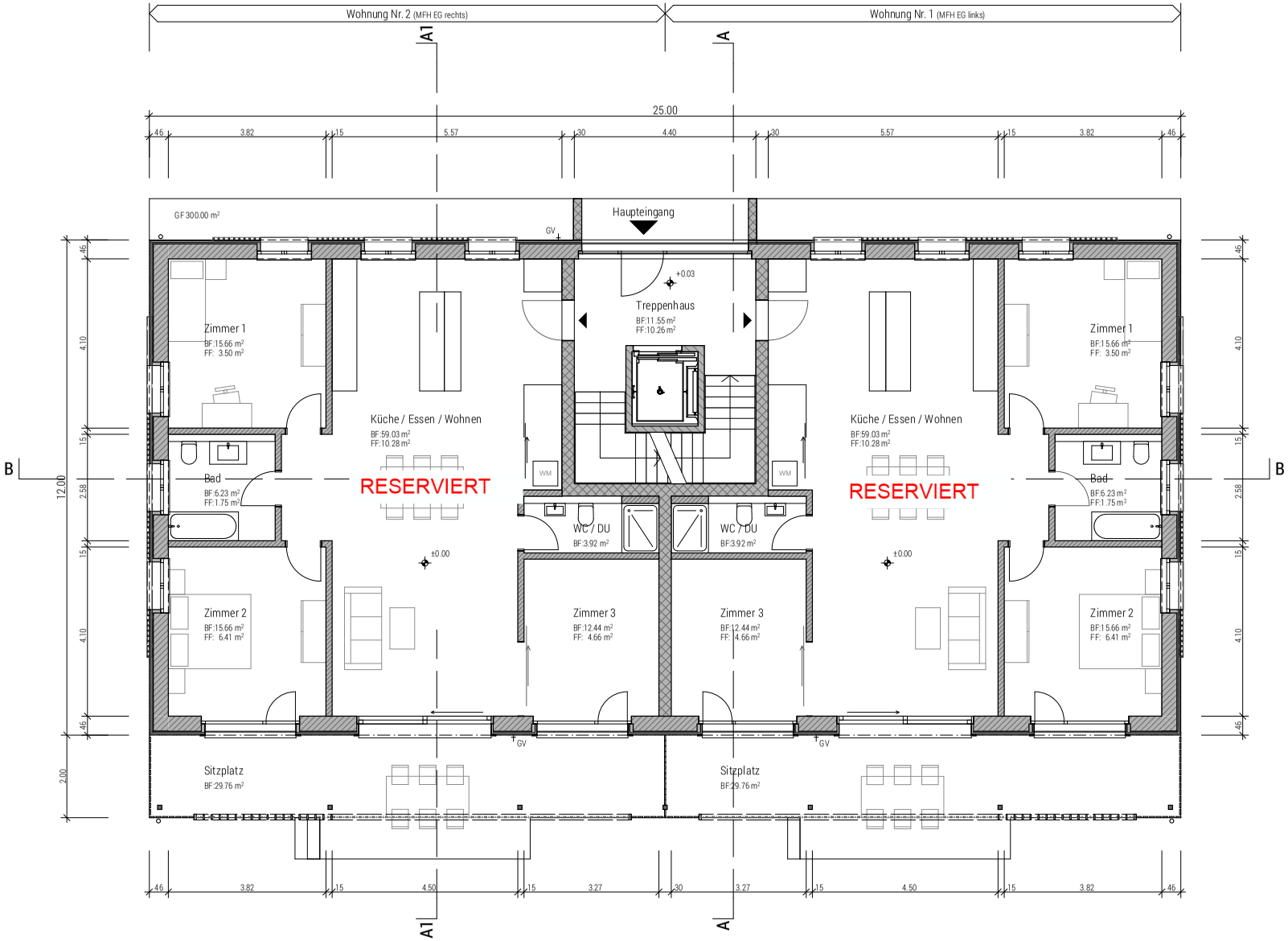
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Fassaden | 1:200

