ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CERTARA

3 Rustici zum Ausbauen

mit grossem Umschwung und Bauprojekt

3 rustici da riattare

con grande terreno e progetto



4180/3272

Fr. 225‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6959 Certara, Nucleo Certara

Region:	Val Colla
Lage:	sehr ruhig und sonnig
Aussicht:	schöner Ausblick
Schulen:	in Tesserete
Einkauf:	in Tesserete
öffentlicher Verkehr:	100m
Distanz nächste Stadt:	19km
Distanz Autobahn:	19km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche pro Stockwerk: 230: 26m2
Wohnfläche pro Stockwerk: 231: 42m2
Wohnfläche pro Stockwerk: 232: 21m2
Grundstückfläche total: 230: 33m2
Grundstückfläche total: 231: 51m2
Grundstückfläche total: 232: 53m2
Grundstückfläche für 453: 635m2

Etagen:	2
Zustand:	zum Ausbauen
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Parkplätze:	zu erstellen

Beschreibung

Diese 3 Rustici mit nebenliegender Parzelle befinden sich an sehr ruhiger Lage in Certara im Val Colla.
Die Gebäude müssen vollständig ausgebaut werden. Ein vorhandenes Bauprojekt könnte übernommen werden.
Die 3 Einheiten sind aneinandergebaut und wurden von einem ortsansässigen Schreiner vor einigen Jahren begonnen auszubauen.
Zur Liegenschaft gehört ein grosser Umschwung mit schönem Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal.

Die Rustici sind mit dem Auto gut erreichbar. Oberhalb des Grundstückes kann ein grosser Parkplatz erstellt werden.

Im Val Colla gibt es wunderschöne Wander-und Bikerouten. In ca. 30 Minuten erreicht man mit dem Auto die Stadt Lugano und den Luganersee. 100m entfernt hält das Postauto mit Verbindung nach Tesserete.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrliche Aussicht auf die Berge
- ✓ Bauprojekt könnte übernommen werden
- ✓ grosser Umschwung
- ✓ Parkgelegenheiten zu erstellen

Posizione | Dintorni

6959 Certara, Nucleo Certara

Regione: Val Colla
Posizione: molto tranquillo e soleggiato
Vista: bella vista
Scuole: a Tesserete
Acquisto: a Tesserete
trasporto pubblico: 100m
Distanza città successiva: 19km
Distanza autostrada: 19km

Dati salienti

Superfice abitabile per piano: map. 230: 26m2
Superfice abitabile per piano: map. 231: 42m2
Superfice abitabile per piano: map. 232: 21m2
Superfice terreno totale: map. 230: 33m2
Superfice terreno totale: map. 231: 51m2
Superfice terreno totale: map. 232: 53m2
Superfice terreno map. 453: 635m2
Piani: 2
Condizione: da riattare
residenza secondaria: sì, possibile
Posti auto: da creare

Descrizione dell'immobile

Questi 3 rustici con una parcella grande accanto sono situati in una posizione molto tranquilla a Certara in Val Colla.
Gli edifici devono essere completamente finiti. Un progetto di costruzione esistente potrebbe essere rilevato.
Le tre unità sono attaccate l'una all'altra e un falegname locale ha iniziato ad ampliarle alcuni anni fa.
La proprietà comprende una grande svolta con una splendida vista sulle montagne circostanti.

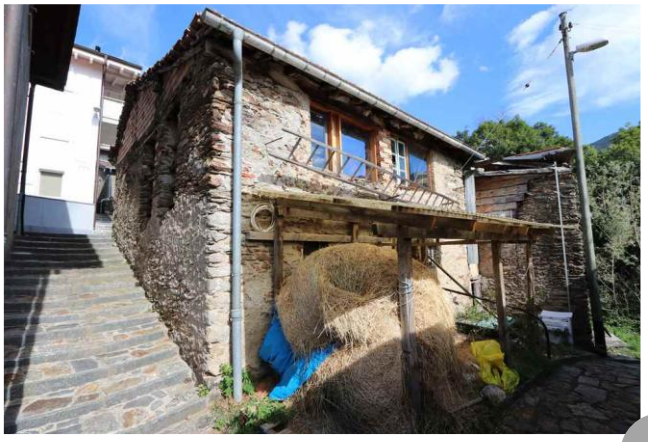
I rustici sono facilmente raggiungibili in auto. Sul terreno si può creare un ampio parcheggio.

