saxer IMMOBILIEN

IHR FAMILIENBETRIEB
AM THUNERSEE SEIT 2001

3 ½ Zimmer-Wohnung mit Galerie, DG links

Weieneggstrasse 11A
3612 Steffisburg

- **Gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Galerie**
- **Familienfreundliches und ruhiges Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr**
- **Grosszügiger Balkon mit Blick auf den Niesen und auf das Stockhorn**
- **Nächst Einkaufen / ÖV / Schule / Naherholungsgebiet / Stadt Thun usw.**

saxer
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98

HIGHLIGHTS

Baujahr 1992

Ruhiges, leicht erhöhtes Wohnquartier (30er-Zone) ohne Durchgangsverkehr

Nächst Stadt Thun, Steffisburg, Schulen, ÖV, Einkaufen uvm.

Separate, Küche mit Bar und viel Stauraum

In wenigen Geh-Minuten im Stadtzentrum Thun

1x Einstellhallenplatz Nr. 8

Grosszügiger Balkon mit Sonnenstore und Aussicht auf den Niesen

Gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf den Balkon

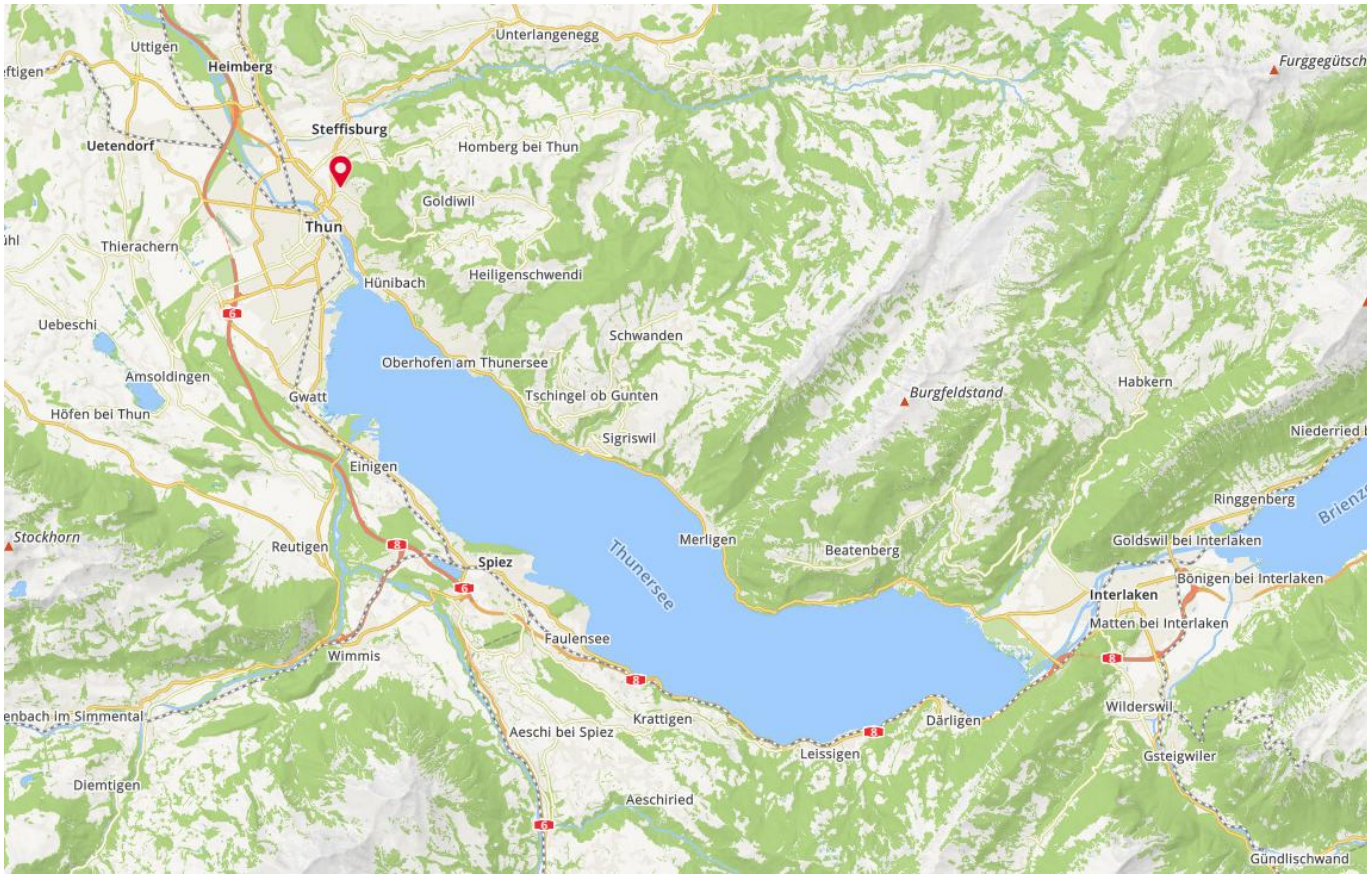
Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür

Für Einzel-Personen wie auch für Paare oder kleine Familien

INHALTSVERZEICHNIS

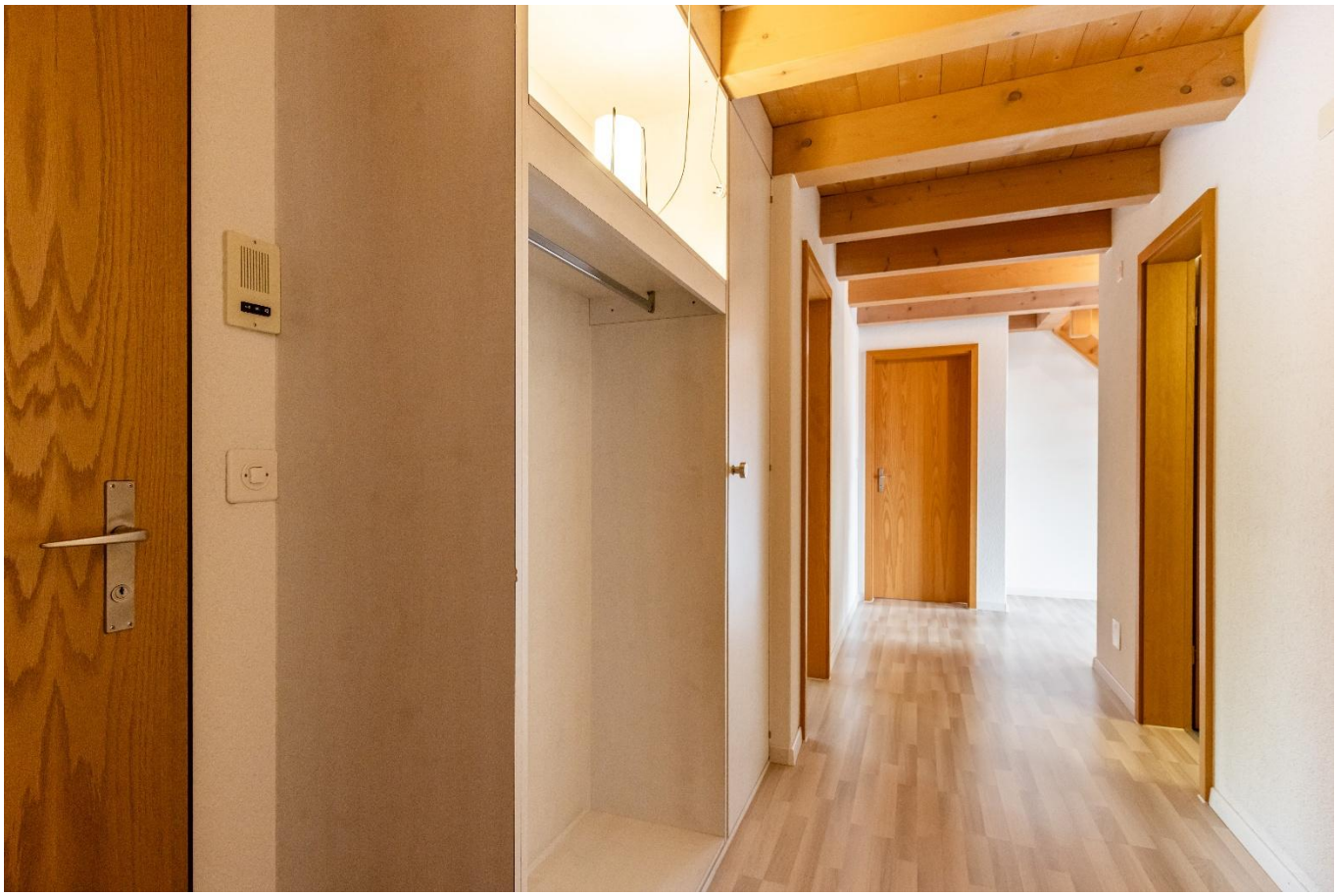
HIGHLIGHTS	3
LAGE / ORTSPLAN	5
IMPRESSIONEN	6
SITUATIONSPLAN	21
ROUTE – ÜBERSICHT	22
GEMEINDE INFORMATIONEN	23
BESCHRIEB OBJEKT/LAGE	24
RAUMANGEBOT - 3.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT GALERIE, DG LINKS	25
VISUALISIERUNG GRUNDRISS – DACH- UND GALERIEGESCHOSS	26
ORIGINALER GRUNDRISS - DACHGESCHOSS	27
ORIGINALER GRUNDRISS - GALERIEGESCHOSS	28
ORIGINALER GRUNDRISS – EINSTELLHALLE (1. UNTERGESCHOSS)	29
ORIGINALER GRUNDRISS – KELLERGESCHOSS (2. UNTERGESCHOSS)	30
ORIGINALER GRUNDRISS - ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI	31
KENNZAHLEN	32
VERKAUFSPREIS	33
BESICHTIGUNG / OBJEKTBETREUER / KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT	33
GRUNDBUCH AUSZUG 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG MIT GALERIE, DG LINKS	34
GRUNDBUCH AUSZUG EINSTELLHALLENPLATZ NR. 8	35
GRUNDBUCH AUSZUG MEHRFAMILIENHAUS WEIENEGGSTRASSE 11 / 11A / 11W / 11V	36
GRUNDBUCH AUSZUG EINSTELLHALLE – WEIENEGGSTRASSE 11	38
GRUNDBUCH AUSZUG ÜBERBAUUNG «HANGDÖRFLI»	39
FIRMENPORTRAIT MIT DIENSTLEISTUNGEN VERKAUF	42

LAGE / ORTSPLAN

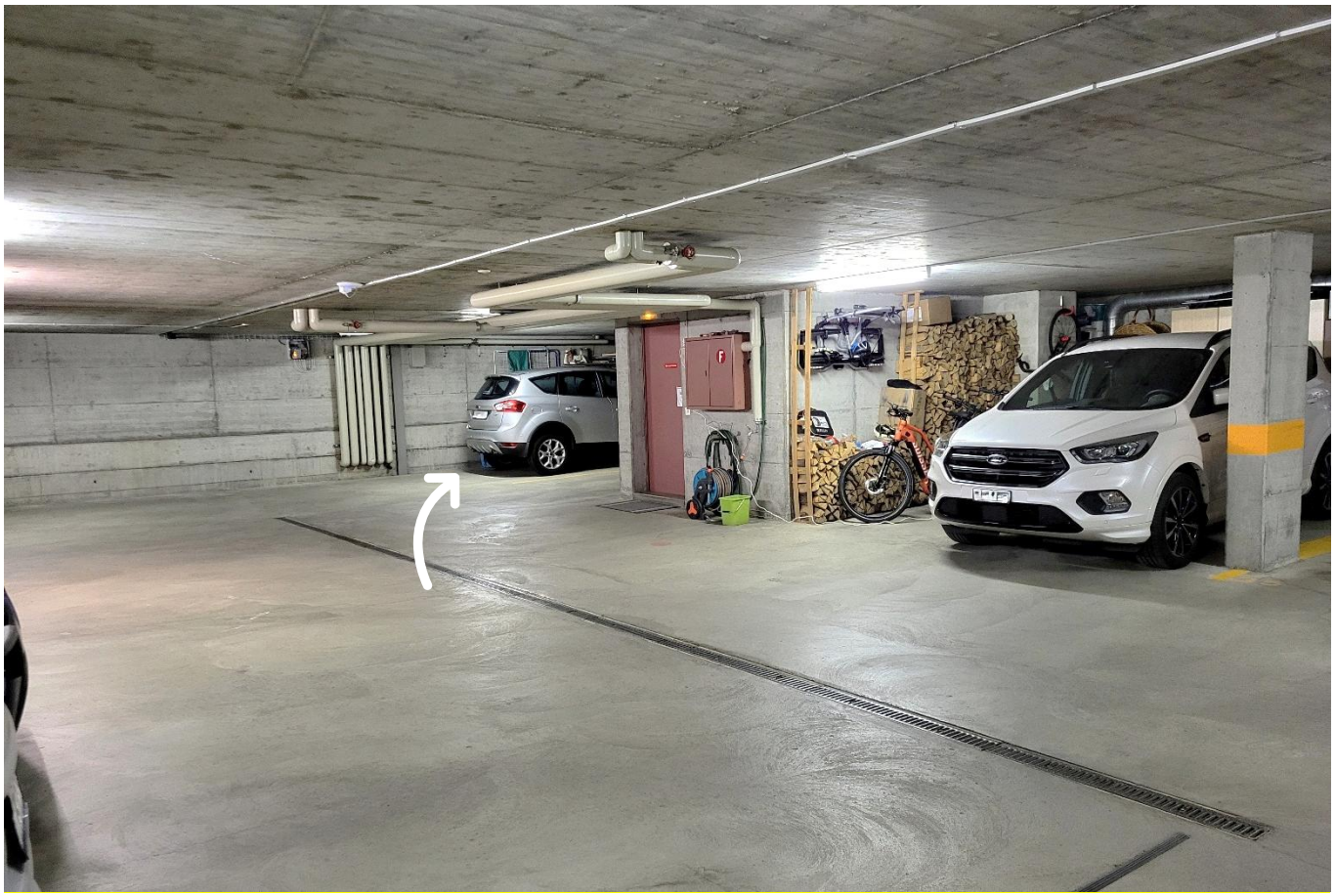


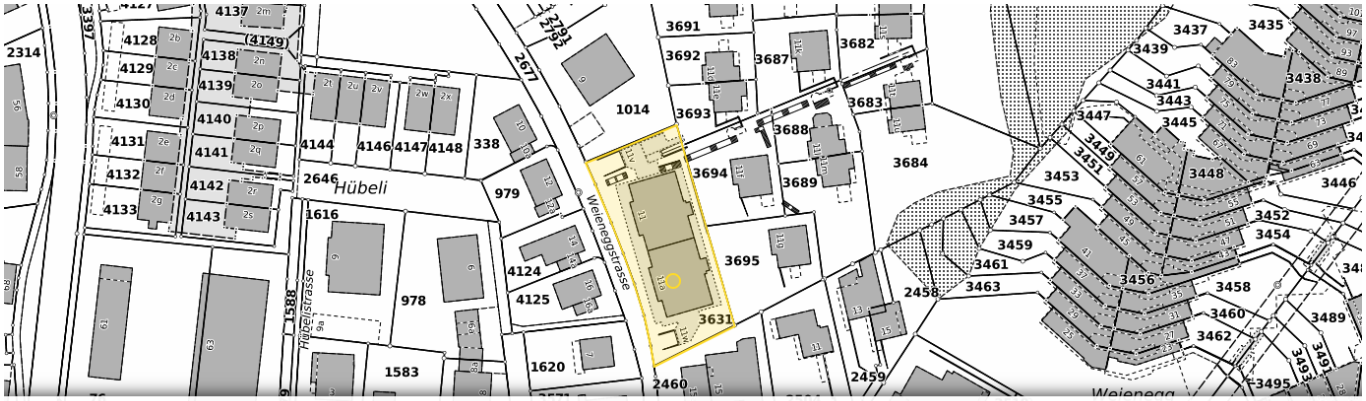
Quelle: www.map.search.ch

Quelle: www.map.search.ch



EXIT

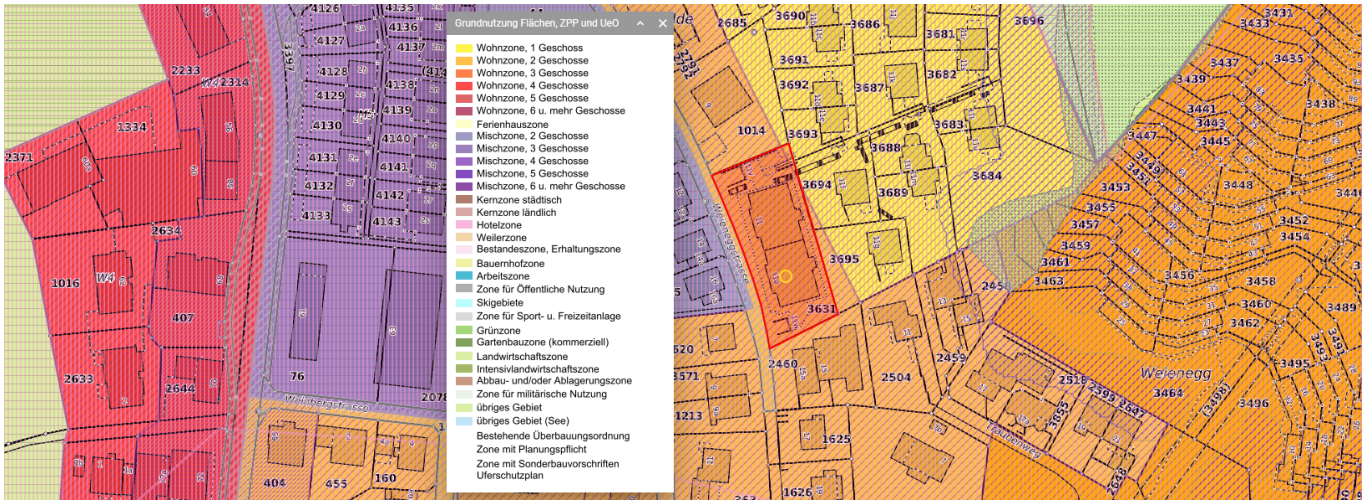




Gemeinde	Art	Fläche m2	Letzter Upload	BFS Nummer	Kreis	Öffentliche Grundstücksinformationen	Grundstücksinformationen
Steffisburg (Steffisburg)	Liegenschaft	1212	17.05.2024	0939	1	GRUDIS public (mit BE-Login)	GRUDIS (mit GRUDIS-Login)

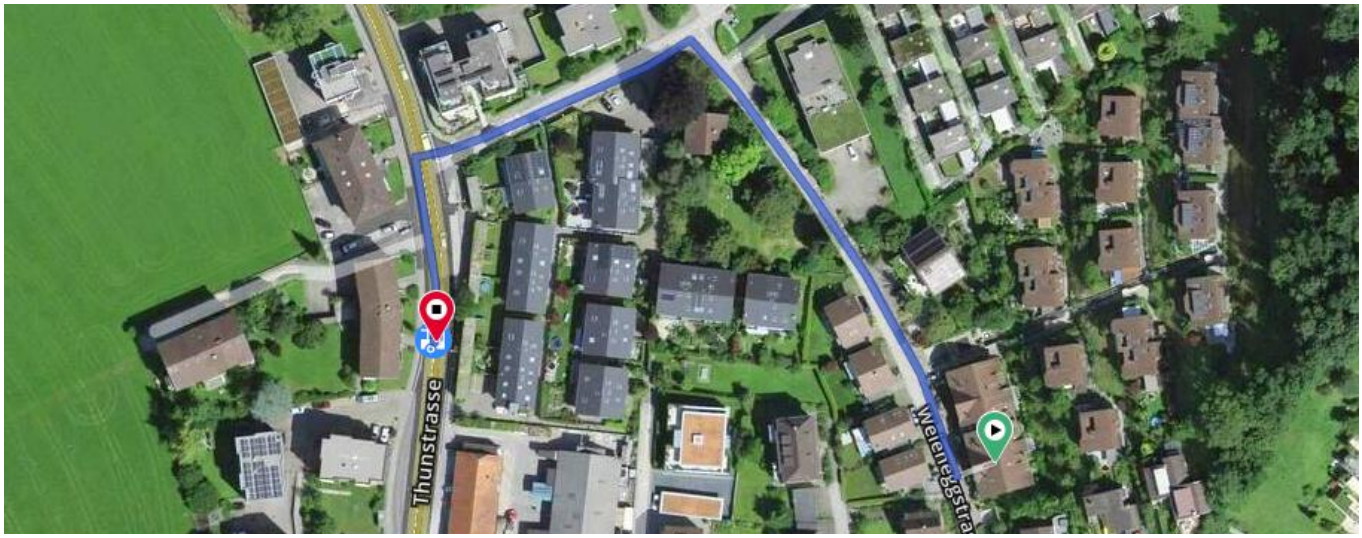
Quelle: www.regiogis-beo.ch

Quelle: www.regiogis-beo.ch



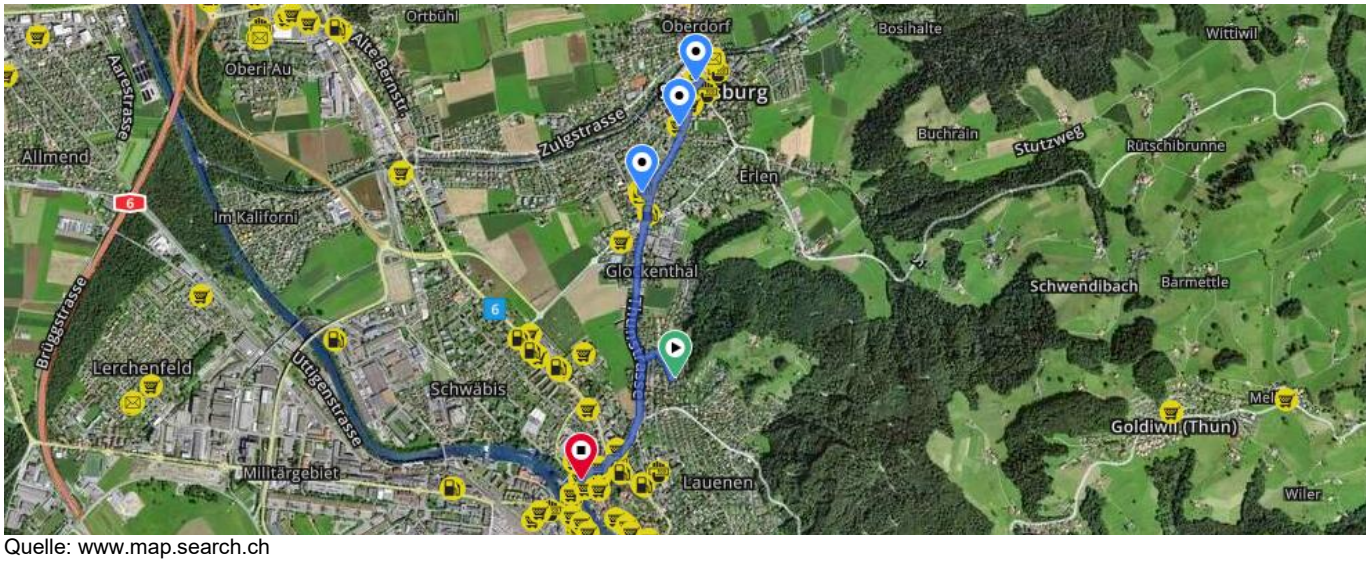
Quelle: www.regiogis-beo.ch

Bushaltestelle «Glockenthalerhof, Steffisburg» (Linie 1/33/41/42/43) in ca. 280 m erreichbar



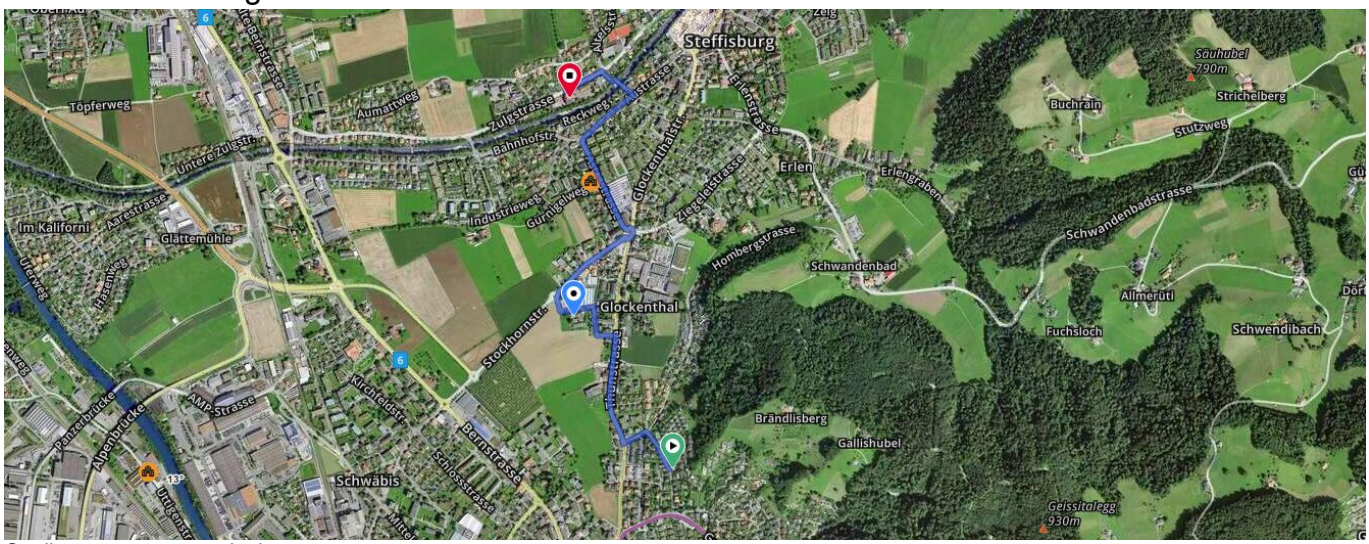
Quelle: www.map.search.ch

Landi, Coop, Migros in Steffisburg ab ca. 1.1 km / Stadt Thun ab 1 km erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

Kindergarten + Primarschule in ca. 800 m / Oberstufe ca. 1.8 km erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

Allgemeines

Eingebettet in die voralpine Hügellandschaft am Tor zum Berner Oberland liegt Steffisburg, ein aufgeschlossenes, attraktives Dorf mit über 16‘000 Einwohnern. Gewerbe, Industrie und Dienstleistungsbetriebe bieten über 4'000 Arbeitsplätze. Die Nähe zu Thun, zum Thunersee und dem Berner Oberland eröffnet ein vielfältiges Angebot für Sport, Kultur und Freizeit.

Steffisburg gilt weiter als äusserst beliebte Wohngemeinde, welche dank der Nähe zur Stadt Thun und der guten Erreichbarkeit der Autobahnausfahrt Thun-Nord von vielen als bevorzugte Agglomerationsgemeinde gilt.

Weitere Informationen finden Sie auf der Gemeinde-Homepage: www.steffisburg.ch

Einwohnerzahl Steffisburg

Per 31. Juli 2026	16’547

Steueranlagen

Staat	2.975
Gemeinde	1.62
Liegenschaftssteuer (vom amtlichen Wert)	1.20‰

Kindergarten / Schulen

Der Kindergarten und die Primarschule (1. bis 6. Klasse) Glockenthal sind zu Fuss oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen. Die Real- und Sekundarschulen (7. bis 9. Klasse) befinden sich an der Zulgstrasse oder am Schönauweg. Weiter finden Sie in Steffisburg die Privatschule Rudolf Steiner sowie die Heilpädagogische Schule der Region Thun. Das Gymnasium, die Fachmittelschule (FMS) sowie die Berufsschulen (WST, IDM) finden Sie in Thun.

Verkehrsverbindungen

Die Bushaltestelle «Glockenthalerhof, Steffisburg» (Linie 1/33/41/42/43) ist in wenigen Schritten erreichbar. Die Busse fahren regelmässig bis Thun Bahnhof, Spiez Bahnhof, Heimenschwand, Innereriz und Umgebung. Zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichen Sie den Thuner Hauptbahnhof in wenigen Minuten.

Einkauf

In kürze erreichen Sie in Steffisburg die Landi, Coop, Migros, Denner, Bäckerei, Floristik, Banken, Post und vieles mehr. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Dienstleistungsangebote finden Sie u.a. in der Thuner-Innenstadt und Heimberg.

BESCHRIEB OBJEKT/LAGE

Die 3 ½-Zimmer-Galerie-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses an der Weieneggstrasse 11A in Steffisburg. Das Haus liegt an leicht erhöhter Lage in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier (Zubringer, 30er-Zone) ohne Durchgangsverkehr. Das Haus Nr. 11A umfasst sechs Wohneinheiten und gehört zur Überbauung Weieneggstrasse 11 + 11A mit einer gemeinsamen Einstellhalle, sechs Besucherparkplätzen sowie einer gemeinschaftlichen Fläche mit Sitzplatz.

Das Naherholungsgebiet beginnt praktisch direkt vor der Haustüre. Spaziergänger, Wanderer, Biker und Hundebesitzer finden in unmittelbarer Umgebung vielfältige Möglichkeiten für ihre Freizeitgestaltung. Gleichzeitig ist Steffisburg verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Die Bushaltestelle Glockenthalerhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen in Richtung Bahnhof Thun und Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich sowohl in Steffisburg als auch in der nahegelegenen Stadt Thun.

Die charmante 3 ½-Zimmer-Galerie-Wohnung überzeugt durch ihre besondere Raumgestaltung im Dachgeschoss. Der offene Wohncharakter, die Dachschrägen und die zusätzliche Galerie verleihen der Wohnung ein individuelles und behagliches Ambiente. Der helle Wohn- und Essbereich bietet Zugang zum Balkon und ermöglicht einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Galerie schafft zusätzlichen Raum und lässt sich vielseitig nutzen, beispielsweise als Büro, Lese- und Rückzugsbereich oder als ergänzender Wohnraum. Ein zusätzlicher Estrich bietet praktische Abstellmöglichkeiten und ergänzt das Raumangebot ideal.

Die gut geschnittenen Zimmer bieten unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich sowohl als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Küche sowie das Badezimmer fügen sich zweckmässig in den Grundriss ein und vervollständigen das angenehme Wohnangebot.

Der Einstellhallenplatz Nr. 8 gehört zur beschriebenen Wohnung und befindet sich in der gemeinschaftlichen Autoeinstellhalle im Untergeschoss. Zusätzlich verfügt die Wohnung über das eigene Kellerabteil Nr. 11. Im 2. Untergeschoss befinden sich zudem die gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenräume sowie der Veloraum.

Diese besondere Galerie-Wohnung verbindet ruhiges Wohnen, ein attraktives Raumgefühl und die Nähe zur Stadt Thun auf angenehme Weise.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie diese charmante 3 ½-Zimmer-Galerie-Wohnung in Steffisburg!

1. Geschoss

Gang	ca.	15.0 m²
Wohn- und Esszimmer	ca.	33.0 m²
Küche	ca.	7.2 m²
Schlafzimmer 1	ca.	13.6 m²
Schlafzimmer 2	ca.	12.0 m²
Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Waschmaschine + Tumbler	ca.	4.3 m²
Balkon	ca.	7.3 m²

2. Geschoss - Galerie

Galerie	ca.	35.0 m²
Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo	ca.	3.0 m²
Stauraum/Dachschräge 1	ca.	13.6 m²
Stauraum/Dachschräge 2	ca.	4.7 m²

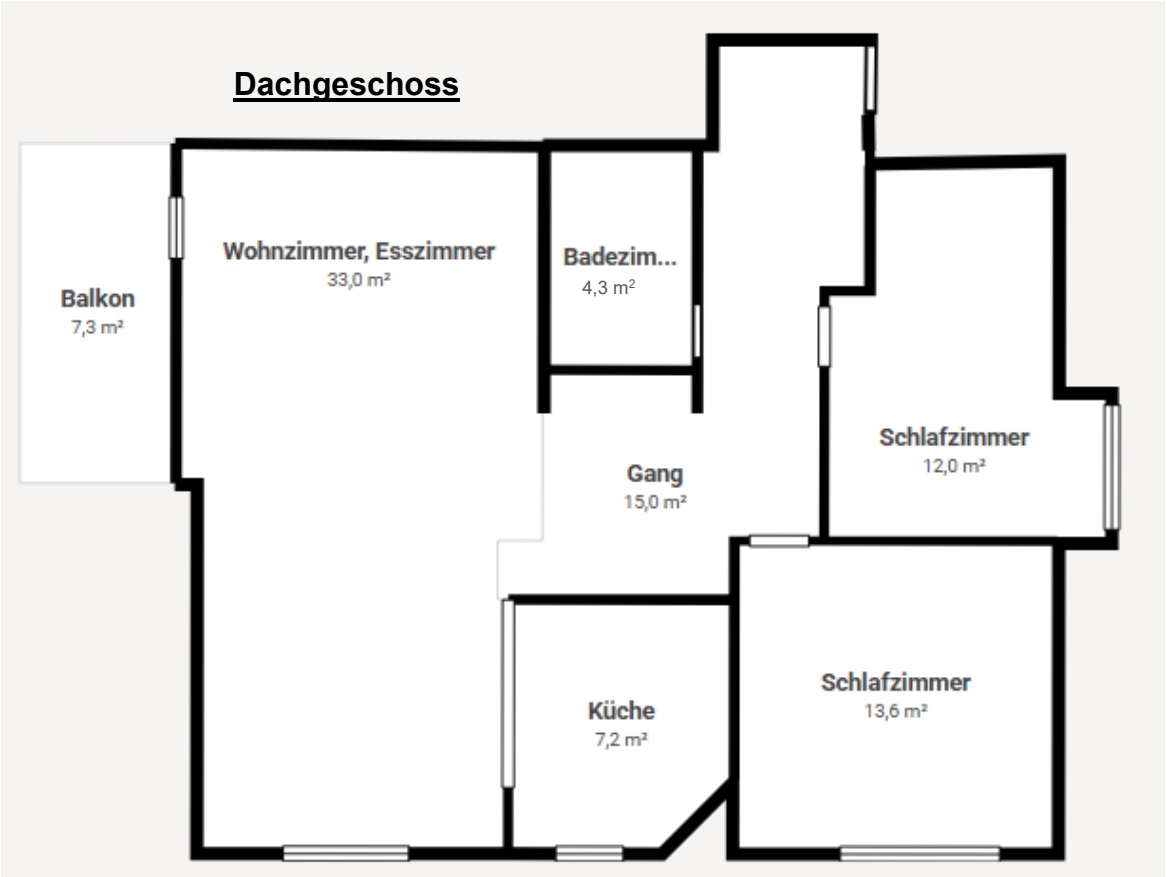
(Angaben ohne Gewähr – Massangaben wurden der Matterport-Visualisierung entnommen.)

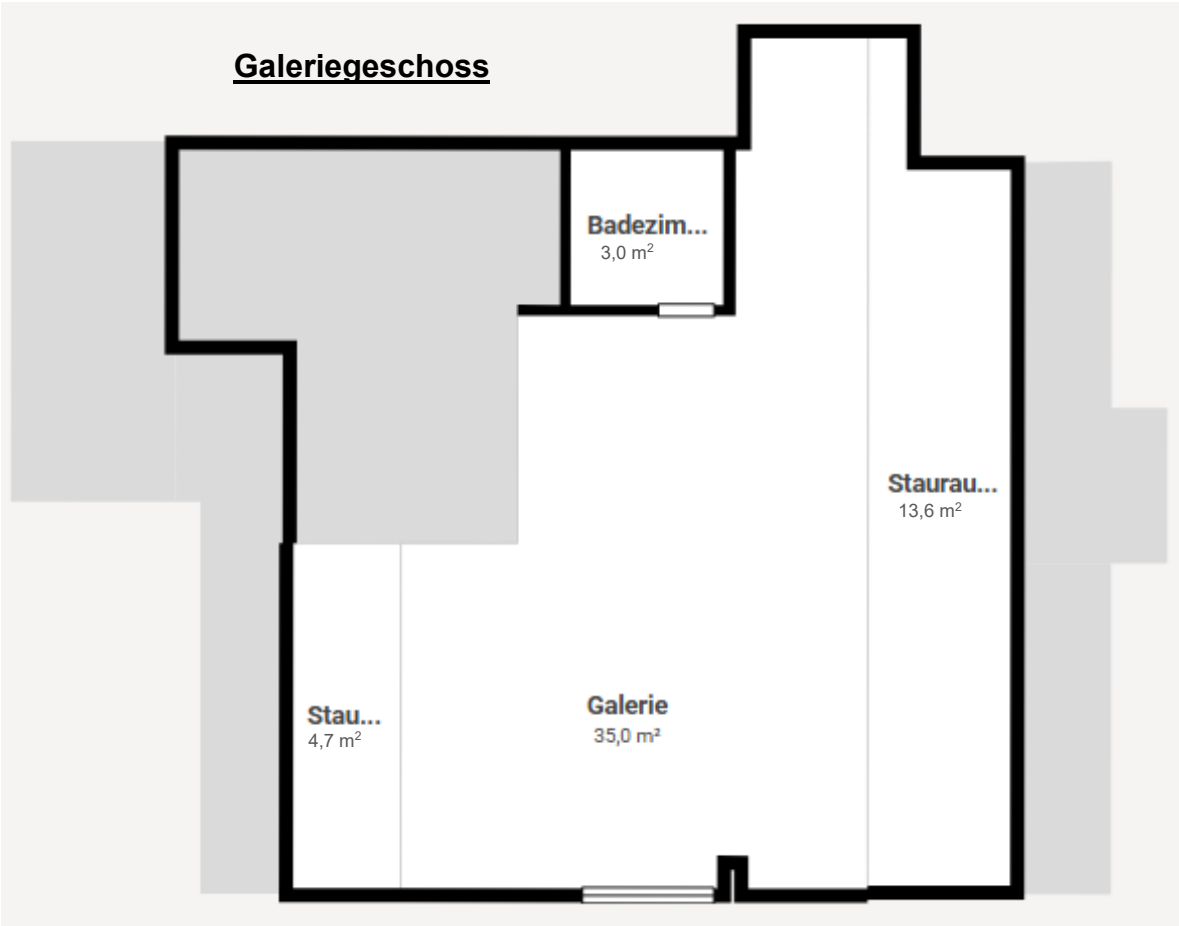
Allgemein

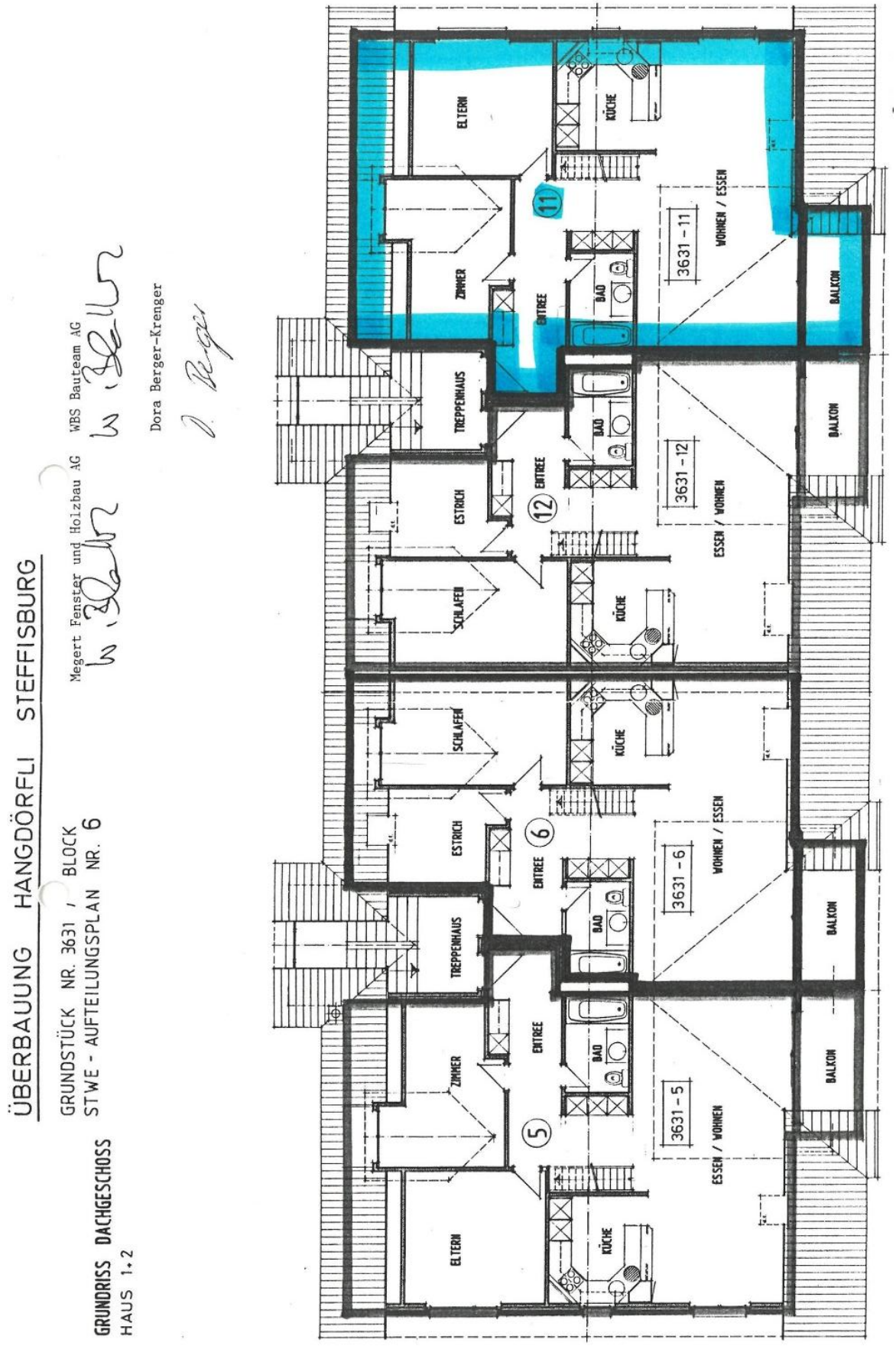
Einstellhallenplatz Nr. 8 (1. UG)
Eigenes Kellerabteil Nr. 11 (2. UG)
Zwei Wasch- & Trockenräume zur Mitbenutzung Haus 11 + 11A (2. UG)
Veloraum zur Mitbenutzung Haus 11 + 11A (2. UG)
6 Besucherparkplätze (für Überbauung Hängedörfli)

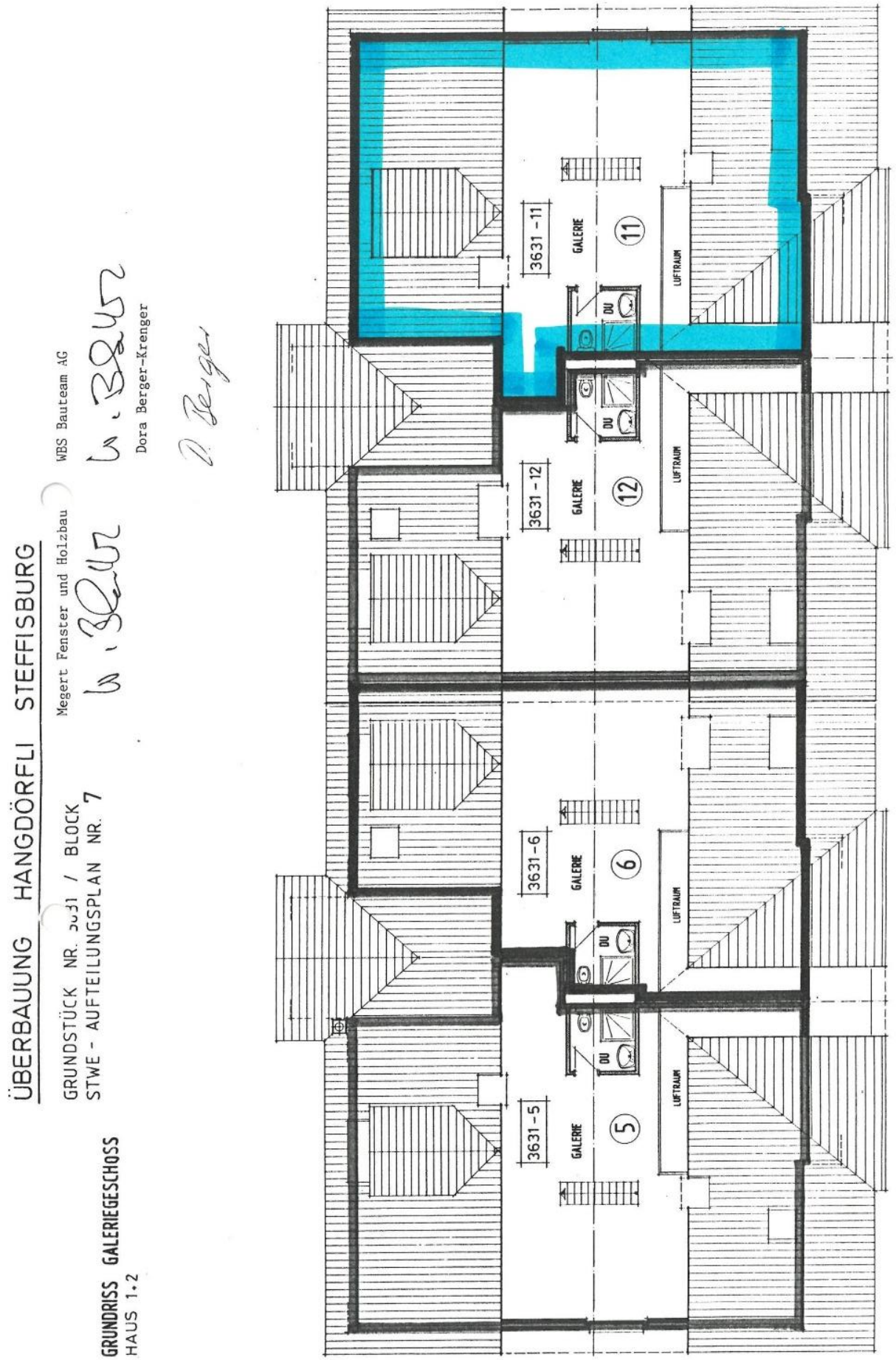
Total Netto-Wohnfläche (exkl. Balkon, exkl. Stauraum/Dachschräge) **ca. 123.1 m²**

Total Nutzfläche (inkl. Balkon, inkl. Stauraum/Dachschräge) **ca. 148.7 m²**

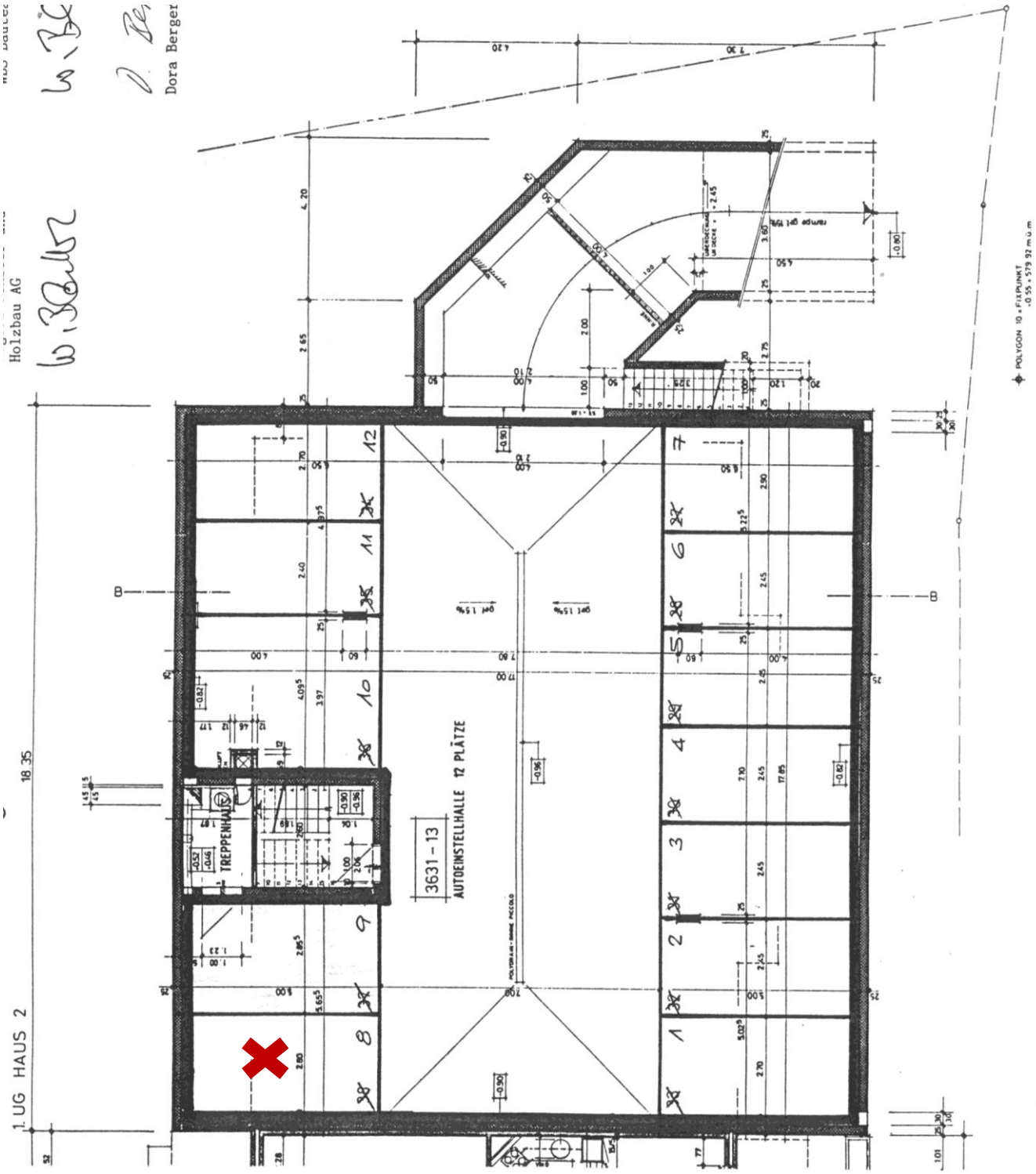

Dachgeschoss
Balkon
7,3 m²
Wohnzimmer, Esszimmer
33,0 m²
Badezim...
4,3 m²
Gang
15,0 m²
Schlafzimmer
12,0 m²
Küche
7,2 m²
Schlafzimmer
13,6 m²

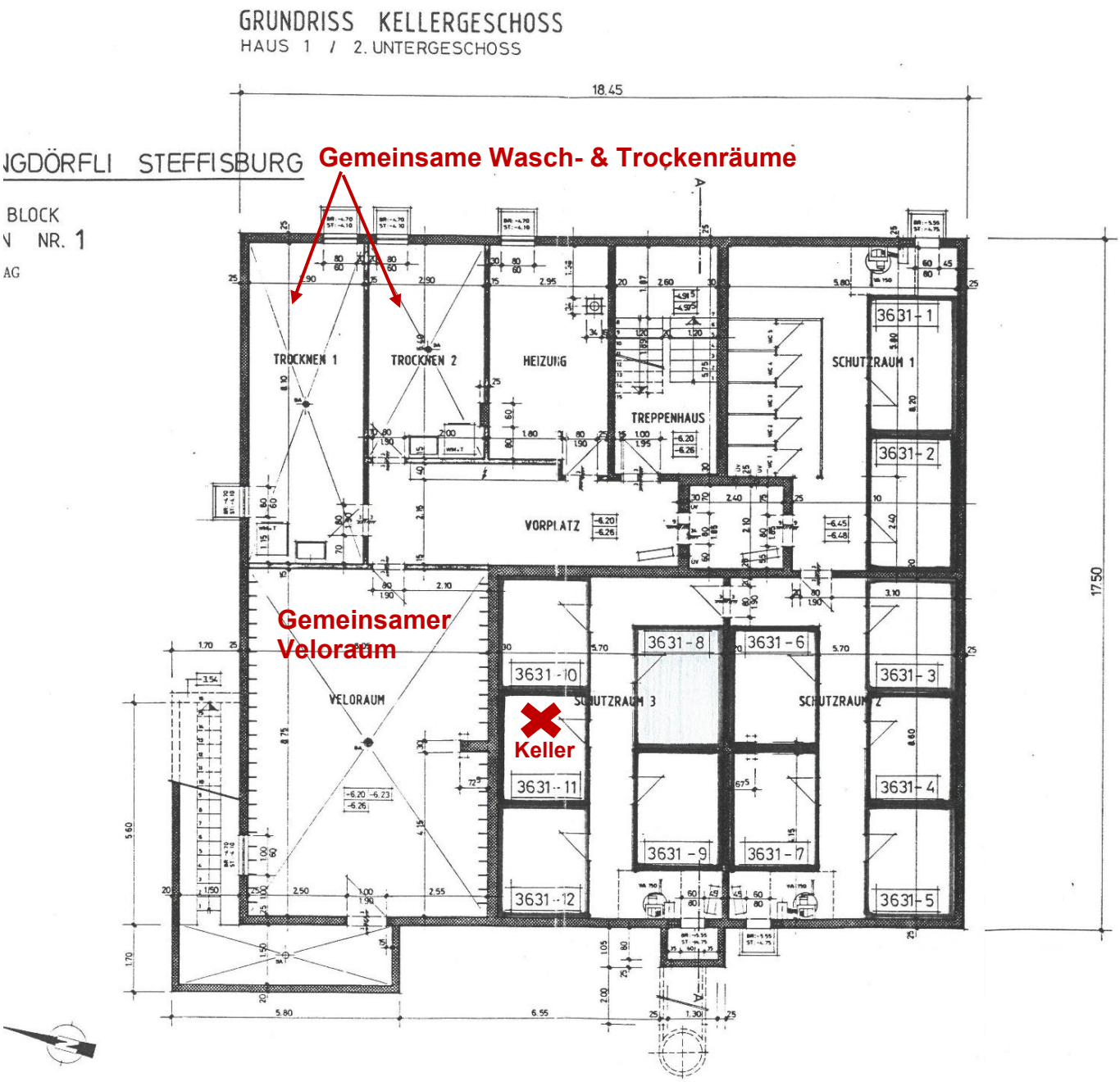

Galeriegeschoss
Badezim...
3,0 m²
Staurau...
13,6 m²
Stau...
4,7 m²
Galerie
35,0 m²

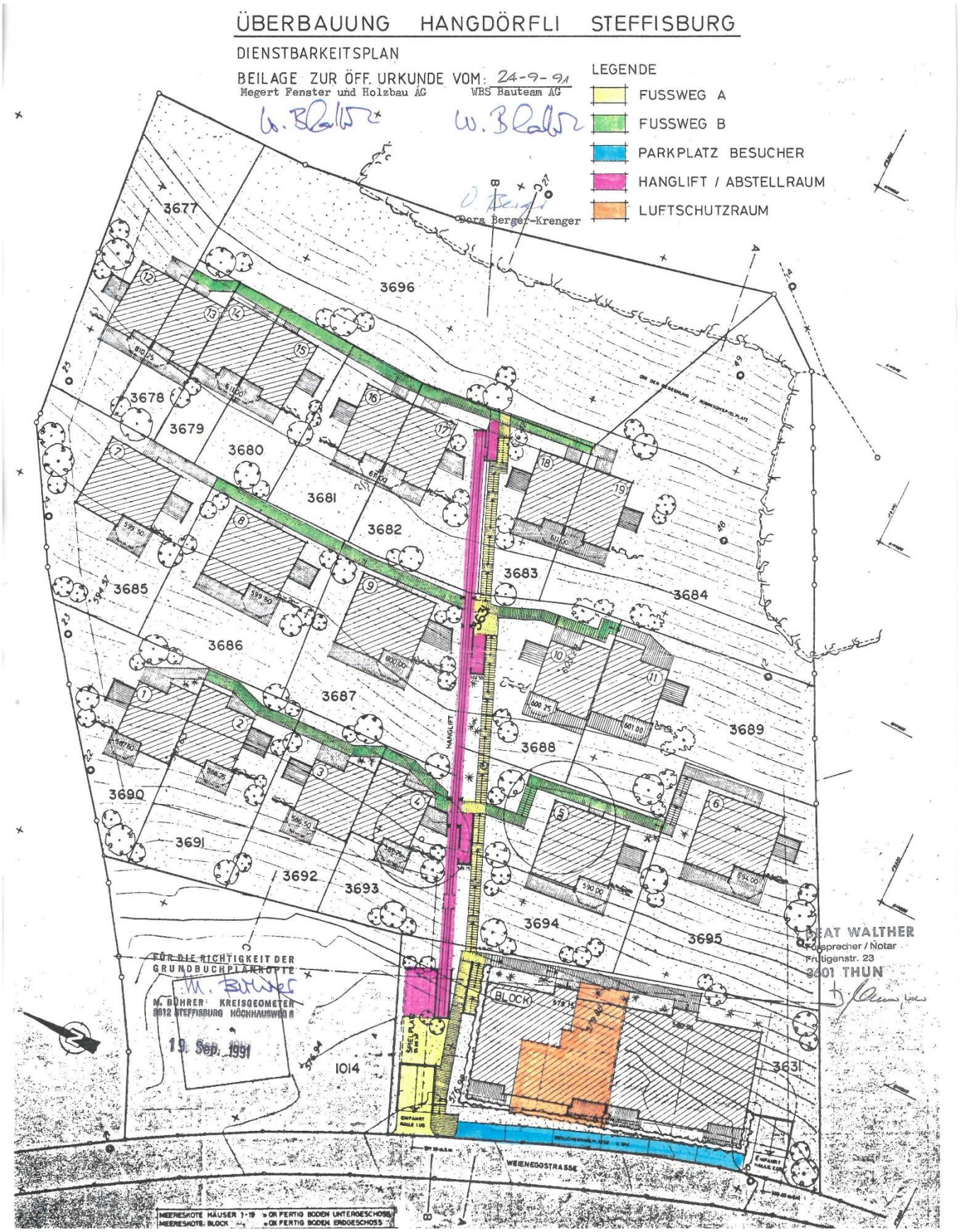

ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI STEFFISBURG
GRUNDSTÜCK NR. 3631 / BLOCK
STWE - AUFTEILUNGSPLAN NR. 6
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
HAUS 1+2
Megert Fenster und Holzbau AG
WBS Bauteam AG
Dora Berger-Krenger
ELTERN
KÜCHE
ZIMMER
ENTREE
BAD
TREPPENHAUS
ESTRICH
SCHLAFEN
WOHNEN / ESSEN
ESSEN / WOHNEN
BALKON
3631 - 11
3631 - 12
3631 - 6
3631 - 5
11
12
6
5


ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI STEFFISBURG
GRUNDSTÜCK NR. 3631 / BLOCK
STWE - AUFTEILUNGSPLAN NR. 7
Megert Fenster und Holzbau
WBS Bauteam AG
Dora Berger-Krenger
GRUNDRISS GALERIEGESCHOSS
HAUS 1.2
3631 -11
GALERIE
11
DU
LUFTRAUM
3631 -12
GALERIE
12
DU
LUFTRAUM
3631-6
GALERIE
6
DU
LUFTRAUM
3631-5
GALERIE
5
DU
LUFTRAUM

ORIGINALER GRUNDRISS – EINSTELLHALLE (1. UNTERGESCHOSS)




GRUNDRISS KELLERGESCHOSS
HAUS 1 / 2. UNTERGESCHOSS
NGDÖRFLI STEFFISBURG
BLOCK
N NR. 1
AG
Gemeinsame Wasch- & Trockenräume
Gemeinsamer Veloraum
Keller
TROCKNEN 1
TROCKNEN 2
HEIZUNG
TREPPENHAUS
VORPLATZ
VELORAUM
SCHUTZRAUM 1
SCHUTZRAUM 3
SCHUTZRAUM 2
3631-1
3631-2
3631-3
3631-4
3631-5
3631-6
3631-7
3631-8
3631-9
3631-10
3631-11
3631-12
18.45
17.50


ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI STEFFISBURG
DIENSTBARKEITSPLAN
BEILAGE ZUR ÖFF. URKUNDE VOM: 24-9-91
Megert Fenster und Holzbau AG
WBS Bauteam AG
Dora Berger-Krenger
LEGENDE
FUSSWEG A
FUSSWEG B
PARKPLATZ BESUCHER
HANGLIFT / ABSTELLRAUM
LUFTSCHUTZRAUM
3677
3696
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
1014
3631
HANGLIFT
BLOCK
WEIENEGGSTRASSE
FÜR DIE RICHTIGKEIT DER GRUNDBUCHPLANKOPIE
M. BÜHRER KREISGEOMETER
3612 STEFFISBURG HÖCHHAUSWEG 8
19. Sep. 1991
MEERESKOTE HÄUSER 1-19 = OK FERTIG BODEN UNTERGESCHOSS
MEERESKOTE BLOCK = OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS
BEAT WALTHER
Fürsprecher / Notar
Frutigenstr. 23
3601 THUN

KENNZAHLEN

Baujahr MFH		1992
Grundbuchblatt-Nr. Wohnung		3631-11
Grundbuchblatt-Nr. Einstellhallenplatz Nr. 8		3631-13-8
Amtlicher Wert Wohnung (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	392’150.—
Amtlicher Wert Einstellhallenplatz Nr. 8 (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	14’260.—
Wertquote Wohnung		88/1’000
Wertquote Einstellhallenplatz Nr. 8		1/12
Netto-Wohnfläche		ca. 123.1 m^2
Nutzfläche		ca. 148.7 m^2
Betriebs- & Nebenkosten Wohnung + EHP inkl. EF* pro Jahr per 31.03.2026	CHF	6’197.74
Davon jährliche Einlage EF* per 31.03.2026 Wohnung + EHP	CHF	744.90
*Erneuerungsfonds		
Budgetierte Gesamtkosten inkl. Erneuerungsfonds 2026/2027	CHF	5'651.28
Neue jährliche Erneuerungsfonds-Einlage 2026/2027	CHF	ca. 993.23
Stand Erneuerungsfonds MFH 11/11A inkl. EH per 31.03.2026	CHF	68'256.14
Davon Anteil Erneuerungsfonds per 31.03.2026 Wohnung + EHP	CHF	6'779.39
Schuldbriefe (gemäss Grundbuchauszug)		vorhanden
Jährliche Liegenschaftssteuer (1.2‰ des amtlichen Wertes)	CHF	487.69
Sicherheitsnachweis der Elektroinstallationen (SiNa)		neuer folgt z.L. Verkäuferschaft
Heizungssystem MFH Weieneggstrasse 11/11A		Gasheizung (2011)

Getätigte Renovationen/Modernisierungen Wohnung:

- 3x Dachfenster mit Aussenrolle solar ersetzt	2024
- Balkon Plattenboden ersetzt	2019
- Laminatboden Wohn-/Esszimmer, Gang, Schlafzimmer 1 + 2 neu verlegt	2013
- Bad, Waschmaschine/Tumbler	2012

Bevorstehende/erfolgte Sanierungen und Entscheidungen Mehrfamilienhaus

- Heizungssystem	Zukünftiger Ersatz wird geprüft – Energieberatung wurde beschlossen
- Briefkastenanlage	ersetzt im Jahr 2026
- Versicherungswert Gebäude	Erhöhung von CHF 3.5 Mio. auf CHF 4.5 Mio
- Erhöhung Erneuerungsfonds	von CHF 7'500.- auf CHF 10'000.-

VERKAUFSPREIS

3 ½ Zimmer-Wohnung mit Galerie, DG links	CHF	665’000.—
Einstellhallenplatz Nr. 8 (Gbbl-Nr. 3631-13-8)	CHF	30'000.—
Total	**CHF**	**695’000.—**

Bezug/Verfügbarkeit sofort oder nach Vereinbarung

BESICHTIGUNG / OBJEKTBETREUER / KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT

Besichtigung

Innenbesichtigungen vor Ort sind auf Voranmeldung mit nachstehendem Objekt-Betreuer selbstverständlich möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

Kaufabwicklung

Vorvertrag / Reservierung
Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Reservation inkl. Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank wird ein Vorvertrag erstellt. Bei Unterzeichnung eines Vorvertrages, ist eine Anzahlung in der Höhe von CHF 20'000.- bis CHF 50'000.- zu leisten, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Danach ist die Reservation gegenseitig verbindlich. Anschliessend wird der Kauf beim Notariat angemeldet.

Grundbuch- und Notariatskosten
Ca. 0.7% sind durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Handänderungskosten
Ca. 1.8 % entfallen bei Selbstnutzung der Immobilie bis zu einem Kaufpreis von CHF 800‘000.-. Über diesem Betrag sind die Kosten durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Nutzen und Gefahr / Übergabe
Der Termin des Bezugs, gemäss Kaufvertrag, Nutzen und Gefahr, der Liegenschaft wird in gegenseitigem Einverständnis vereinbart. Die Liegenschafts-Übergabe mit Protokoll erfolgt durch Saxer Immobilien und wird nach Verurkundung fixiert.

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation / Copyright

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden. Es können keinerlei Ansprüche aus den Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen abgeleitet werden. Diese haben informativen Charakter. Geringfügige Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Verkaufes gelten ausschliesslich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der SaXer Immobilien & Verwaltungen, Thun, nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-11

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-11
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH294608473541
Stammgrundstück	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
Wertquote	88/1'000
Sonderrecht	der 3 1/2-Zimmerwohnung, Dach- und Galeriegeschoss links, mit Nebenraum
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
392'150		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.025-2000/011759	23.07.1997 025-1997/3749/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

25.10.1991 025-1991/4567/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 450'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.025-2001/007387, Gesamtpfandrecht, mit Steffisburg 1 (Steffisburg)/3631-13-8	
	Grundpfandgläubiger Rüegsegger Beat, 28.12.1958	22.11.2005 025-2005/5585/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1991/4567/0 (25.10.1991)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.09.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.09.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-13-8

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-13-8
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH243546951781
Stammgrundstück	STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631-13
Wertquote	1/12
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
14'260		2020

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

23.03.1993 025-1993/1533/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 450'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.025-2001/007387, Gesamtpfandrecht, mit Steffisburg 1 (Steffisburg)/3631-11 Grundpfandgläubiger Rüegsegger Beat, 28.12.1958	22.11.2005 025-2005/5585/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1991/4567/0 (25.10.1991)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.09.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.09.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631-13

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)	
Grundstück-Nr	3631	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH584446359497	
Fläche	1'212 m², AV93	
Plan-Nr.	2369	
Lagebezeichnung	Steffisburg Hübeli	
Bodenbedeckung	Gebäude, 456 m² Gartenanlage, 756 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 228 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11, 3612 Steffisburg
	Wohnhaus, 228 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11a, 3612 Steffisburg
	Gebäude/Bauten Gesamtfläche 48 m² (unterirdisch, Einzelobjekt) Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11v, 3612 Steffisburg
	Gebäude/Bauten Gesamtfläche 680 m² (unterirdisch, Einzelobjekt) Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11w, 3612 Steffisburg
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696	12/31

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(12'000) 0		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.025-1999/023253

