



Duett am Bach

Mühlentalstrasse 14, 8266 Steckborn

ZU VERKAUFEN

- 3.5 Zimmer-Erdgeschosswohnung
- 4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

„DUETT AM BACH“ SO FÜHLT SICH ZUHAUSE AN

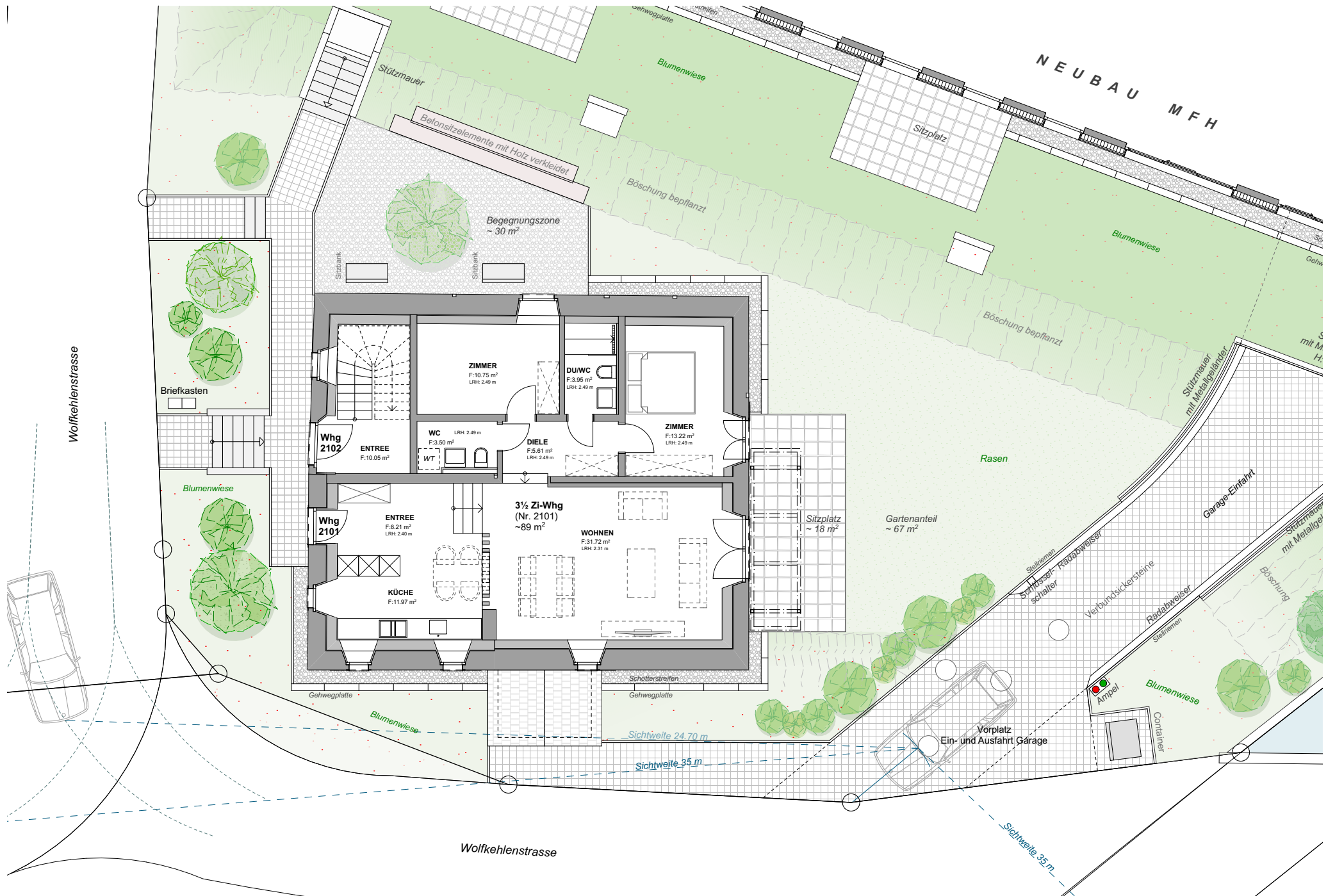
Im idyllischen Dorf Steckborn im Thurgau erwacht ein wunderschönes Wohn-Duett direkt am Speckbach, das historischen Charme mit modernem Komfort vereint. Im geschichtsträchtigen „Schlössli“ werden zwei exklusive Wohnungen mit hochwertigem Ausbaustandard realisiert: eine 3.5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss sowie eine grosszügige 4.5 Zimmer-Maisonettewohnung im Ober- und Dachgeschoss.

Der Umbau des ehrwürdigen Gebäudes erfolgte unter strengen Auflagen der Denkmalpflege, um den historischen Charakter zu bewahren und gleichzeitig den modernen Wohnansprüchen gerecht zu werden.

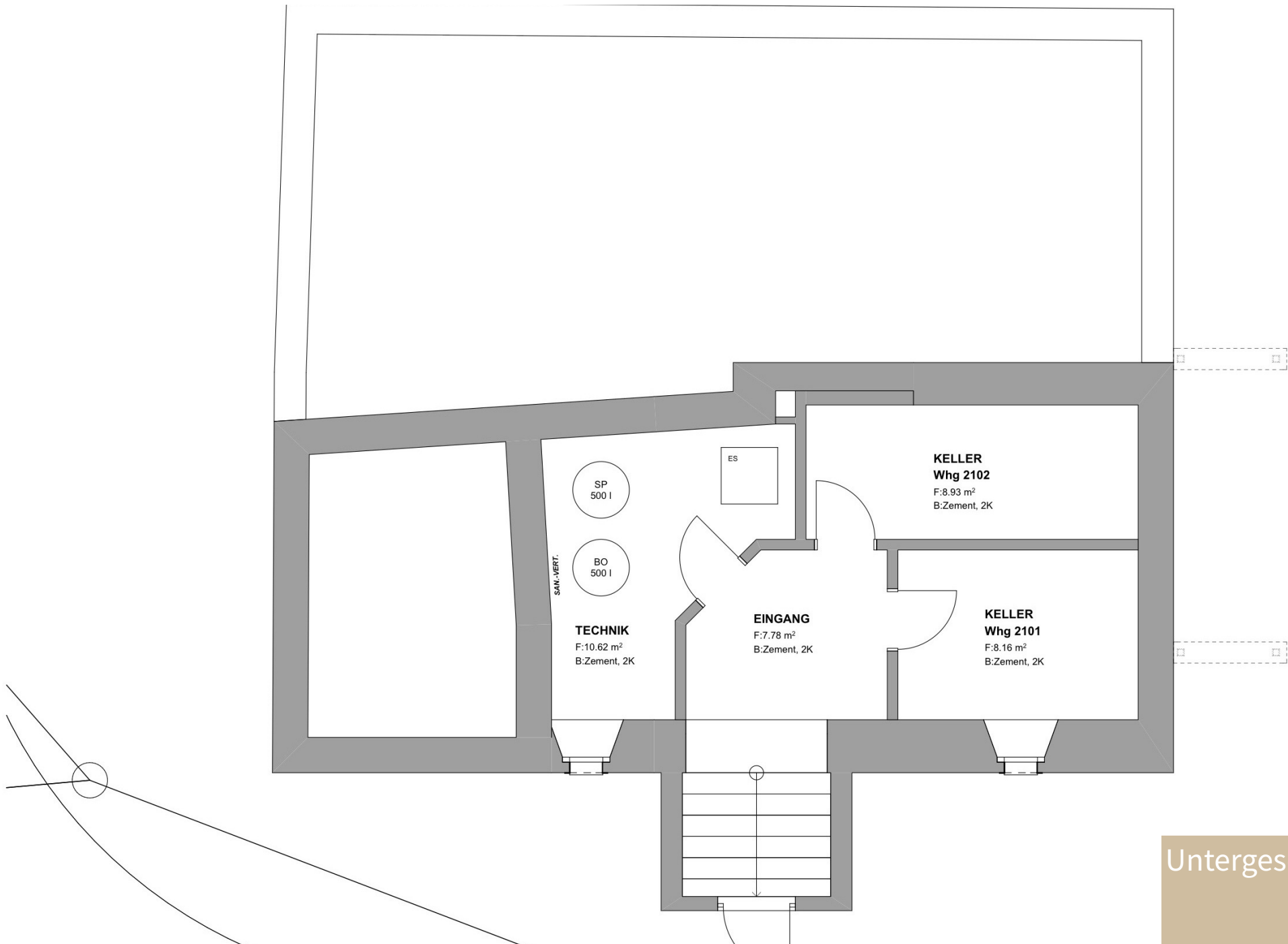
Beste Materialien und eine sorgfältige Planung sorgen für ein hochwertiges Wohngefühl, das den Komfort von heute mit dem Charme vergangener Zeiten kombiniert.

Hier entsteht ein Zuhause, das Geschichte lebt und gleichzeitig höchsten Wohnkomfort bietet - ein einzigartiges Lebensgefühl in einem traditionsreichen Ambiente.

Im bereits erstellten Neubau an der Mühletalstrasse sind sämtliche Wohnungen verkauft.







Untergeschoss

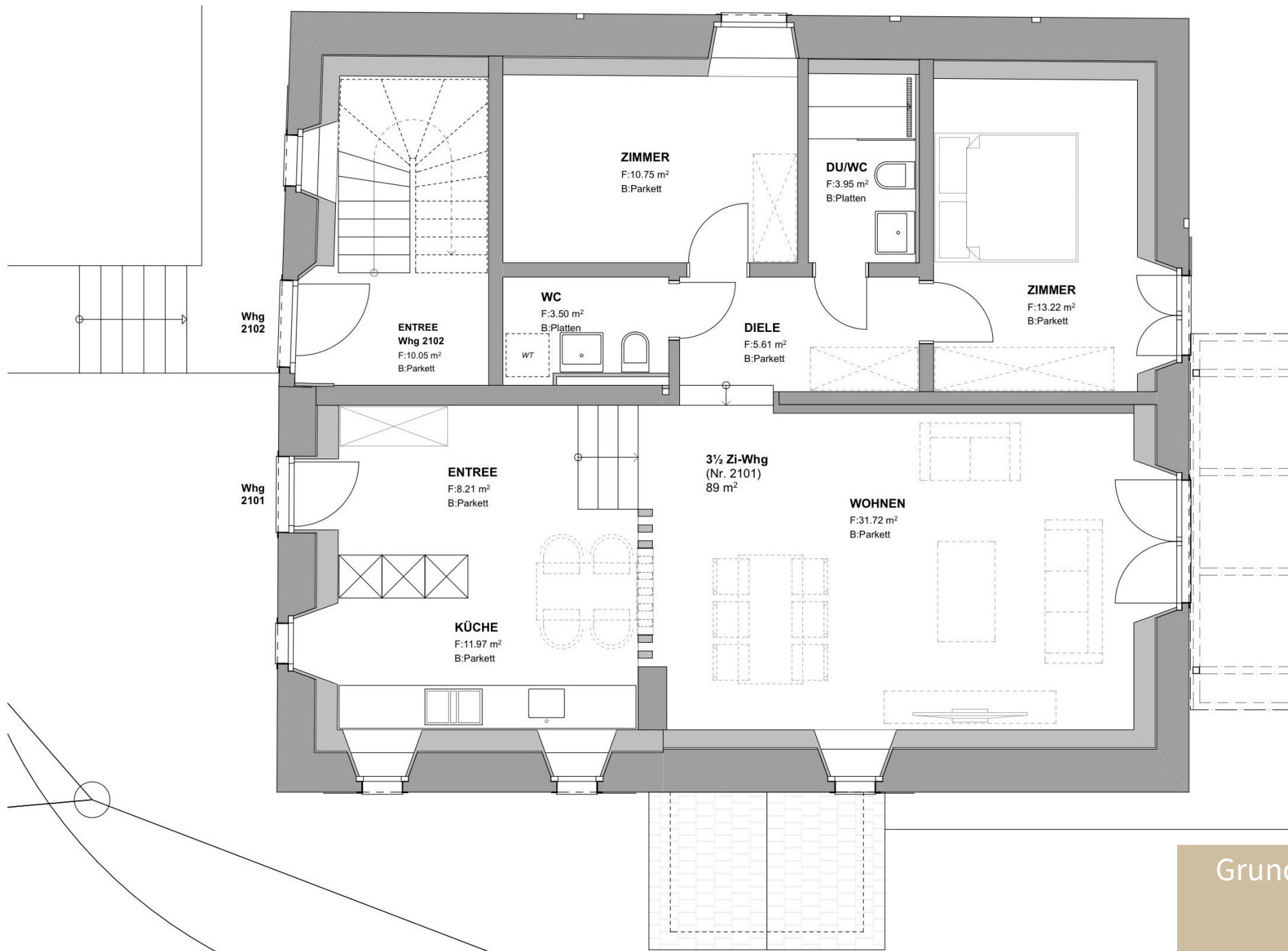
Wohnung Nr. 2101

3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche		88.9 m ²
Sitzplatz	ca.	18.0 m ²
Gartenanteil	ca.	67.0 m ²

Die Highlights auf einen Blick:

- Separater Eingangsbereich
- Garderobe im Entrée
- Küche mit modernen und hochwertigen Küchenapparate
- Eigenes Kellerabteil
- Waschmaschine/ Tumbler in der Gästetoilette
- Gedeckter Sitzplatz mit Gartenanteil
- Nasszelle mit begehbbarer Dusche



Grundriss

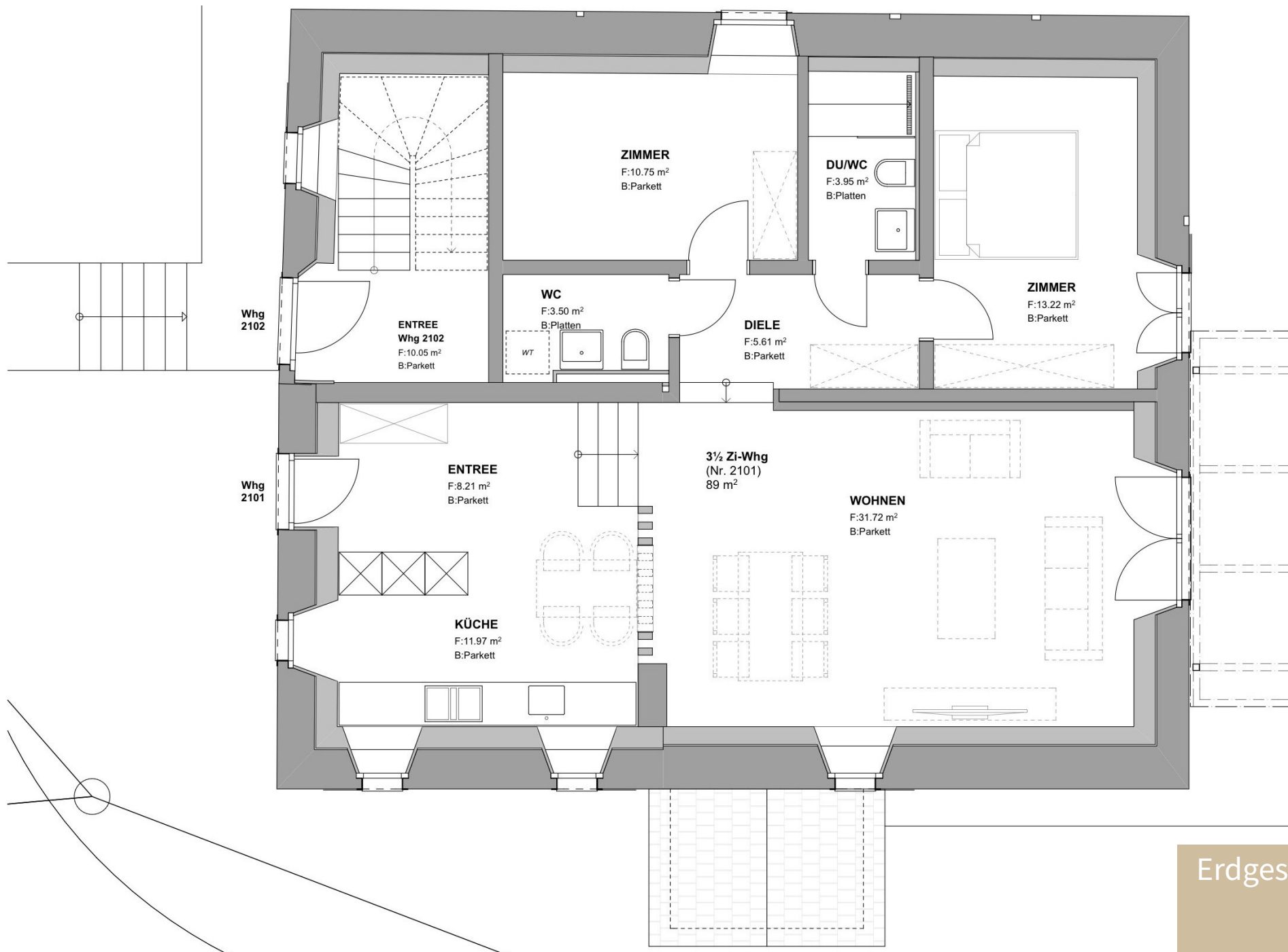
Wohnung Nr. 2102

4.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche		196.7 m ²
Estrich	ca.	51.0 m ²
Balkon	ca.	7.8 m ²

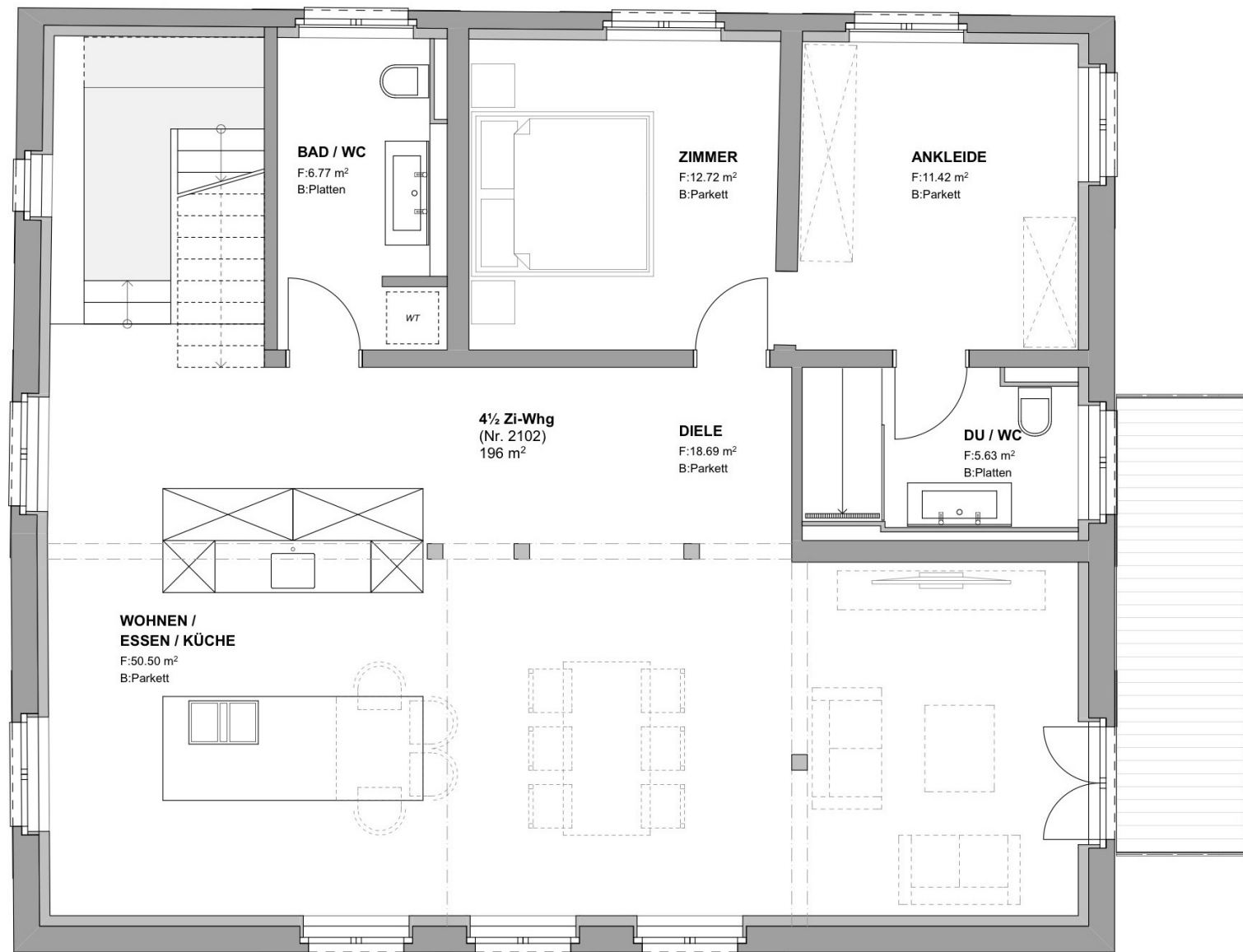
Die Highlights auf einen Blick:

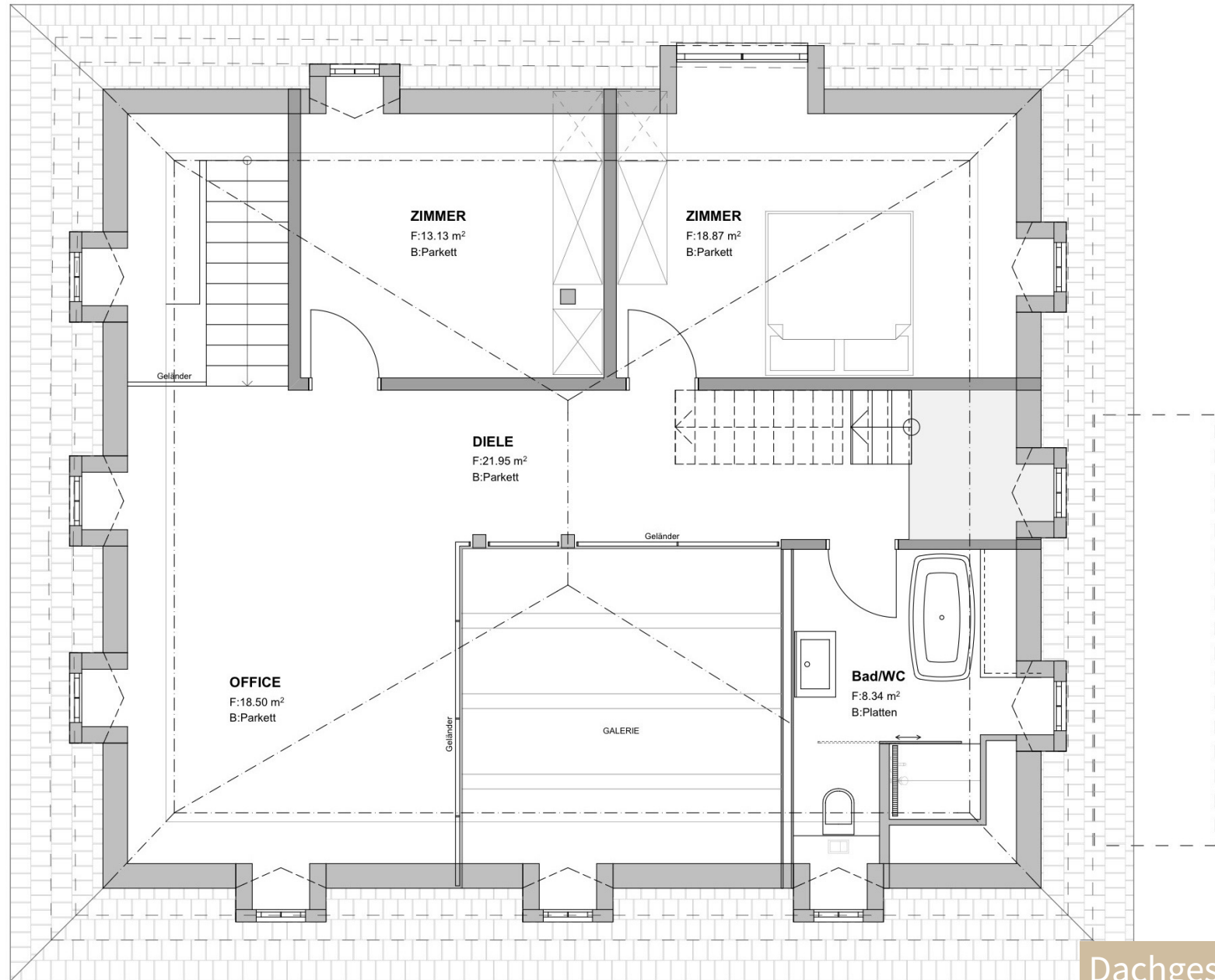
- Separater Eingangsbereich
- Garderobe im 1. OG
- Küche mit modernen und hochwertigen Küchenapparate
- Eigenes Kellerabteil
- Waschmaschine/ Tumbler in der Gästetoilette
- Persönlicher Balkon
- Masterbedroom mit Ankleidezimmer und Bad En-Suite
- Hoher Wohnraum durch Galerie
- Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Individuell nutzbarer Estrich



Erdgeschoss

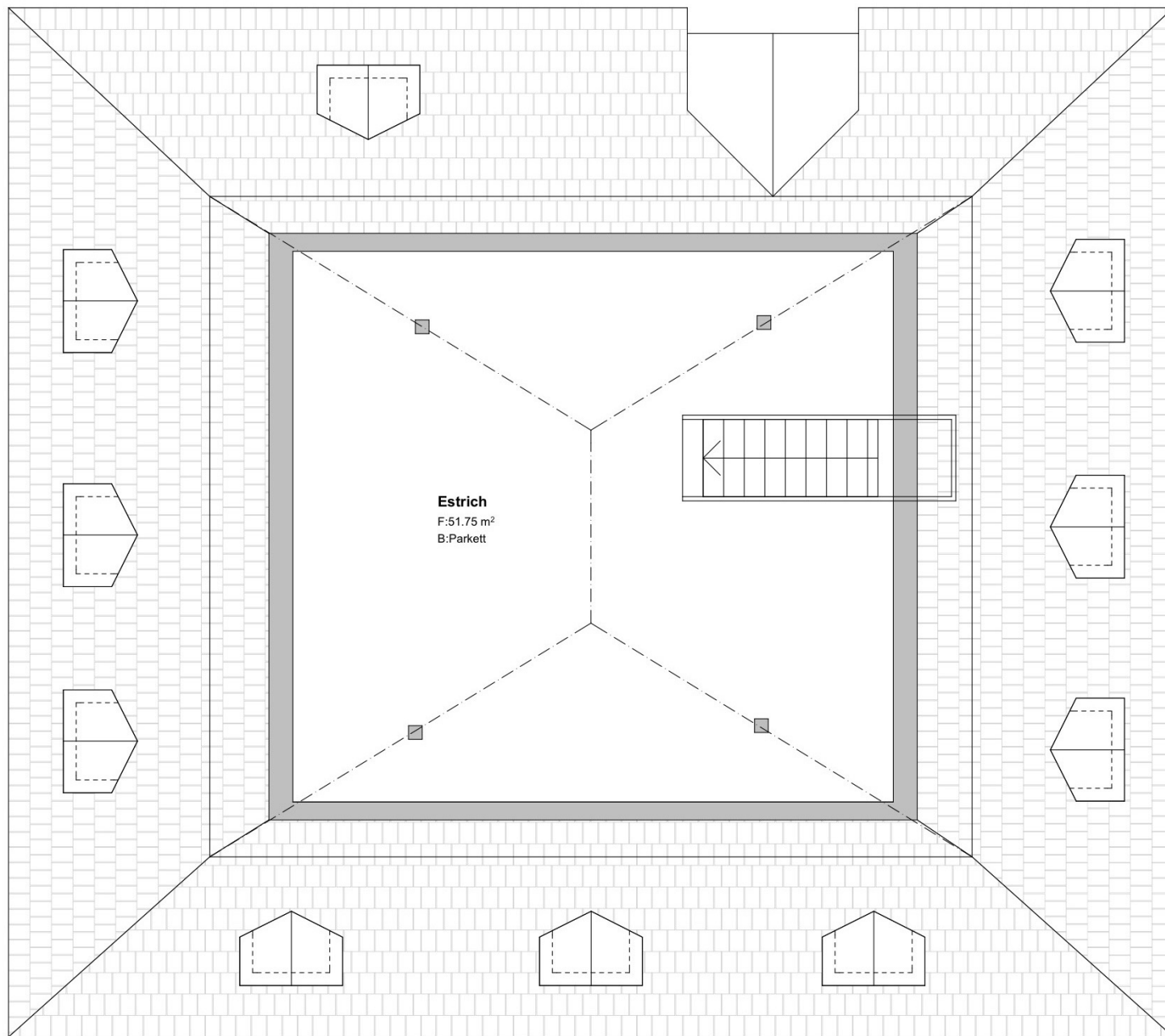
Obergeschoss





Dachgeschoss

Dachgeschoss





**MÖCHTEN SIE MEHR ÜBER DAS BAUPROJEKT
„SCHLÖSSLI“ IN STECKBORN ERFAHREN?**

**WIR NEHMEN UNS GERNE ZEIT FÜR EIN UN-
VERBINDLICHES GESPRÄCH.**



Verkauf und Beratung
trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
T + 41 71 226 90 50
info@trevida.ch
www.trevida.ch

Wir sind Mitglied der:

