Kurath & Partner
IMMOBILIEN

Das neue Zuhause für eine Familie
5 ½ Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus

Hügsam 5a, 8833 Samstagern

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

DIE BESCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause für die ganze Familie

An familienfreundlicher Lage in Samstagern-Richterswil erwartet Sie dieses attraktive 5½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus – ein Ort, an dem Wohnen, Leben und Wohlfühlen harmonisch zusammenfinden. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, grosszügige Platzverhältnisse und ein angenehmes Wohnambiente.

Mit einer Nutzfläche von rund 170 m² bietet die Liegenschaft ausreichend Raum für Familien, die Wert auf Komfort und Individualität legen. Die verschiedenen Etagen – vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss – eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Homeoffice, Hobbyräume oder Rückzugsorte für jedes Familienmitglied.

Das 351 m² grosse Grundstück schafft zusätzlich Freiraum im Aussenbereich und lädt zum Verweilen, Spielen und Entspannen ein. Die vorhandene Doppelgarage sowie ein Besucherparkplatz bieten praktischen Komfort im Alltag.

Das im Jahr 1997 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet gleichzeitig Potenzial für individuelle Modernisierungen. Gerne besprechen wir mit Ihnen vor Ort die Möglichkeiten und die Investitionen in die Zukunft.

DIE DETAILS

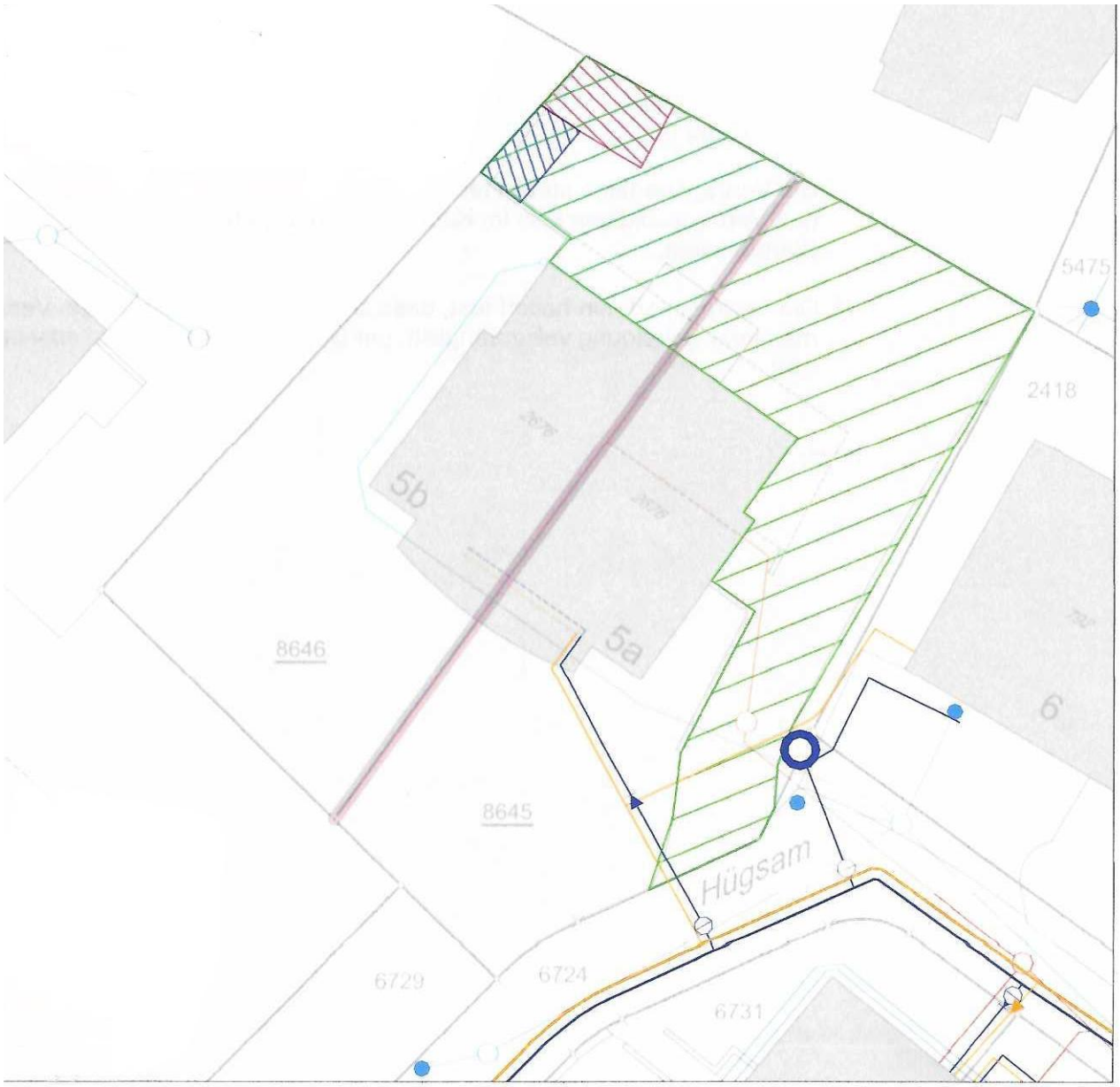
Grundstücksfläche:	351 m^2
Wohnfläche:	ca. 143 m^2
Nutzfläche:	ca. 170 m^2
Kubatur:	ca. 785 m^3
Grundstücksfläche:	351 m^2
Baujahr:	1997
Heizung/Boiler:	Die Heizung und der Boiler müssen ersetzt werden
Garage:	Eine Doppelgarage und ein Besucher PP
Eigenmietwert:	Fr. 13'120.00

