FLUCK

QUARZSTRASSE 39, 8053 ZÜRICH

AUSSERGEWÖHNLICHE ATTIKA-MAISONETTEWOHNUNG AN TOPLAGE

Befristetes Mietverhältnis ab 1. Februar 2027 für ca. 2 Jahre

Objektart	Maisonette	**Bruttomiete**	CHF 5'413.– / Monat
Verfügbar ab	01.02.2027	**Bruttowohnfläche**	172 m^2
Zimmer	4.5	**Referenz-Nr.**	Quarzstrasse392026

FLUCK

INHALTSVERZEICHNIS

03 Lage

04 Infrastruktur

06 Beschreibung

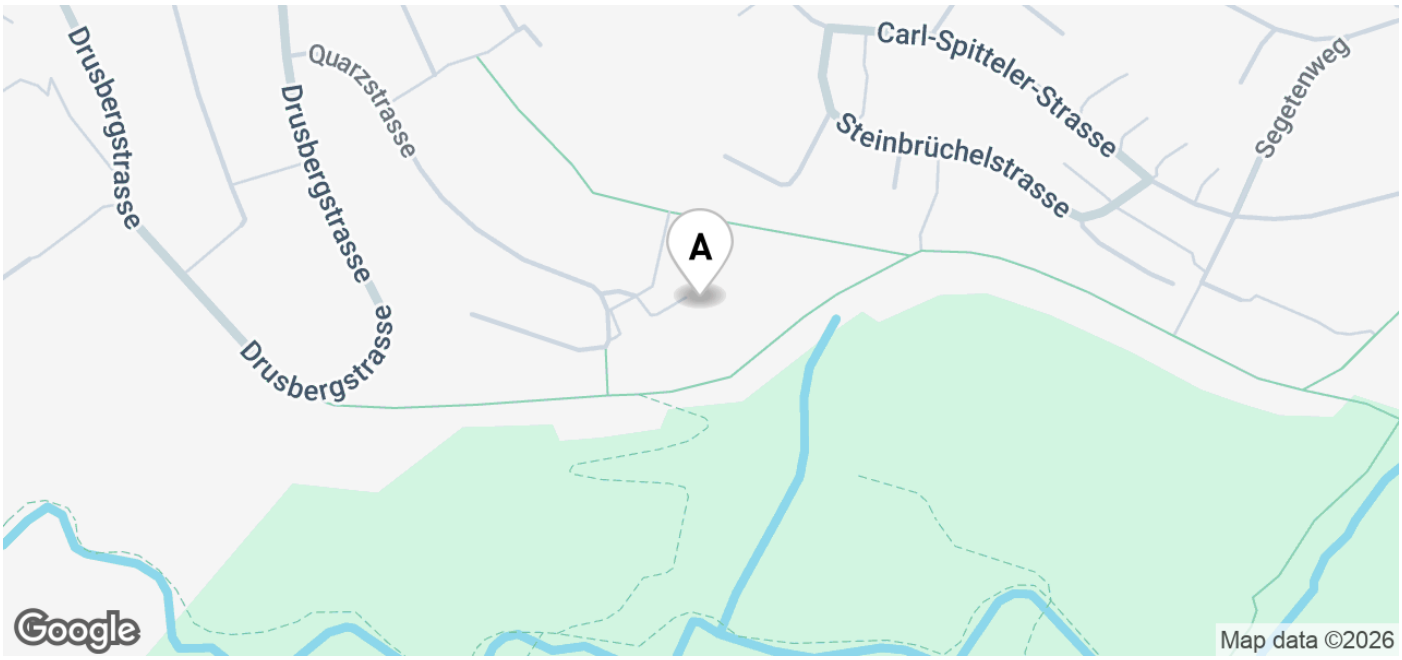
07 Detailbeschrieb

08 Impressionen

13 Dokumente

16 Kontakt

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch



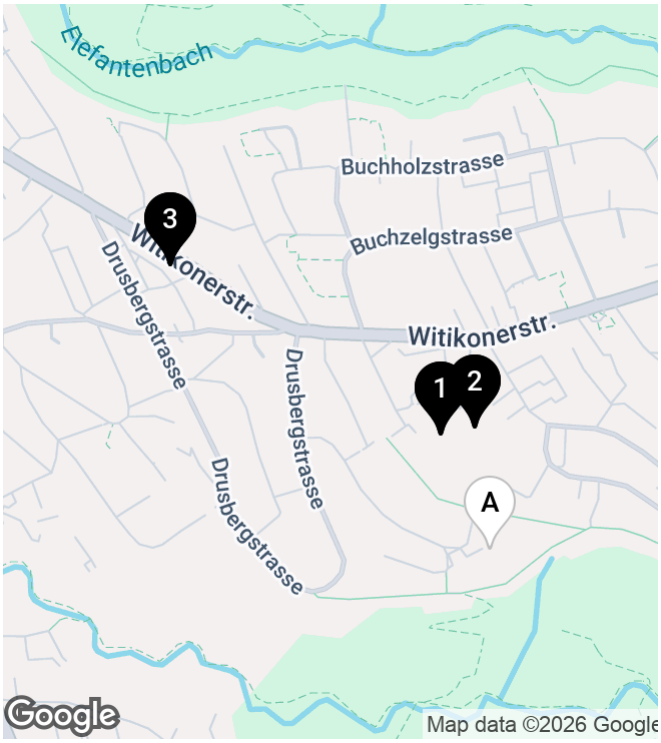
LAGE

ADRESSE

Quarzstrasse 39
8053 Zürich

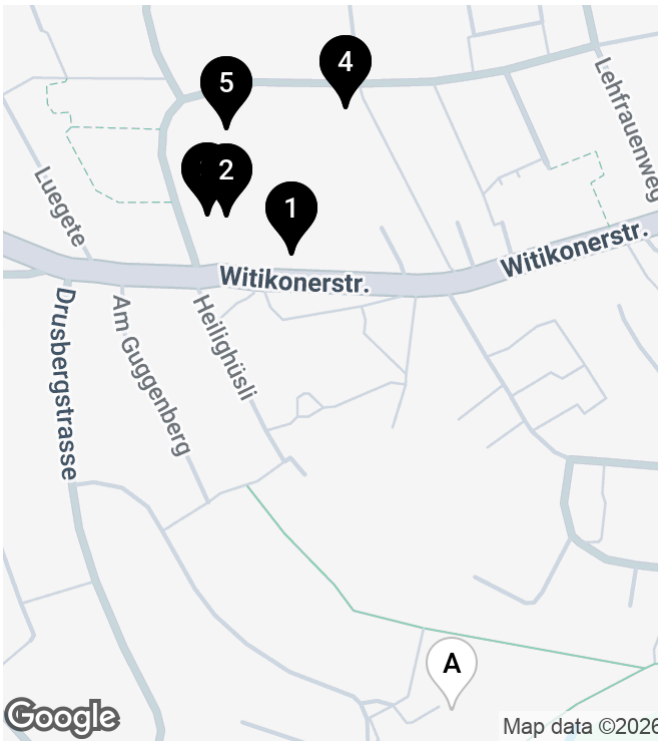
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

INFRASTRUKTUR



SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

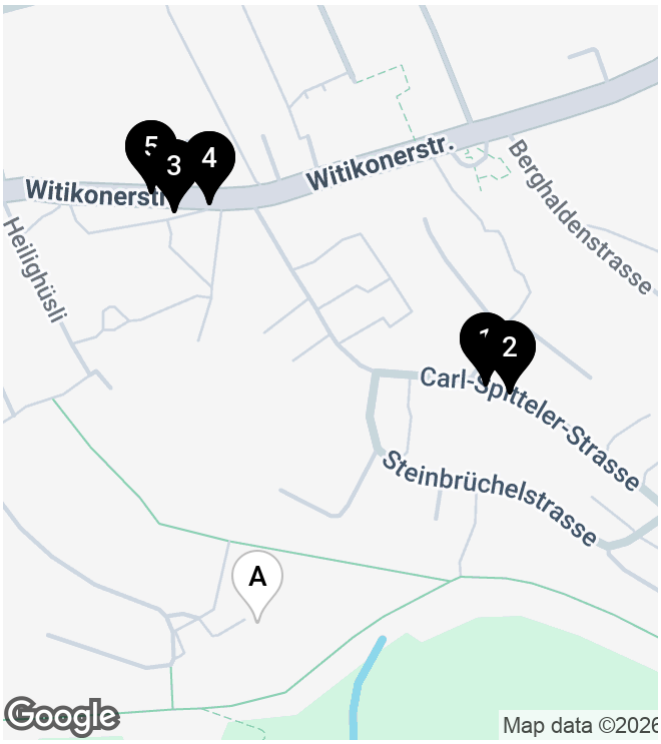
1	**Primarschule Langmatt** 350 m	5’	2’	2’
2	**Kindergarten Langmatt** 350 m	16’	8’	5’
3	**Kindergarten Witikonerstrasse** 750 m	12’	4’	2’



EINKAUF

1	**Denner Discount** 550 m	8’	3’	3’
2	**Zentrum Witikon** 550 m	8’	3’	3’
