Stéphane Fresse
dipl. Architekt FH

Verkaufsdokumentation

MFH Oberdorf 29, 3257 Ammerzwil - Wohnung 1 EG Süd

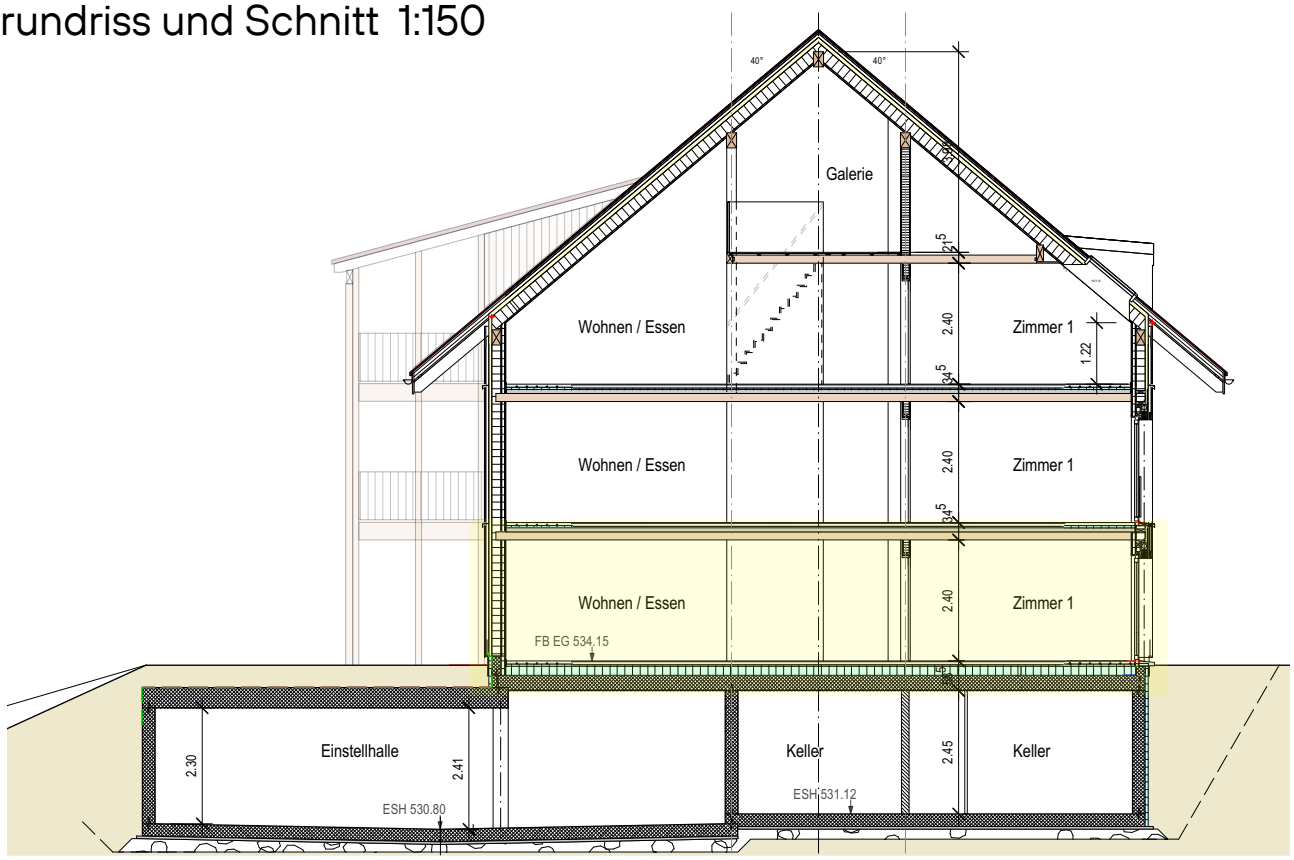
10.10.2026

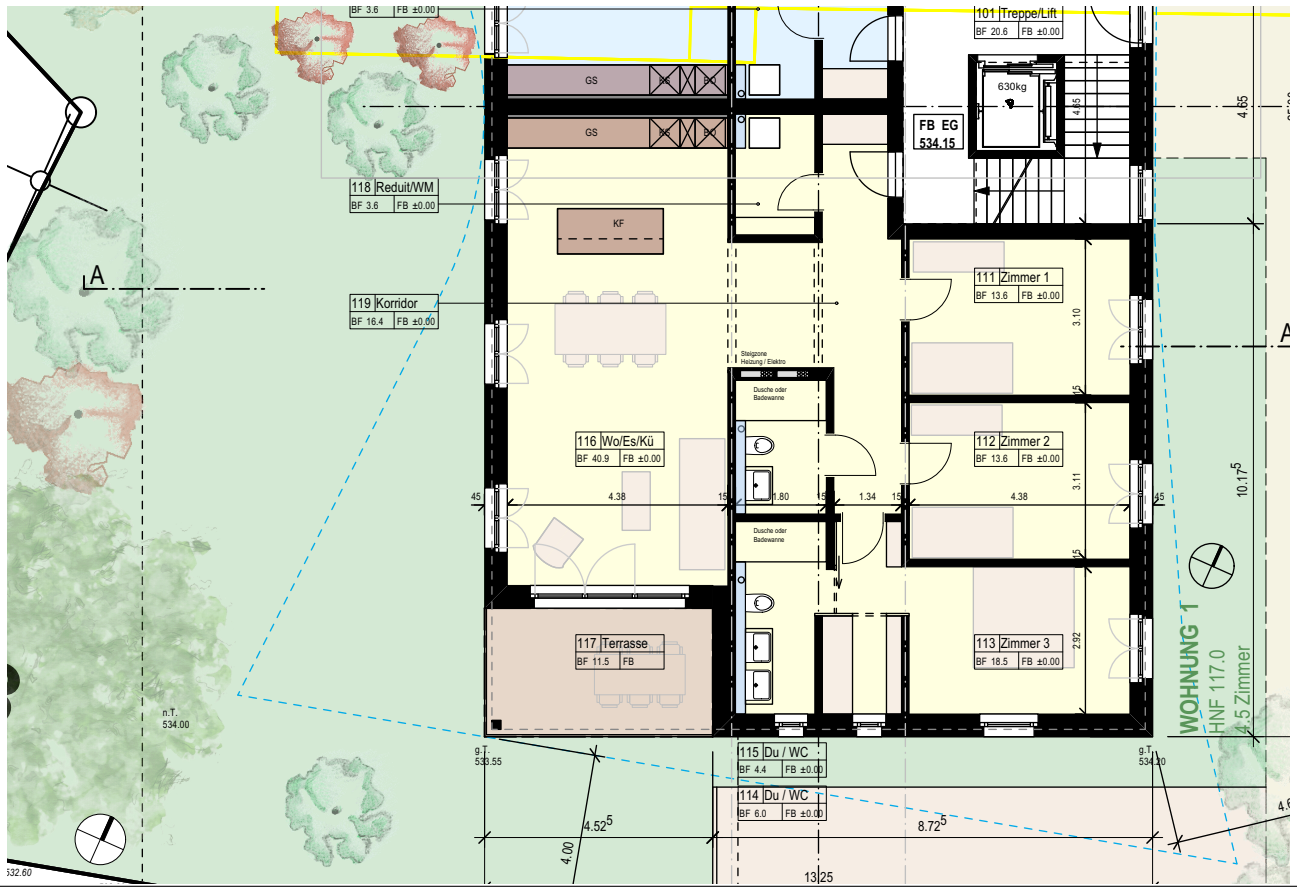
Inhalt

- Grundriss und Schnitt 1:150
- Flächen, Preis, Wertquote
- Sondernutzungen

Stéphane Fresse
dipl. Architekt FH

Grundriss und Schnitt 1:150





SF Architektur - Kirchrain 4 - 3271 Radelfingen - box@sf-architektur.ch - 079 202 88 44 - www.sf-architektur.ch

Stéphane Fresse
dipl. Architekt FH

Flächen, Preis, Wertquote

	Raum	Fläche
1	Zimmer 1	13.6 m2
EG	Zimmer 2	13.6 m2
Süd	Zimmer 3	18.5 m2
	Du / WC	6.0 m2
	Du / WC	4.4 m2
	Wohnen/Küche	40.9 m2
	Reduit/WM	3.6 m2
	Erschliessung	16.4 m2
	Total HNF	117.0 m2
	Terrasse	11.5 m2
	Garten	128.0 m2
	Keller	11.2 m2
VP EG Süd		875'000
WQ		171 ‰
Einlage in EF / Jahr		1'954

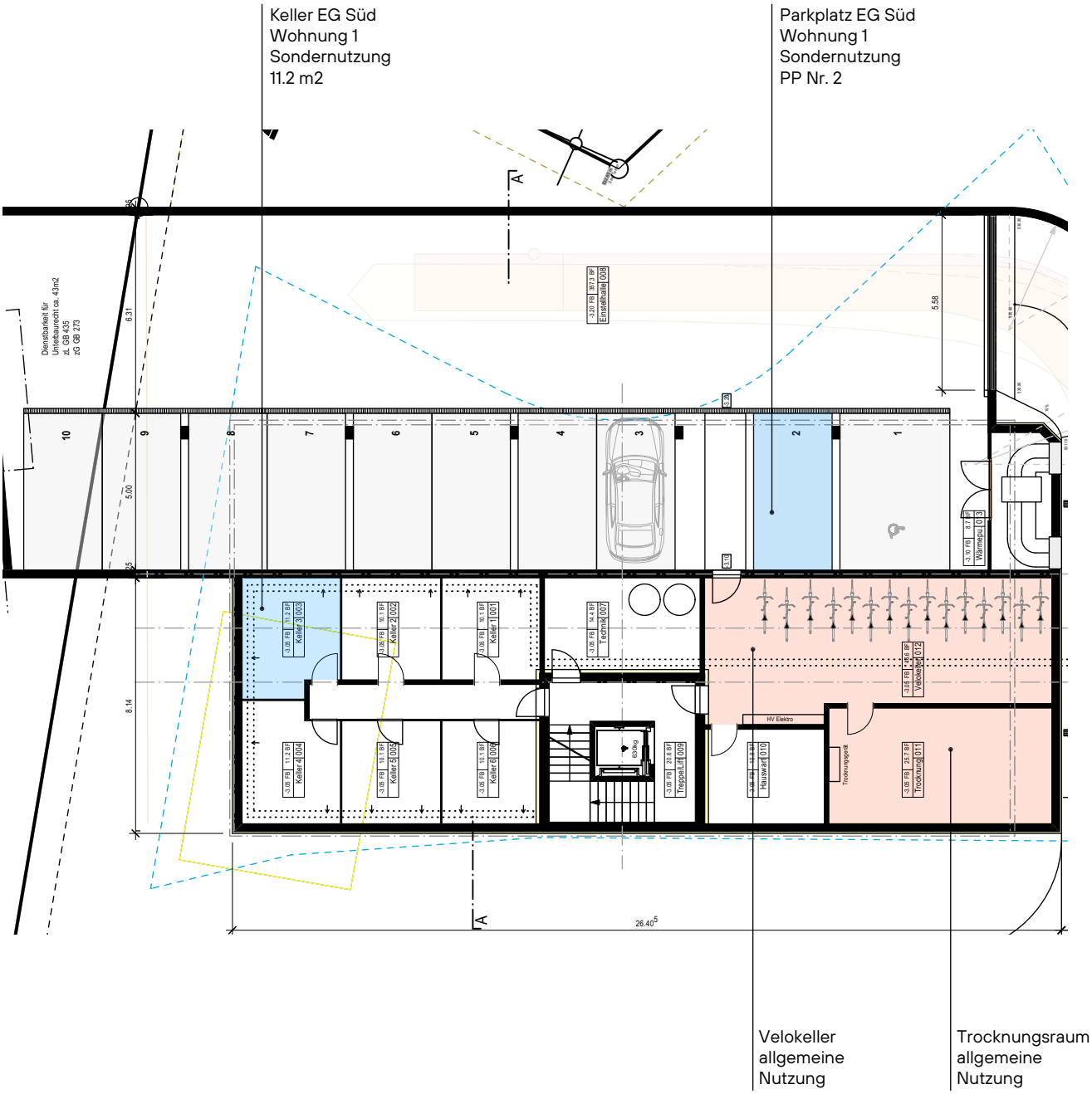
VP = Verkaufspreis

WQ = Wertquote bezogen auf das Haus (ohne Einstellhalle)

EF = Erneuerungsfonds (Wert geschätzt, 0.3% pro Jahr)

Stéphane Fresse
dipl. Architekt FH

Sondernutzung Keller und Parkplatz



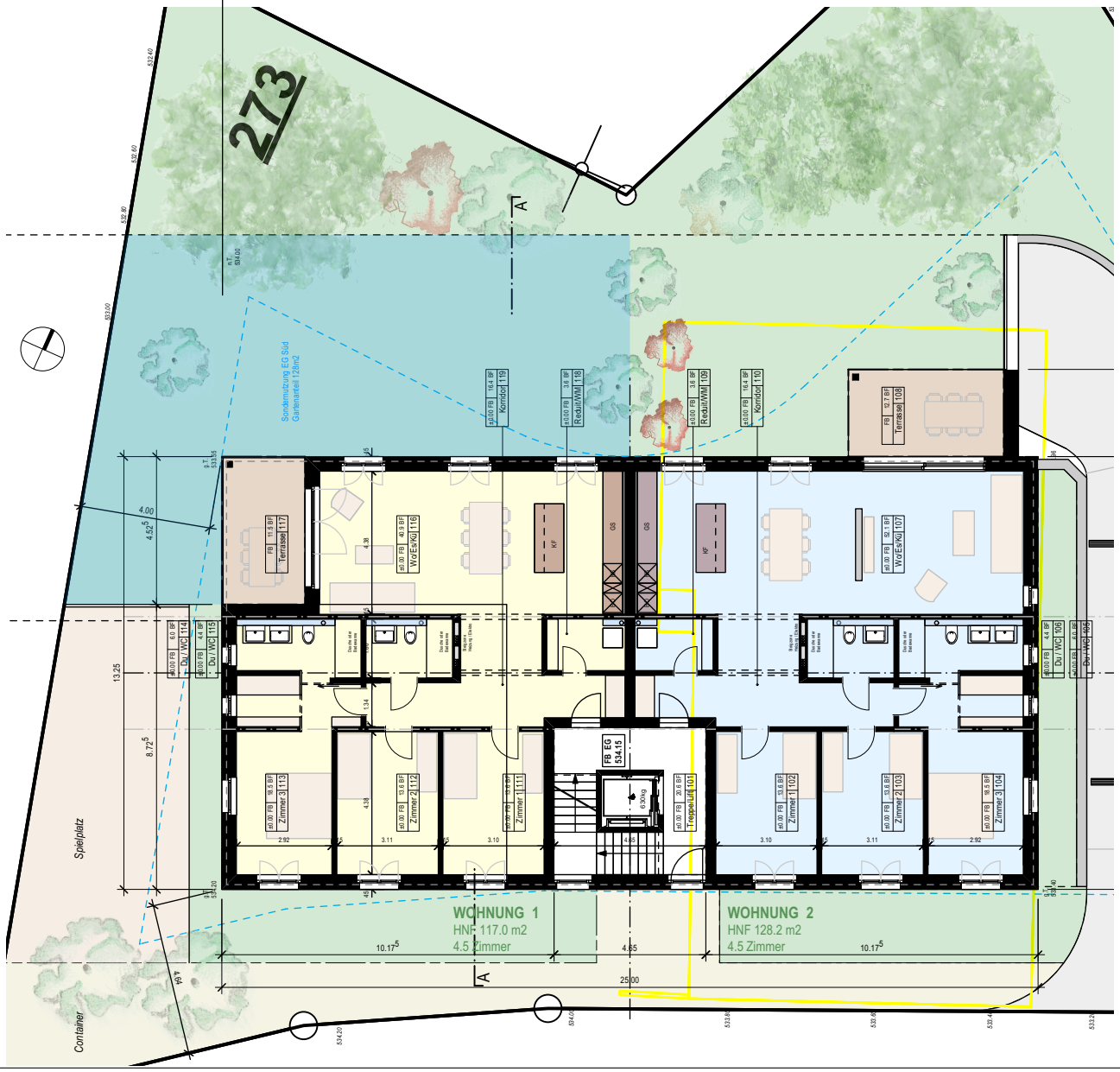
Velokeller
allgemeine
Nutzung

Trocknungsraum
allgemeine
Nutzung

Stéphane Fresse
dipl. Architekt FH

Sondernutzung Garten

Gartenfläche EG Süd
Wohnung 1
Sondernutzung
128 m2



Interessiert?

Ersteller:
SF Architektur GmbH
Kirchrain 4
3271 Radelfingen

Architekt:
Stéphane Fresse, dipl. Architekt FH
SF Architektur
Kirchrain 4
3271 Radelfingen
box@sf-architektur.ch
079 202 88 44

Verkauf:
Schärer Immobilien AG
Noah Schärer
Südstrasse 8
3250 Lyss
info@schaerer-immo.ch
032 387 20 00