



Ort, Datum:

Architekt:in:

Bauherr:in:

Grund-eigentümer:in:

Situation



INVIAS AG
Industriestr. 19,
Vetla Padnal 1,
7304 Maientfeld
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@inviaswiss

C:\Users\jaeger\Zindel United\3124086 Margrit Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086-MFH Zythus-BE.pln



Baueingabe

Bestehend
Abbruch
Neu

Massstab:

1:500

Plangrösse:

A3

Planummer:

3124086-32.1.1

Geschnitten:

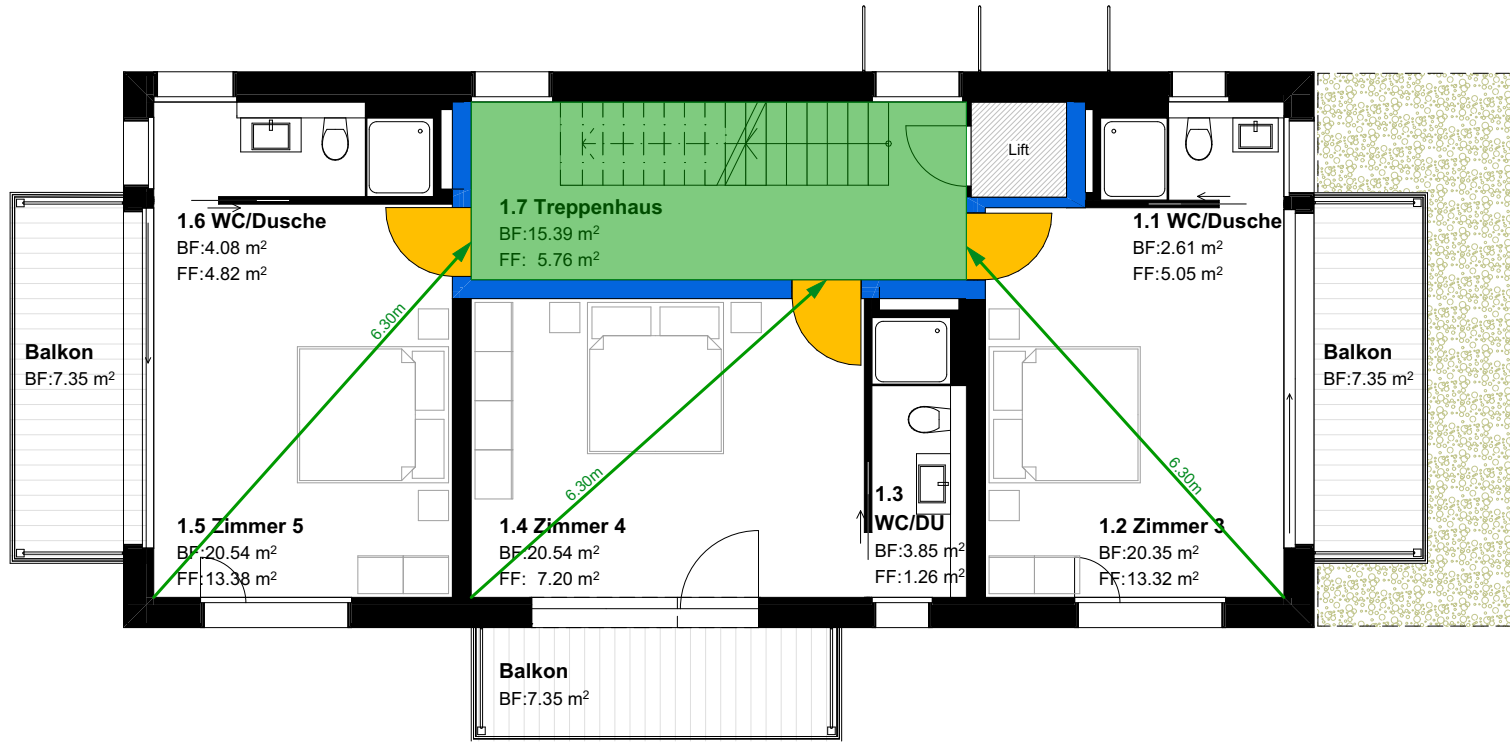
SJA

Datum:

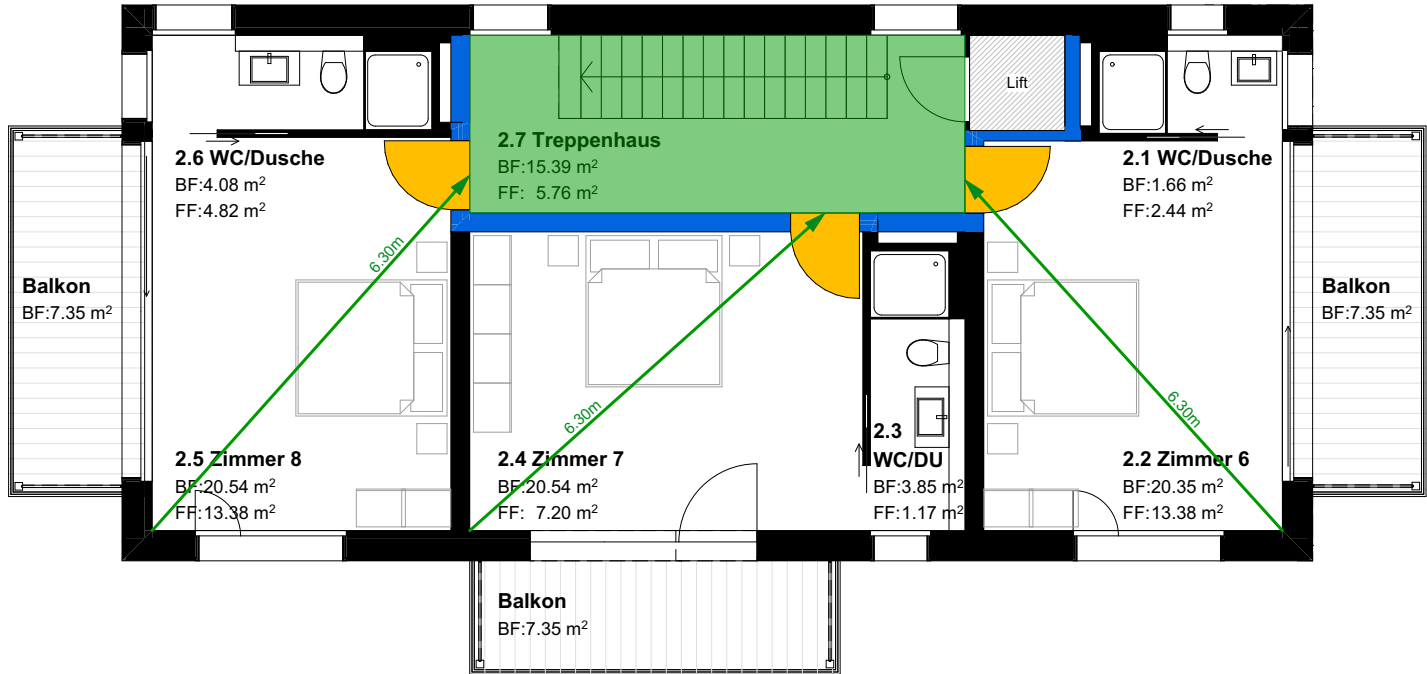
22.10.2024

Index:

EFH Zythus
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg



1. OG 1:100



2. DG 1:100

Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-RF1 Feuerwiderstand EI 60-RF1 Feuerwiderstand EI 30-RF1 Feuerwiderstand EI 90 Feuerwiderstand EI 60 Feuerwiderstand EI 30	Notausgang 1.20 m Fluchtwegbreite ... m Fluchtweglänge vertikaler Fluchtweg horizontaler Fluchtweg freizuhaltende Fläche Rettungszeichen	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung Raum / Schrank mit Explosionsgefährdung Photovoltaik Luftraum Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben) Aufzug
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30 Türe / Tor / Abschluss E 30 Aufzugstüre RF1 E 60 Aufzugstüre mit Feuerwiderstand selbstschliessend (TS) S Türe rauchdicht selbstschliessend mit Freilauftürschliesser	Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t) Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t) Hauptzugang Feuerwehr Zusätzlicher Zugang Feuerwehr Zugang SPA-Z Schlüsseldepot (aussen) Schlüsseltesor (innen) FA Feuerwehraufzug Blitzleuchte Poller versenkbar (brandfall-gesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar) Poller manuell demontierbar	RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle RWA Öffnung Öffnung für natürliche Abströmung in m²



Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architektin:

Grund-eigentümer:in:

Bauherrin:



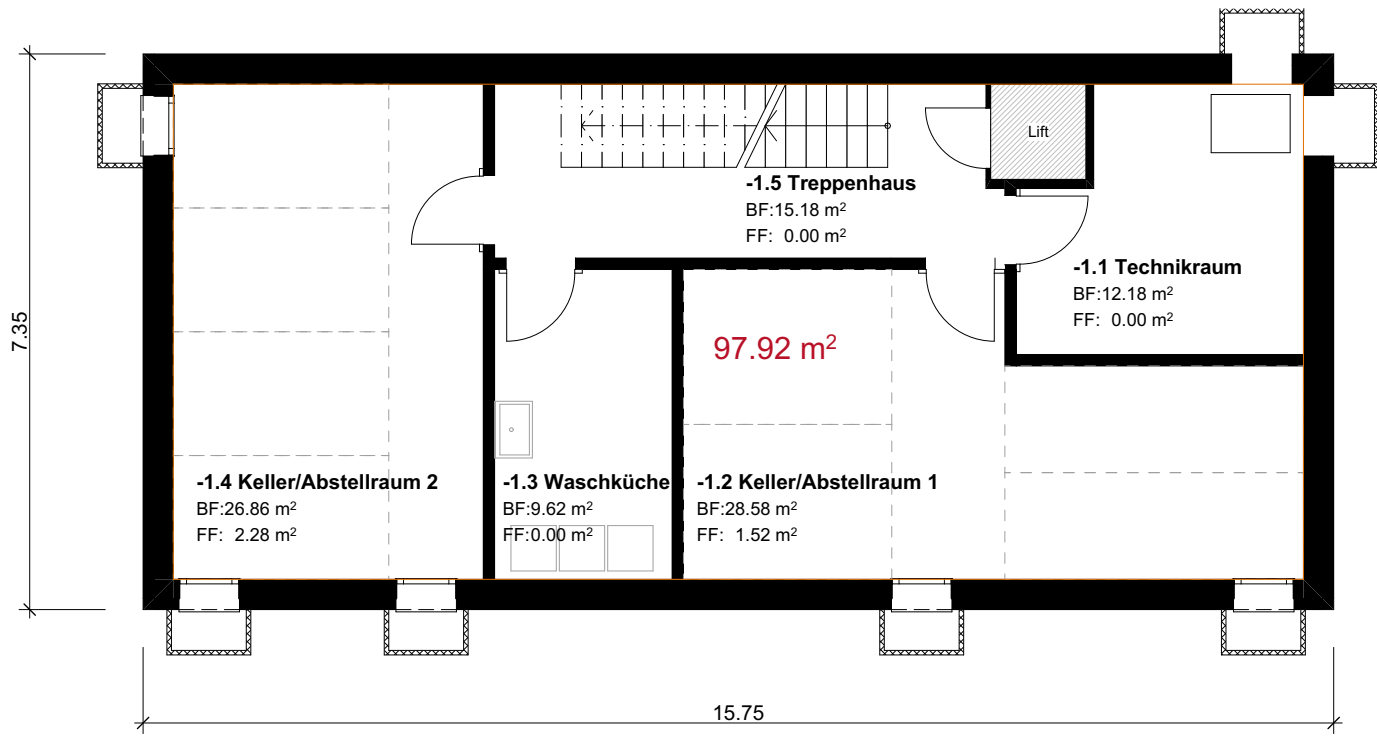
Baueingabe

Anrechenbare Geschossfläche, PP-Nachweis

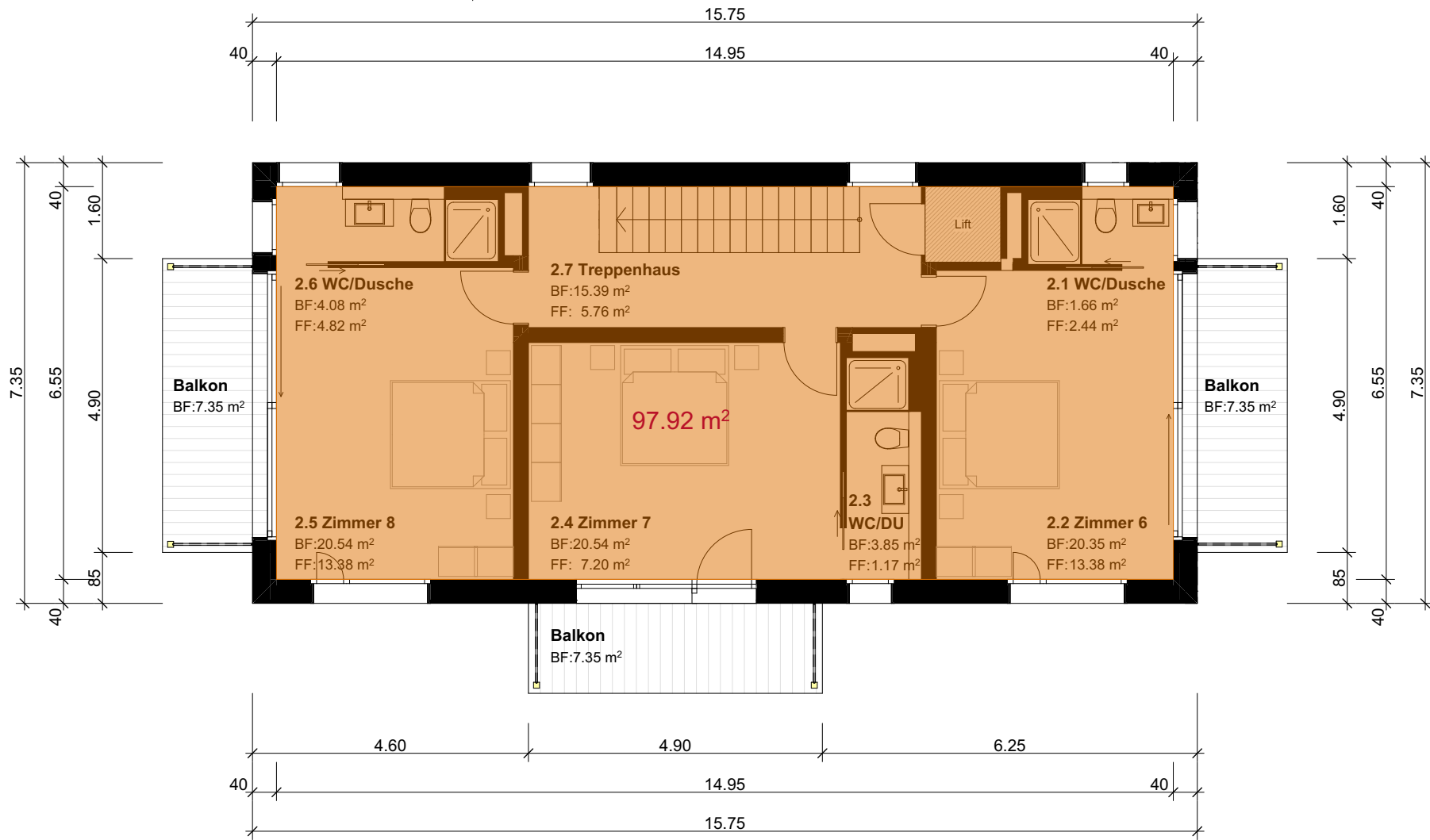
Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 m.ü.M	Plannummer: 3124086-32.6.3.1	Gezeichnet: SJA	Datum: 29.10.2024
Flächenkld (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 841x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:
C:\Users\jaeger\Zindel\Umfeld\3124086 Margr Burch EFH Zythus, Hünenberg - intern 3124086 - intern 3124086\28 Planer - Plan\B1_Architad\CA03124086-EFH Zythus-BE.gn			