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



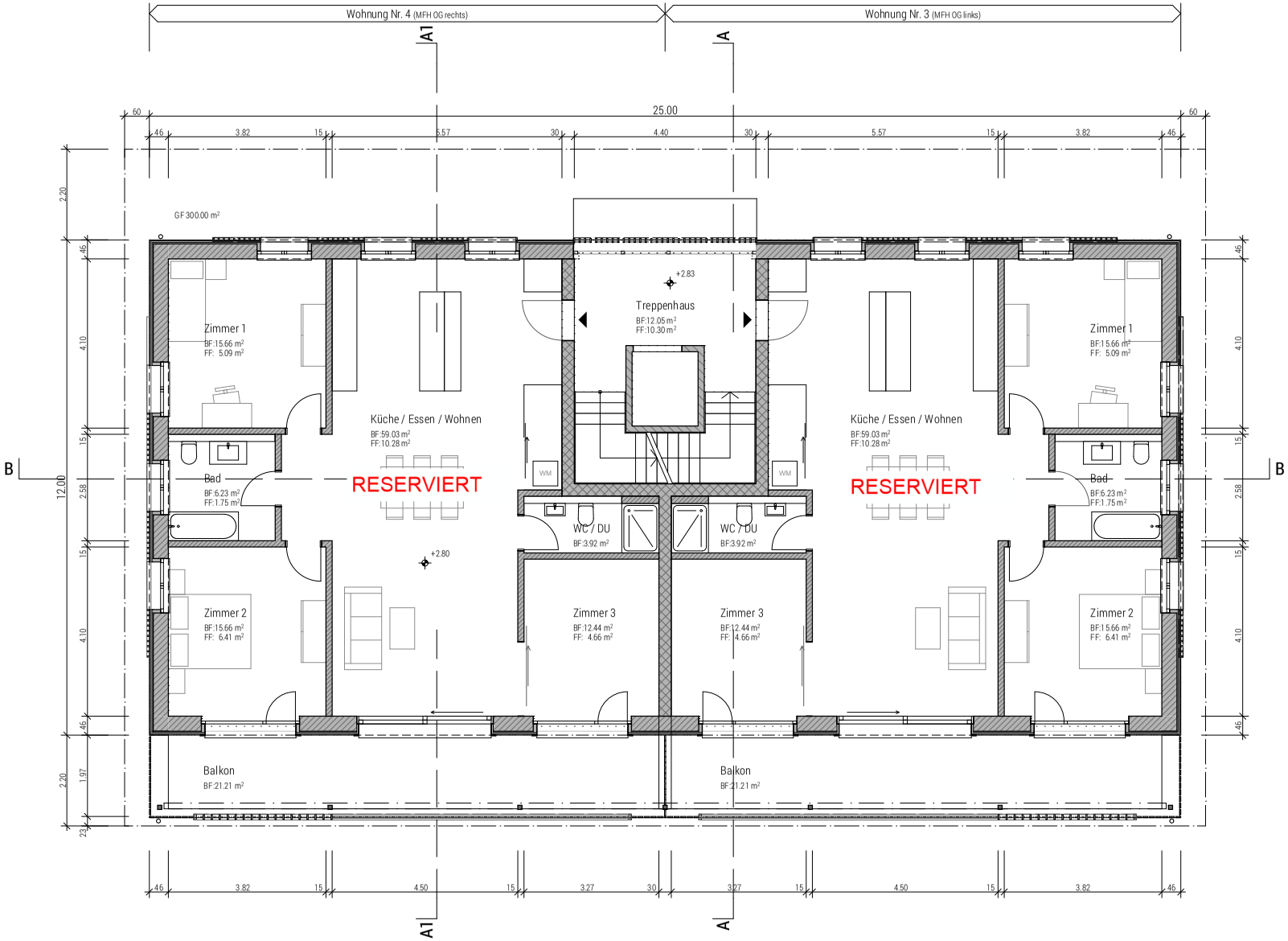
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Erdgeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



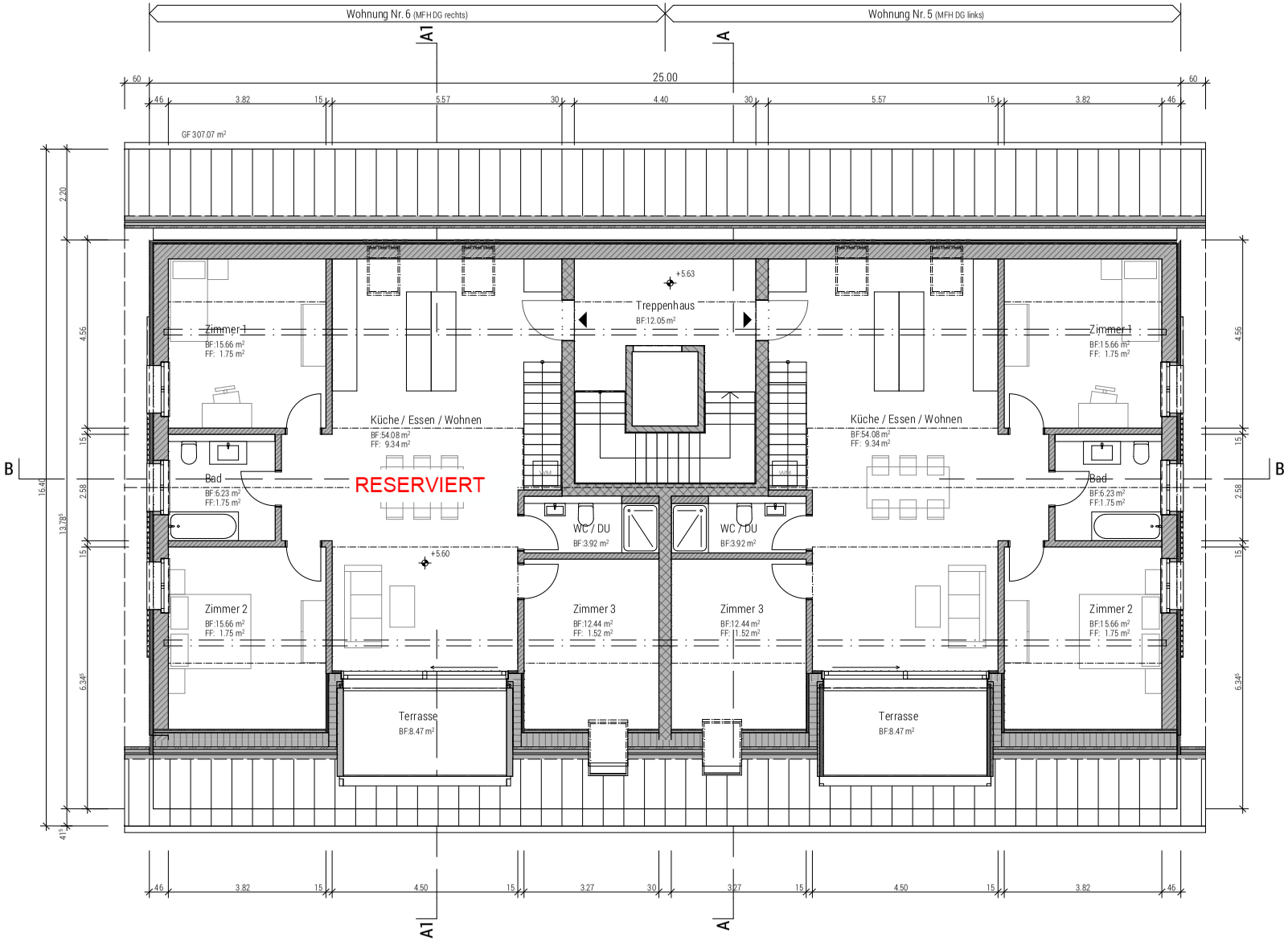
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Obergeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



