ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CEVIO

grosser 12-Zimmer-Hausteil zum Ausbauen

an zentraler, sonniger Lage mit Aussicht

grande parte di casa di 12 locali da riattare

soleggiata e con bella vista



4180/3374

Fr. 290‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6675 Cevio, via visletto 12

Region:	Maggiatal
Lage:	sonnig
Aussicht:	schöner Ausblick
Schulen:	1000m
Einkauf:	1000m
öffentlicher Verkehr:	100m
Distanz nächste Stadt:	24km
Distanz Autobahn:	46km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche:	ca. 200 m2
Grundstückfläche:	ca. 400m2
Zustand:	zum Renovieren
Wasser:	ja
Strom:	
Kanalisation:	ja
Heizung:	nein
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Parkplätze:	ca. 4 Aussen-PP

Beschreibung

Dieser grosse Tessinerhausteil liegt an sonniger Aussichtslage vor Cevio im Maggiatal.
Das ursprünglich um 1900 erbaute Haus muss vollständig ausgebaut werden.
Die Grundmauern sowie das Dach befinden sich in einem guten Zustand.
Das Haus erstreckt sich auf 3 Etagen. Im EG befinden sich 7 Räumlichkeiten, welche zu Abstell- und Kellerzwecken genutzt worden sind.
Im 1. und 2. OG sind weitere ca. 10 Räumlichkeiten eingebaut, inkl. Badezimmer, Küche und Wohnraum.
Vor dem Haus gehört ein kleiner Garten sowie ein Grundstück mit ca. 4 Parkplätzen zur Liegenschaft.
Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar.
In ca. 1km Entfernung liegt Cevio mit den Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.
In ca. 30 Fahrminuten gelangt man nach Locarno und an den Lago Maggiore.

Highlights

- ✓ sonnige Lage mit Aussicht
- ✓ 3-stöckiges Haus mit Potenzial
- ✓ gute Zufahrt und Parkplätze

Posizione | Dintorni

6675 Cevio, via visletto 12

Regione: Valle Maggia
Situazione: soleggiato
Vista: bella vista
Scuole: 1000m
Shopping: 1000m
trasporto pubblico: 100m
distanza prossima città: 24km
Distanza autostrada: 46km

Dati salienti

Spazio vitale: circa. 200 m2
Area della proprietà: circa 400m2
Condizione: ristrutturare
acqua: sì
elettricità:
fognatura: sì
riscaldamento: no
seconda casa: sì, possibile
Posti auto: circa 4 fuori PP

Descrizione dell'immobile

Questa grande parte di casa ticinese è situata in una posizione panoramica e soleggiata di fronte a Cevio in Valle Maggia.
La casa è stata originariamente costruita intorno al 1900 e ha bisogno di essere completamente ristrutturata.
I muri di fondazione e il tetto sono in buone condizioni.
La casa è su 3 piani. Al piano terra ci sono 7 stanze, che sono state usate come deposito e cantina.
Al 1° e 2° piano ci sono altre 10 camere, tra cui bagno, cucina e soggiorno.
Davanti alla casa c'è un piccolo giardino e un terreno con circa 4 posti auto.
La casa è facilmente raggiungibile in auto.
A ca. 1 km di distanza si trova Cevio con scuole e negozi.
In circa 30 minuti d'auto si raggiunge Locarno e il Lago Maggiore.

