Alpstyle
IMMOBILIEN

VERMIETUNGSDOSSIER

«5.5 Zimmer Einfamilienhaus»

mit Lift, Estrich, Garage, Aussenparkplätze, Terrasse, Garten und Umschwung

Altenweg 4e, 3714Frutigen

Hier bin ich daheim...

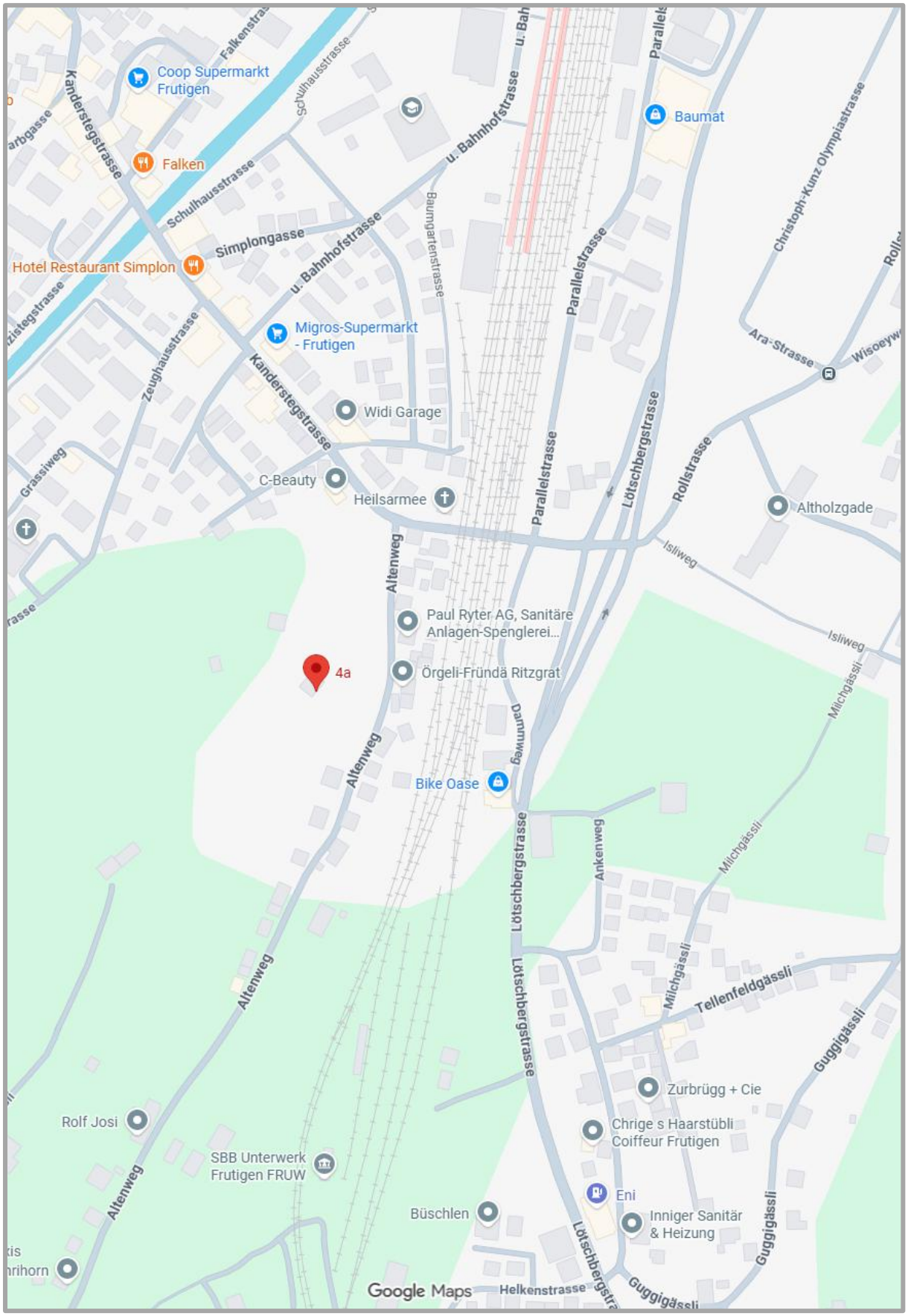
Die wichtigsten Angaben im Überblick:

- Bezugsbereit ab sofort oder nach Vereinbarung
- 5.5 Zimmer freistehendes Einfamilienhaus, unmöbliert mit Lift
- offene Küche mit anschliessendem Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und auf die Terrasse mit dem anschliessenden Garten
- Schwedenofen, Fussbodenheizung und Radiatoren
- Tages WC mit Handwaschbecken im Obergeschoss
- Grosses Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Doppellavabo und Toilette im Dachgeschoss
- 3 Schlafzimmer im Dachgeschoss, ein weiteres Zimmer/Büro im Obergeschoss
- Estrich
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Waschmaschine und Tumbler im Obergeschoss
- Nebenräume wie Veloraum, 2 Kellerräume und Technikraum im Untergeschoss
- Integrierte Garage mit Platz für zwei Autos + Aussenparkplätze
- Garten und Umschwung
- Haustiere sind nicht erlaubt/Nichtraucher
- Wärmepumpe
- Mietzins: CHF 2400.- /Monat + 350.- NK, exkl. Strom und Wasser

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage für eine Besichtigung:

Alpstyle Immobilien AG
Martina Brügger
078 785 87 30

LAGEPLAN


Coop Supermarkt Frutigen
Falken
Hotel Restaurant Simplon
Migros-Supermarkt - Frutigen
Widi Garage
C-Beauty
Heilsarmee
Baumat
Altholzgade
Paul Ryter AG, Sanitäre Anlagen-Spenglerei...
Örgeli-Fründä Ritzgrat
4a
Bike Oase
Rolf Josi
SBB Unterwerk Frutigen FRUW
Büschlen
Zurbrügg + Cie
Chrige s Haarstübli Coiffeur Frutigen
Eni
Inniger Sanitär & Heizung
Kanderstegstrasse
Schulhausstrasse
Falkenstra
Simplongasse
u. Bahnhofstrasse
Baumgartenstrasse
Parallelstrasse
Lötschbergstrasse
Rollstrasse
Christoph-Kunz Olympiastrasse
Ara-Strasse
Zeughausstrasse
Grassiweg
Altenweg
Isliweg
Damumweg
Ankenweg
Milchgässli
Tellenfeldgässli
Guggigässli
Helkenstrasse
Google Maps

Der Hauseingang befindet sich im Untergeschoss

Über das Treppenhaus oder bequem mit dem Lift gelangt man direkt in den grosszügigen, offen gestalteten Wohnbereich. Die hellen Räumlichkeiten, der warme Holzoptikboden und die grosszügigen Fensterfronten schaffen eine einladende und behagliche Wohnatmosphäre

Die gut ausgestattete Küche verfügt über ein Glaskeramikkochfeld, einen Dampfabzug, einen Backofen, einen Geschirrspüler sowie viel praktischen Stauraum. Ein Bartresen bildet eine harmonische Abgrenzung zum Wohnbereich. Das Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht, während der direkte Zugang zum Terrassensitzplatz zusätzlichen Wohnkomfort bietet

Der lichtverwöhnte Wohnbereich begeistert mit grosszügigen Fensterfronten auf beiden Seiten. Der Schwedenofen sorgt für eine gemütliche und behagliche Wohnatmosphäre.

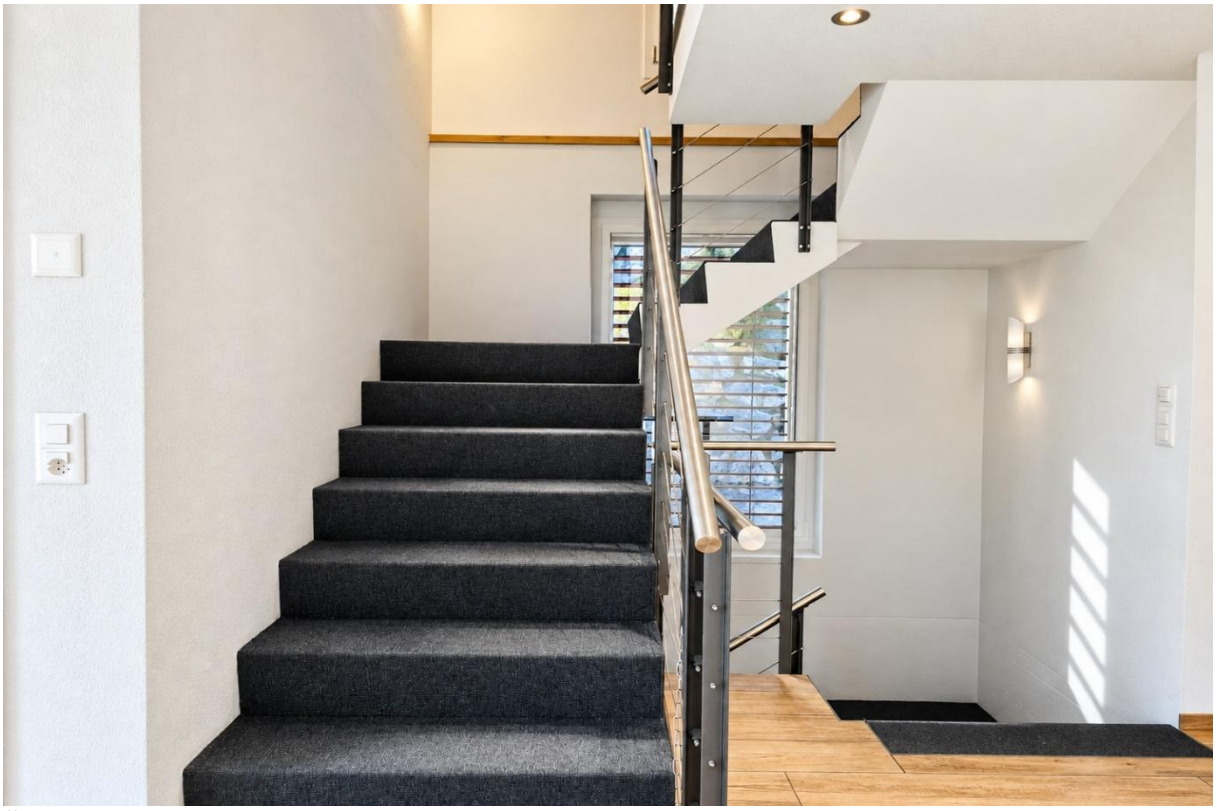
Der offen gestaltete Essbereich fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet einen direkten Zugang auf den Balkon.

Der Schwedenofen sorgt an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die offen gestaltete Treppe mit modernem Geländer verbindet die verschiedenen Wohnebenen und unterstreicht den grosszügigen Charakter der Wohnung.

Das Tages WC mit Handwaschbecken, Toilette und Fenster.

Der vielseitig nutzbare Raum dient derzeit als Reduit, lässt sich jedoch ebenso gut als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro einrichten.

Die praktische, separate Waschküche ist mit einem Waschbecken, einer Waschmaschine, einem Tumbler sowie einem Einbauschrank ausgestattet und bietet zusätzlichen Stauraum.



Über die Treppe mit elegantem Metallgeländer gelangt man zu den weiteren Räumlichkeiten im Dachgeschoss.

Der helle Flur im Dachgeschoss mit seiner Holzbalkendecke erschliesst die weiteren Räumlichkeiten, ist bequem über die Treppe oder den Lift erreichbar – Aufgang Estrich

Schlafzimmer 1; das helle Schlafzimmer bietet einen direkten Zugang zum Balkon.

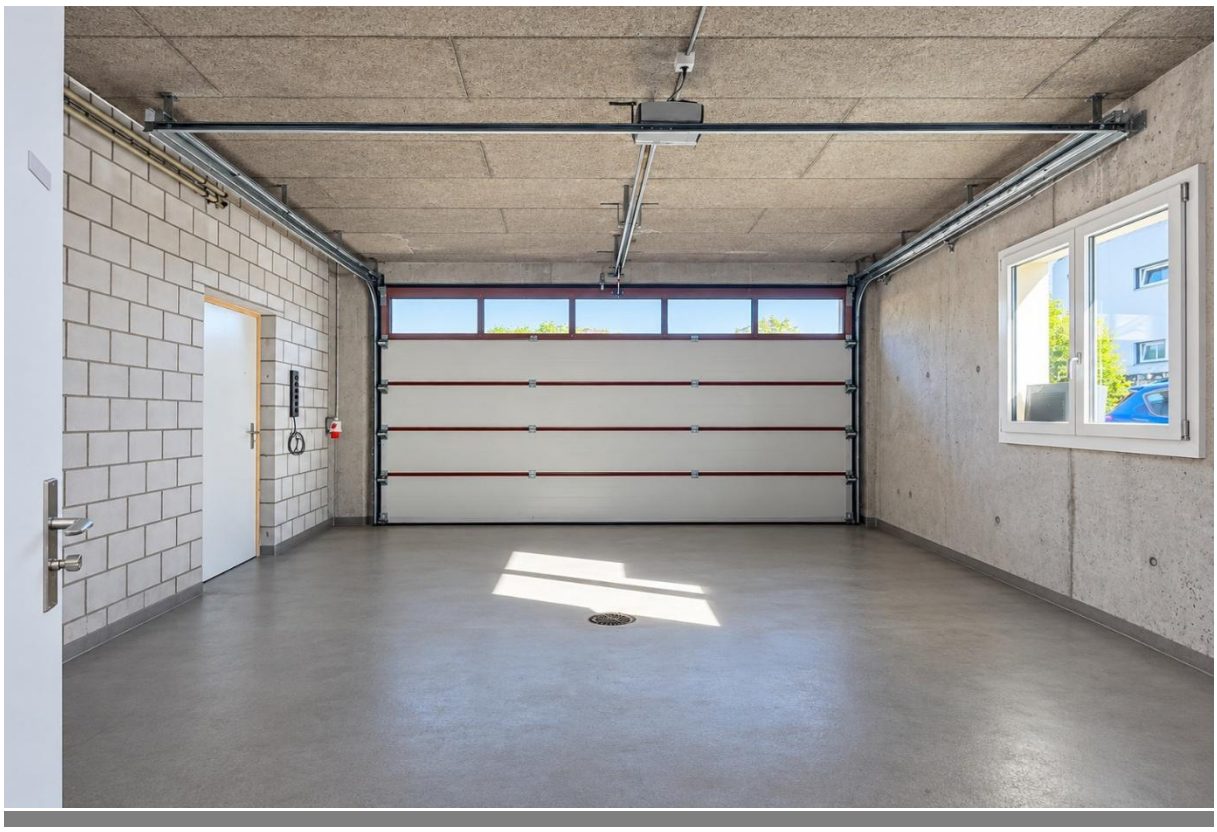
Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Das grosszügige Badezimmer im Dachgeschoss verfügt über eine Eckbadewanne, …

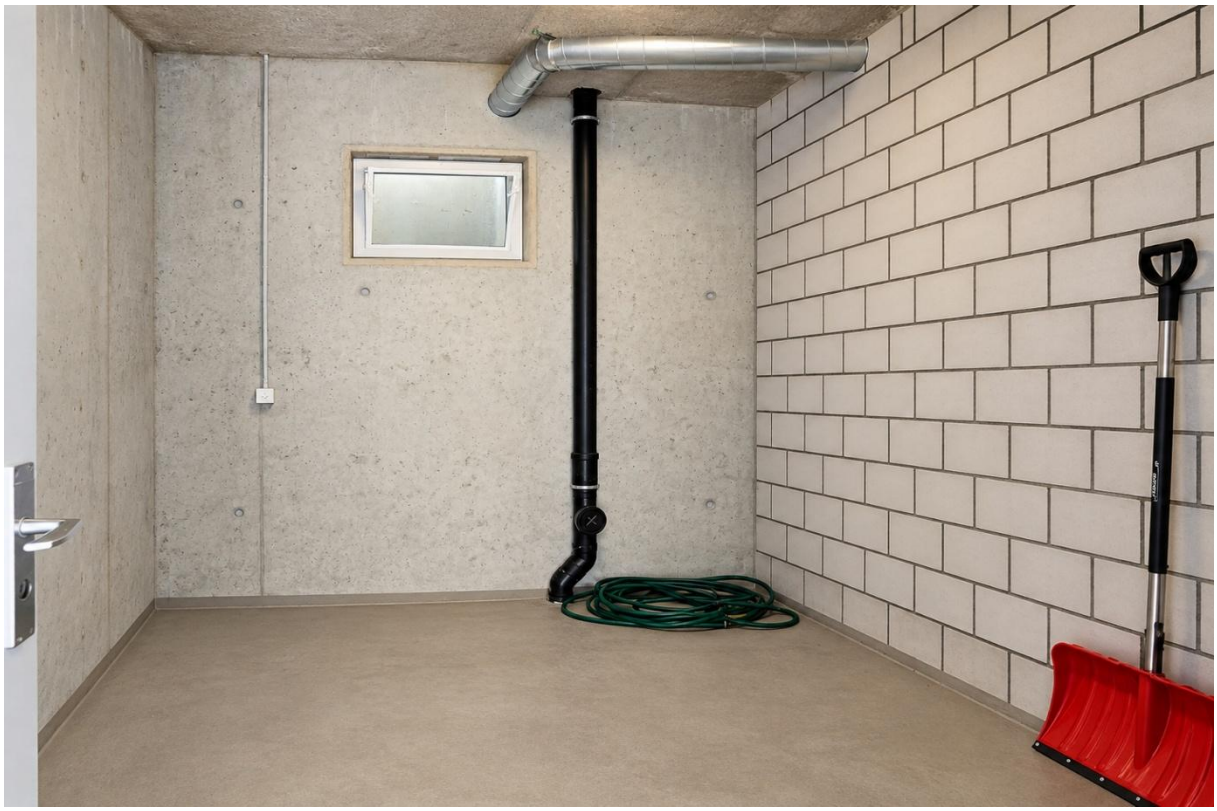
... eine separate Dusche, ein WC, einen Waschtisch und einen Handtuchradiator.

Die grosszügige und ins Haus integrierte Doppelgarage.



Der Technikraum im Untergeschoss bietet zusätzlich Platz zur Lagerung von Brennholz.

Praktischer Abstellraum im Untergeschoss mit Platz für Fahrräder.



Der separate Kellerraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichem Stauraum.

Grosszügiger Kellerraum mit praktischen Einbauschränken aus Holz.

Der sonnige Terrassensitzplatz mit direktem Zugang zur Wohnung bietet viel Platz zum Entspannen und Geniessen.

Der pflegeleicht angelegte Garten mit Grünflächen, herrliche Aussicht auf die Bergwelt sowie die praktischen Sonnenstoren schaffen eine einladende Wohlfühloase im Freien.

Die Terrasse mit anschliessendem Balkon und Holzzaun.

Ein idyllischer Gartenbereich mit weitläufiger Rasenfläche.