SCHLOSS BERG

Erstvermietungsdokumentation

Facts & Figures

Adresse	Schlossbergstrasse 5a und 5b, 8820 Wädenswil
Lage	Ruhige Hanglage oberhalb des Zentrums mit Sicht auf den Zürichsee, Zentrale, gut vernetzte Wohnlage
Wohnungsmix	Wohnungsmix von 1.5 bis 4.5 Zimmer Geeignet für Singles, Paare und Familien
Bezug	01.10.2026
Heizung	Bodenheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
Photovoltaikanlage	Solarstrom für Wärmepumpe, Allgemeinstrom und nach Verfügbarkeit als Haushaltsstrom im Praxismodell für Mieter
Waschen / Trocknen	Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil
Parkplatz	14 Einzelgaragen und 8 gedeckte Parkplätze (mit Grundinstallation für eMobility) sowie 12 Aussenparkplätze
Haustiere	Haustiere sind nach Absprache erlaubt
Zustand	Umfassend totalsaniert, moderner Ausbaustandard und zeitgemässer Wohnkomfort

Wädenswil

Lebensqualität trifft Natur und See

Wädenswil ist ein Ort, der nichts beweisen muss. Die Qualität zeigt sich nicht in grossen Gesten, sondern im Alltag. In der Leichtigkeit, mit der sich Leben, Arbeiten und Erholen miteinander verbinden. Eingebettet zwischen dem Zürichsee und den sanften Hügeln des Zimmerbergs vereint Wädenswil naturnahe Ruhe mit urbaner Nähe.

Was Wädenswil auszeichnet, ist seine Ausgeglichenheit. Die Stadt wirkt lebendig, ohne laut zu sein. Hier hat das Leben Raum, sich zu entfalten, und gleichzeitig Struktur, die trägt. Der See prägt das Ortsbild ebenso wie die Grünzonen, Spazierwege und Naherholungsräume, die direkt vor der Haustür beginnen.

Gleichzeitig ist Wädenswil bestens angebunden. Der Bahnhof, die Verbindung nach Zürich und die gut ausgebaute Infrastruktur machen den Alltag unkompliziert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie und kulturelle Angebote sind selbstverständlich vorhanden und gut erreichbar.

Wädenswil steht für eine bewusste Form des Wohnens. Für Qualität statt Lautstärke.

Ausgeglichen. Naturnah. Verbunden.

Wohnen
geprägt von See und Sonne

An ruhiger Hanglage oberhalb des Zentrums von Wädenswil entfaltet sich an der Schlossbergstrasse 5a und 5b ein Wohnprojekt, das Ruhe, Aussicht und Alltagstauglichkeit selbstverständlich vereint. Zwei umfassend totalsanierte Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Mietwohnungen bieten Wohnraum für Menschen, die Qualität schätzen und Weitblick suchen – im Denken wie im Wohnen.

Dank der erhöhten Lage geniessen ausgewählten Wohnungen eine beeindruckende Sicht über den Zürichsee. Besonders in den oberen Wohnungen wird der Ausblick Teil des täglichen Lebens. Grosszügige Terrassen erweitern den Wohnraum nach draussen und schaffen Orte für Ruhe, Licht und Luft. Hier beginnt der Tag mit Seesicht und endet mit Weite.

Der Wohnungsmix von 1.5 bis 4.5 Zimmern spricht unterschiedliche Lebensphasen an. Die Wohnungen sind modern gestaltet, lichtdurchflutet und klar strukturiert. Jede Einheit verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler sowie über ein separates Kellerabteil. Die Ausstattung ist zeitgemäss, der Charakter ruhig und wertig.

Begrünte, gepflegte Begegnungszonen schaffen Raum für Austausch und Rückzug zugleich und fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Für die Mobilität stehen 14 Einzelgaragen, 8 gedeckte Parkplätze sowie 12 Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Vorbereitung für Ladestationen und mehrere Veloräume unterstreichen den zukunftsorientierten Anspruch.

Coffee
C

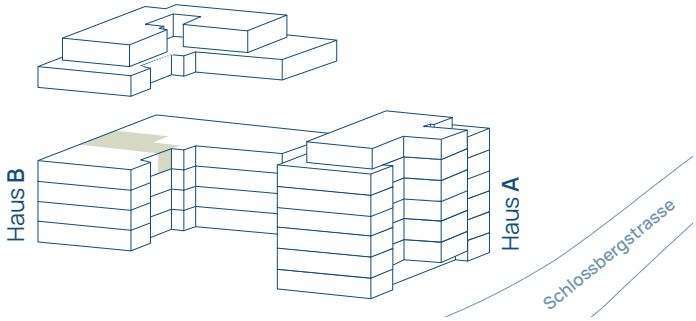
SCHLOSS
BERG

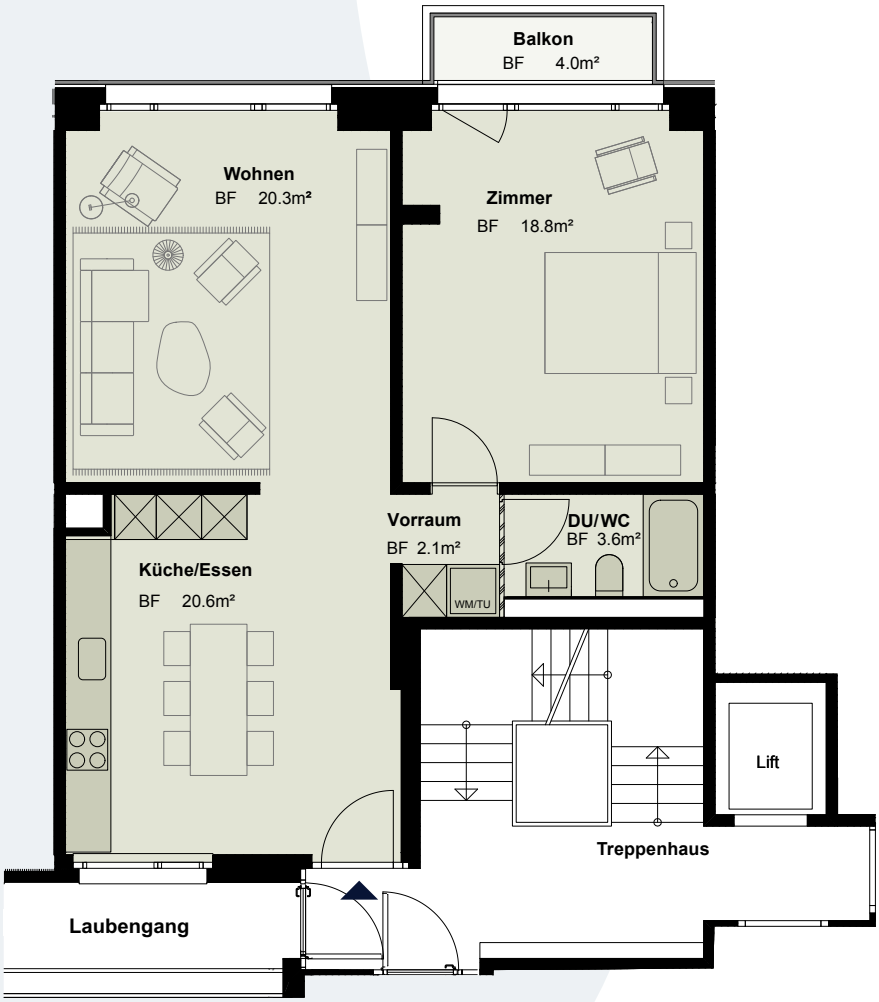
SCHLOSS BERG

WOHNUNG N. B3.2

2.5-Zimmerwohnung I 3.OG

Wohnfläche	65.4 m²
Balkon	4.0 m²
Keller	8.0 m²





SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE
Passion für Immobilien. Seit 1935.

Schaeppi Grundstücke AG
Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich

0 5 Mst 1:100

Alle Angaben, Masse, Flächen sowie Pläne und Darstellungen sind unverbindlich. Flächenangaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.