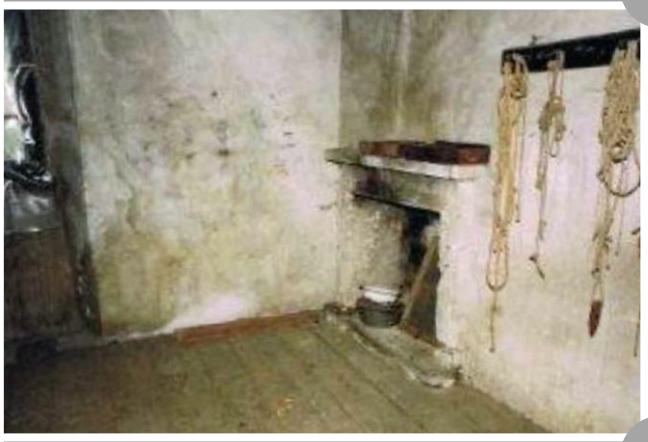
Highlights

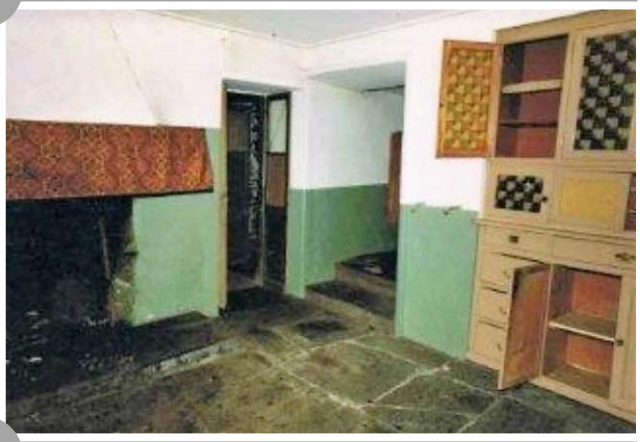
- ✓ ambiente rustico e affascinante
- ✓ grande giardino terrazzato
- ✓ bella vista sulle montagne circostanti

