CAPITALFIRST

COURTAGE IMMOBILIER

À VENDRE · LA NEUVEVILLE (BE)

Attique 4½ pièces avec vue sur le lac de Bienne

Chemin de la Récille 4 · 2520 La Neuveville

4½	91.60 m²	Attique	Box + cave
pièces	surface nette habitable	grande terrasse en L	garage au sous-sol

PRIX DE VENTE
appartement, garage box et cave

CHF 775'000.–

LE BIEN

Un attique lumineux, ouvert sur le lac

Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel en propriété par étages, cet attique de 4½ pièces offre une vue dégagée sur le lac de Bienne et les collines environnantes. Ses 91.60 m² nets se prolongent par une vaste terrasse en L, véritable pièce à vivre dès les beaux jours.

L'espace jour réunit séjour, coin repas et cuisine équipée dans un volume baigné de lumière, habillé d'un parquet en bois. La partie nuit, desservie par un hall doté de grandes armoires murales, comprend trois chambres et deux salles d'eau.

Points forts

- Dernier étage, aucun voisin au-dessus
- Terrasse en L d'environ 60 m²
- Cuisine équipée, appareils encastrés en colonne
- Garage box au sous-sol et cave privative
- Vue sur le lac de Bienne
- 3 chambres et 2 salles d'eau
- Grands rangements intégrés dans le hall
- Piscine dans les espaces extérieurs

Situation

Au bord du lac de Bienne, au pied des vignes, La Neuveville séduit par son bourg médiéval, ses rives et sa qualité de vie. L'appartement se trouve dans un quartier résidentiel calme. Bienne et Neuchâtel sont rapidement accessibles en train comme par l'autoroute A5.

EN IMAGES

Intérieurs et extérieurs

Cuisine équipée avec plan de travail en pierre

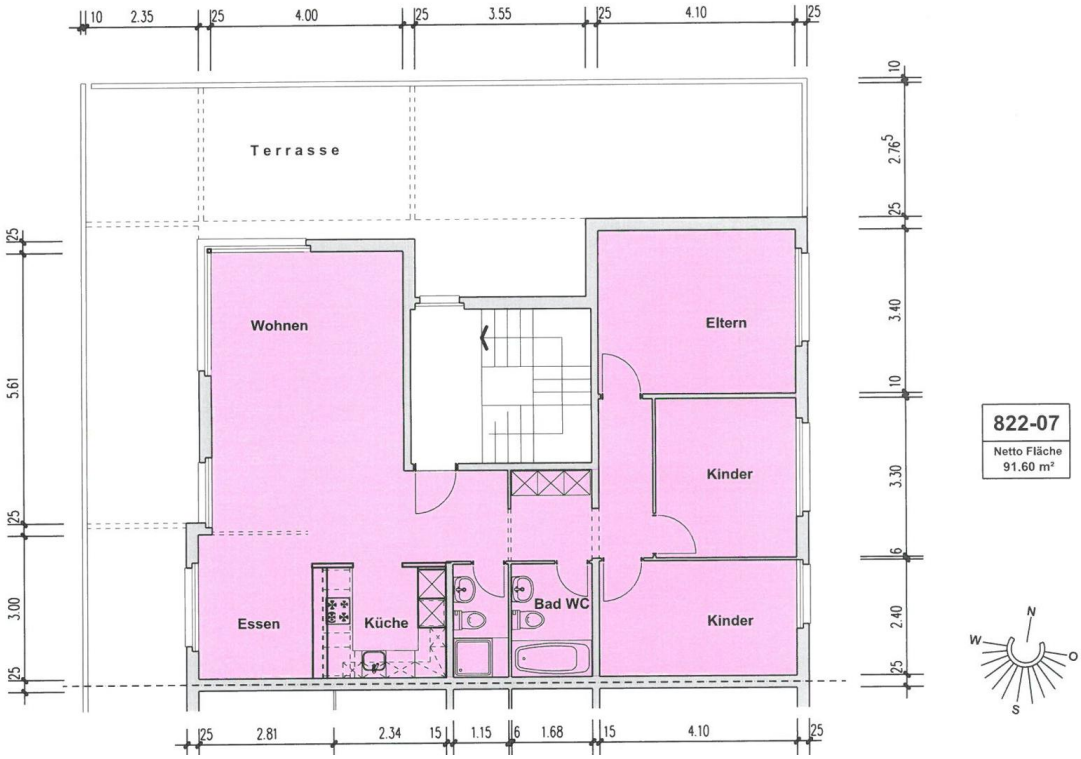
Chambre parentale

Salle de douche / WC

Hall avec armoires murales

Piscine dans le jardin de l'immeuble

PLAN ET INFORMATIONS



Wohnen = séjour · Essen = repas · Küche = cuisine · Eltern = chambre parentale · Kinder = chambre · Bad WC = salle de bains / WC

Type	**Attique en PPE**	Annexes	**garage box n° 1, cave n° 7**
Pièces	**4½**	Feuillets RF	**La Neuveville 822-7 et 822-15**
Surface nette	**91.60 m²**	Quotes-parts	**84/1000 + 8/1000**
Terrasse	**en L, env. 60 m²**	Charges PPE	**[À COMPLÉTER]**
Salles d'eau	**bain/WC + douche/WC**	Disponibilité	**à convenir**

PRIX DE VENTE · LE TOUT **CHF 775'000.–**

" Vous êtes intéressé?
Contactez-moi ! "

CAPITALFIRST
Romain Tarchini
+41 (0) 79 659 09 05
romain.tarchini@capitalfirst.ch

Capital First SA · Chemin de Vervas 28 · 2520 La Neuveville — Document non contractuel, surfaces indicatives selon plans.