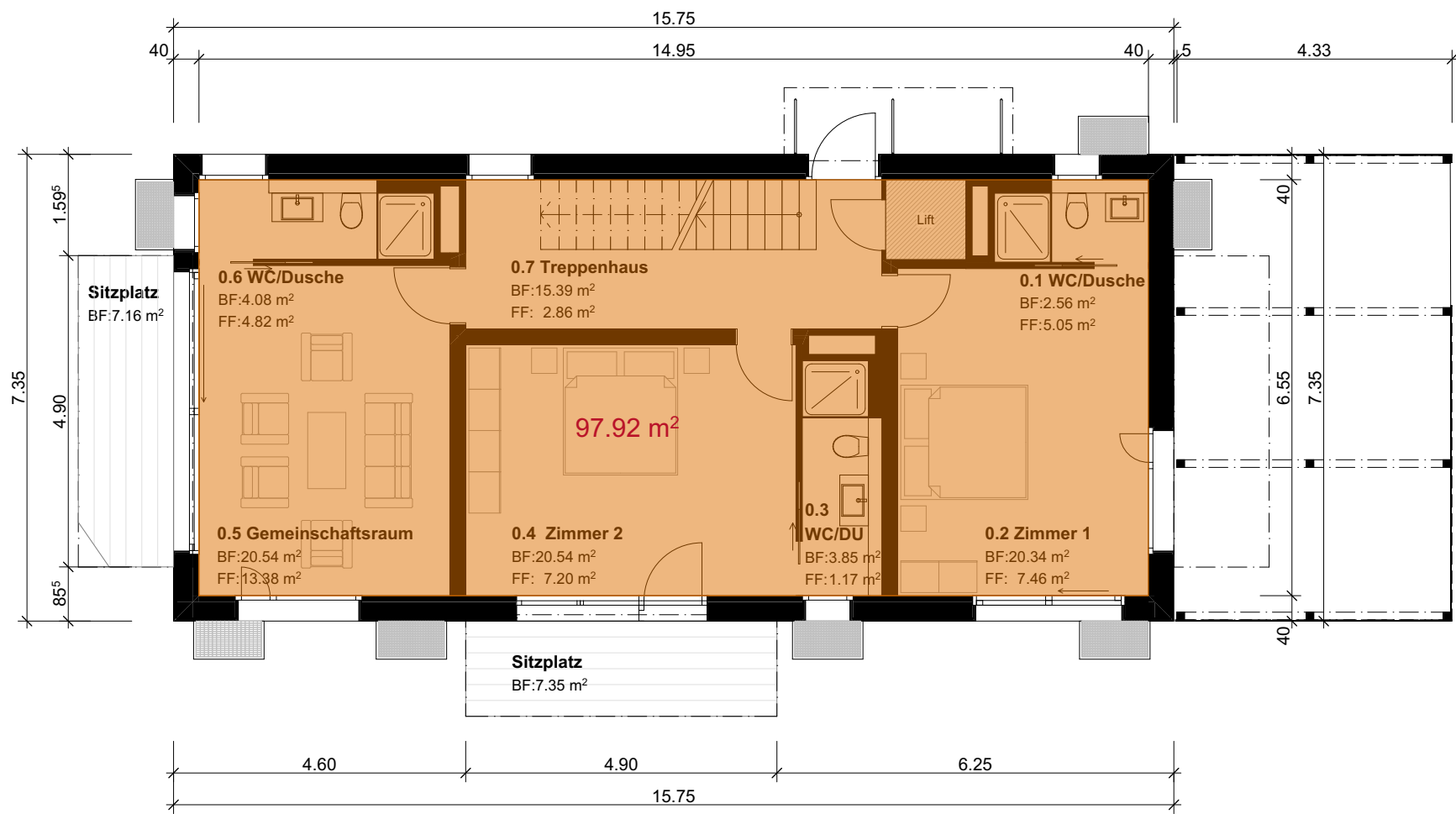
Bestehend	gew. Terrain
Abbruch	best. Terrain
Neu	Neues Terrain



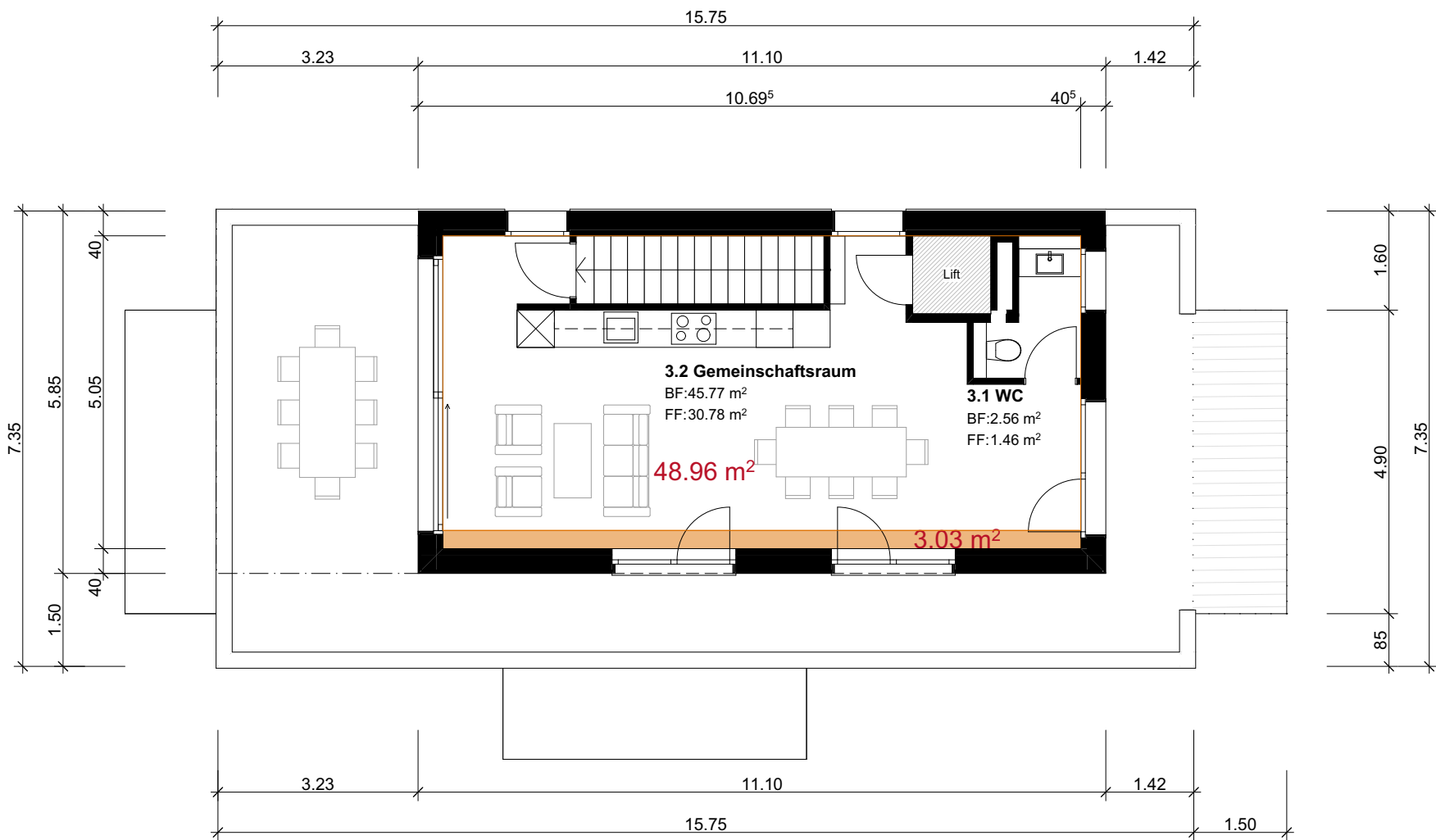
-1. UG 1:100



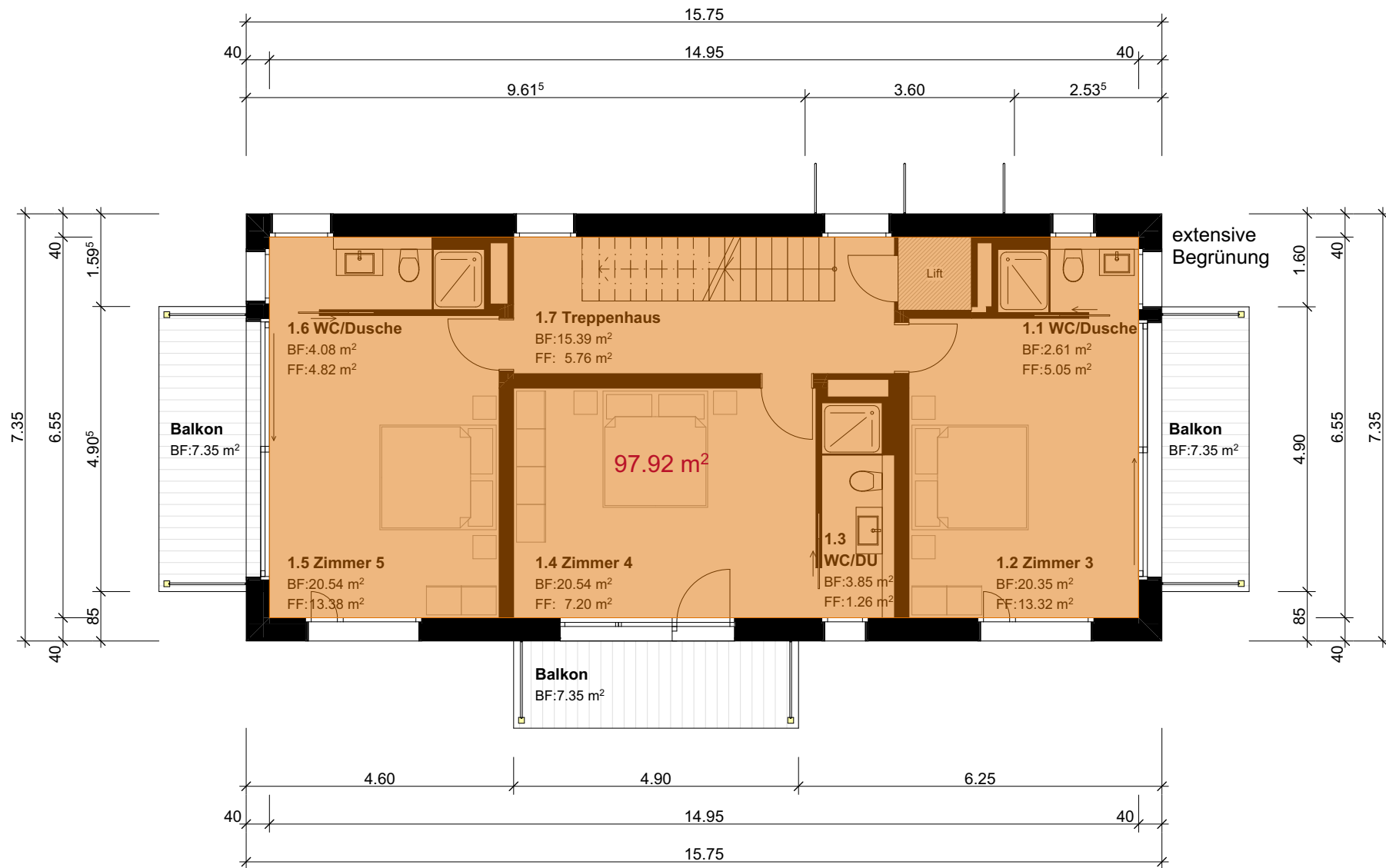
2. DG 1:100



0. EG 1:100



3. Attika 1:100



1. OG 1:100

Geschossflächen Berechnung

Grundstück-Nr, 555
Landfläche 544 m2
Zone Wohnzone 4
AZ 0.55
max. AZ 299.2

anzurechnende Geschossfläche			Fläche (m2)
UG	Untergeschoss	nicht anrechenbar	0.00
EG	Erdgeschoss	anrechenbar	97.92
1.OG	1. Obergeschoss	anrechenbar	97.92
2.OG	2. Obergeschoss	anrechenbar	97.92
DG	Attikageschoss	anrechenbar	3.03
		nicht anrechenbar	48.96

aGF anrechenbare Geschossfläche Total 296.79

aGF-Reserve 2.41

PP-Nachweis

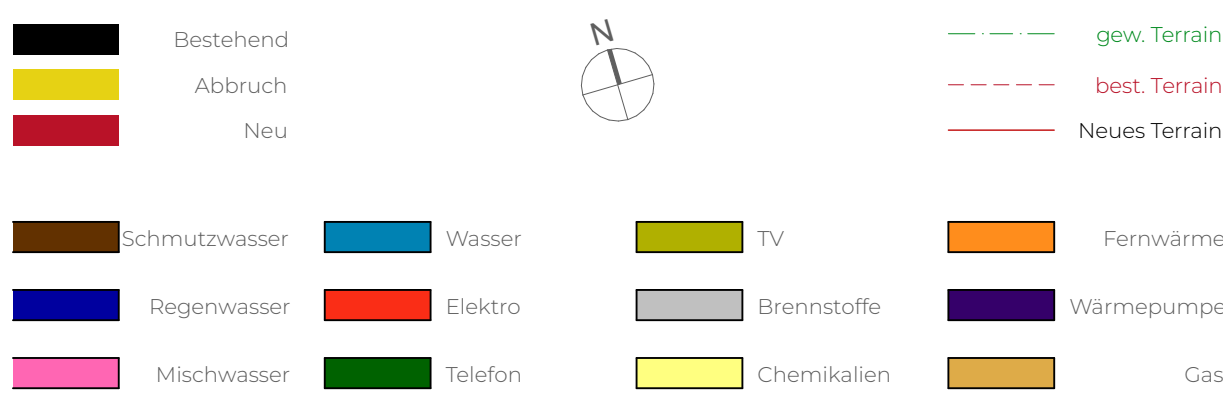
Wohnbauten: 1 Abstellplatz pro 80m2 anzurechnende Geschossfläche (AGF)