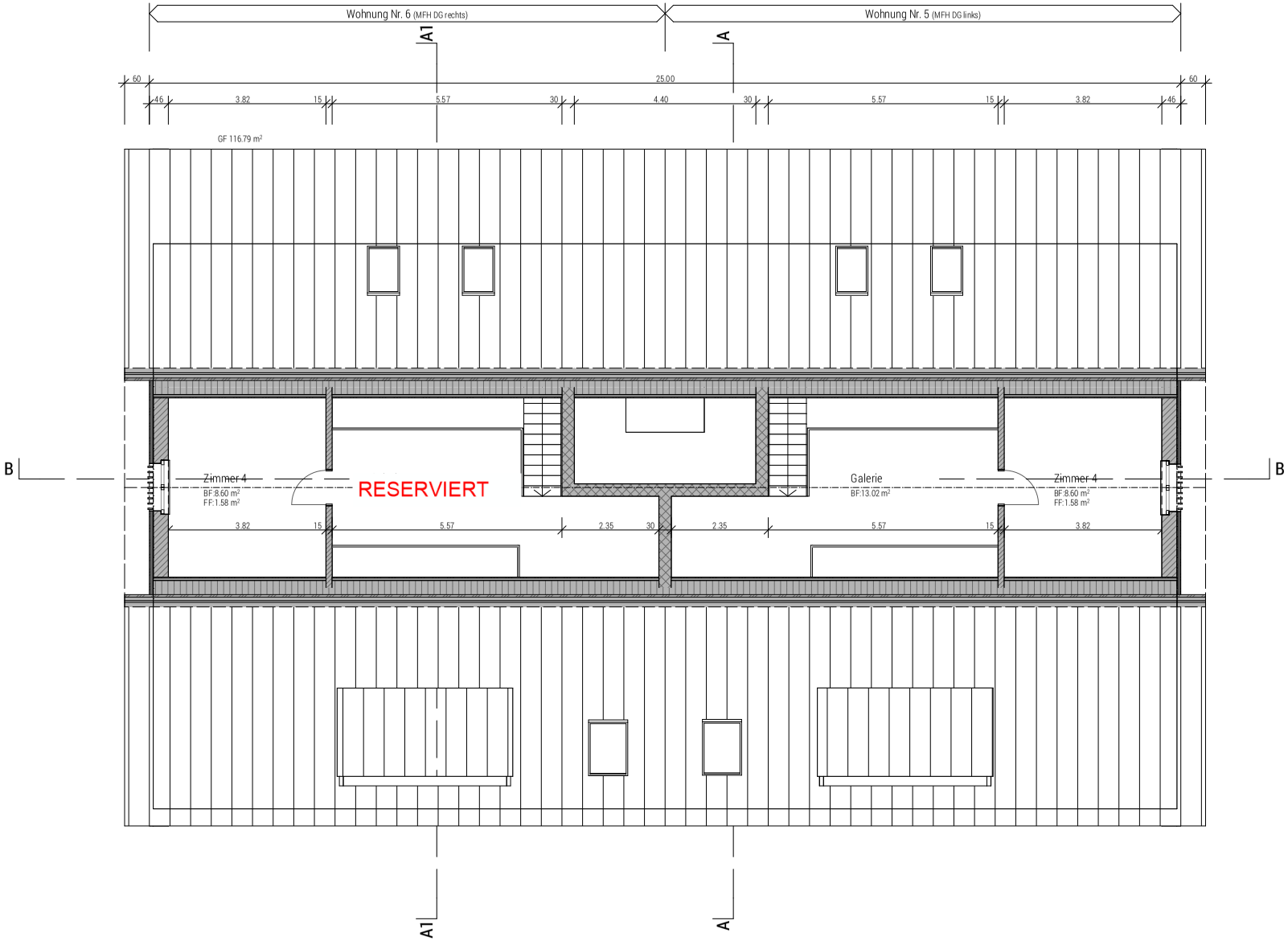
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Dachgeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



