ROUTE DE LA GARE 26, 2012 AUVERNIER, NE

Promotion AZUR - Auvernier

Résidence Azur · Lot AZUR 2-C - Appartement

● Disponible

MASINI
IMMOBILIER

142.3 m²	4.5	3	CHF 1'370'000.–
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX

Juan Ramon · 079 602 92 03 · j.ramon@masini-groupe.ch

RÉF. AZUR 2-C

Promotion AZUR - Auvernier

Disponible

Résidence Azur · Lot AZUR 2-C - Appartement

Route de la Gare 26, 2012 Auvernier, NE

CARACTÉRISTIQUES

Type	**Appartement**	Surface habitable	**142.3 m²**
Pièces	**4.5**	Chambres	**3**
Étage	**Rez**	Salles de bain	**2**
WC	**1**	Prix	**CHF 1'370'000.–**
Orientation	**Sud**	Vue	**Lac**
Extérieur	**Jardin (108 m²)**	Balcon	**37 m²**
Parking	**Place couverte - CHF 35'000, Extérieur - CHF 20'000**	Référence	**AZUR 2-C**

INFORMATIONS

Promoteur	**Masini Groupe**
Année de construction	**2026**
Chauffage	**PAC, Solaire, Chauffage au sol**
Statut du chantier	**Neuf**
Lots disponibles	**3 lots disponibles**

VOTRE CONTACT

Nom	**Juan Ramon**
Natel	**079 602 92 03**
Agence	**032 722 18 00**
Email	**j.ramon@masini-groupe.ch**

LOCALISATION

Pays	**Suisse**
Canton	**NE**
Zone	**Littoral**
Ville	**2012 Auvernier**
Adresse	**Route de la Gare 26**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de 4,5 pièces en rez-jardin dans la résidence Azur, un véritable havre de paix au cœur d'Auvernier, où l'élégance contemporaine rencontre le charme intemporel. Avec ses 142,3 m², cet espace de vie lumineux dispose de trois chambres et de deux salles de bains, offrant un confort inégalé. Profitez de votre jardin privatif orienté plein sud, idéal pour des moments de détente ensoleillés, tout en admirant la vue sur le lac. La Résidence AZUR est une invitation à vivre une expérience de vie unique, alliant sérénité et raffinement.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Surface : 142,3 m²,
Chambres : 3,
Salle de bains : 2,
Étage : Rez-de-chaussée,
Extérieur : Jardin privatif,
Orientation : Sud,
Vue : Lac,
Finitions de haute qualité avec parquet et carrelage,Pompes à chaleur et panneaux solaires photovoltaïques,Stores à lamelles motorisées électriques,
Place de parc couverte et non-couverte.
Proximité du centre historique et des commodités

SITUATION

La Résidence AZUR s'implante dans l'un des lieux les plus prisés du canton de Neuchâtel: Auvernier, village au charme authentique, situé dans la commune de Milvignes.

Réputé pour son patrimoine historique, son port pittoresque, ses plages accueillantes et surtout pour ses vins d'exception, Auvernier incarne l'art de vivre à la neuchâteloise: entre nature, tradition et modernité.

La résidence est idéalement située à quelques pas du centre historique du village, dans une zone à l'abri des regards, tout en restant proche de toutes les commodités. Les futurs résidents bénéficieront d'un accès direct à un quotidien fluide et pratique, que ce soit pour les familles, les actifs ou les amateurs de balades entre lac et vignes.

Nichée entre lac et collines, la région offre un ensoleillement généreux toute l'années, un cadre de vie inspirant et un ancrage dans un terroir vivant.

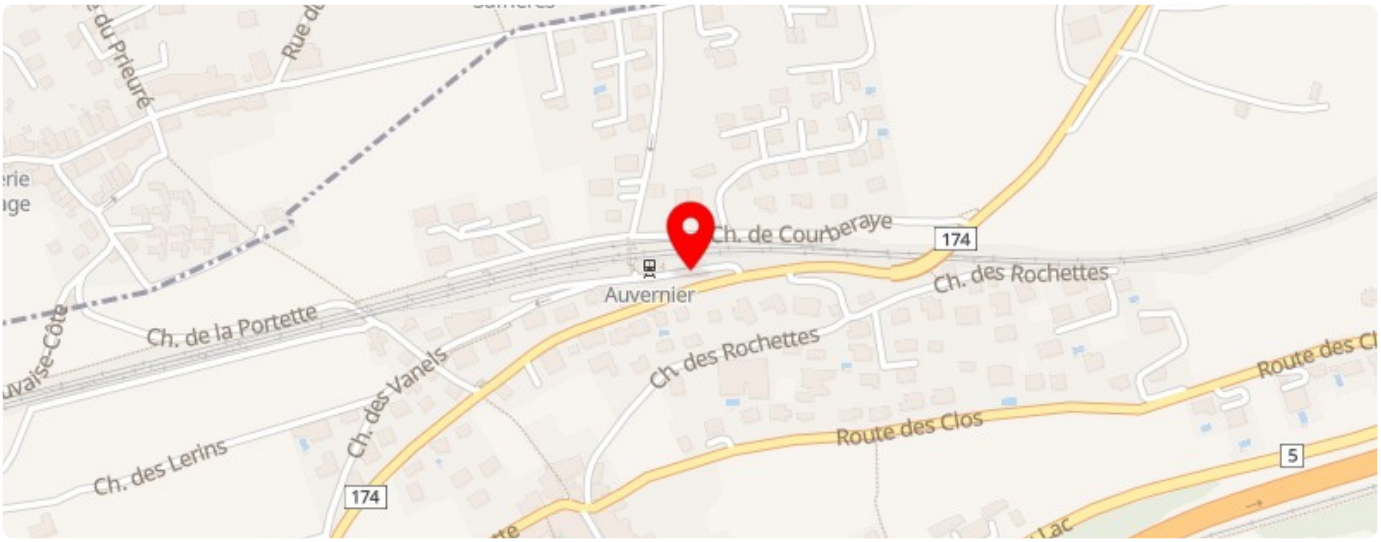
AZUR est plus qu'une résidence: c'est un lieu d'ancrage, un refuge lumineux, une expérience de vie unique.

ÉQUIPEMENTS

- Cave
- Parking
- Jardin
- Balcon

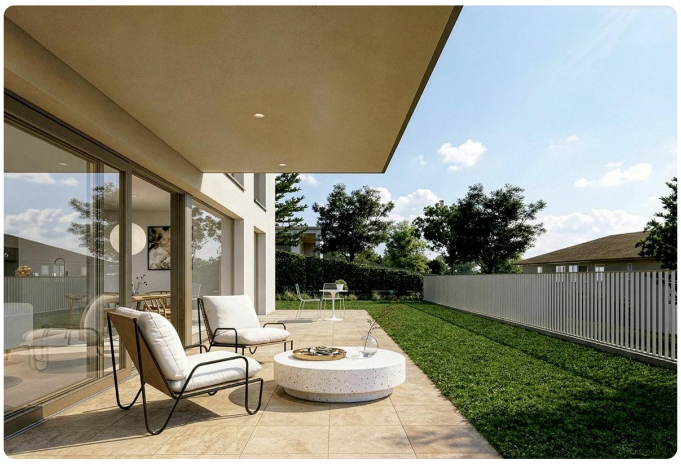
EMPLACEMENT

Route de la Gare 26, 2012 Auvernier, NE



GALERIE PHOTOS

5 photos



PLAN — 24-02_VEN UNITE C

Lot AZUR 2-C · 4.5 pièces

Surfaces et plans présentés à titre indicatif et non contractuel

Échelle non garantie