Ansicht und Räumlichkeiten *casa e camere*













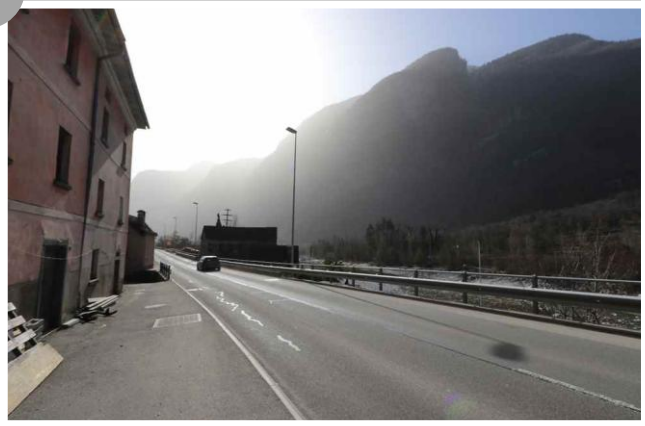




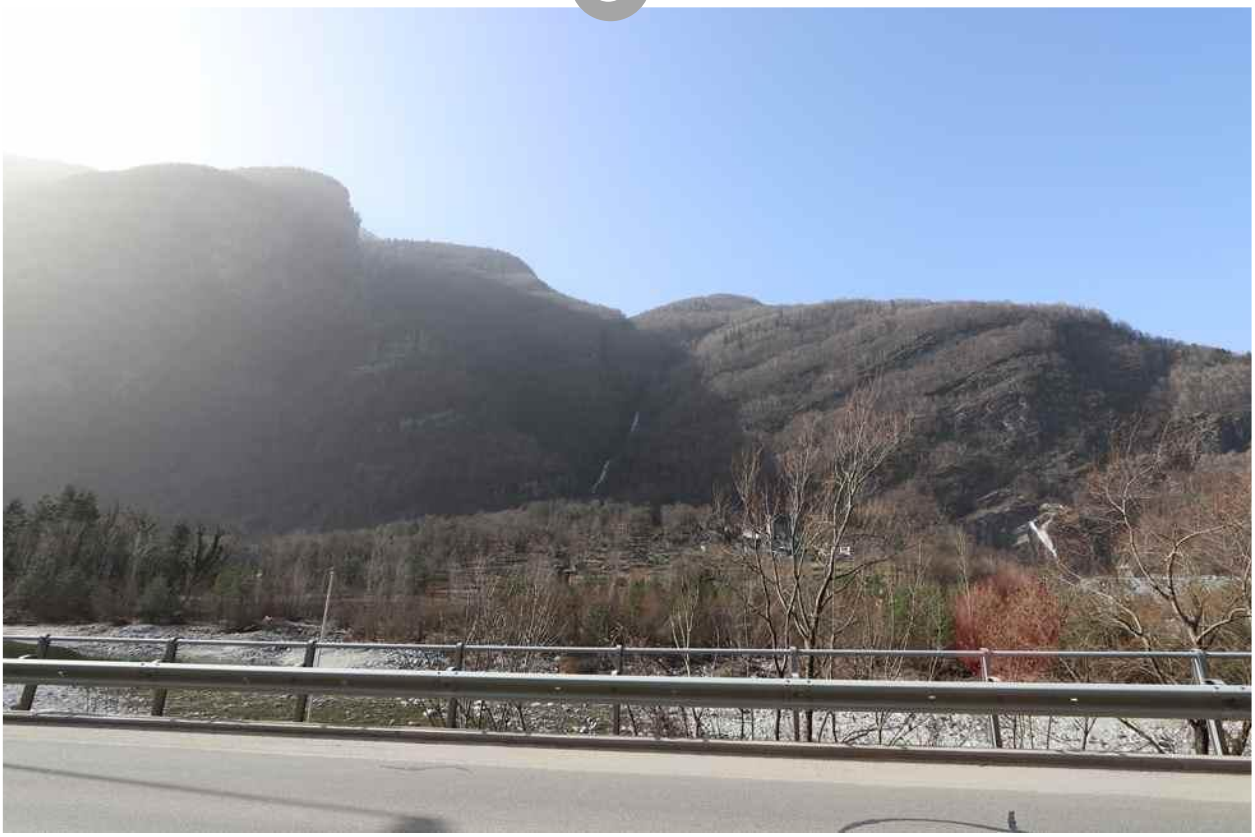