In Val Colla ci sono bellissimi percorsi per escursioni a piedi e in bicicletta. In circa 30 minuti di auto si può raggiungere la città di Lugano e il Lago di Lugano. L'autopostale con collegamento a Tesserete si ferma a 100 m di distanza.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ magnifica vista sulle montagne
- ✓ Il progetto di costruzione potrebbe essere rilevato
- ✓ grande prato
- ✓ posteggi da creare

Zugang zu den 3 Rustici ● *3 rustici e ingresso*











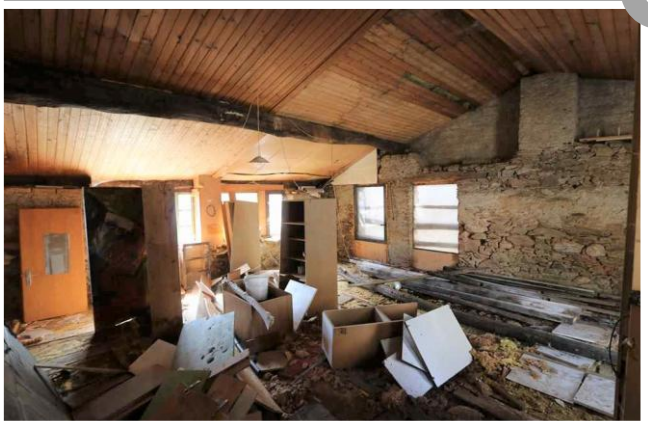






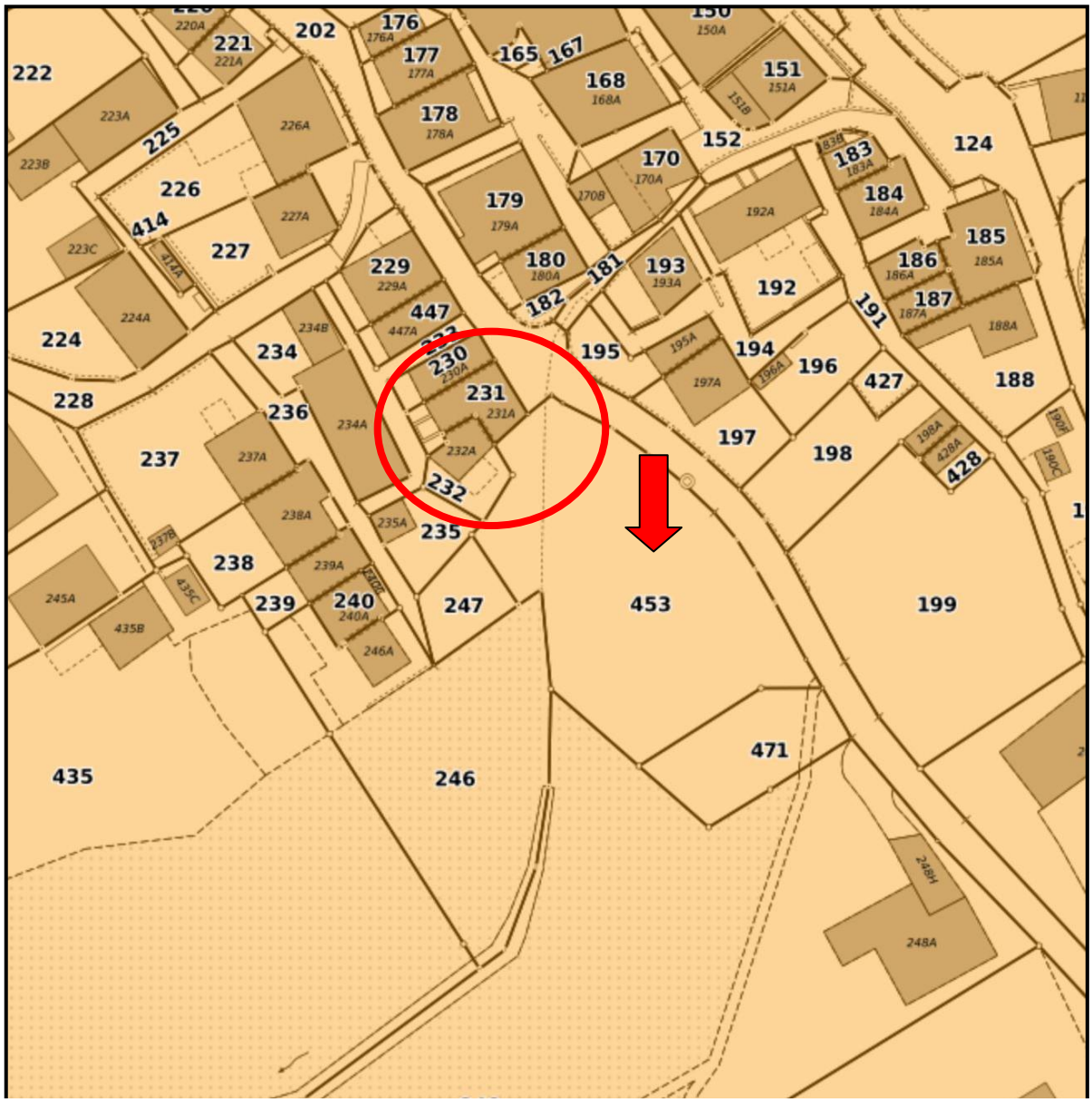


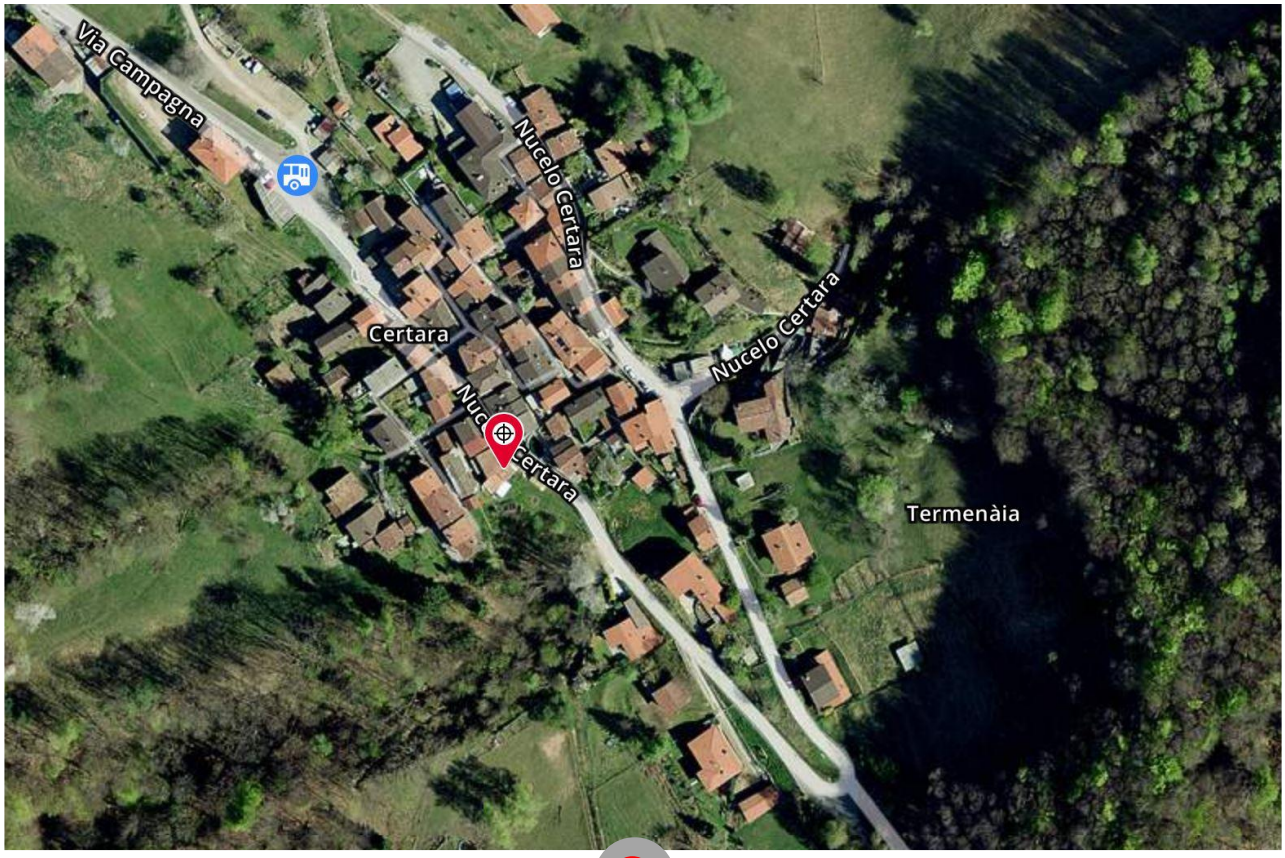