296.79 / 80m2 = 3.70 = 4PP

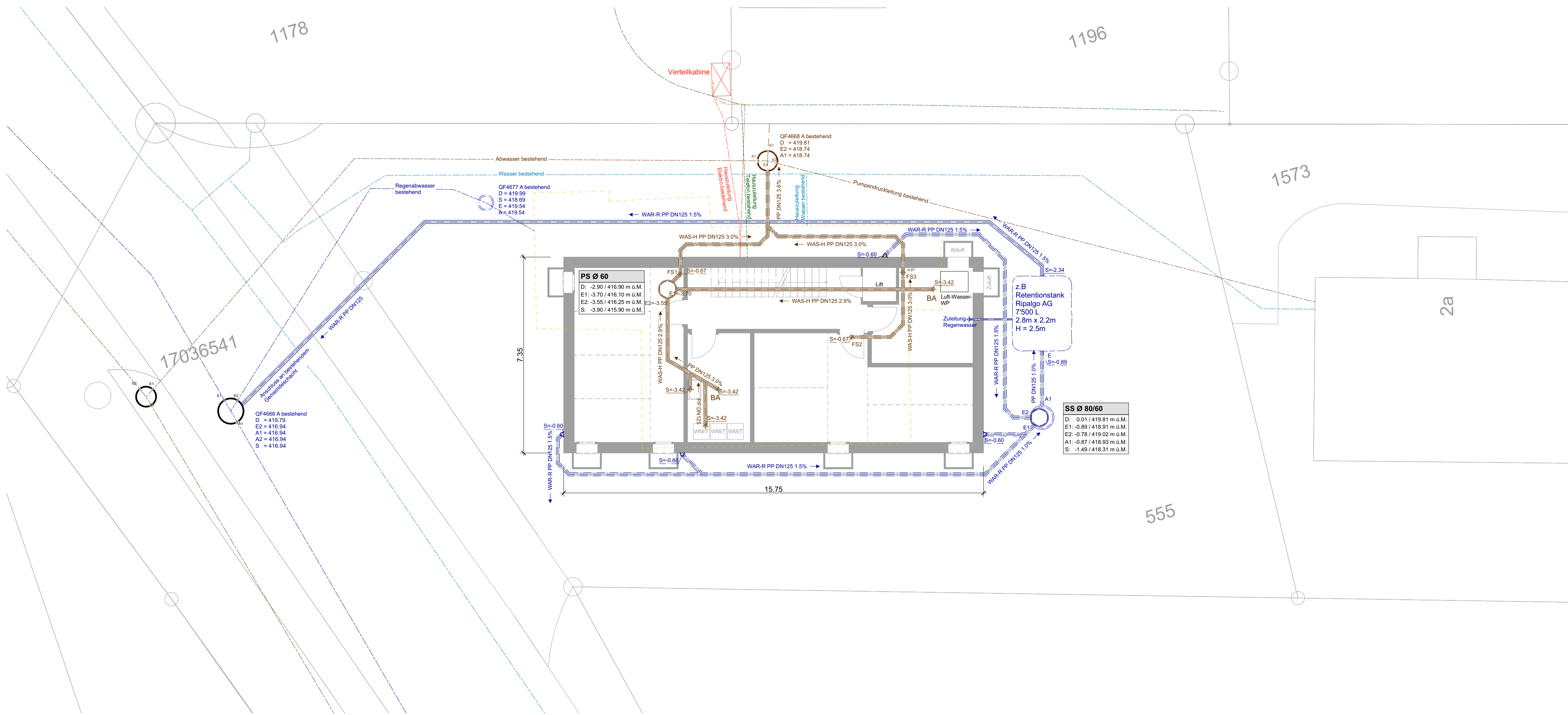
Werkleitungen, Berechnung Wasserabfluss

Knoten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.ü.M	Plannummer: 3124086-32.2.1	Geezeichnet: SJA	Datum: 29.10.2024
Fixpunkt (LFP): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 841x594 (A1)	Massstab: 1:100	Revision:

C:\Users\jagor\Zündel\united\3124086 Margrit Burch MFH Zytus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\06-planer - Planer\81 Architekt\CAD\3124086-MFH Zytus-BG.gip



Grund-eigentümerin:



1:100

Daten und Parameter	
Stockwerke	5 (Fallleitung < 10m)
Wohneinheiten	1
Schmutzwasserwerte (DU)	gem. SN92000 Liegenschaftsentw.
Abflusskennzahl (K)	0.5 (Wohnhaus)

Entwässerungsgegenstand	n	DU	ΣDU
Fallstrang FSI			
Dusche nicht staubar	3	0,6	1,8
Waschtisch 3	0,5	1,5	
Klosett 6L Spülmenge	3	2,0	6
Summe		9,3	

Bemessung Schmutzwasserabfluss
 $Q_{WW} = K \cdot \sqrt{\text{Summe DU}}$
 $= 0,5 \cdot \sqrt{9,3}$
 $= \underline{1,53}$

Fallstrang FS2			
Dusche nicht stauber	3	0,6	1,8
Waschtisch 3	0,5		
Klosett 6L Spülmenge	3	2,0	6,0
Geschirrspüler Haushalt	1	0,8	0,8
Waschtisch Küche	1	0,5	0,5
Summe		10,6	

Bemessung Schmutzwasserabfluss

$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\text{Summe DU}}$
 $= 0.5 \cdot \sqrt{10.6}$
 $= 1.63$

Fallstrang FS3			
Dusche nicht staubar	3	0.6	1.8
Waschtisch 4	0.5	2.0	
Klosett 6L Spülmenge	4	2.0	8.0
Badewanne 1	0.8	0.8	
Summe		12.6	

Bemessung Schmutzwasserabfluss

$Q_{WW} = K \cdot \sqrt{\text{Summe DU}}$
 $= 0,5 \cdot \sqrt{12,6}$
 $= \underline{1,77}$

UG Anschlüsse			
Bodenablauf DN56	2	1.0	2.0
Waschtrog 1	0.8	0.8	
Waschmaschine bis 6kg	3	0.8	2.4

Summe 5.2

Bemessung Schmutzwasserabfluss

$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\text{Summe DU}}$
 $= 0.5 \cdot \sqrt{5.2}$
= 1.14

Bemessung der Grundleitung	37.7
$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\text{Summe DU}}$ $= 0.5 \cdot \sqrt{37.7}$	

Q_R	$= A \cdot R_{SF}$	
r	$= 0.03 \text{ l/s/m}^2$	
A_{dach}	$= 110.38 \text{ m}^2$	Flachdach begrünt
	$= 216 \text{ m}^2$	Balkon
	$= 31.65 \text{ m}^2$	Dachterrasse
	$= 193.87 \text{ m}^2$	Einfahrtsstrasse
	$= 23.75 \text{ m}^2$	Parkplätze
	$= \mathbf{381.25 \text{ m}^2}$	Gesamtfläche
S_{TC}	$= 1.0$	
	$= 1.0$	
Q_R	$= \mathbf{11.44 \text{ l/s}}$	

$$\begin{aligned} Q_{\text{Tot}} &= Q_{\text{ww}} + Q_R + Q_C + Q_D \\ &= 3.07 \text{ l/s} + 11.44 \text{ l/s} \\ &= \mathbf{14.51 \text{ l/s}} \end{aligned}$$

1:100

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 m.ü.M	Plannummer: 3124086-32.2.2	Gezeichnet: SJa	Datum: 29.10.2024
Projekt (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 841x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:
C:\Users\jueger\Documents\3124086 Margrit Burch EFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\08 Plan\B1_Architec\CA03124086-EFH Zythus-BE.apn			

Bestehend

Abbruch

Neu

gew. Terrain

best. Terrain

Neues Terrain

N

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Bauherrin:

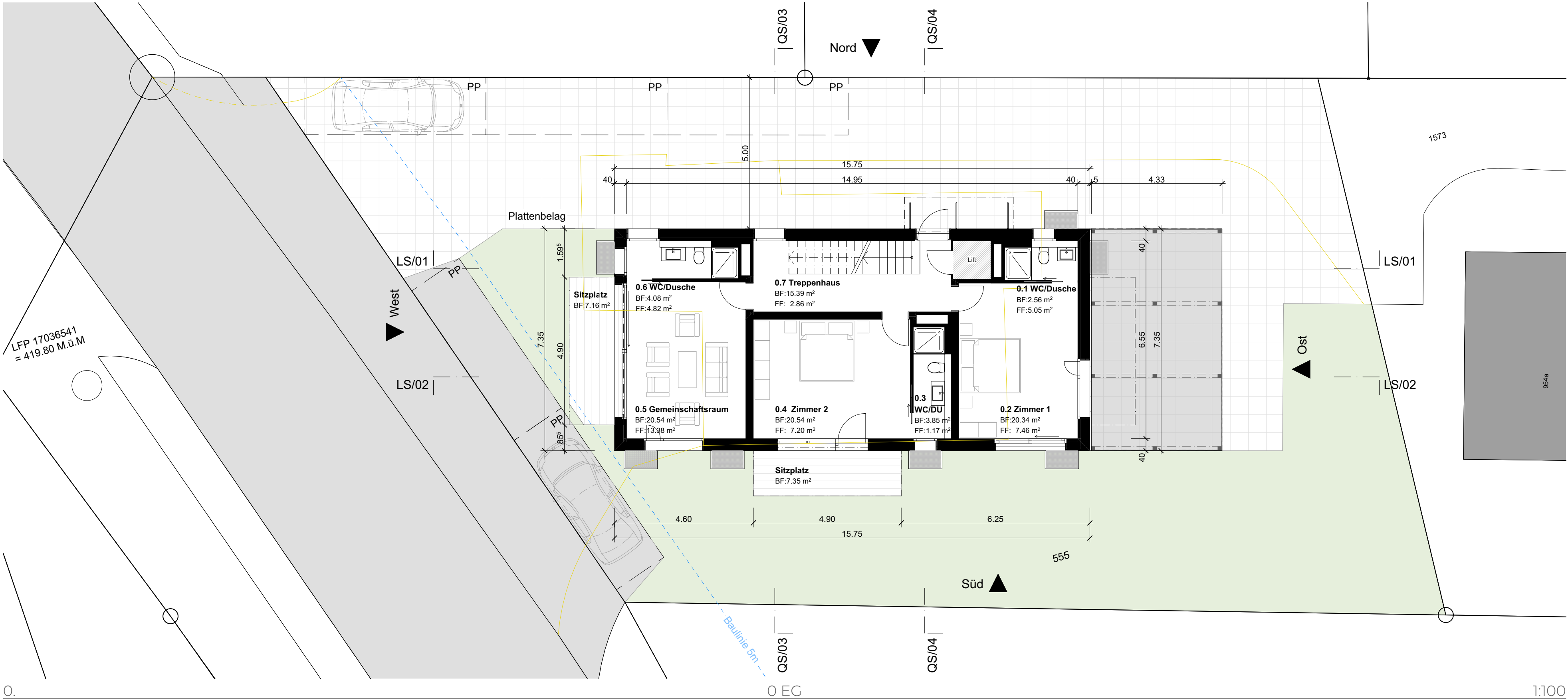
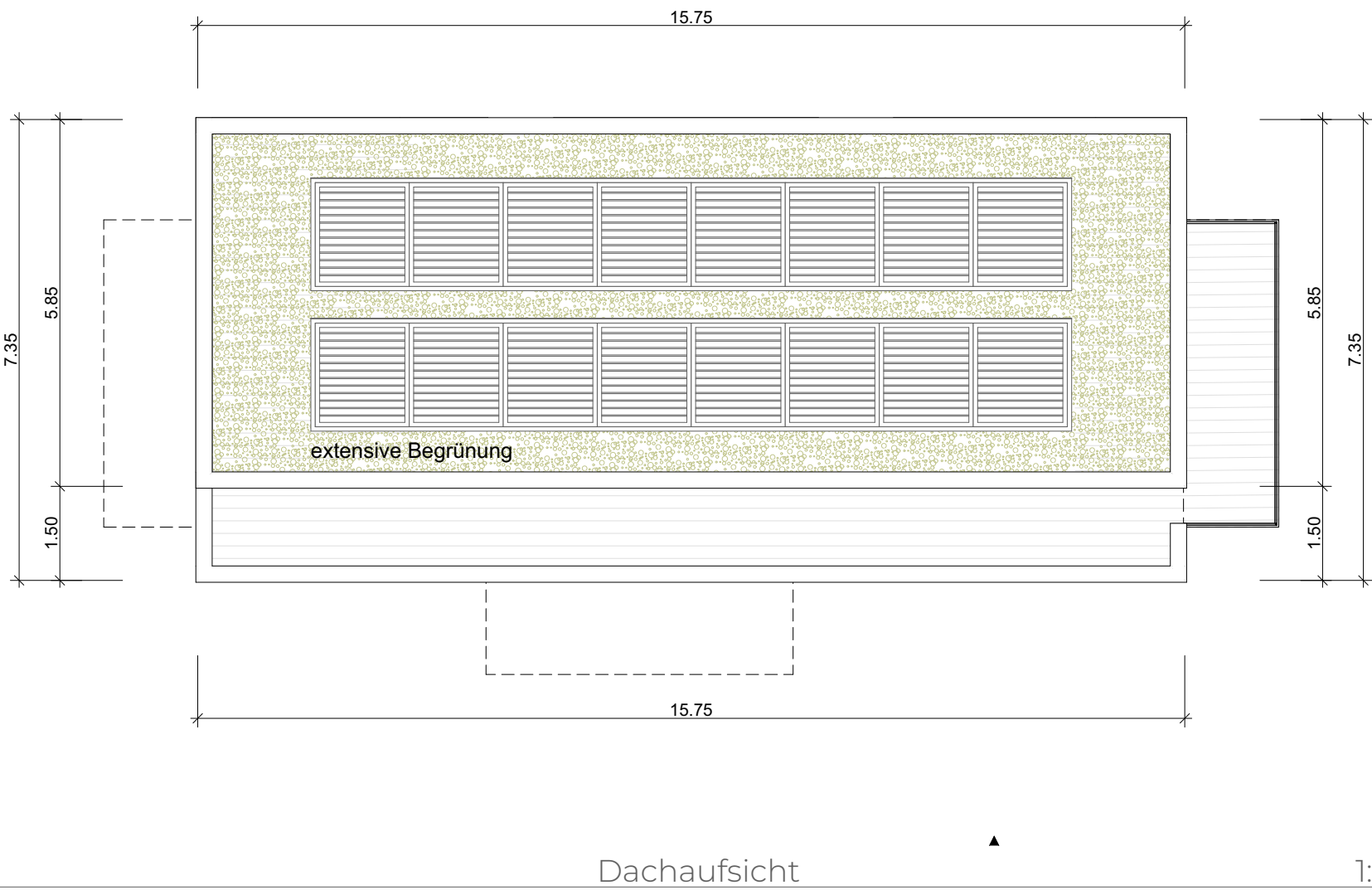
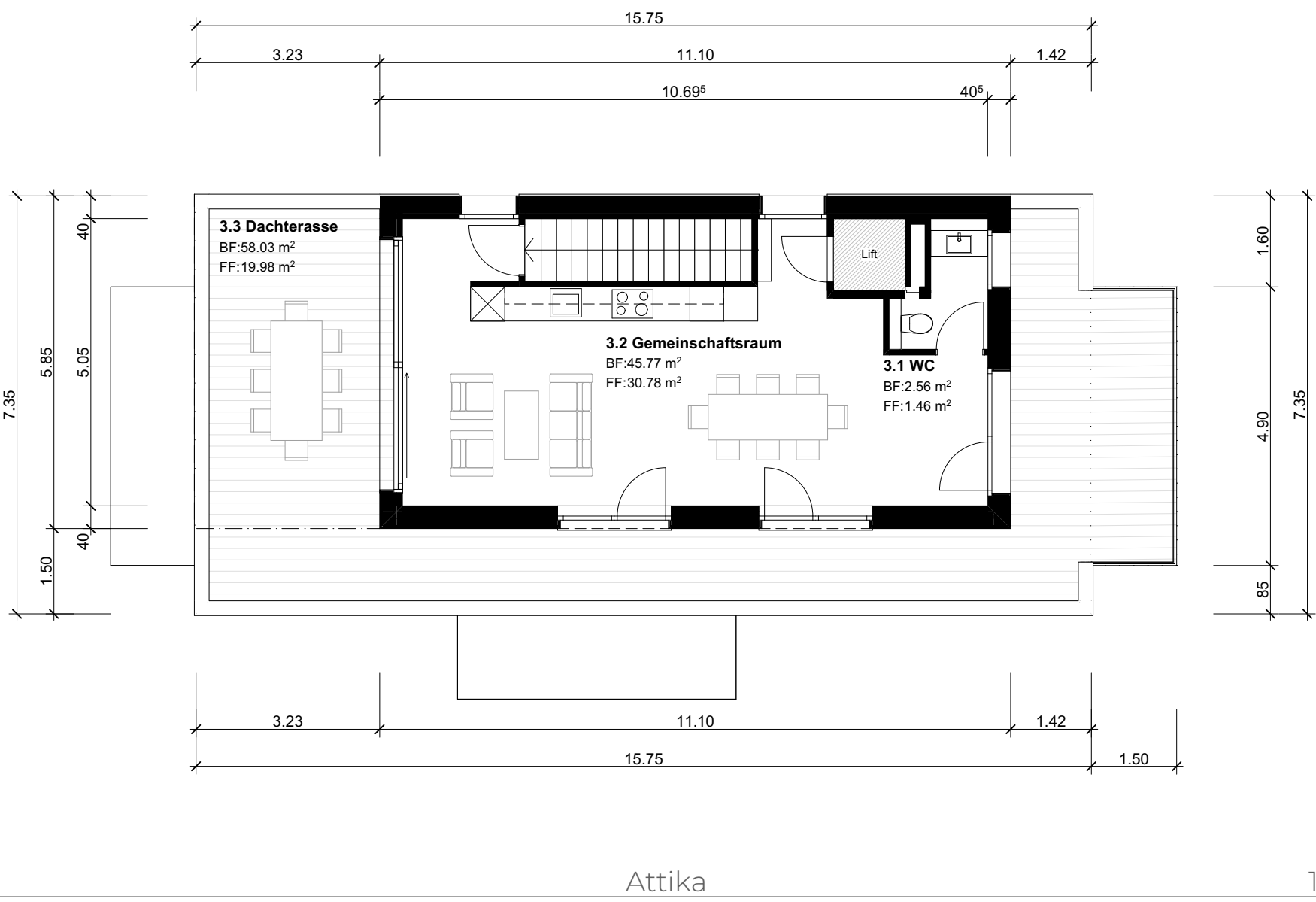
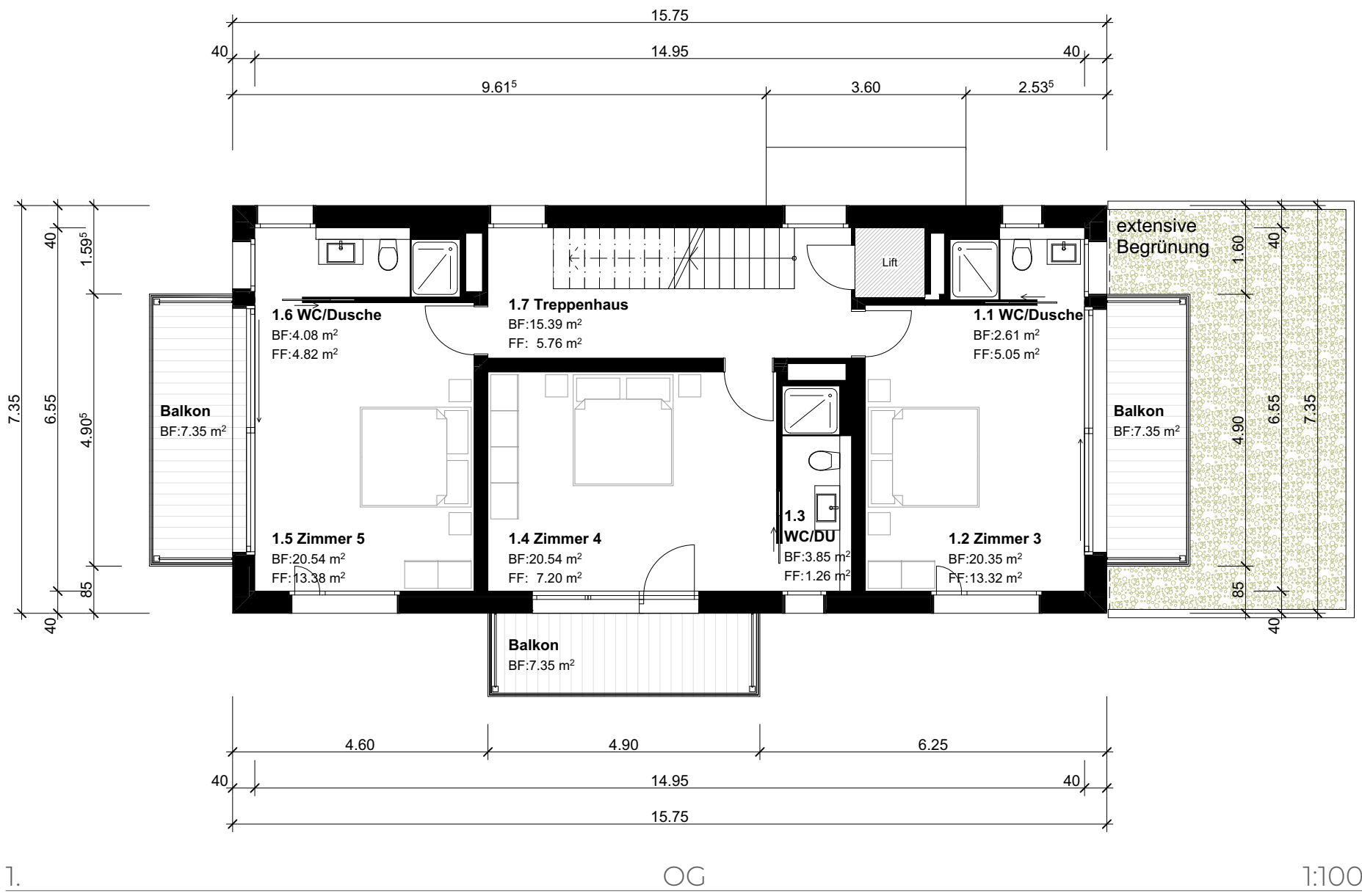
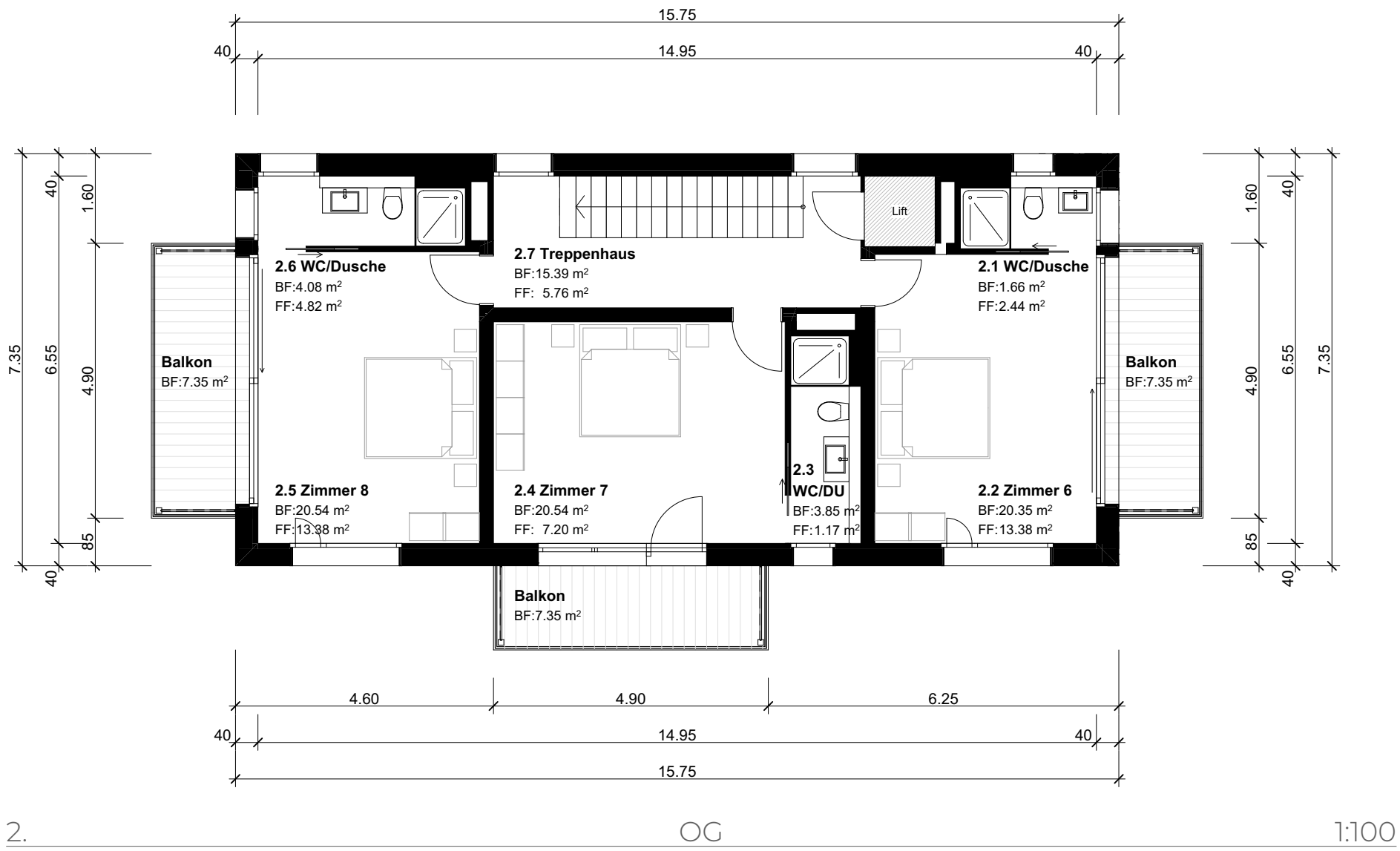
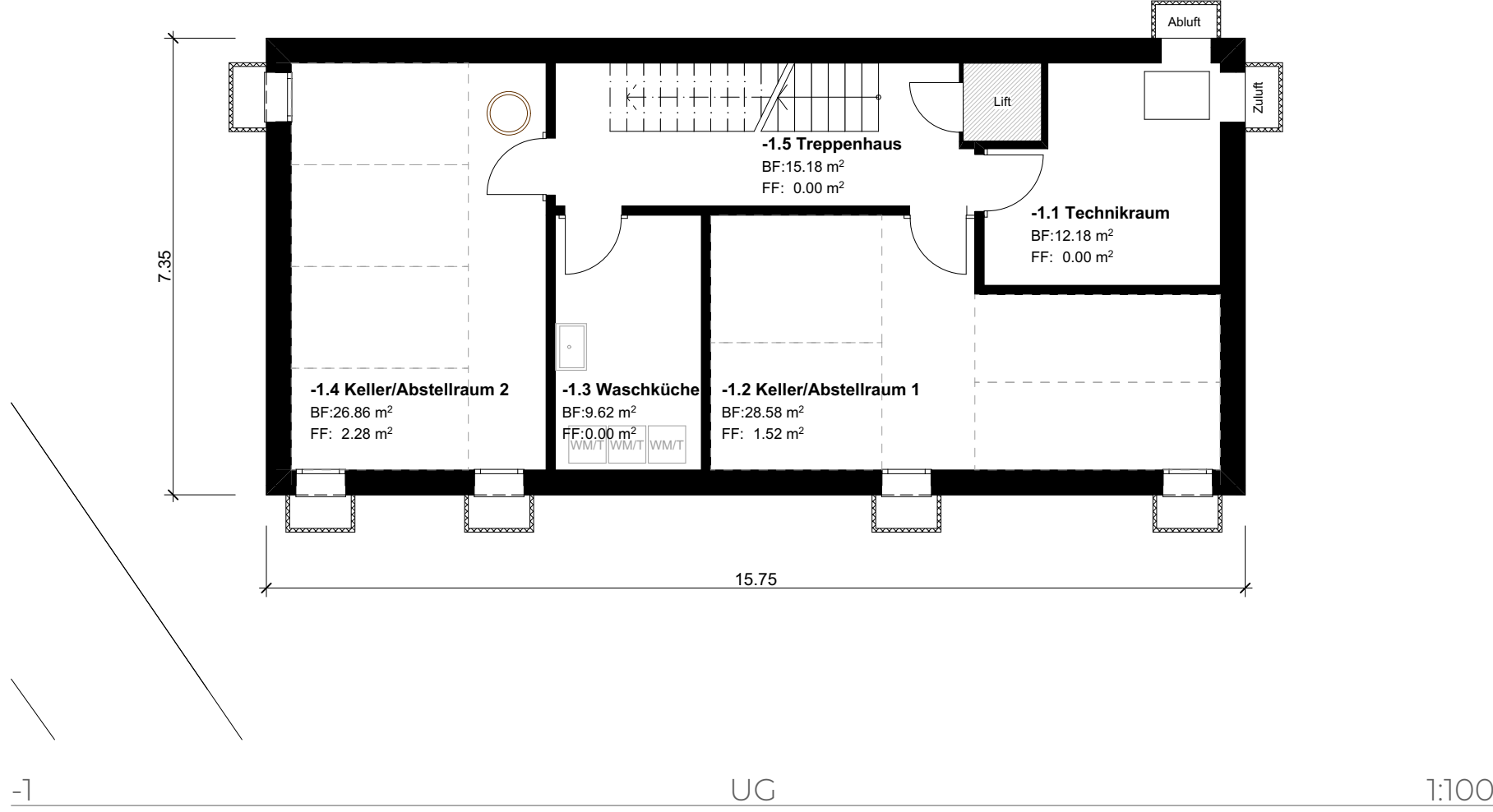
Architektin:

Grund-eigentümerin:



INVIAS
ZINDEL UFFER

Industriest. 19,
Veis Padnal 1,
7304x Maienfeld,
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@invias.swiss



Baueingabe

Quer- und Längsschnitte

Auftraggeber:in: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.ü.M	Plannummer: 3124086-32.3.1	Gezeichnet: SJa	Datum: 29.10.2024
Fixpunkt (LFP): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 594x420 (A2)	Massstab: 1:100	Index: Revision:
C:\Users\sjaeger\Zindel United\3124086 Margrit Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\08 Planer - Plane\81 Architekt\CAD\3124086-MFH Zythus-BE.pln			

Bestehend

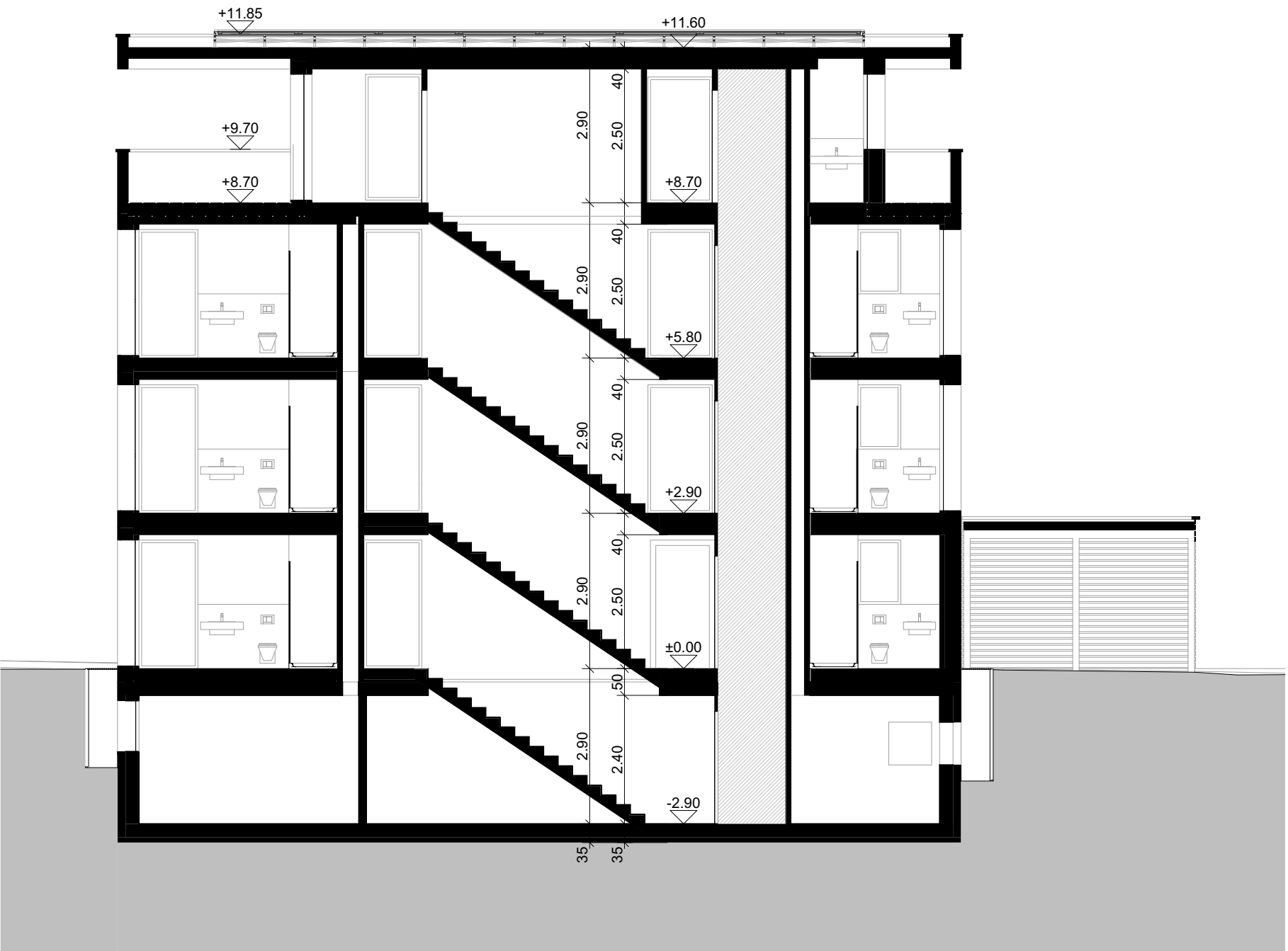
Abbruch

Neu

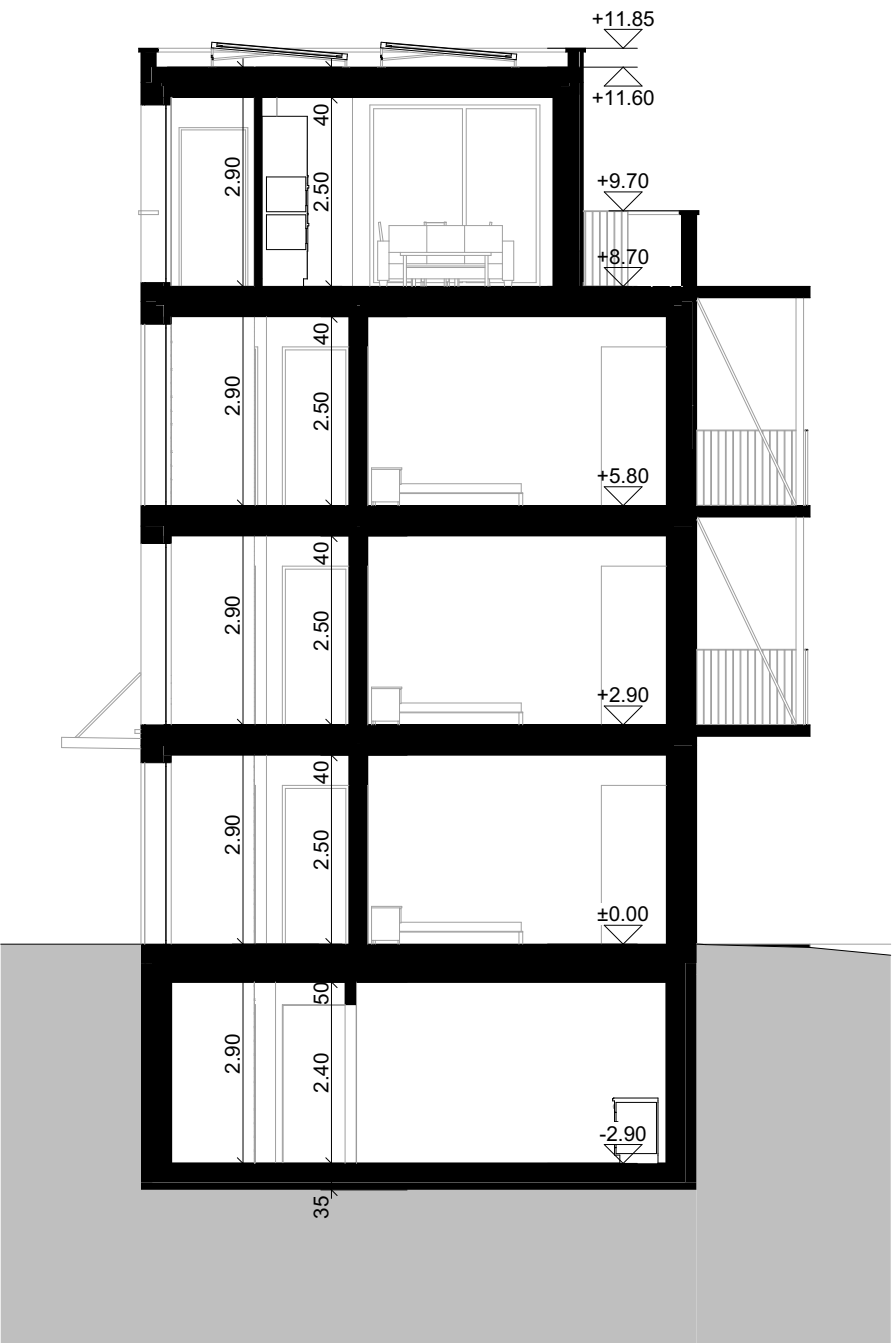
gew. Terrain

best. Terrain

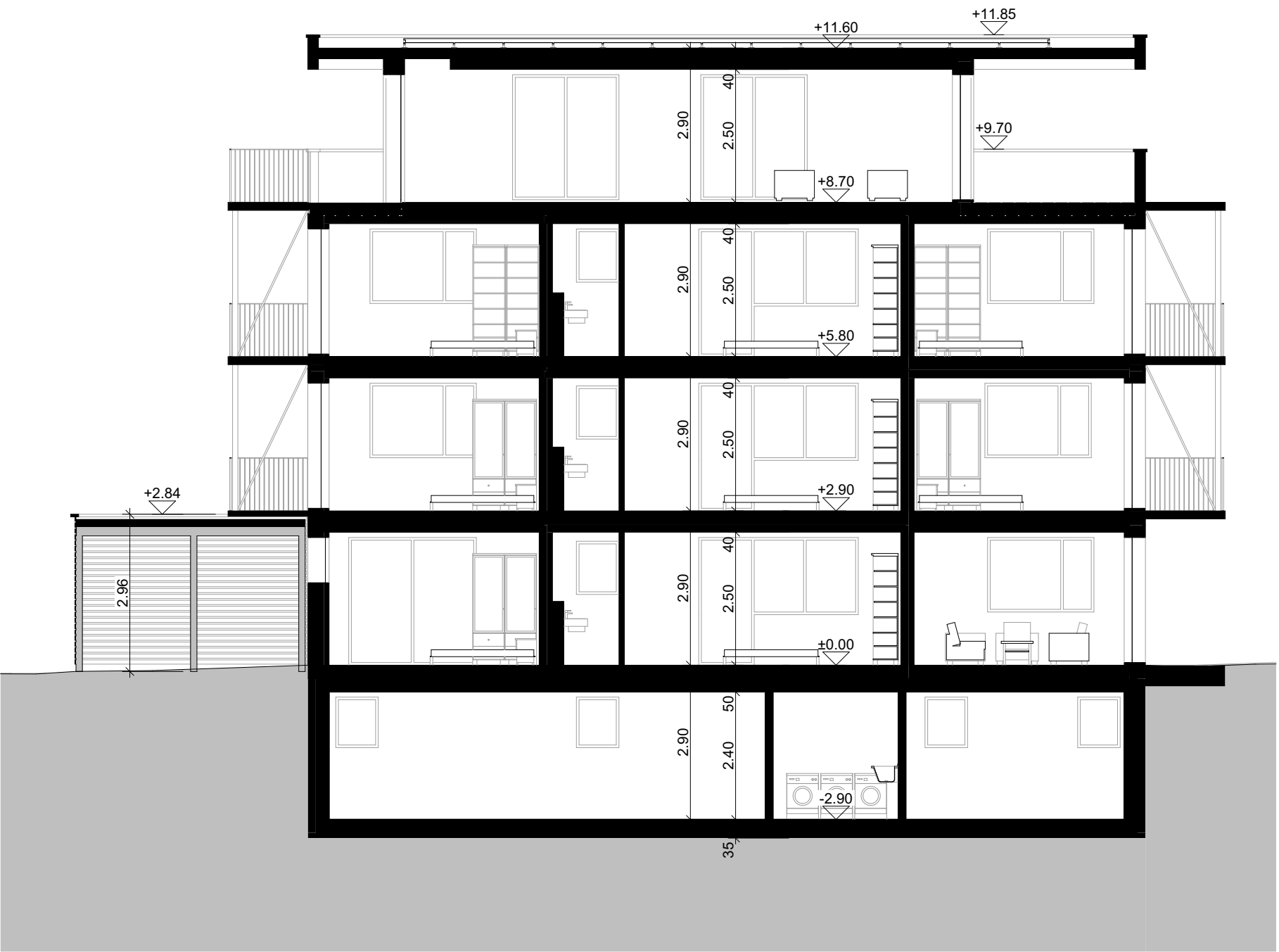
Neues Terrain



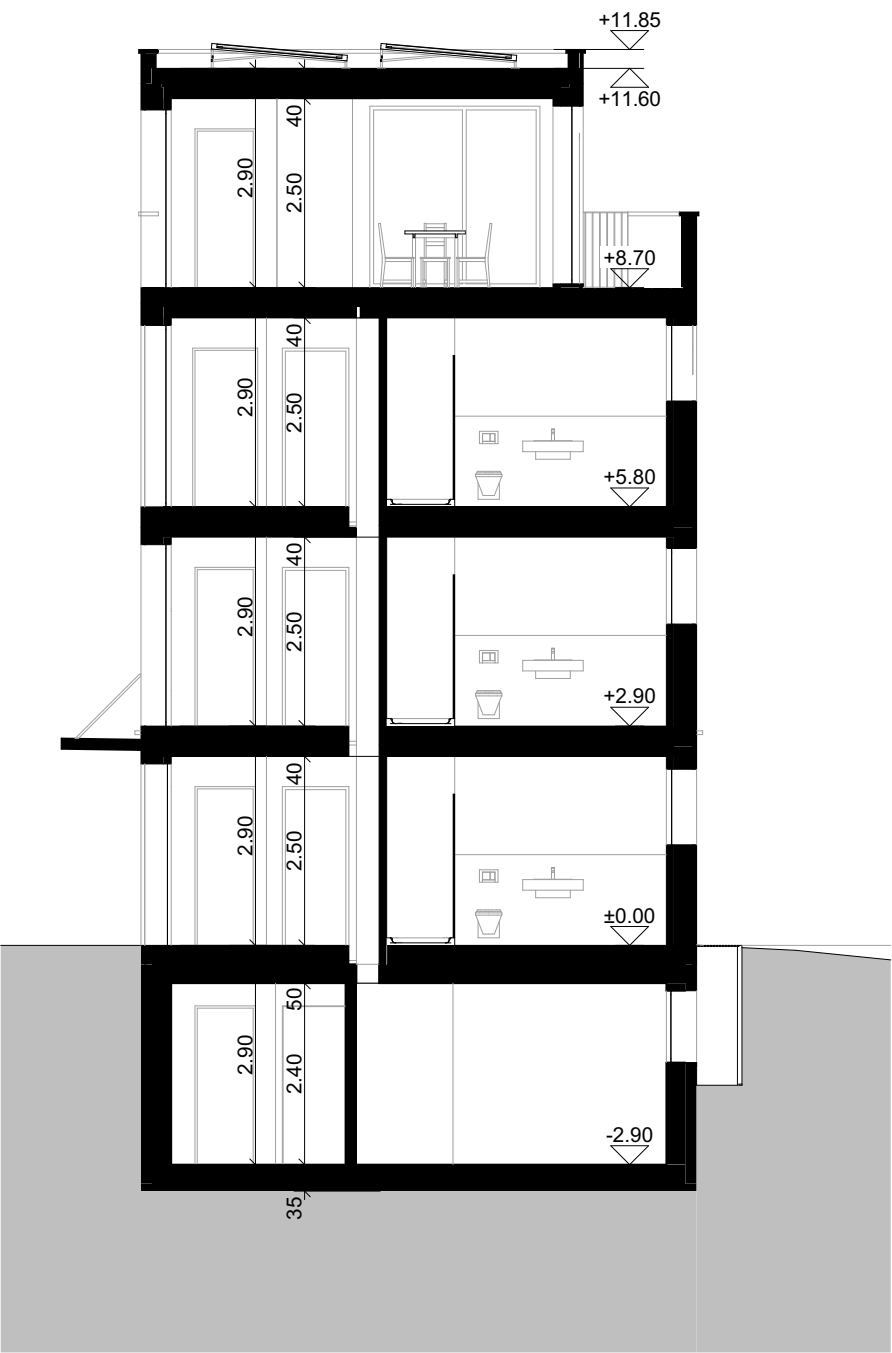
LS/01 Längsschnitt 1:100



QS/03 Querschnitt 1:100



LS/02 Längsschnitt 1:100



QS/04 Querschnitt 1:100

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Bauherr:in:

Architekt:in:

Grund-eigentümer:in:



INVIAS
ZINDEL UFFER

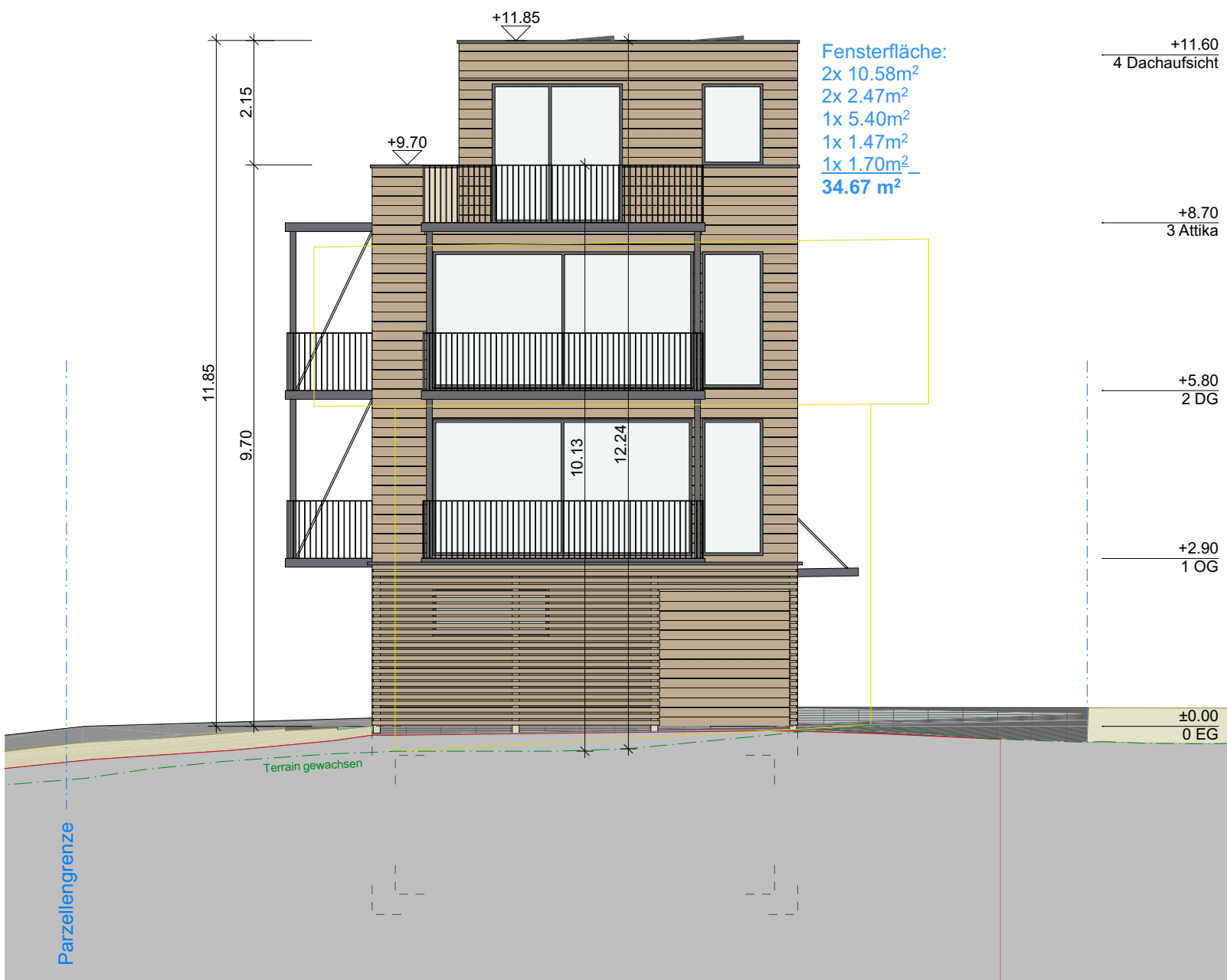
 **QUADRIN**
Industriestr. 19, 7304 Maienfeld + 41 81 554 48 00
Vela Padnal 1, 7460 Savognin info@invias.swiss

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.Ü.M	Plannummer: 3124086-32.4.1	Gezeichnet: SJa	Datum: 29.10.2024
Flächeninhalt (B.FD): LFP 36541 = 419.80 m.Ü.M	Plangrösse: 841x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:
C:\Users\jweger\Documents\3124086 Margr Burch EFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\28 Planer - Plan\B1_Architad\CAD\3124086-EFH Zythus-BE.dgn			

	Bestehend		gew. Terrain
	Abbruch		best. Terrain
	Neu		Neues Terrain



Nord Ansicht Nord 1:100



Ost Ansicht Ost 1:100

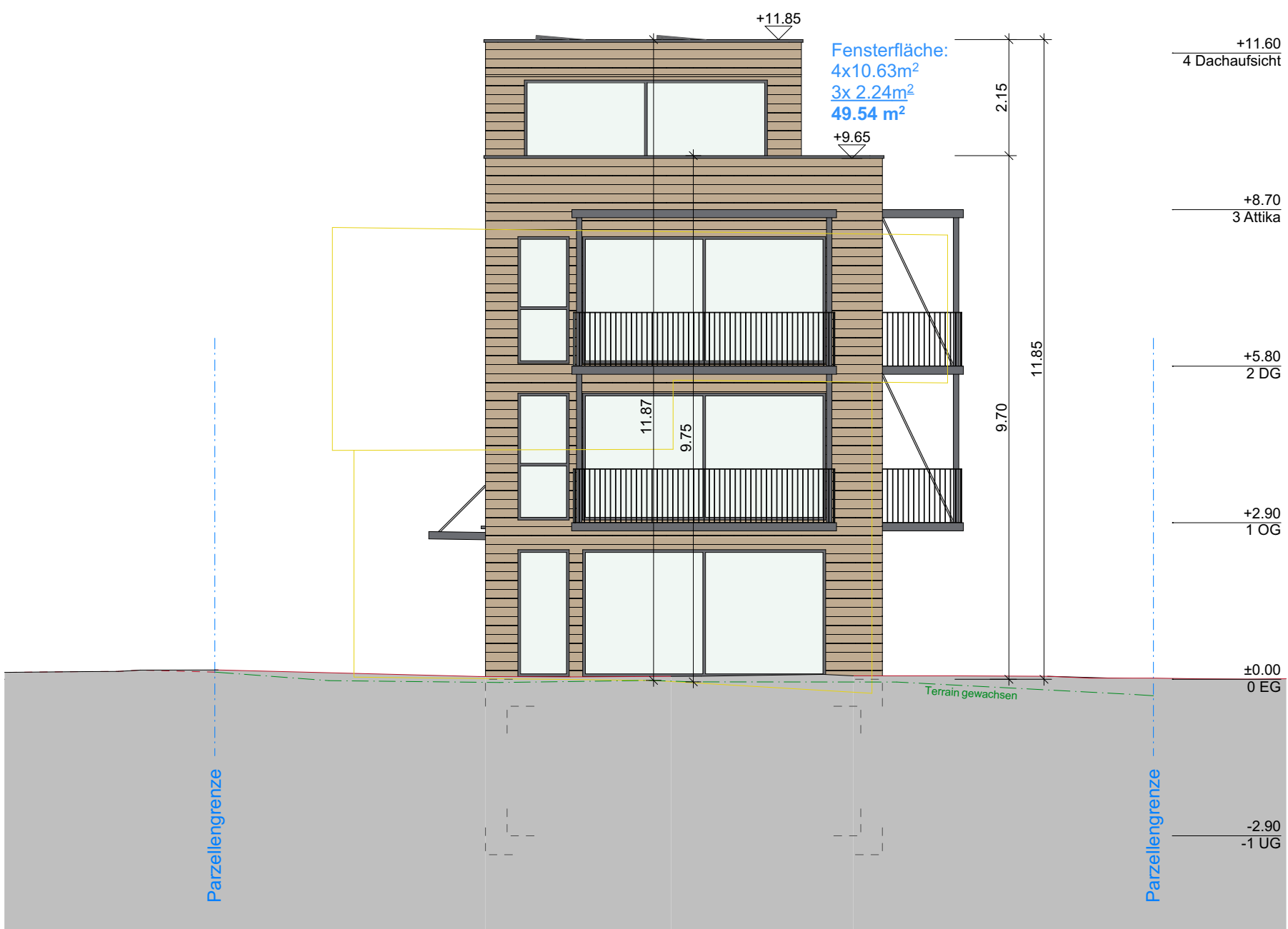


Visualisierung

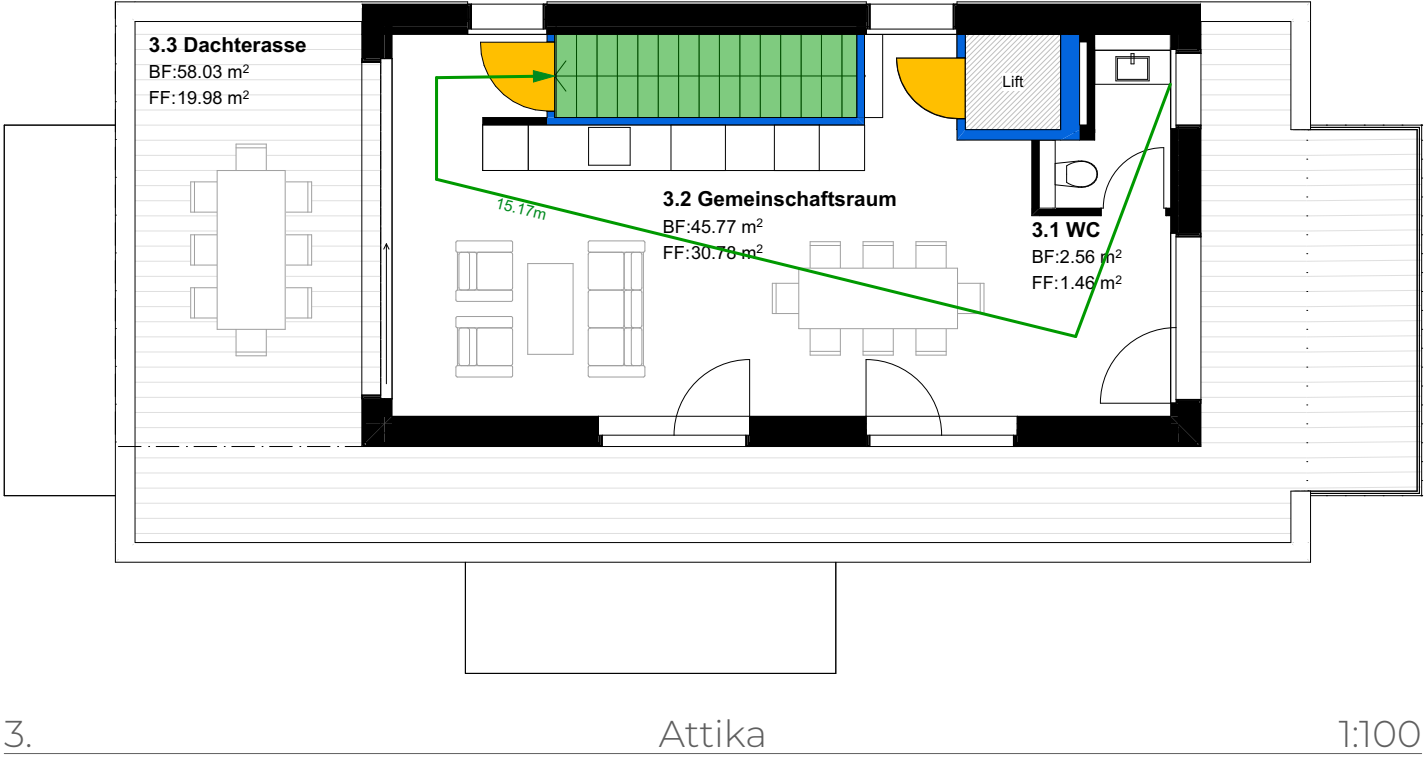
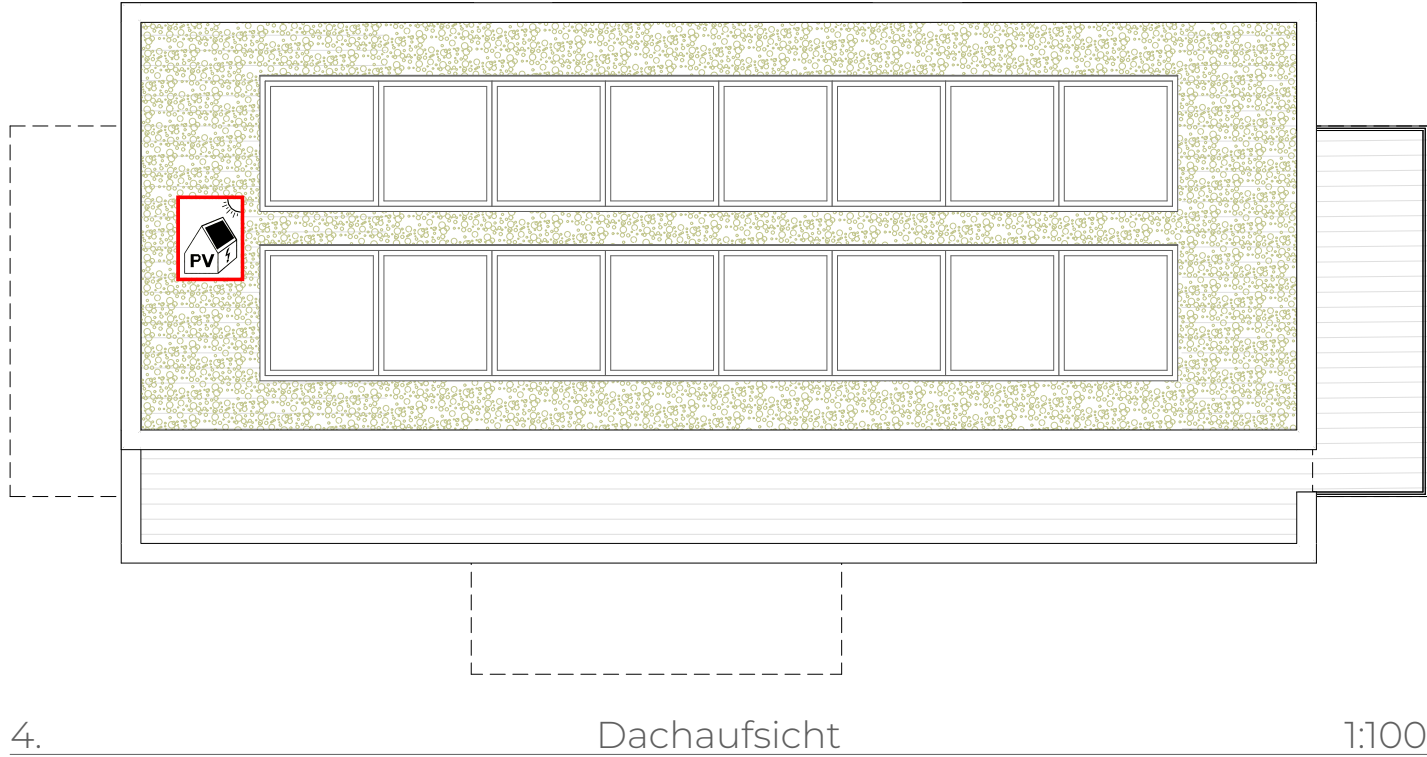
Materialdarstellung kann von der Realität abweichen



Süd Ansicht Süd 1:100



West Ansicht West 1:100



Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-Rf1 Feuerwiderstand EI 60-Rf1 Feuerwiderstand EI 30-Rf1 Feuerwiderstand EI 90 Feuerwiderstand EI 60 Feuerwiderstand EI 30	Notausgang 1.20 m Fluchtwegbreite ... m Fluchtweglänge vertikaler Fluchtweg horizontaler Fluchtweg freizuhaltende Fläche Rettungszeichen	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung Raum / Schrank mit Explosionsgefährdung Photovoltaik Luftraum Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben) Aufzug
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30 Türe / Tor / Abschluss E 30 Aufzugstüre Rf1 E 60 Aufzugstüre mit Feuerwiderstand selbstschliessend (TS) S Türe rauchdicht selbstschliessend mit Freilauftürschliesser	Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t) Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t) Hauptzugang Feuerwehr Zusätzlicher Zugang Feuerwehr Zugang SPA-Z Schlüsseldepot (ausser) Schlüsseltresor (innen) FA Feuerwehraufzug Blitzleuchte Poller versenkbar (brandfall-gesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar) Poller manuell demontierbar	RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle RWA Öffnung Öffnung für natürliche Abströmung in m²

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architekt:in

Bauherr:in

Grund-eigentümer:in

Brandschutzpläne, 3. Attika + Dachaufsicht

Zythus EFH
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg

INVIAS AG
Industriest. 19,
Veia Padnal 1,
7304 Maienfeld
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@inviasswiss

Baueingabe
Bestehend
Abbruch
Neu



Massstab:
1:100
Plangrösse:
A3

Planummer:
3124086-32.6.6.3
Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024
Index:
Revision:

Baueingabe

Kubische Berechnung nach SIA 416

Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

Koten (Meereshöhe):
±0.00 = 419.90 m.ü.M

Plannummer:
3124086-32.6.3.2

Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024

Flächenk (LFD):
LFP 36541 = 419.80 m.ü.M

Plangrösse:
841x594 (A1)

Masstab:
1:100

Index:

Revision:

C:\Users\jaeger\Zindel\Umsatz\3124086 Margr Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\28 Planer - Plan\B1_Architad\CA03124086-MFH Zythus-BE.pdf

Bestehend

Abbruch

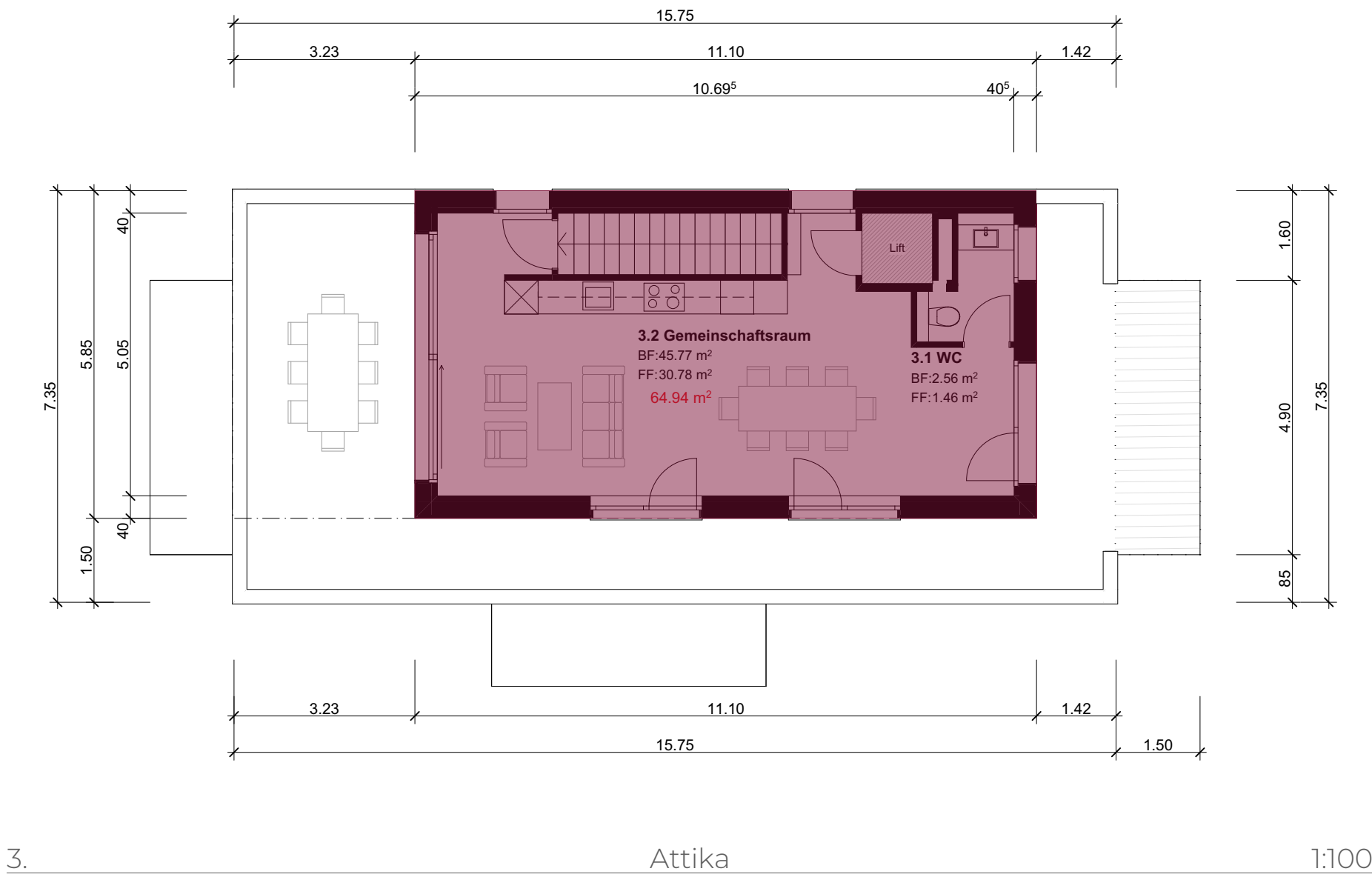
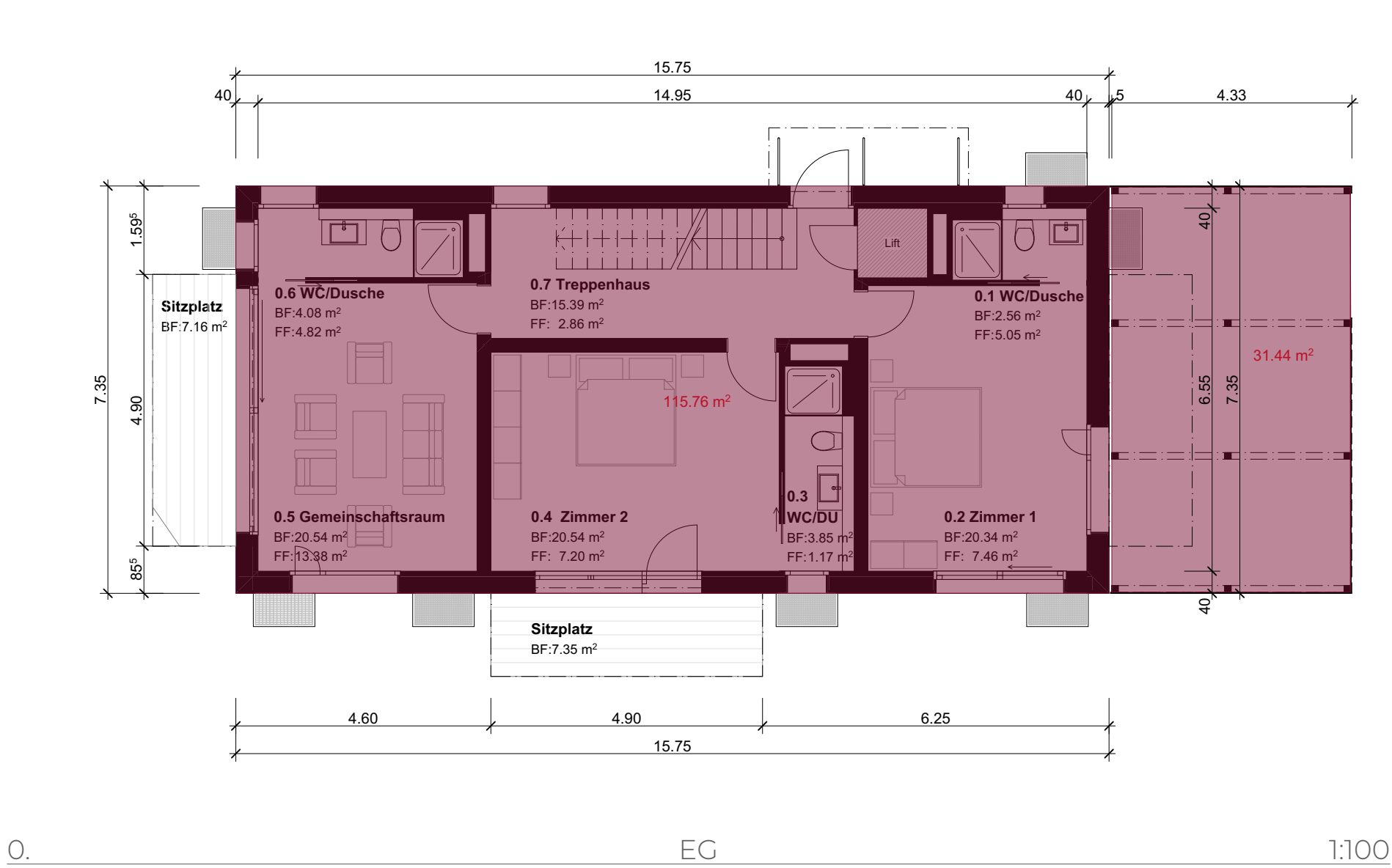
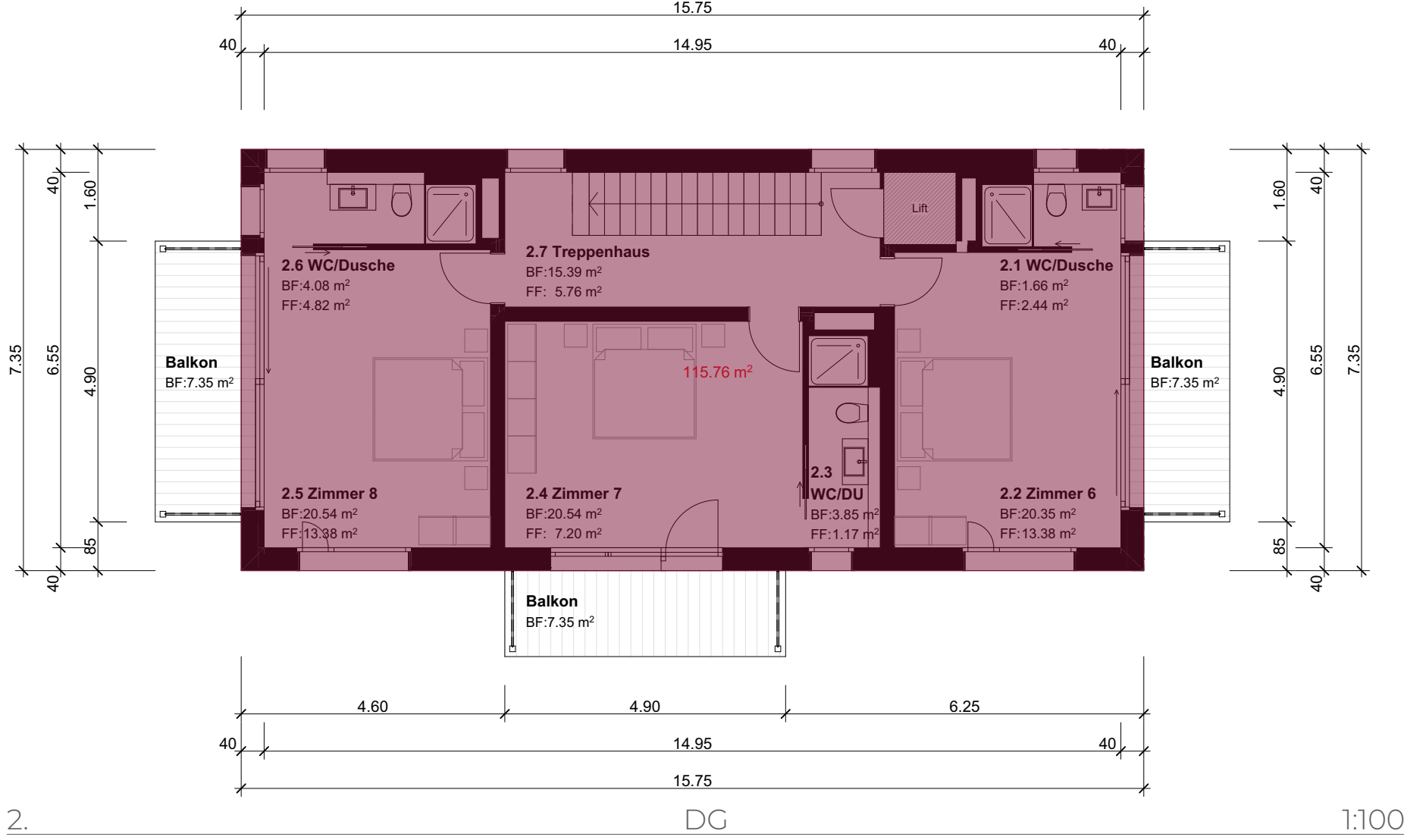
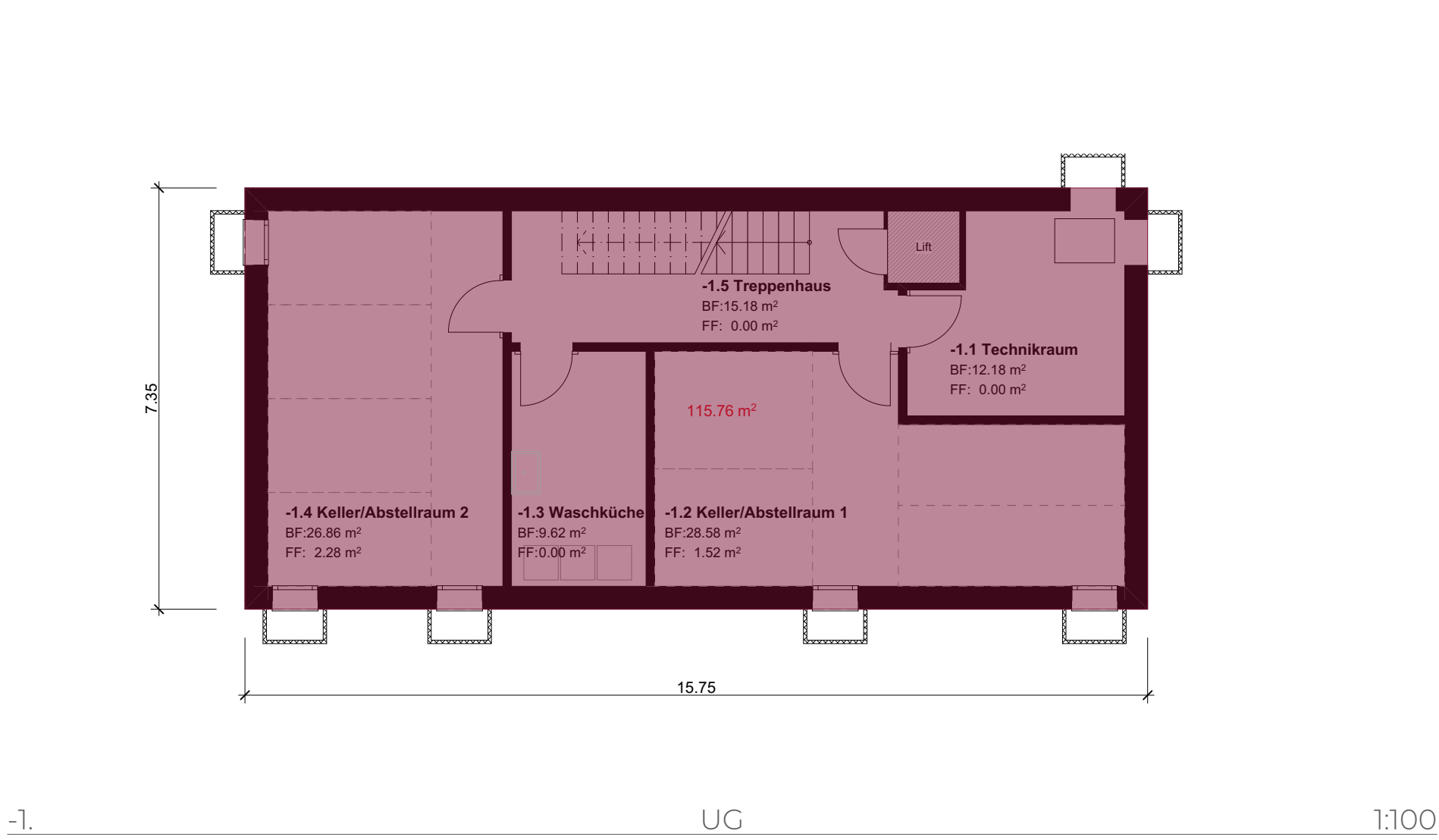
Neu