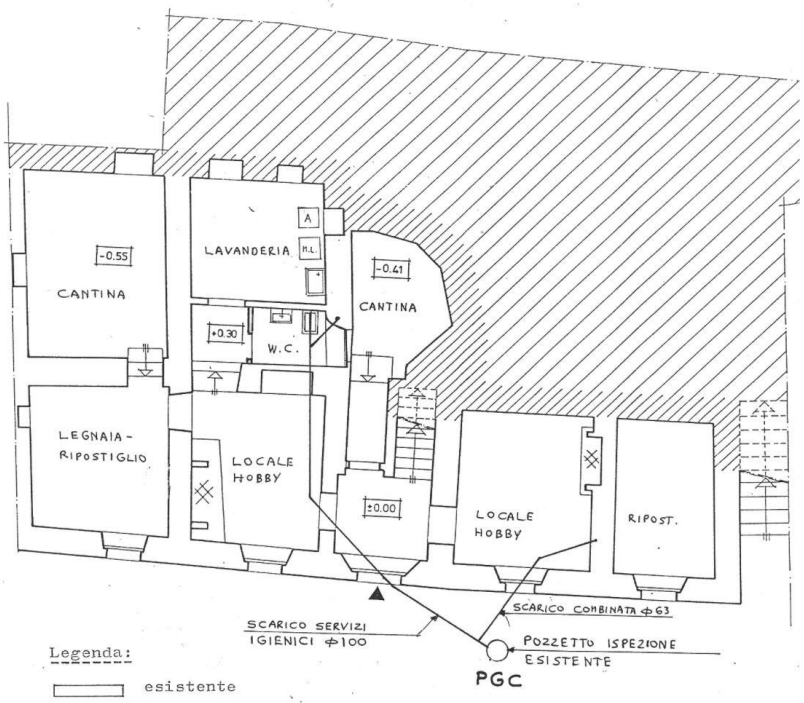








Pianta pianterreno 1 : 100

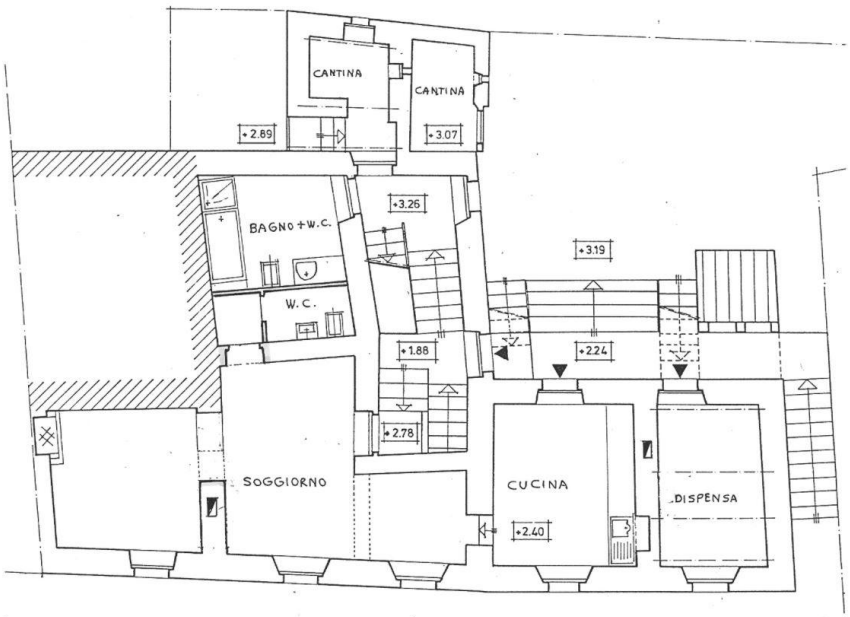


Legenda:

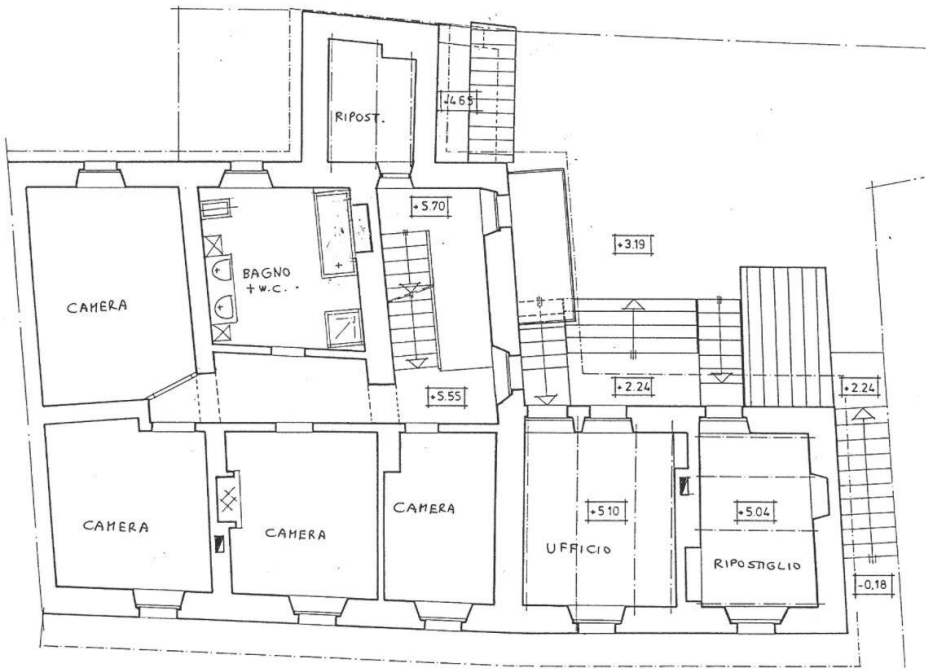
- esistente
- da demolire
- nuovo

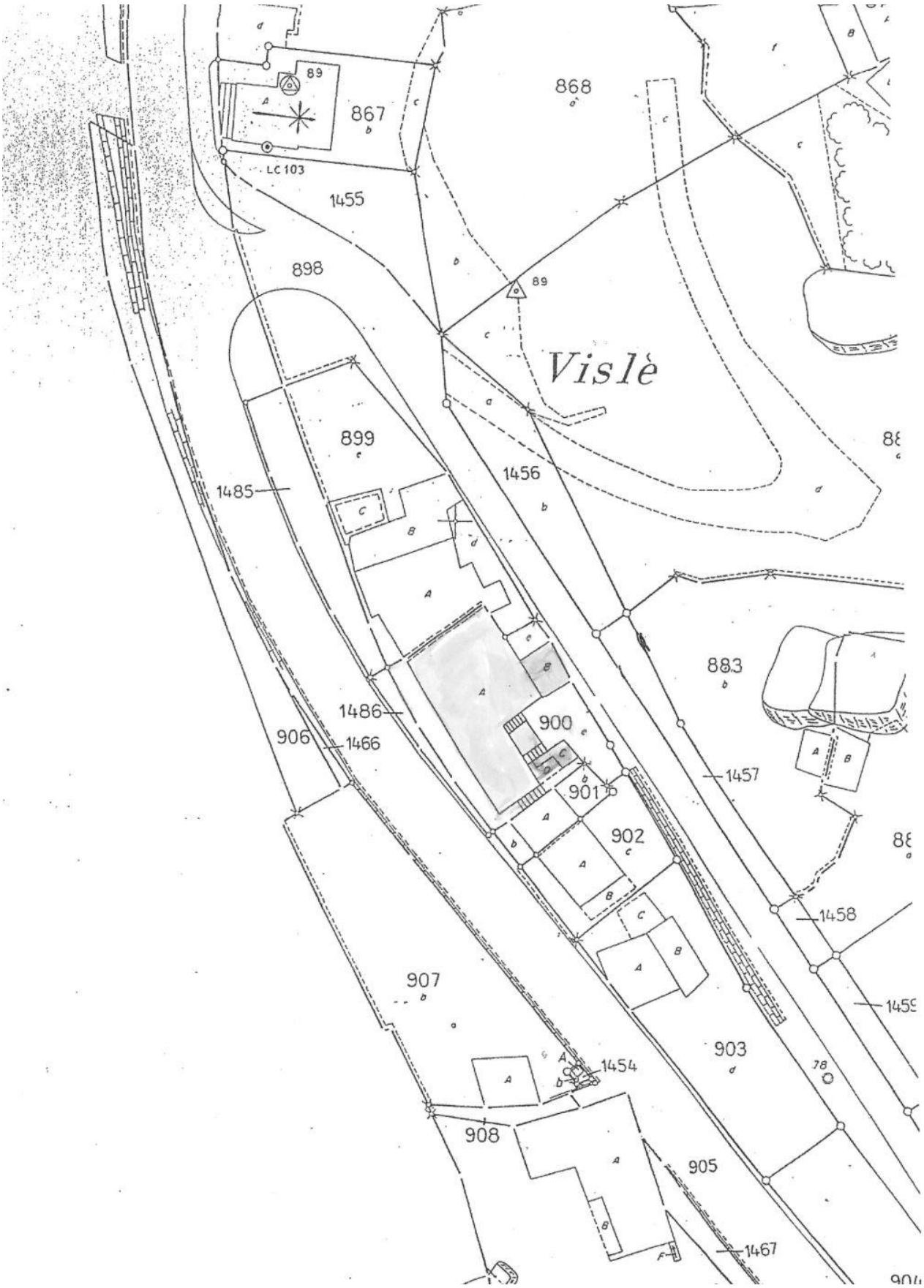
Sistemazione interna con la formazione dei servizi igienici