3	**ALDI SUISSE** 550 m	8’	3’	3’
4	**Tritt Käse Witikon** 491 m	12’	7’	3’
5	**Migros-Supermarkt** 750 m	10’	4’	3’

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch



ÖFFENTLICHER VERKEHR

1	**Bus 91 - Zollikerberg Station** 600 m	8’	3’	3’
2	**Bus 91 - Buchholz** 600 m	8’	3’	3’
3	**Bus 31 - Zürich HB, Altstetten** 600 m	8’	3’	3’
4	**Bus 701/703/704 - Klusplatz** 600 m	8’	3’	3’
5	**Bus 701/704 - Maur / Volketswil** 600 m	8’	3’	3’

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

BESCHREIBUNG

Träumen erlaubt... Unmöblierte Wohnung zur Untermiete

Meine Wohnung steht im Zeitraum vom 1. Februar 2027 während zwei Jahren zur Verfügung. Sie wird unmöbliert übergeben und eignet sich ideal für alle, die für diese Zeit ein eigenes Zuhause suchen.

An sonniger und ruhiger Lage finden Sie eine tolle 4 ½-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung, welche sich über das zweite und dritte Obergeschoss erstreckt. Nur zwei Parteien bewohnen die Liegenschaft, Privatsphäre ist garantiert.

Mit direktem Liftzugang oder über die Treppe gelangen Sie in das 2. