5605 DOTTIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB9 EG

GB9 EG

Objektart	Gewerberäumlichkeiten	**Bruttomiete**	CHF 6'000.– / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	**Nutzfläche**	384 m^2
Referenz-Nr.	GB9 EG		

AUSZUG PER 15.10.2026

INHALTSVERZEICHNIS

03 Lage

04 Beschreibung

05 Detailbeschrieb

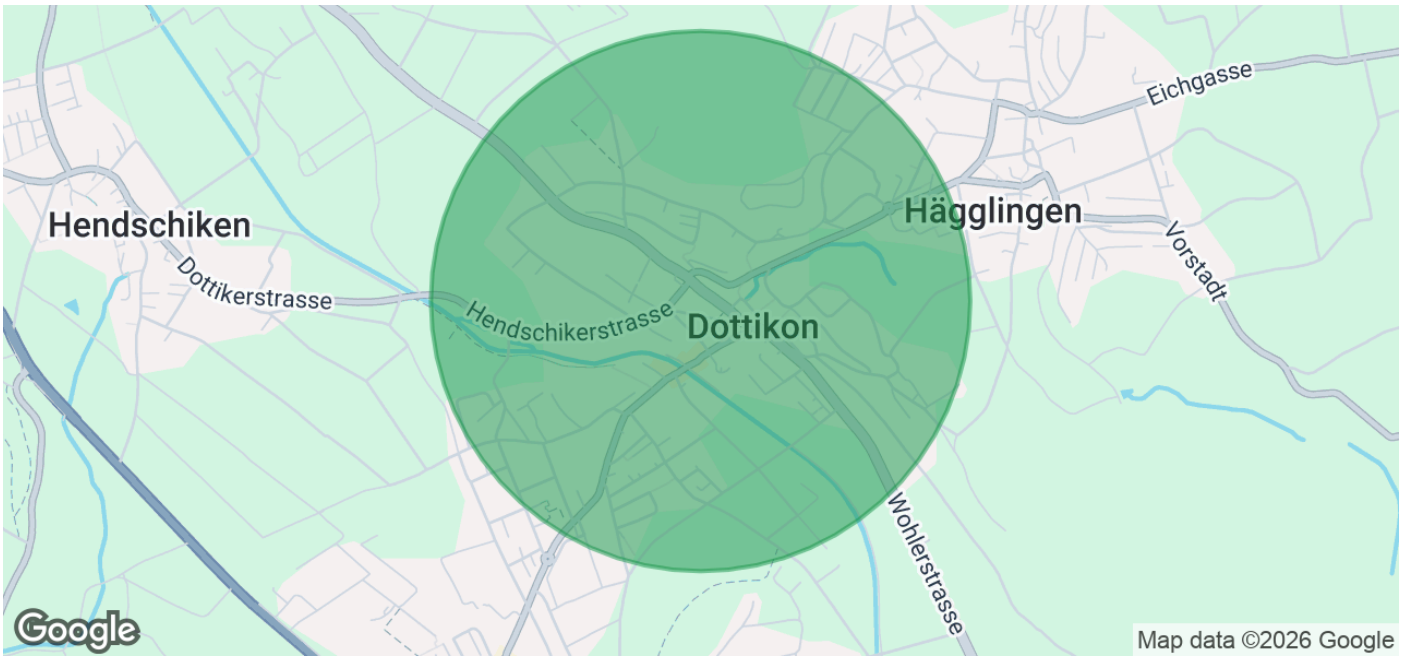
06 Impressionen

12 Dokumente

14 Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.
Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.
Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch



LAGE

ADRESSE

5605 Dottikon

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

BESCHREIBUNG

GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB9 EG IN DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Bahnhofstrasse 51 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB9 im EG mit einer Fläche von ca. 384 m2 zu mieten.

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt ca. 384 m2, die Raumhöhe misst 7.5 m.

Der Mietpreis für das Gebäude GB9 EG beträgt CHF 6'000/Monat, exkl. MWST.
Die Nebenkosten sind inklusive, d.h. eine Raumtemperatur bis 16 Grad Celsius, Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 Jahren gemietet werden.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) sind vorhanden. Ein PP kann für CHF 50/Monat gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB9 EG
Verfügbar ab	ab sofort
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	384 m^2

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Gasanschluss
- ✓ Parkplatz

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 6'000.– / Monat
Mietkaution	CHF 18'000.–

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

IMPRESSIONEN

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

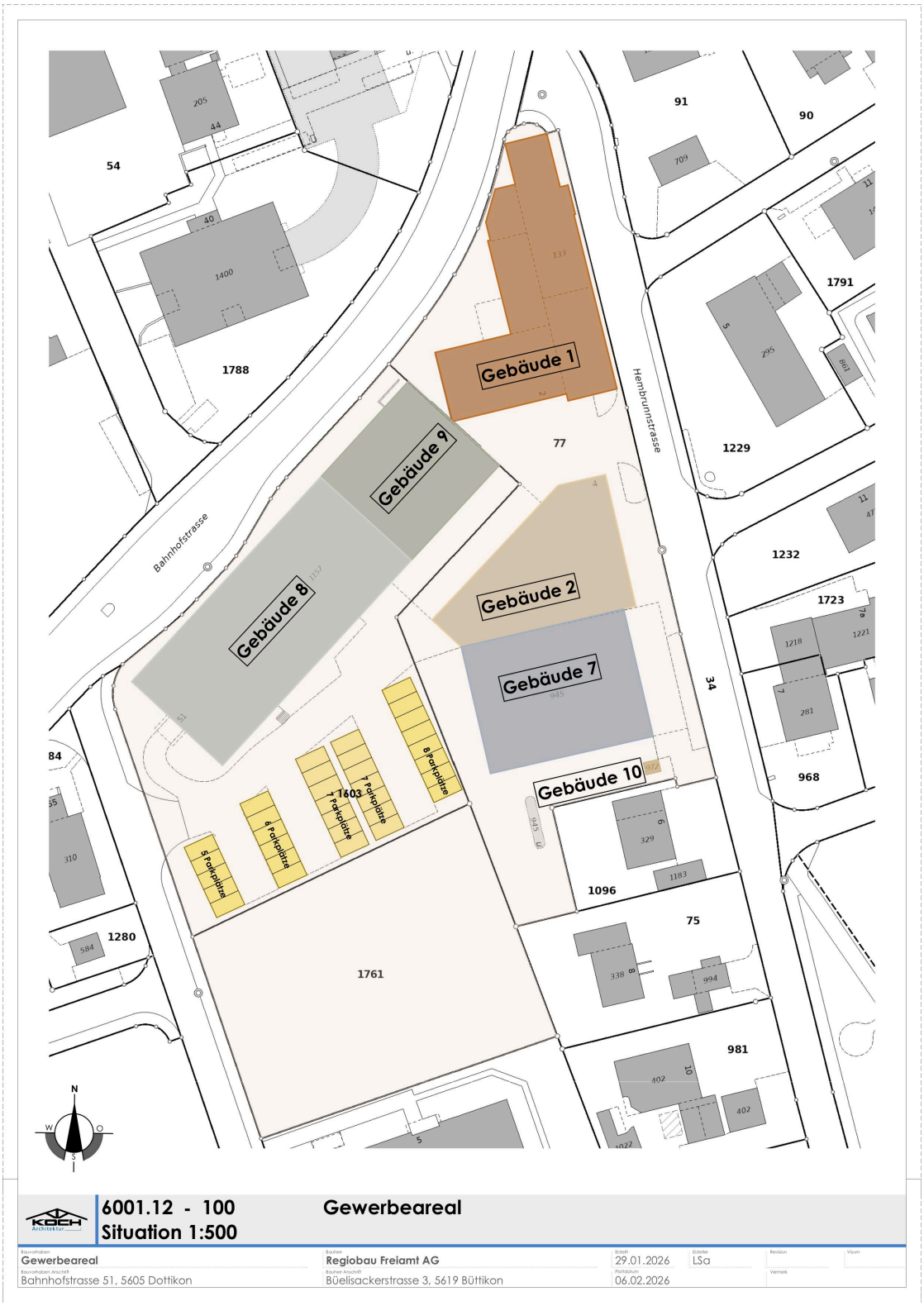
KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

SITUATIONSPLAN



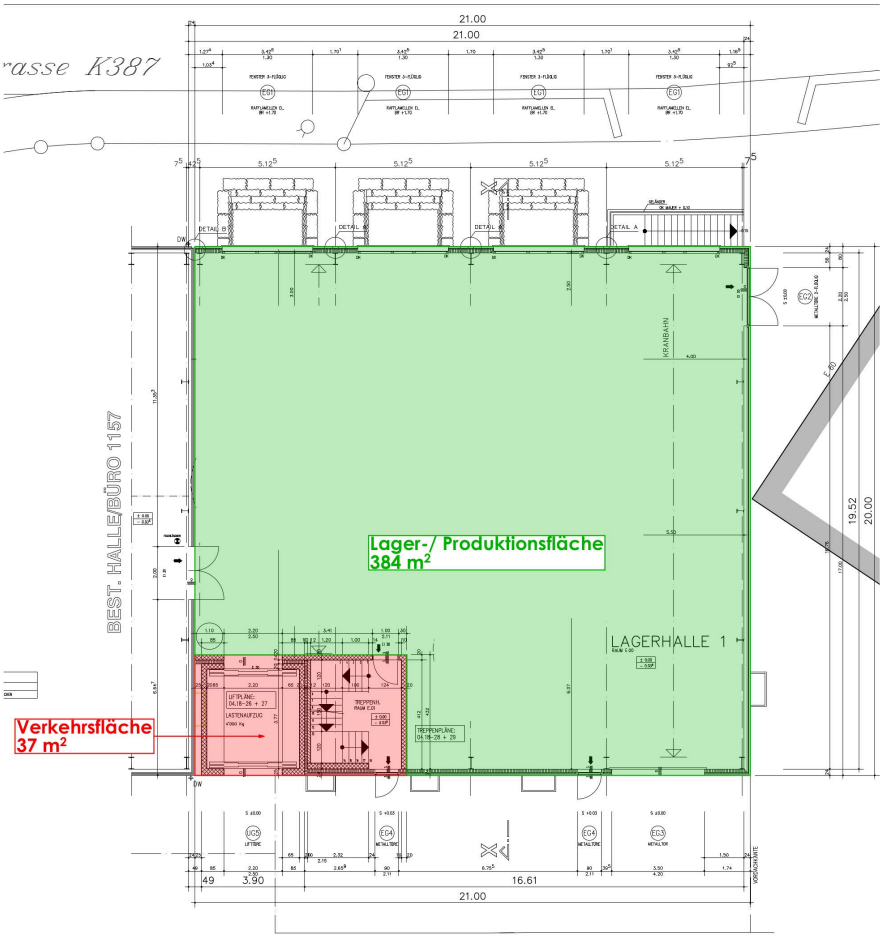
Situationsplan

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

GB9 ERDGESCHOSS

Bruttogeschossfläche:

- Lager-/ Produktions-fläche:	384 m²
- Verkehrsfläche:	37 m²
Total:	**421 m²**



6001.12 - 9.2 Gewerbeareal
GB9 Erdgeschoss 1:200

Bauvorhaben	Bauherr	Erstellt	Ersteller
Gewerbeareal	Regiobau Freiamt AG	29.01.2026	LSa
Bauvorhaben Anschrift: Bahnhofstrasse 51, 5605 Dottikon	Bauherr Anschrift: Büelisackerstrasse 3, 5619 Büttikon	Plottdatum: 06.02.2026	

GB9 Erdgeschoss

KOCH AG · Büelisackerstrasse 3 · 5619 Büttikon AG · +41566184555 · immobilien@koch-ag.ch · www.koch-ag.ch

KONTAKTAUFNAHME

IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.
Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.
Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möbilierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.