Pianta primo piano 1 : 100



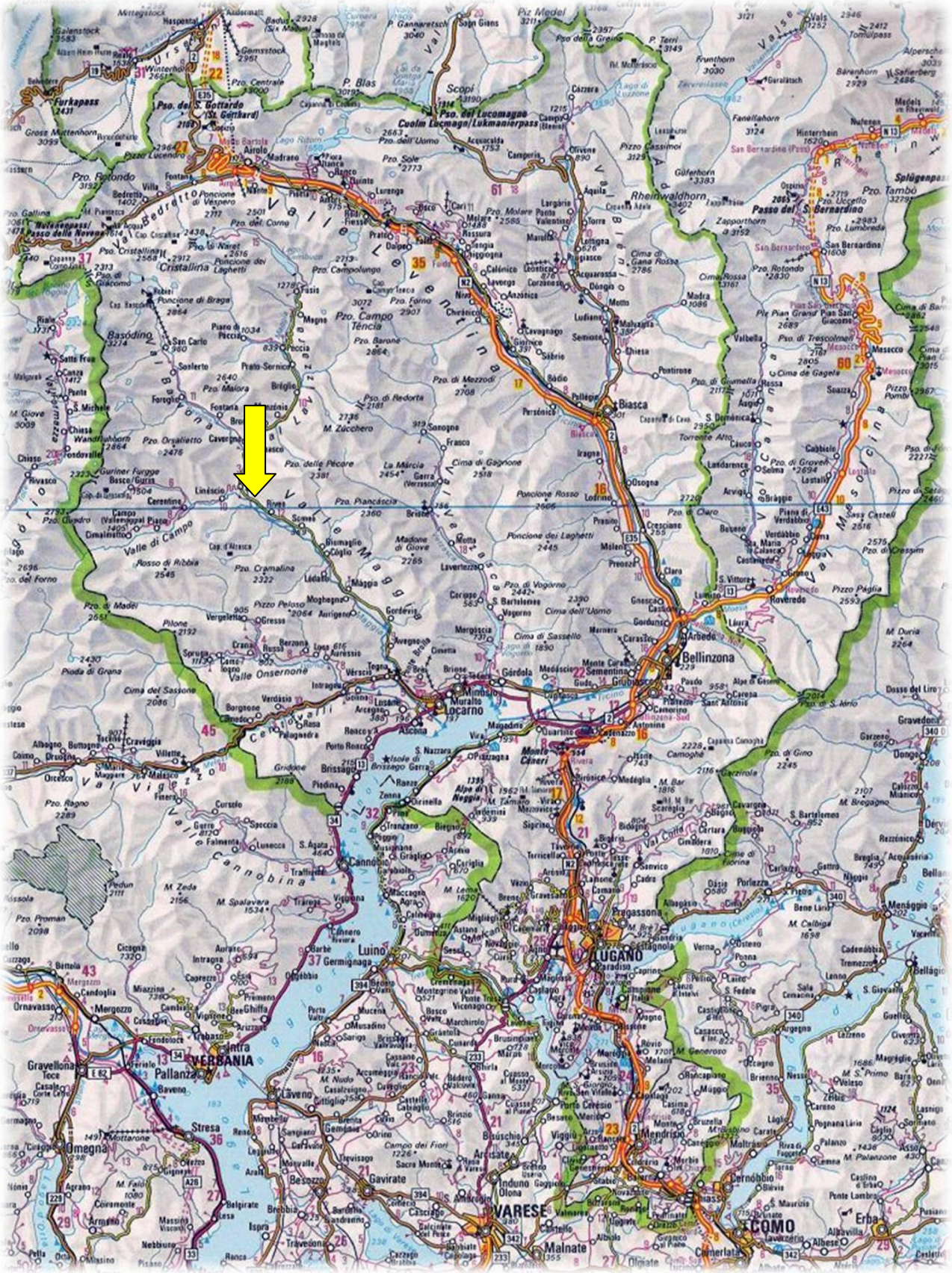
Pianta secondo piano 1 : 100




867
868
LC 103
1455
898
Vislè
899
1485
1456
883
1486
900
906
1466
901
1457
902
1458
907
903
1454
908
905
1467


Via Visletto
Vislè
Via Visletto
Via Valmaggina
Maggia


Gerascia
Via Valmaggina
Cevio
Piano
Maggia
Planello
Linescio
Casa di Monte
Via Visletto


Cevio
Bellinzona
LUGANO
Locarno
VERBANIA
VARESE
COMO
Biasca
Valle Leventina
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle di Campo
Valle Onsernone
Valle Vigezzo
Val Cannobina
Val Bedretto
Val Blenio
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Poschiavo
Val Müstair
Passo del S. Gottardo
Passo del S. Bernardino
Passo del Lucomagno
Furkapass
Splügenpass
Nufenenpass
Lago Maggiore
Lago di Lugano
Lago di Como
Lago di Varese