Dienstbarkeiten

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Fussweg "A" ID.025-1999/022153
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Besucher-Parkplatz ID.025-1999/022154
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Baurecht für Hanglift und Abstellraum ID.025-1999/022155
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3677
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3678
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3679
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3680
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3681
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3682
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3684
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3685
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3686
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3687
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3689

z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3690
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3691
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3692
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3693
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3695
25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Schutzräume ID.025-1999/022156
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696
25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022254
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

Grundlasten
Keine

Vormerkungen
Keine

Pfandrechte
Keine

Hängige Geschäfte
Geometergeschäfte bis 21.07.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen
Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-13

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-13
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH200835474687
Stammgrundstück	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
Wertquote	36/1'000
Sonderrecht	Auto-Einstellhalle (12 Plätze), 1. Untergeschoss
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(171'130) 0		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.025-2000/011759
21.06.2002 025-2002/3409/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.025-2002/005903

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.025-2001/003316

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.05.2024	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2024	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3696

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3696
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH413555460939
Fläche	1'259 m², AV93
Plan-Nr.	2369
Lagebezeichnung	Steffisburg Hübeli
Bodenbedeckung	Acker, Wiese, Weide, 1'014 m² Geschlossener Wald, 245 m²
Gebäude / Bauten	Keine
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(31'000) 0		2020

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.025-1999/023258

Dienstbarkeiten

01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/016493 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/973
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017669 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1625
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017677 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1626
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017685 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1627
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017742 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1670
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/018792 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2306
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/023259 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3515
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022153 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Besucher-Parkplatz ID.025-1999/022154 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Schutzräume ID.025-1999/022156 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022254 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022337 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3677
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022341 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3678
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022345 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3679

25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022349 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3680
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022353 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3681
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022358 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3682
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022361 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022364 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022367 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3684
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022369 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3685
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022371 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3686
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022374 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3687
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022376 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022379 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022381 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3689
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022383 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3690
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022386 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3691
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022389 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3692
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022393 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3693
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022394 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022397 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022398 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3695
02.07.1992	025-1992/3649/0	(L) Waldabstand ID.025-1999/022399 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1307

Grundlasten
Keine

Vormerkungen
Keine

Pfandrechte
Keine

Hängige Geschäfte
Geometergeschäfte bis 21.07.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

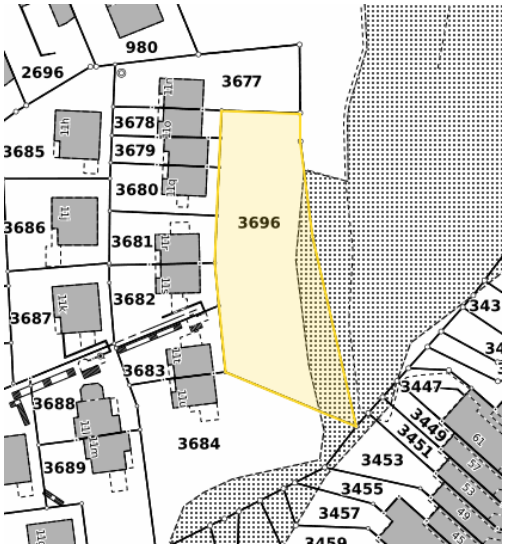
Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Statische Waldgrenzen
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

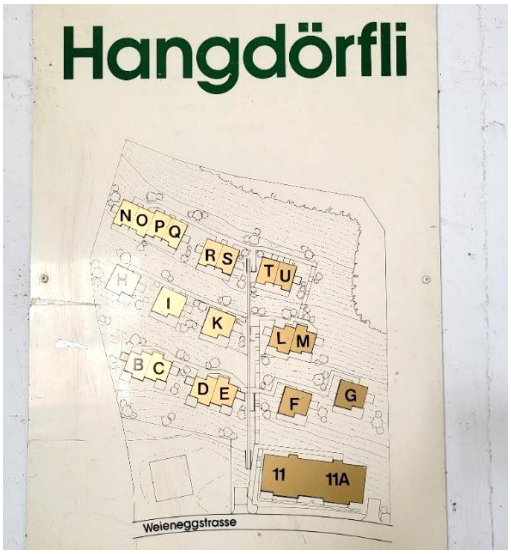
Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen





WER sind wir

Saxer Immobilien
Die Firma wurde vom Dipl. Immobilien-Treuhänder (Vorstands-Mitglied Verband SVIT) Herby Saxer im 2001 gegründet. Saxer Immobilien ist ein lokal verankertes Unternehmen mit einem vielseitigen Netzwerk. Der Top-Service von A-Z beinhaltet u.a. von der Schatzung über die Verkaufsverhandlungen, Solvenz-Prüfung der Käuferschaft mit Finanzierungs-Bestätigung, Berechnung von Gewinnsteuern bis zur notariellen Verurkundung resp. Hausübergabe mit Protokoll & marchzähligen Abrechnungen, sämtliche Dienstleistungen. Die Marktwert-Schatzungen, die Rundum-Beratung der Kauf-Interessenten inklusive Finanzierung und Beratung für Renovationen werden persönlich von der Geschäftsleitung Verkauf, Sascha Saxer, Immobilien-Bewerter CAS, durchgeführt. Er ist seit 2004 in der Firma und verfügt über langjährige Verkaufserfahrung und Marktpraxis.

Saxer Verwaltungen
Seit 2005 ist das wachsende Unternehmen mit der eigenen Bewirtschaftungs-Firma auf dem Markt. Kern-Kompetenzen «Bewirtschaftung» wie u.a. Administration, Buchführung mit Budgets, Zahlungsverkehr, Periodische Zustandskontrolle, Durchführung Reparatur & Unterhalts-Arbeiten, Hauswart-Betreuung, Vermietung etc. Obige Tätigkeiten werden seit 2005 unter der Führung von Yves Saxer, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis und seinem Liegenschafts-Team ausgeführt.

Saxer Unternehmungen AG
Seit 08.08.08 sind auch die Söhne zeichnungsberechtigt und im Verwaltungsrat bei Saxer Unternehmungen AG. Eine langjährige Betreuung und Führung durch kompetente Familien-Mitglieder ist somit gewährleistet. Lilo Saxer ist seit der Gründung für das Personal- und Lohnwesen sowie die Firmenbuchhaltung zuständig. Die 4 Saxer's und die Mitarbeiter sowie die Auszubildenden halten sich mittels Weiterbildung immer auf dem aktuellen Stand in Sachen Immobilien, Rechtsänderungen, Mietrecht sowie Umbauten/Sanierungen etc.
Referenzen finden Sie auf unserer Webseite. Die Kontaktpersonen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

WO sind wir

Das Verwaltungs-Büro sowie das Verkaufs-Büro, mit einladendem Showroom und Schaufenster, liegen zentral in Thun (Holiday-Kreisel). Besucher-Parkplätze stehen für Kunden zur Verfügung. Den Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch

Unsere Dienstleistungen beim Verkauf

Der Erfolg eines effizienten und kostengünstigen Verkaufs ist unter anderem abhängig vom Marktwert und der professionellen Darstellung mit den verschiedenen Medien. Deswegen schenken wir der Festlegung des Marktwertes und der Vorbereitung der Verkaufsunterlagen grösste Beachtung. Unsere Kauf-Interessenten werden von uns laufend persönlich kontaktiert.

Kontaktaufnahme & Begutachtung
- Persönlicher Erstkontakt
- Vereinbarung der Dienstleistungen
- Besichtigung des Objekts (Haus, Wohnung, Bauland oder Mehrfamilienhaus)
- Beurteilung der Marktsituation (Objekt, Lage Thun - Thunersee - Bern)
- Schätzung des Marktwerts (Verkaufspreis)

Erstellung der Verkaufsdokumente
- Erstellung von virtuellen Touren (360 Grad)
- Objekt-Aufnahmen innen und aussen mit Panoramabildern
- Beschaffung von Unterlagen beim Grundbuchamt, den Behörden und der Verwaltung
- Erstellung einer visualisierten, aussagekräftigen Dokumentation

Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen
- Besichtigungen mit Interessenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungshilfen / Unterstützung für Käufer
- Solvenz-Kontrolle des Käufers
- Abschlussverhandlungen

Vermarktung der Immobilie
- Angehen von konkreten Interessenten aus der Kundenkartei
- Kontaktierung potentieller Interessenten
- Präsentation in unseren Schaufenstern
- Plakat an Objekt (falls erwünscht)
- Aufschaltung auf unserer Website
- Aufschaltung im Internet auf diversen Immobilien Portalen
- Gestaltung und Disposition von Printinseraten (falls gewünscht)
- Angebot-Versand an Neuinteressenten

Abschluss & Verträge
- Unterzeichnung Vorvertrag
- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag
- Organisation der Verurkundung
- Präsenz bei der Verurkundung
- Auf Wunsch Mithilfe bei der Organisation von Räumung, Umzug, Reinigung, Sicherheitsnachweis, Zählerablesung
- Übergabe des Kaufobjektes an neuen Eigentümer inkl. Übergabeprotokoll
- Marchzählige Abrechnung (Liegenschaftssteuer, GVB Jahresprämie, Heiz-Öl)

Immobilien-Leistungen
- Kauf und Verkauf
- Marktwert-Schätzung

Mitgliedschaften

HEV SVIT BERN

Verwaltungs-Leistungen
- Verwaltung / Erstvermietung
- Bewirtschaftung

SaXer - Wir bürgen mit unserem Namen

- Wir bieten Ihnen rundum sämtliche Dienstleistungen an
- Fragen rundum Immobilien beantworten wir kompetent und seriös
- Vorteilbringende Lösungen werden rundum auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Ihr Familienbetrieb in 2. Generation

Aus der Region für die Region
Thunersee und Berner Oberland

Lokal verankert, breit gefächert: Das sind unsere
Dienstleistungen im Immobilien- und Verwaltungsbereich

Familie Saxer und Team

Wir denken in Generationen

saxer UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98