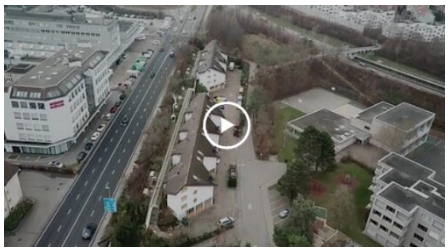
Hervorragende Lage
Flexible Raumgestaltung

Büro- und Gewerberäume

242 m²

2 Parkplätze (Aussenparkplätze)



Wiesenstrasse 31
8953 Dietikon

Facts & Figures

- Büro- und Gewerberäume (im Erdgeschoss)
- Total Fläche: 242 m^2
- 2 Parkplätze (Aussenparkplätze)

- Grosse stufenlose Eingangstore und Türen
- WC und Gäste-WC
- Fussbodenheizung
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- zusätzlicher Büroraum in der Einheit
- z.T. Teppichboden, z.T. versiegelter Gewerbe- und Industrieboden
- ISDN-Anschluss
- Kabelanschluss

Raumgestaltung

- Möglichkeiten zur modularen Um- und Ausgestaltung der Räume
- individuelle Raumgestaltung pro Einheit möglich
  «Raum-im-Raum-Konzept» einzelne Büroräume, Besprechungsraum, Showroom, etc.

Hervorragende Lage

- Industriestadt Dietikon (27'000 Einwohner) liegt mitten im Wirtschafsraum Zürich
- Zürich Stadtzentrum in 18 Minuten (Auto) erreichbar.
- Flughafen Zürich in 20 Minuten (Auto) erreichbar.
- Öffentlicher Verkehr mit Bahn und Bus in der Nähe
- Ideale Grundlage und Standort für eine Auslegung der Nutzung zum B2B- und B2C-Bereich

3 Türen und Tore (stufenlos, Autos und Lieferwagen können zum Be- und Entladen einfahren)

Gewerberaum | mit zusätzlichen Büroräumen

Gewerberaum | mit zusätzlichen Büroräumen

Gewerberaum | mit zusätzlichen Büroräumen

Gewerberaum | mit zusätzlichen Büroräumen

WC und Gäste-WC

Parkplätze aussen (2 Aussenparkplätze und grosszügige Zufahrten)

Zufahrt

Miete:	Gewerberaum:	CHF	3'000.--/Monat
	Parkplatz	CHF	80.--/Monat (pro PP)
	Nebenkosten	CHF	90.--/Monat

Lage und Umgebung

Die Industriestadt Dietikon ist Teil des Kantons Zürich und grenzt an den Kanton Aargau. Die Stadt liegt westlich von Zürich (ca. 10 km) und ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen.