gew. Terrain

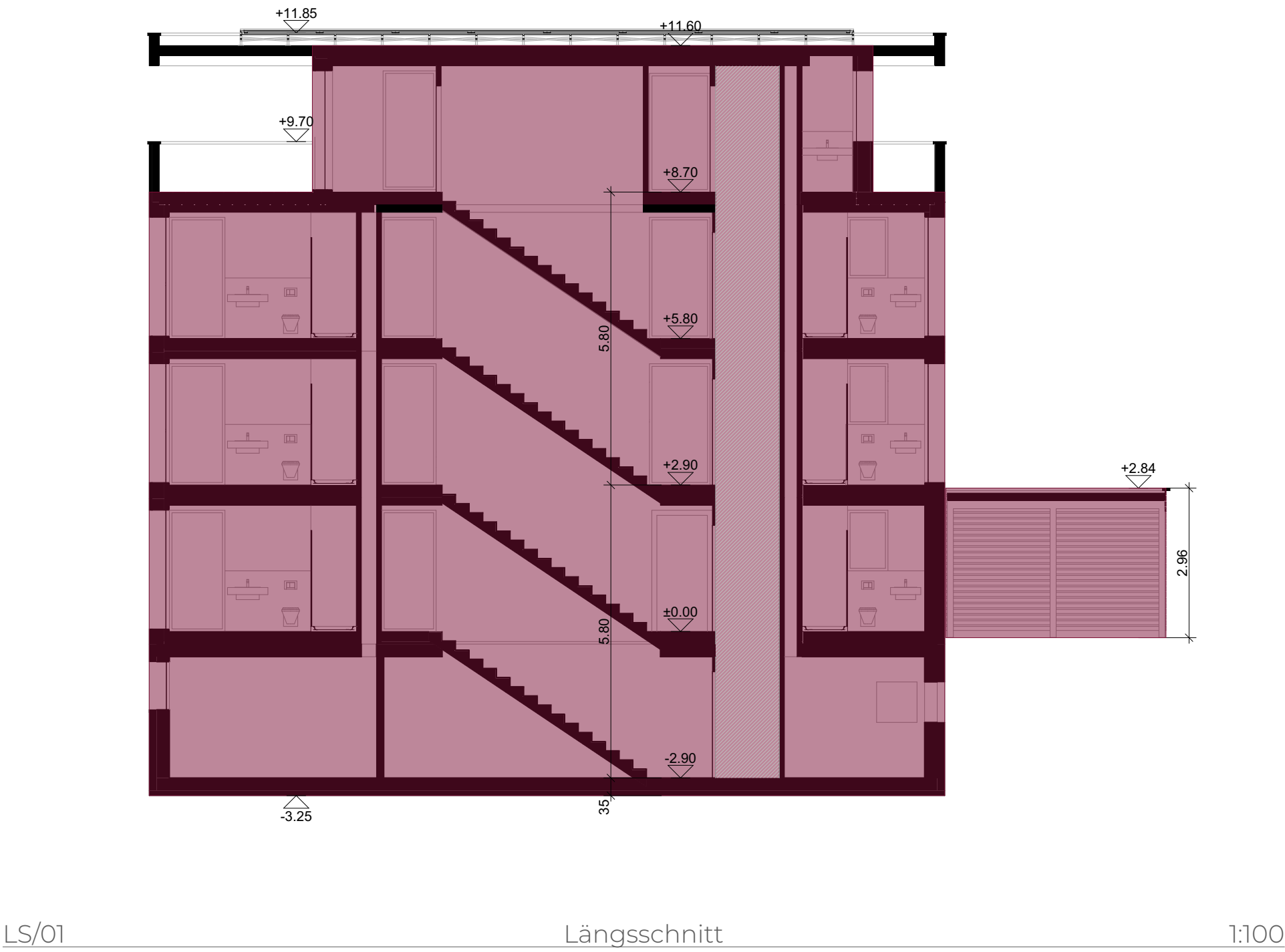
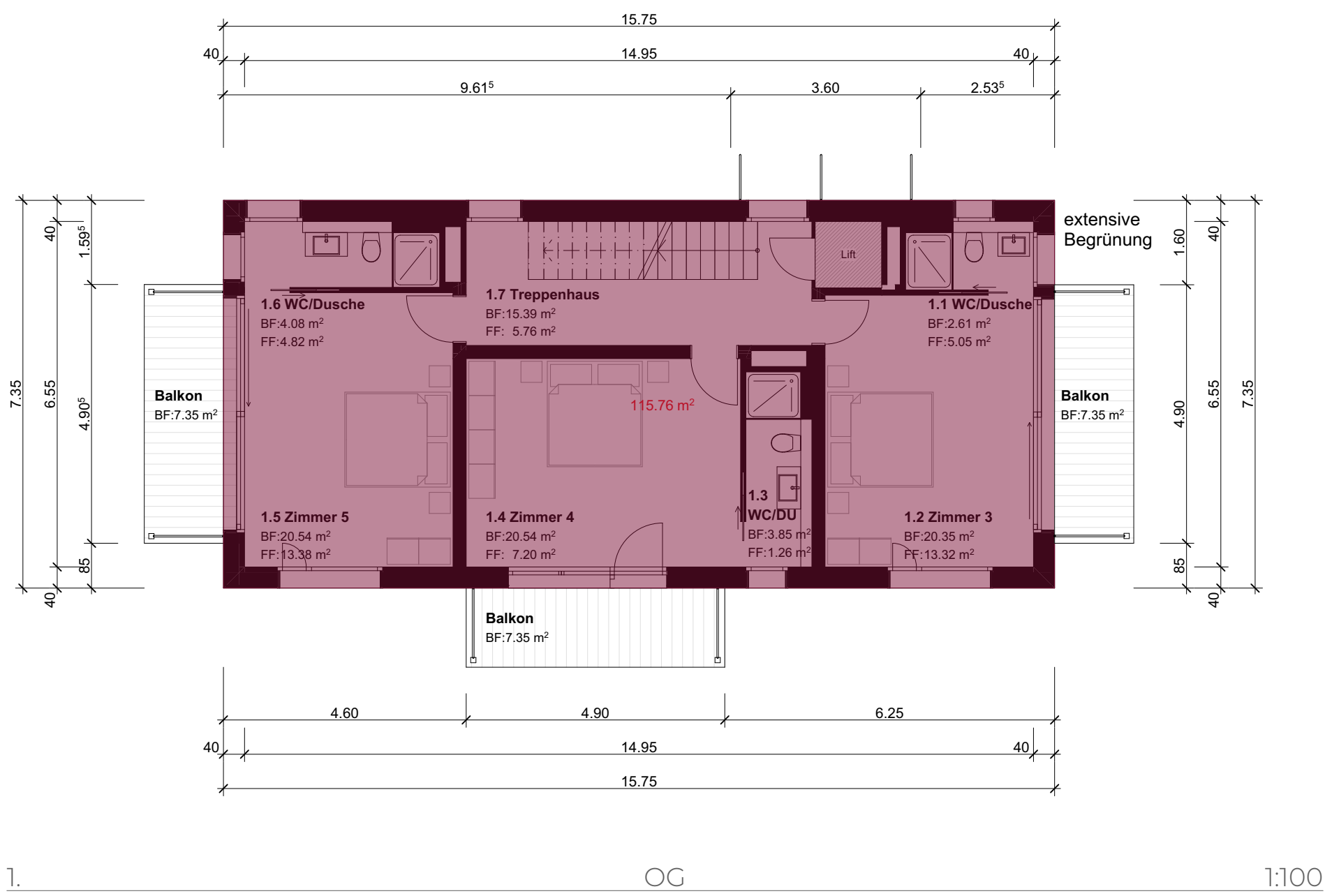
best. Terrain

Neues Terrain

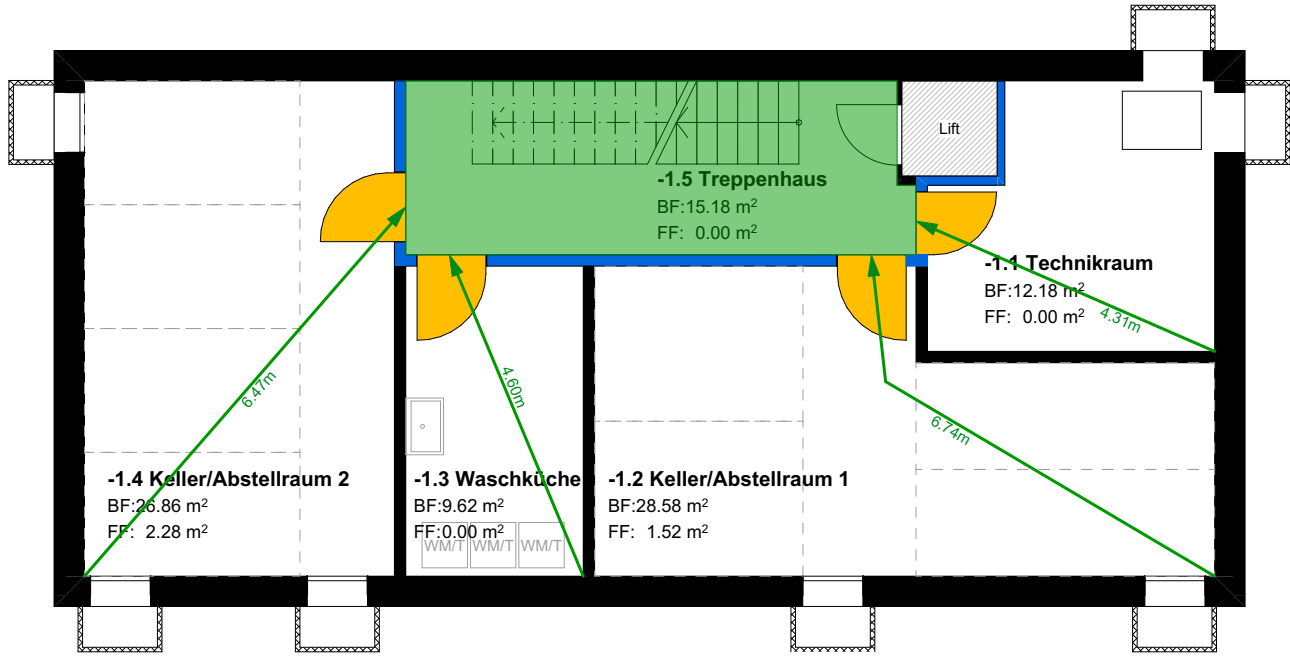
N



Kubische Berechnung nach SIA 416				
		Fläche (m2)	Höhe (m)	Volumen (m3)
UG	Untergeschoss	115.76	3.25	376.22
EG	Erdgeschoss	115.76	2.90	335.70
	Kleinbau	31.44	2.96	93.10
1.OG	1. Obergeschoss	115.76	2.90	335.70
2.OG	2. Obergeschoss	115.76	2.90	335.70
DG	Attikageschoss	64.94	2.90	188.33
SIA 416	Total Gebäude			1664.75

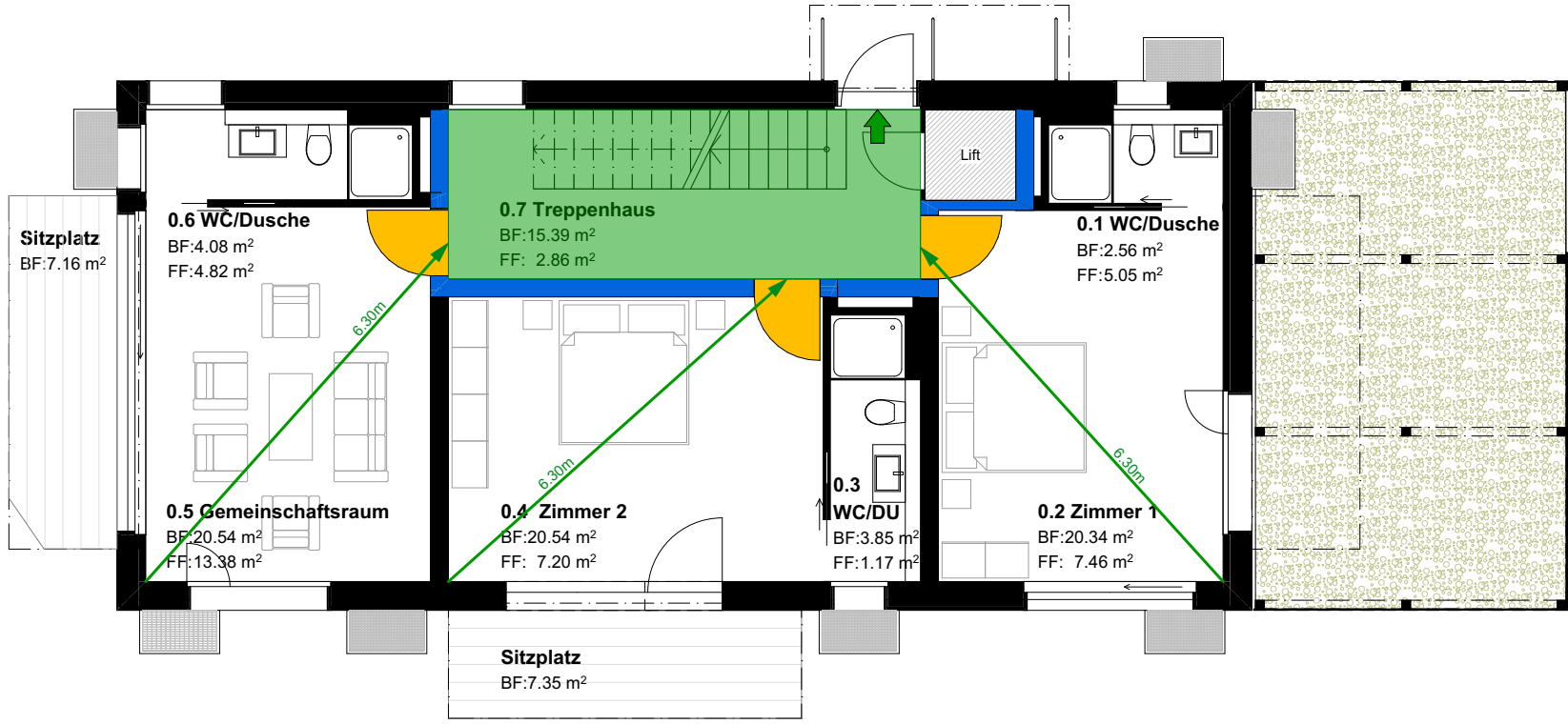


-1. UG 1:100



Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-RF1	Notausgang	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Feuerwiderstand EI 60-RF1	1.20 m Fluchtwegbreite	Raum / Schrank mit Explosionsgefährdung
Feuerwiderstand EI 30-RF1	... m Fluchtweglänge	Photovoltaik
Feuerwiderstand EI 90	vertikaler Fluchtweg	Luftraum
Feuerwiderstand EI 60	horizontaler Fluchtweg	Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben)
Feuerwiderstand EI 30	freizuhaltende Fläche	Aufzug
	Rettungszeichen	
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30	Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t)	RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Türe / Tor / Abschluss E 30	Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t)	RWA Öffnung Öffnung für natürliche Abströmung in m²
Aufzugstüre RF1	Hauptzugang Feuerwehr	
E 60 Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr	
selbstschliessend (TS)	Zugang SPA-Z	
S Türe rauchdicht	Schlüsseldepot (aussen) Schlüsseltresor (innen)	
selbstschliessend mit Freilauftürschliesser	FA Feuerwehraufzug	
	Blitzleuchte	
	Poller versenkbar (brandfall-gesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar)	
	Poller manuell demontierbar	

0. EG 1:100



Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architektin:

Bauherrin:

Grund-eigentümer:in:



INVIAS AG
Industriestr. 19,
Veia Padnal 1,
7304 Maienfeld
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@inviasswiss

Brandschutzpläne, UG + EG



Baueingabe
Bestehend
Abbruch
Neu

Zythus EFH
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg

Planummer:
3124086-32.6.1
Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024
Index:

Revision:

Maßstab:
1:100
Plangröße:
A3

C:\Users\jaeger\Zindel United\3124086 Margrit Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\08 Planer - Plan\81 Architekt\CAD\3124086-MFH Zythus-BE.pln