DER PREIS

Preis: 5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus	Fr. 1‘600‘000.00
Neuinvestitionen nach Käuferwahl	Fr. 150'000.00
Total	Fr. 1'750'000.00

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

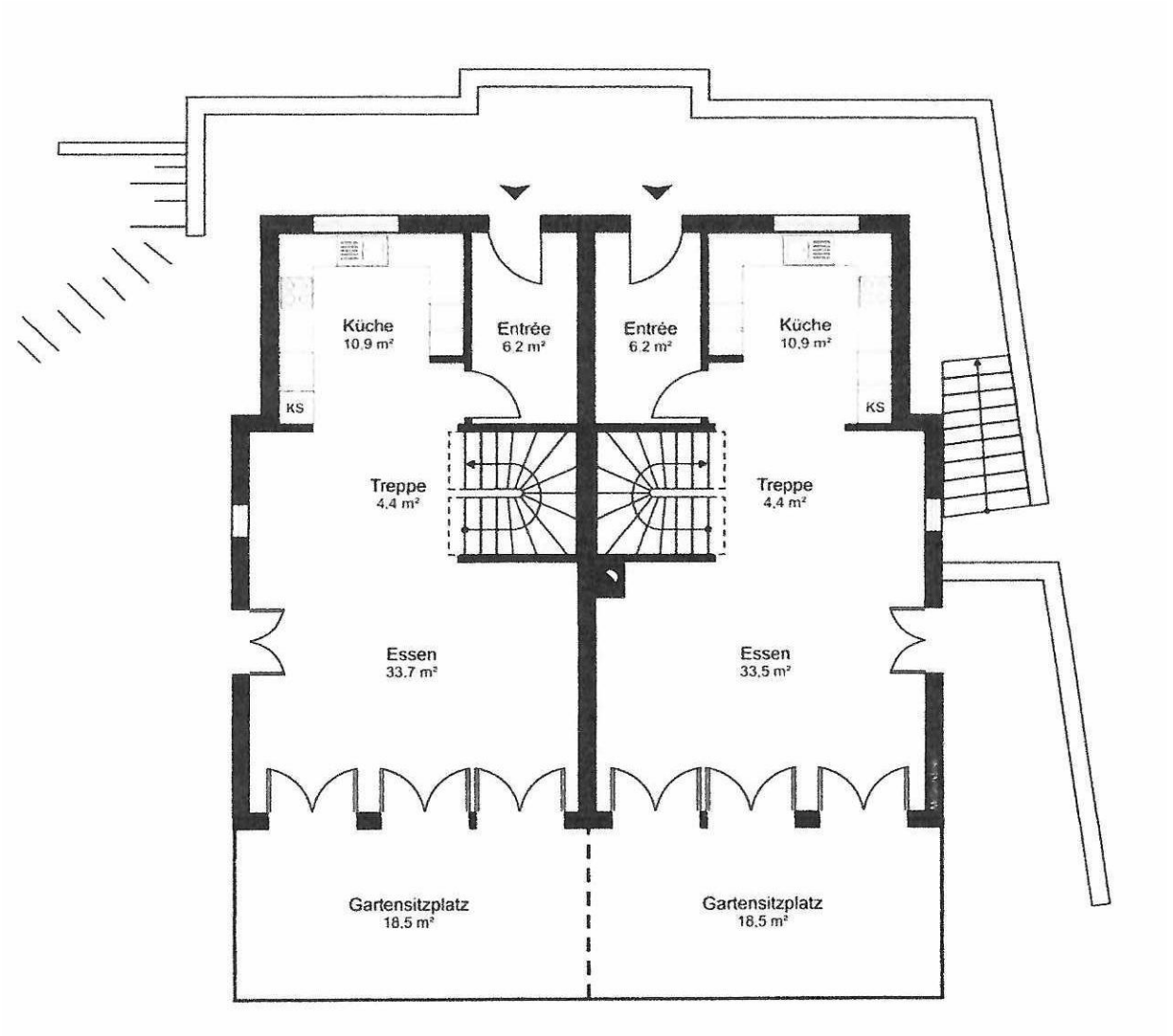
DAS GRUNDSTÜCK



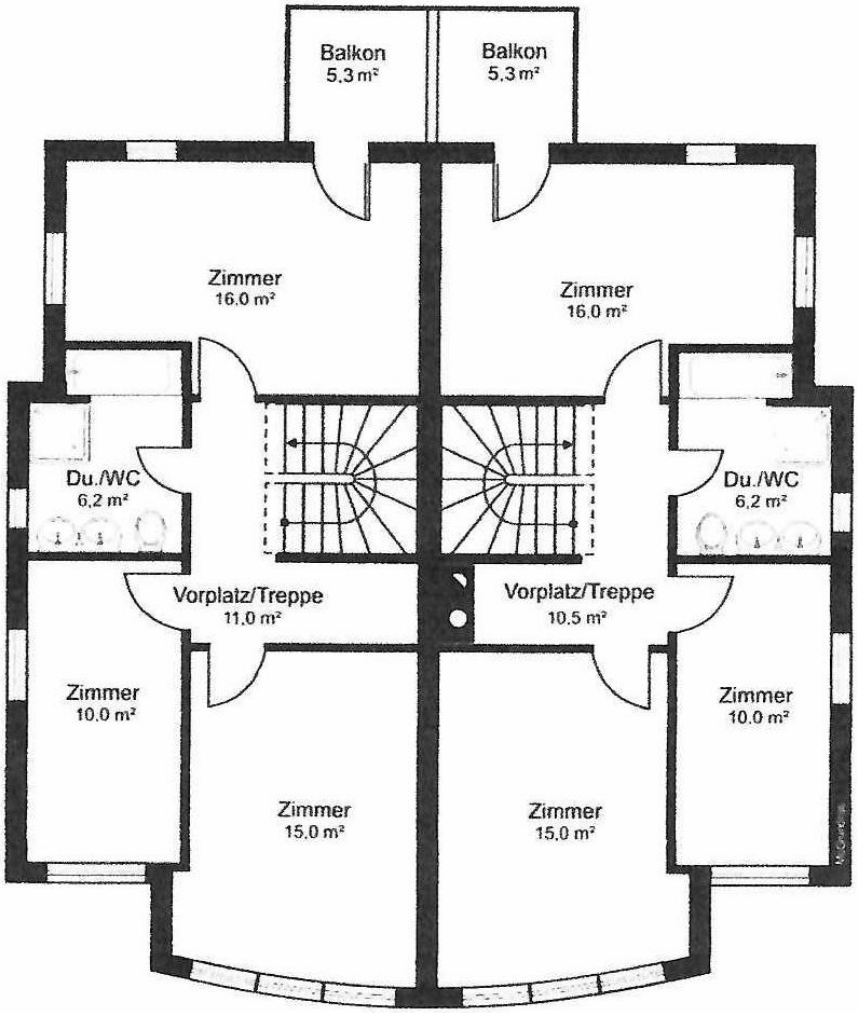
Kurath & Partner
IMMOBILIEN

DER GRUNDRISS

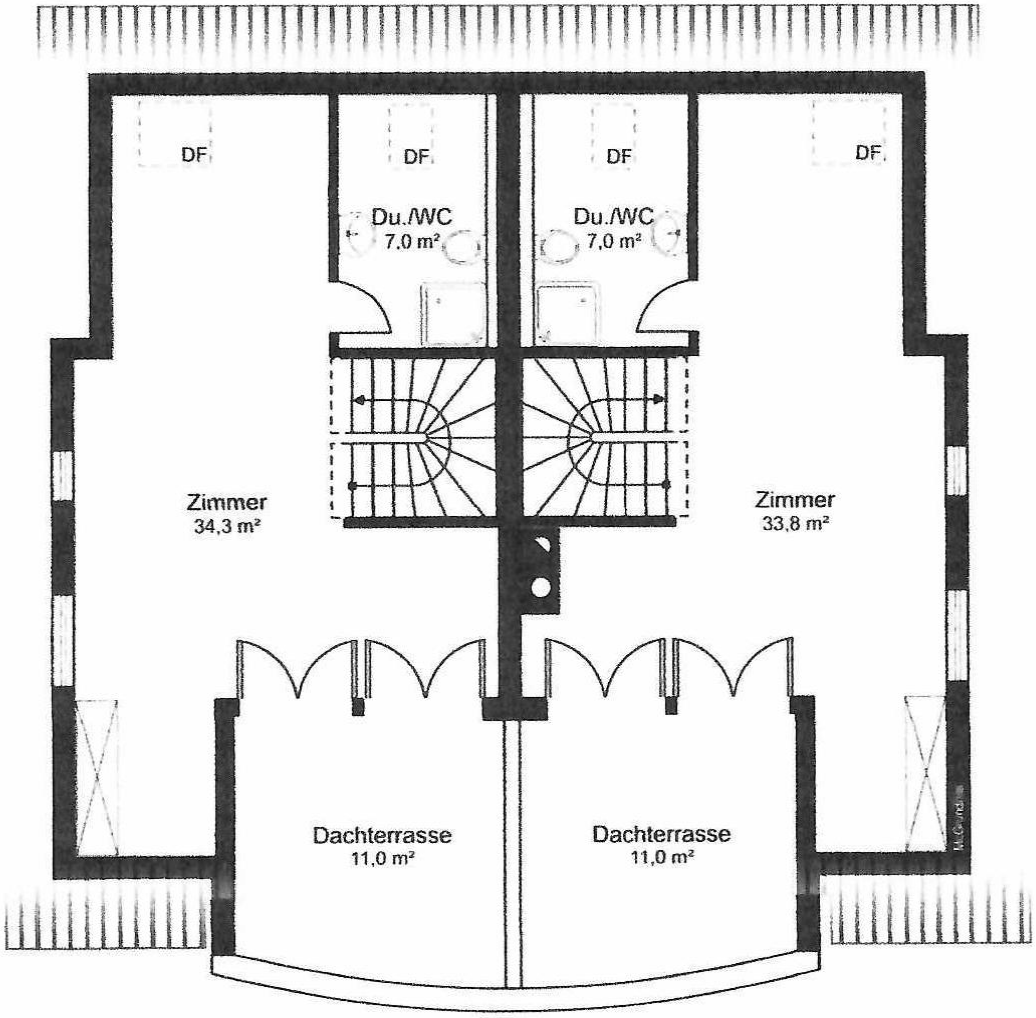
Erdgeschoss:



Obergeschoss:

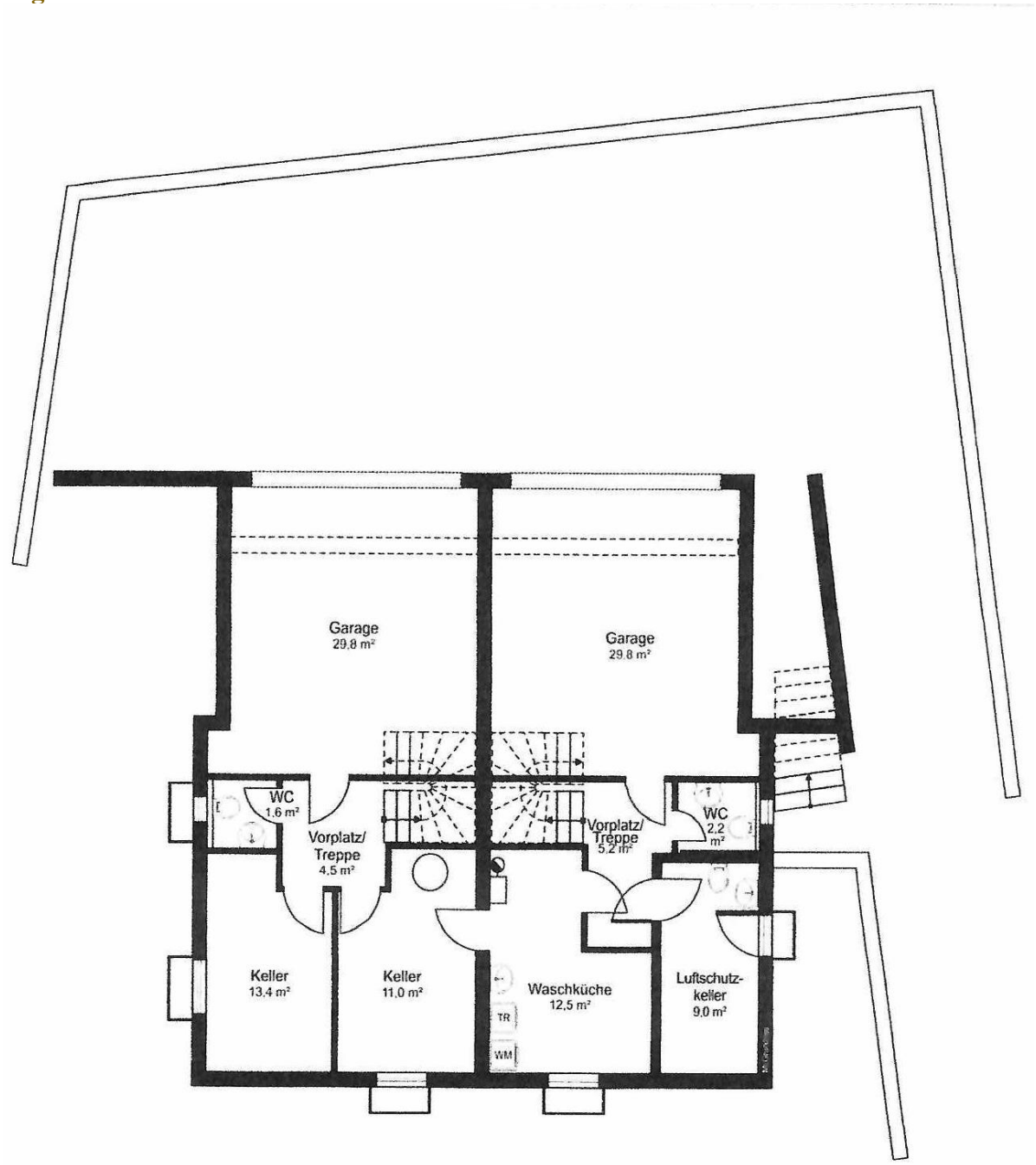


Dachgeschoss:



Kurath & Partner
IMMOBILIEN

Untergeschoss:



Kurath & Partner
IMMOBILIEN

DIE IMPRESSIONEN:

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

Kurath & Partner
IMMOBILIEN

WEITERE IMFORMATIONEN ERHALTEN SIE GERNE BEI:

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
Marketing für Wohneigentum
Andrea Kurath