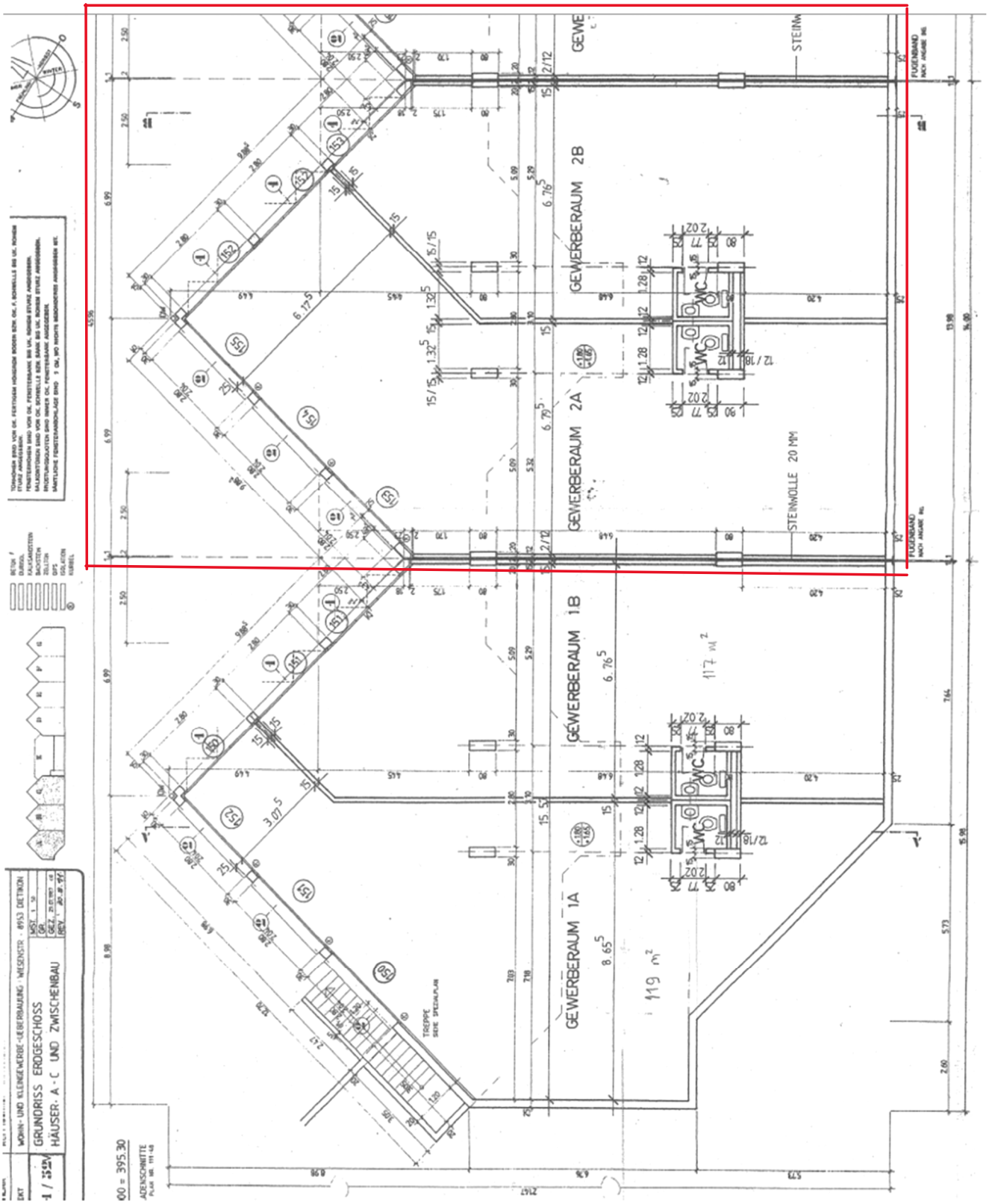
In Dietikon leben ca. 27'000 Einwohner auf einer Fläche von 9,34 m^2und die Stadt wächst als wichtiger Standort im Wirtschafstraum Zürich stetig weiter. Dietikon gehört zu den fünf grössten Städten im Kanton Zürich.

Dietikon beschäftigt bereits mehr als 17'500 Arbeitnehmende und ist Standort von über 1'700 regional, nationale und internationale Unternehmungen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal und viele Grossstädte und wichtige Wirtschaftsräume sind innert Kürze erreichbar.
Die nahe gelegene Autobahnanbindung mit der Nähe zum Limmattaler-Kreuz ermöglicht ein schnelles Erreichen des Ziels per Auto, Lieferwagen oder Lastwagen.

Mitarbeitende erreichen den Standort auch sehr gut mit dem Öffentlichen Verkehr.
Der Bahnhof Glanzenberg mit S-Bahn und Bushaltestelle ist zu Fuss erreichbar. Weiter gibt es ab dem Hauptbahnhof Dietikon weitere Verbindungen wie Schnellzüge. Der nahegelegene Güterbahnhof ergänzt die Anbindung zusätzlich.

In Gehdistanz liegt auch ein Coop Einkaufsladen für die Mittagsverpflegung oder die Einkäufe nach der Arbeit.


GRUNDRISS ERDGESCHOSS
HÄUSER · A · C UND ZWISCHENBAU
GEWERBERAUM 1A
GEWERBERAUM 1B
GEWERBERAUM 2A
GEWERBERAUM 2B
STEINWOLLE 20 MM
TREPPE
WC
119 m²
117 m²

Weitere Einblicke mit 3D-Visualisierung

Folgende Links führen zur Website von «Fyuse» wo mittels 3D-Raumaufnahmen ein noch besserer Einblick ermöglicht wird.

- *via Desktop: bewegen Sie das Bild mit der Maus*
- *via Handy: bewegen Sie das Handy links und rechts*

Gewerberaum: https://fyu.se/v/tgvqi0dtpe
https://fyu.se/v/lztn09d37v

Wiesenstrasse 31
8953 Dietikon