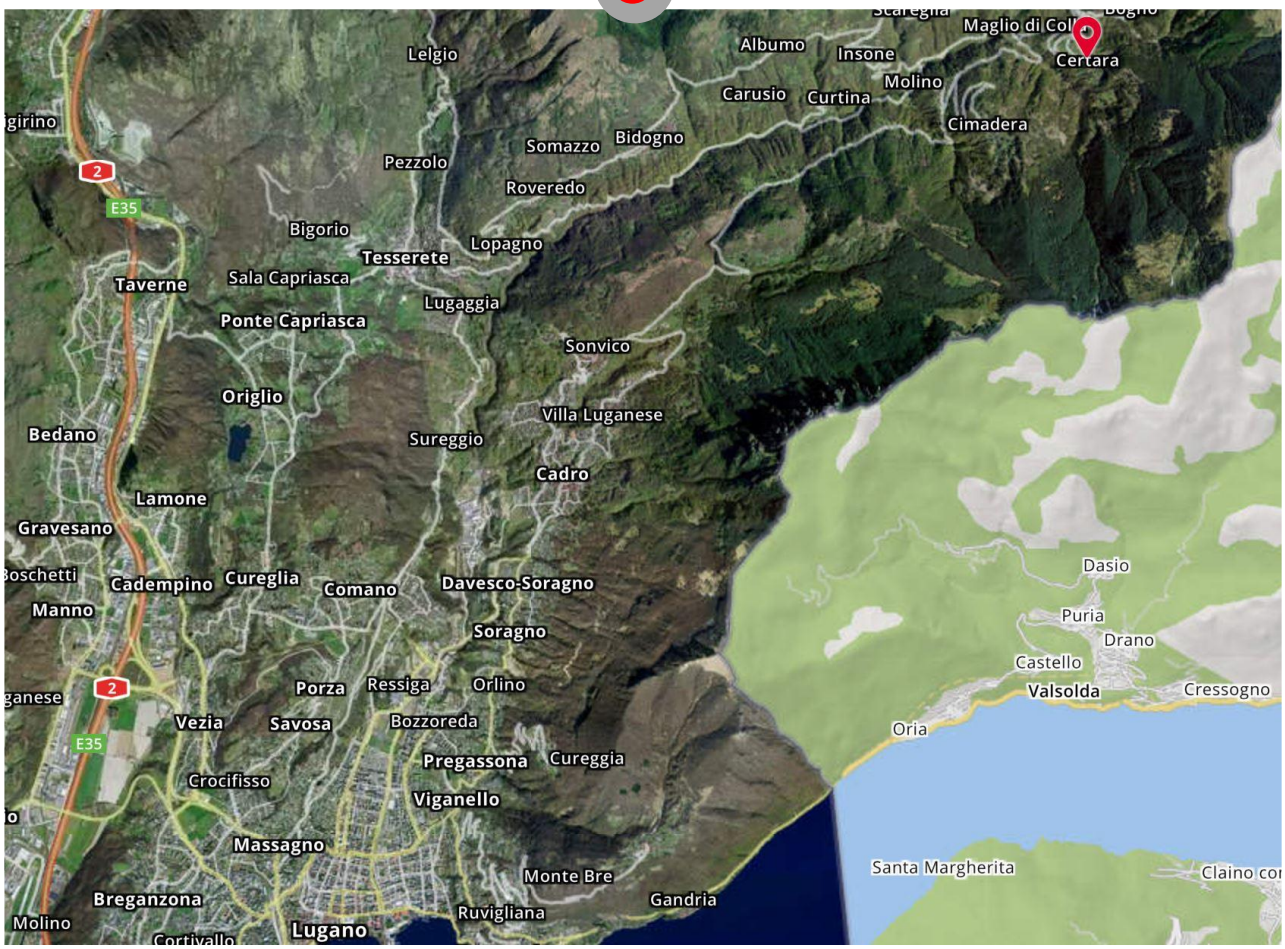







222
223A
223B
225
226
226A
414
414A
227
227A
223C
224
224A
228
234
234B
229
229A
447
447A
230
230A
231
231A
232
232A
234A
236
237
237A
238A
237B
238
239A
239
240
240A
240C
235
235A
245A
435B
435C
246A
247
435
246
202
176
176A
177
177A
178
178A
165
167
168
168A
179
179A
180
180A
181
182
170
170A
170B
150
150A
151
151A
151B
152
193
193A
192
192A
183
183A
183B
184
184A
186
186A
185
185A
187
187A
188
188A
124
191
195
195A
197
197A
194
196
196A
427
198
198A
428
428A
428B
428C
199
453
471
248A
248H


Via Campagna
Nucelo Certara
Certara
Nucelo Certara
Nucelo Certara
Termenàia


Lelgio
Albumo
Insone
Maglio di Colla
Certara
Carusio
Curtina
Molino
Cimadera
Somazzo
Bidogno
Pezzolo
Roveredo
E35
Bigorio
Lopagno
Tesserete
Taverne
Sala Capriasca
Lugaggia
Ponte Capriasca
Sonvico
Origlio
Villa Luganese
Bedano
Sureggio
Cadro
Lamone
Gravesano
Cadempino
Cureglia
Comano
Davesco-Soragno
Manno
Soragno
Porza
Ressiga
Orlino
Vezia
Savosa
Bozzoreda
Pregassona
Cureggia
Crocifisso
Viganello
Massagno
Monte Bre
Breganzona
Ruvigliana
Gandria
Molino
Lugano
Dasio
Puria
Drano
Castello
Valsolda
Cressogno
Oria
Santa Margherita

TICINO | Certara