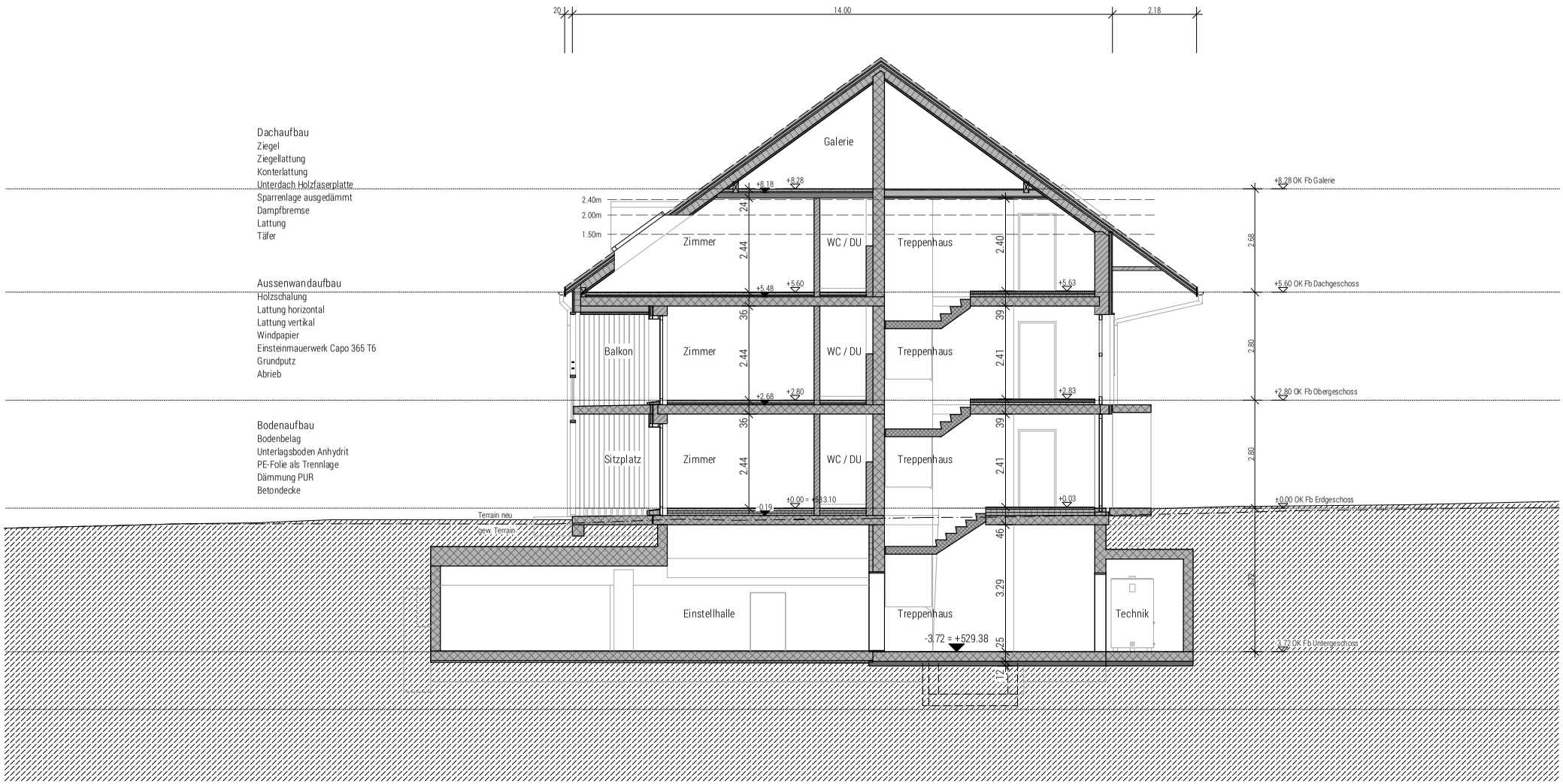
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Galerie | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



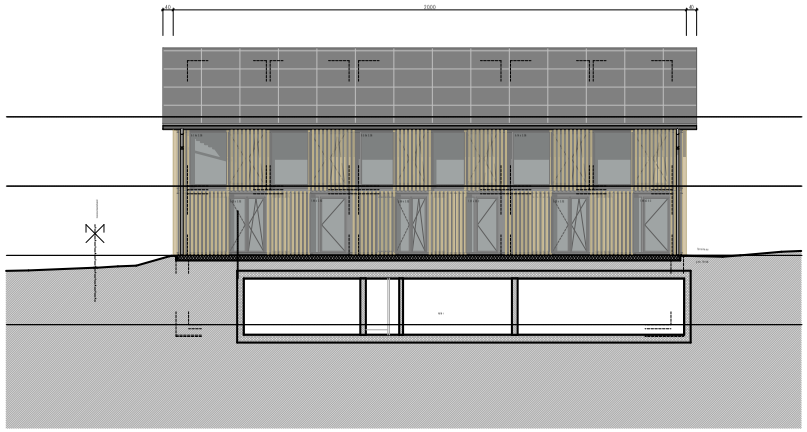
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

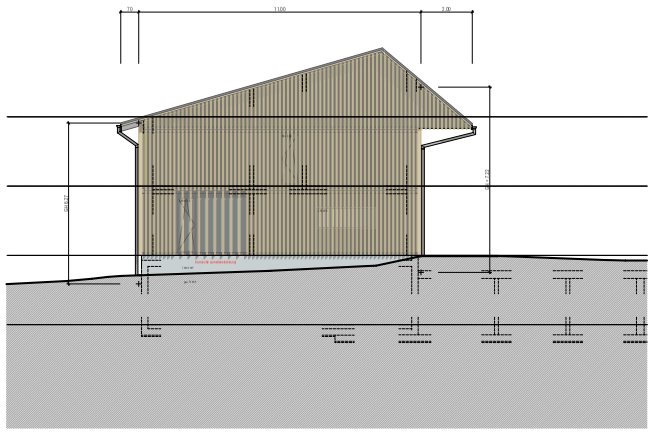
Schnitt A-A | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

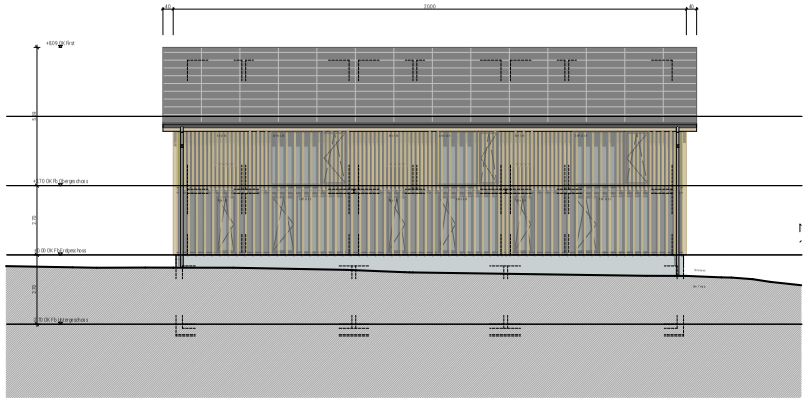
stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



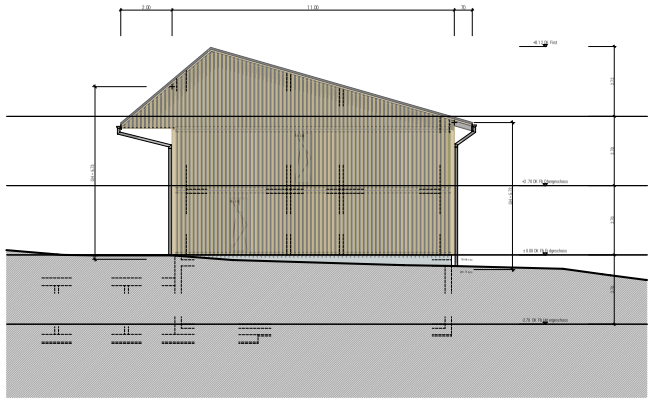
Südost



Südwest



Nordwest



Nordost

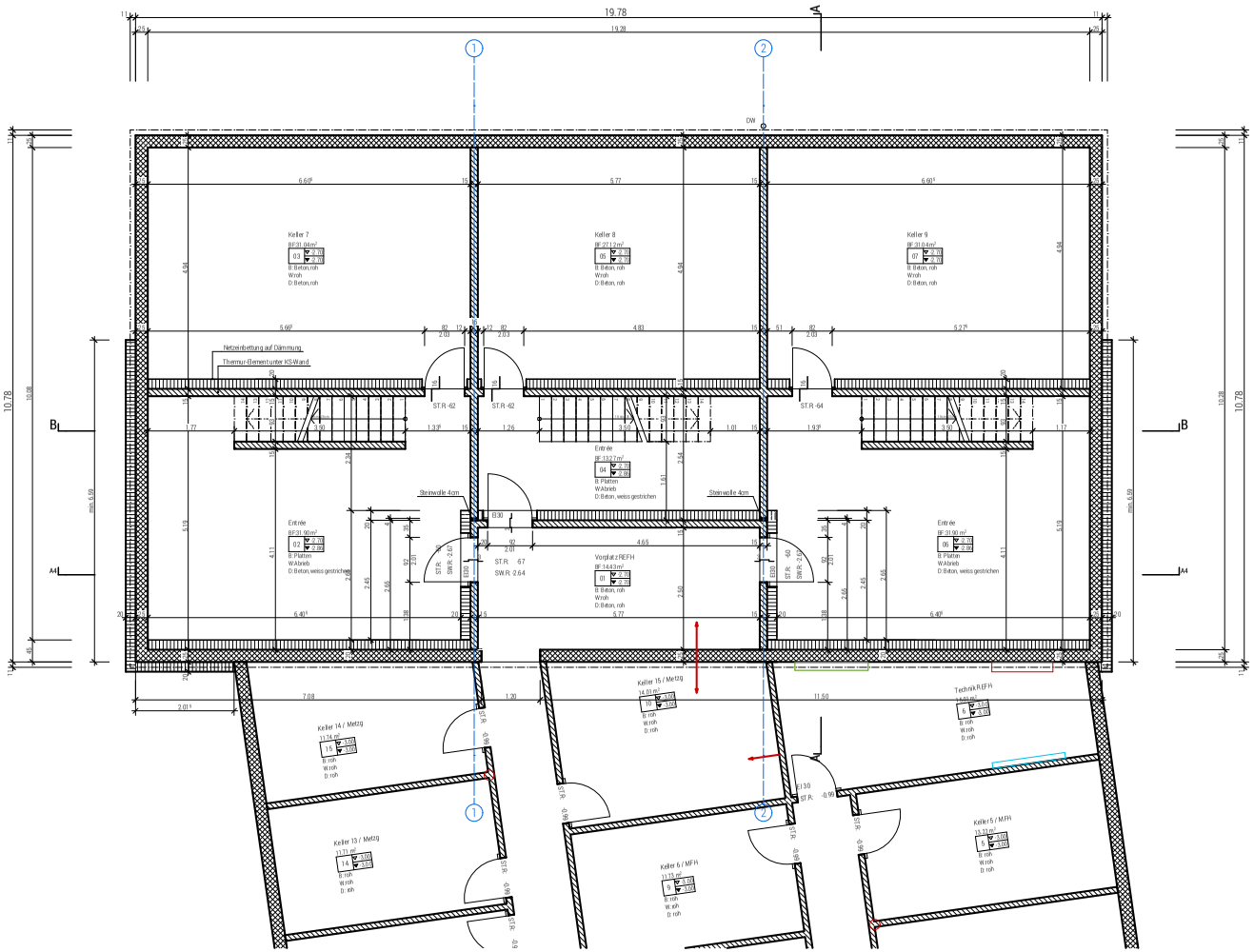
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Reihenfamilienhaus

Fassade | 1:200

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



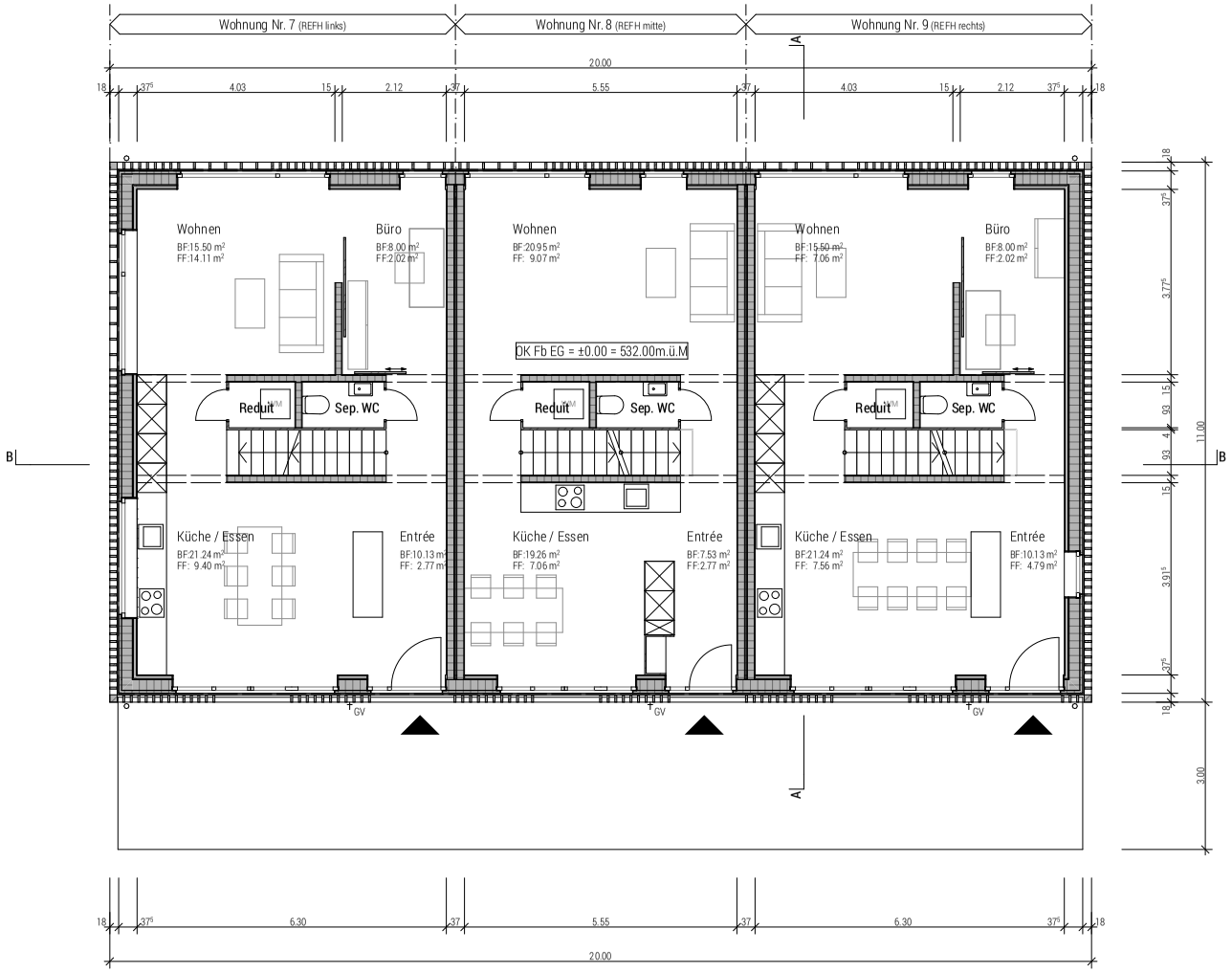
REFH | Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Reiheneinfamilienhaus

Untergeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



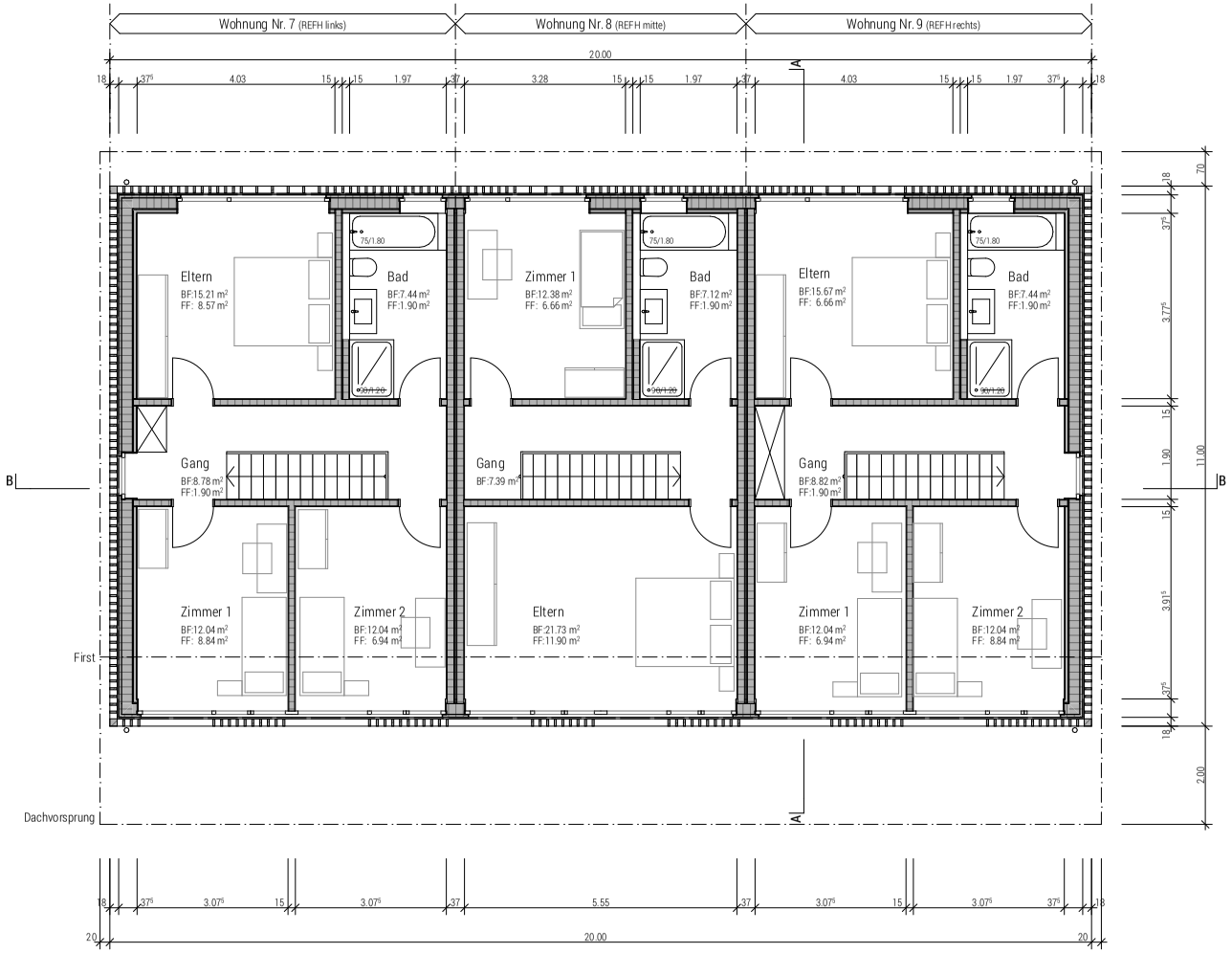
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Reihenfamilienhaus

Erdgeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



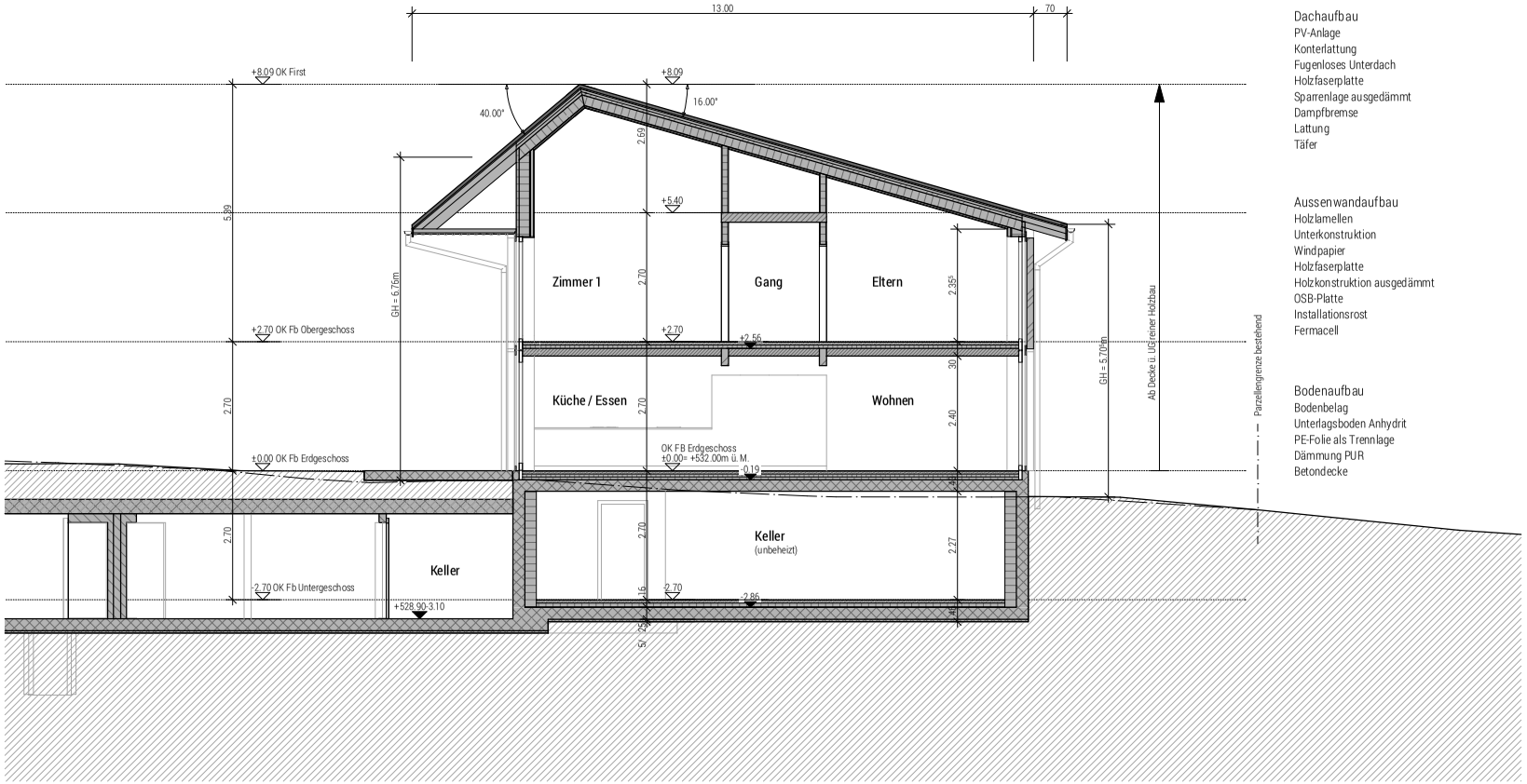
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Reihenfamilienhaus

Obergeschoss | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG



Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Reihenfamilienhaus

Schnitt A-A | 1:100

Zilmattstrasse 8
3255 Rapperswil
031 872 03 42

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG

stauffer

Wohnungspreise 23.06.2025

Mehrfamilienhaus:

Erdgeschoss:

Wohnung Nr. 1 – 4½ - Zimmer	NWF 113m2	Terrasse 30m2	Keller 13m2	RESERVIERT/VERKAUFT
Wohnung Nr. 2 – 4½ - Zimmer	NWF 113m2	Terrasse 30m2	Keller 13m2	RESERVIERT/VERKAUFT

Obergeschoss:

Wohnung Nr. 3 – 4½ - Zimmer	NWF 113m2	Balkon 22m2	Keller 11m2	RESERVIERT/VERKAUFT
Wohnung Nr. 4 – 4½ - Zimmer	NWF 113m2	Balkon 22m2	Keller 11m2	RESERVIERT/VERKAUFT

Dachgeschoss:

Wohnung Nr. 5 – 5½ - Zimmer	NWF 142m2	Balkon 9m2	Keller 13m2	Fr. 930'000.-
Wohnung Nr. 6 – 5½ - Zimmer	NWF 142m2	Balkon 9m2	Keller 15m2	RESERVIERT/VERKAUFT

Reihenhaus:

Haus Nr. 7 – 5½ - Zimmer	NWF EG + OG 114m2 + Keller 31m2	Entree UG 32m2 Terrasse 21m2	Fr. 960'000.-
Haus Nr. 8 – 4½ - Zimmer	NWF EG + OG 100m2 + Terrasse 18m2 Keller 27m2	Entree UG 14m2	Fr. 830'000.-
Haus Nr. 9 – 5½ - Zimmer	NWF EG + OG 114m2 + Keller 31m2	Entree UG 32m2 Terrasse 21m2	Fr. 900'000.-

Einstellhallenplatz: pro Stück Fr. 35'000.-

- Notar nach freier Wahl des Käufers.
- Notariats- und Handänderungskosten zu Lasten des Käufers.

Verkauf:

stauffer
STAUFFER UND STAUFFER GMBH

Projekt:

stauffer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG