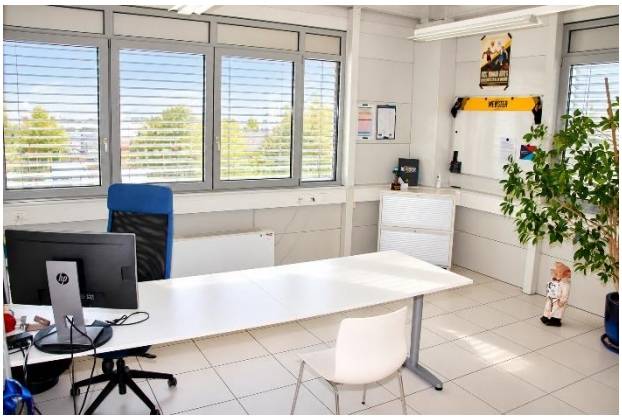
RUWA Immobilien AG
Ersigenstrasse 13A
Postfach • 3422 Kirchberg
Tel. 034 445 66 77
ruwa@ruwa-immo.ch
www.ruwa-immo.ch

Büroräume an bester Lage in Lyssach zu vermieten

In einer repräsentativen Gewerbeimmobilie an bester Lage in Lyssach, können ab 1. August 2027 (oder teilweise nach Vereinbarung früher) moderne und helle Büroräume in verschiedenen Grössen gemietet werden.

Die ruhigen Büros befinden sich in ca. 600 m Entfernung vom Autobahnanschluss Kirchberg und sind auch mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erreichbar.



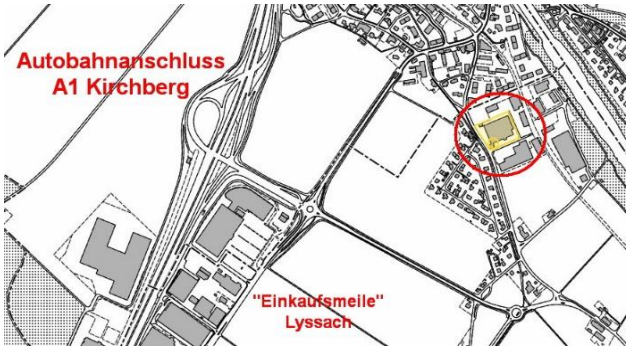
Adresse:	Gewerbestrasse 1, 3421 Lyssach
Totale Mietfläche:	ca. 651 m2 (siehe Plan)
Preis Fr./m2/p.a.:	ab Fr. 155.- bis Fr. 350.- (je nach Raumkonstellation) Zuzüglich Nebenkosten und MWST.
Bezugstermin:	ab 1. August 2027 (oder nach Vereinbarung früher)

Beschreibung:

- Helle, moderne und flexible Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss
- 12 klimatisierte Einzel- und Mehrfachbüros in verschiedenen Größen (zum Teil auch als Seminar-, Ausstellungs- und Besprechungsräume nutzbar)
- Separater, unabhängiger Eingang, Treppenhaus und Personenlift
- 3 Garderoben-, Abstell- und Archivräume
- 1 flexibel nutzbarer Pausenraum inkl. Küchennische
- 2 Toilettenräume mit abschließbaren Einzel-WCs
- Großzügige Gangflächen für Drucker, Ablagen und Schränke
- Raumhöhe: 3.25m / Bodenlast: 2 kN/m2
- Es können ausreichend Parkplätze nach Bedarf gemietet werden

Lage:

Lyssach liegt rund 20 km von Bern in Richtung Zürich direkt an der Autobahn A1.
Die zur Vermietung stehenden Büroräume sind optimal erreichbar: Autobahnanschluss A1 Kirchberg in ca. 600 m Entfernung. Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bahnhof Alchenflüh/Kirchberg in ca. 250m Entfernung mit Anschluss an Bahnhof Burgdorf, Busverkehr und Haltestelle in unmittelbarer Nähe).



Kontakt:

RUWA Immobilien AG
Ersigenstrasse 13A
Postfach • 3422 Kirchberg
Tel. 034 445 66 77
ruwa@ruwa-immo.ch
www.ruwa-immo.ch