BLASER
GRÄNICHER
IMMOBILIENKOMPETENZ

BAULAND W2A IN BUCHS ZH AN TOP AUSSICHTSLAGE

Die Gemeinde

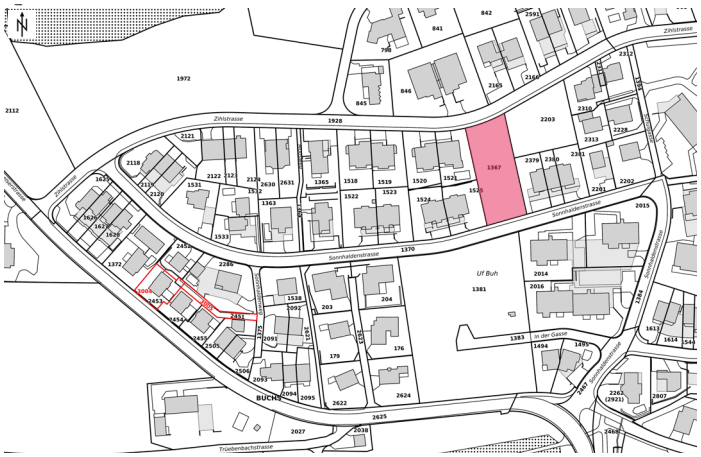
Buchs im Kanton Zürich ist der perfekte Ort für Ihr nächstes Bauprojekt. Die idyllische Gemeinde, unmittelbar angrenzend an das grössere Regensdorf, vereint ländliche Lebensqualität mit urbaner Nähe. Dank der S-Bahn-Anbindung ist die Stadt Zürich fast so schnell erreicht wie der Flughafen. Das Dorf bietet eine intakte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sport- und Freizeitangeboten und wird dank der Realisierung des neuen Hauptsitzes von Hitachi Energy im benachbarten Otelfingen mit tausenden neuen Arbeitsplätzen als Wohnort massiv an Attraktivität gewinnen.

Das Grundstück

Das in Richtung Süden stark abfallende Grundstück liegt zwischen der Zihl- und der Sonnhaldenstrasse. Dank der Hanglage geniesst man eine begeisternde Fernsicht über die Ebene des Furttals bis an die gegenüberliegende Hügelkette.

Studie

Um das Potenzial der Parzelle abzubilden, wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, welche ein Projekt mit zwei Einfamilienhäusern vorsieht. Das Grundstück eignet sich natürlich auch für ein Projekt mit Miet- oder Eigentumswohnungen.



Facts & Figures	
Adresse	Zihlstrasse/Sonnhaldenstrasse
PLZ / Ort	8107 Buchs ZH
Parzelle	Kat. Nr. 1367
Zone	Zweigeschossige Wohnzone W2A
Ausnützungsziffer	27%
An- und Vormerkungen	keine
Dienstbarkeiten	keine
Grundstücksfläche	1'263 m²
Kataster der belasteten Standorte (KbS)	kein Eintrag (vor Jahren ca. 1/3 Rebberg)
Machbarkeitsstudie	vorhanden
Geschossflächen geschätzt	ca. 803 m²
Nutzflächen (HNF + NNF)	ca. 644 m²
Wohnfläche geschätzt	ca. 487 m²

Richtpreis	**CHF 1.95 Mio.**
Anzahlung 20%	anlässlich Beurkundung Kaufvertrag
Restkaufpreis 80%	anlässlich Eigentumsübertragung
Eingabefrist	**Freitag, 27. November 2026**

Verfahren
Das Grundstück wird mit einem einfachen Bieterverfahren veräussert. Beurkundung und Eigentumsübertragung erfolgen bevorzugt gleichzeitig, wenn möglich noch bis Ende 2026. Bei Erwerb durch eine juristische Person, welche nicht über eine gültige Erwerbsbewilligung verfügt, kann die Eigentumsübertragung maximal vier Monate nach der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.

Diskretion
Wir bitten Sie, die erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln. Eine Besichtigung vor Ort ist jederzeit möglich.

Weiteres Vorgehen
Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen inklusive der Machbarkeitsstudie zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Beratung und Verkauf
Blaser Gränicher AG
Immobilienwerkstatt
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

David Gränicher
Tel. 044 914 14 44, E-Mail: dg@blasergraenicher.ch