ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CUGNASCO

moderne 2 ½-Zimmer-EG-Wohnung

an sonniger Lage mit Sitzplatz in 3-Familienhaus

appartamento nuovo di 2 ½ locali

centrale, soleggiata con cortile in casa con 3 app.

4180/2919

Fr. 375‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Piano di Magadino
Località: 6516 Cugnasco, Via Terricuole 41

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento piano terra di 2 ½ locali
Superficie abitabile: ca. 60 m2
Anno di costruzione: 2017
Piani: PT
Posteggi: 1 esterno
Locali: 2
Doccia/WC: 1
Pavimento: parquet
Riscaldamento: termopompa
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 10 km
Distanza autostrada: 9 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamenti di 2 1/2 locali al piano terra è situato in una posizione centrale, tranquilla e soleggiata alla Via Terricuole 41 a Cugnasco nel piano di Magadino.

L'edificio è in costruzione e pronto per settembre 2017. L'appartamento comprende d'un soggiorno/pranzo con cucina, una camera e la doccia/WC. Davanti si trova un bel cortile. L'appartamento ha una cantina. Una bella vista estende sulla collina.

La casa è facilmente raggiungibile in macchina. Un posteggio esterno è a disposizione. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud e la città di Locarno distano 15 minuti. Tramite l'autopostale si può raggiungere la stazione ferroviaria di Riazzino e la linea Locarno – Bellinzona. A Cugnasco si trovano negozi e le scuole e i centri commerciali sono a Riazzino.

Standort

Region:	Bellinzonese
Ortschaft:	6516 Cugnasco, via Terricuole 41
Objekt Typ:	2 ½-Zimmer-Gartenwohnung
Etage:	Erdgeschoss
Lage:	sonnig, ruhig und zentral
Wohnfläche:	ca. 60 m2
Baujahr:	2017
Zweitwohnsitz:	möglich, ja
Bodenbelag:	Parkett
Parkplätze:	1 Aussenparkplatz
Heizung:	Thermopumpe
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	900m
Öffentl. Verkehr:	300m
Dist. zur nächsten Stadt:	10km
Dist. zur Autobahn:	9km

Objektbeschreibung

Diese moderne 2 ½-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus an sonniger Lage in Cugnasco an der Via Terricuole 41.

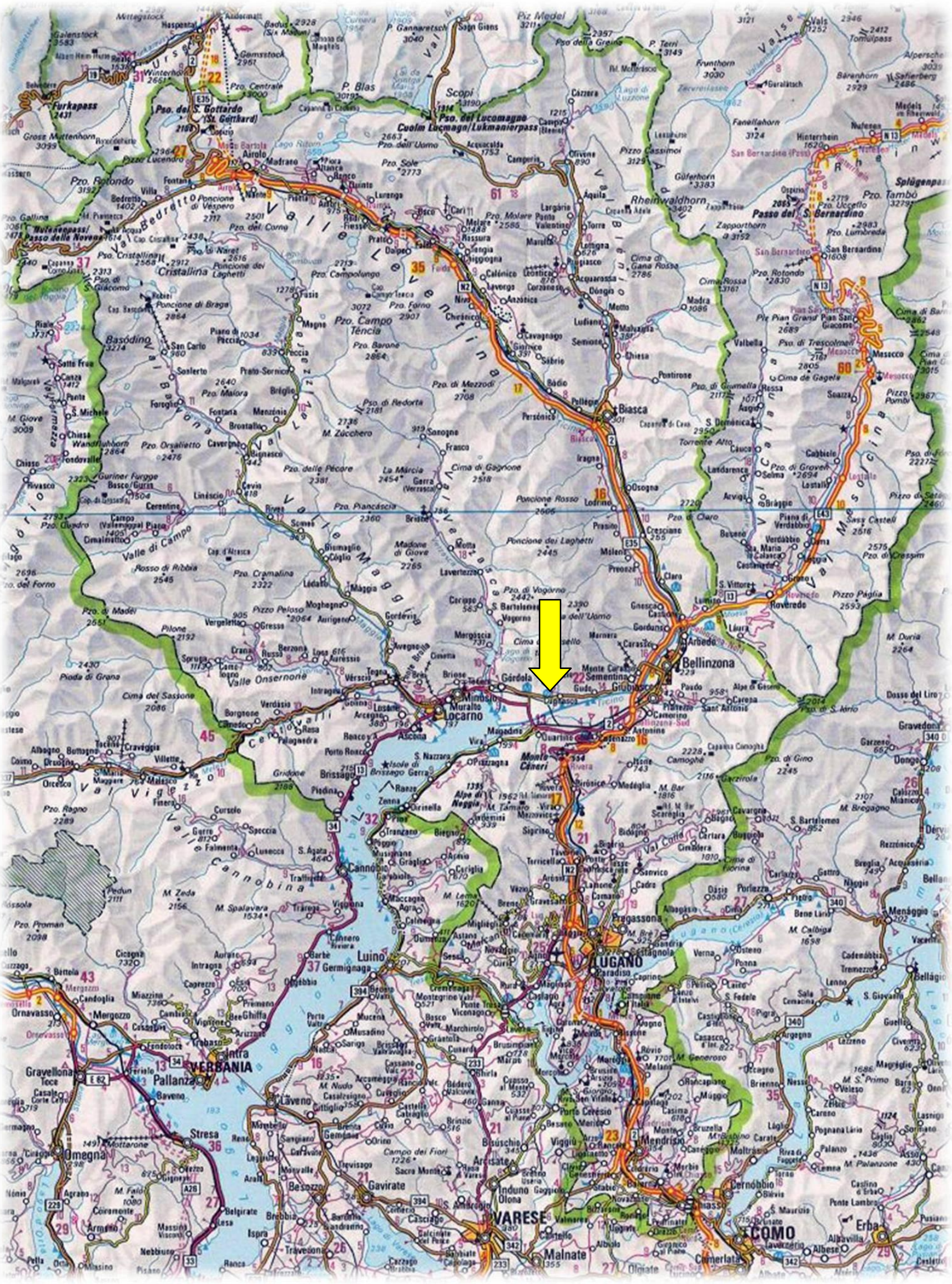
Die 2017 erbaute und somit neuwertige Wohnung bietet ein sehr modernes Ambiente. Sie wirkt zudem hell und wohnlich und verfügt über einen grossen und offenen Wohn-/Essbereich mit schöner Küche. Im hinteren Bereich sind ein Schlafzimmer sowie ein grosses Badezimmer mit Dusche/WC eingebaut. Praktische Einbauschränke vor dem Schlafzimmer bieten genügend Stauraummöglichkeiten.
Der Aussenbereich der Wohnung beinhaltet einen gemütlichen Sitzplatz mit davor liegendem Aussenparkplatz. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

In ca. 10-15 Fahrminuten gelangt man nach Bellinzona und nach Locarno. In 5-10 Minuten erreicht man in Tenero den Lago Maggiore.

Eingang, Wohn-/Esszimmer mit Küche ● *entrata, soggiorno/pranzo e cucina*

Dusche/WC, Schlafzimmer und Sitzplatz ● *doccia/WC, camera da letto e cortile*

varis Sagl
Via Campisc
Via Campisc
Via Ca Bianca
Via Campisc
Mrs. Jvana Zenoni
Amministrazioni comunali e uffici...
Via Terricciuole
Via Resega
Chiesa d
Via Terricciuole 41
Via Terricciuole
Via Centrale
Via Const. G. Vosti
Via alla Chiesa
Via Terricciuole
le 48
Via Zota
Via Centrale
Osteria Barera
Bäckerei
Panetteria Pasticceria
Lorenzini
13

Tenero-Contra
Gordola
Via Terricciuole 41
13
Aeroporto
Cantonale
di Locarno
Cugnasco-Gerra
Str. Cantonale
Cadepezzo
Pfister Co
Lago Maggiore
Via Cantonale
VIRA
(GAMBAROGNO)

TICINO | Cugnasco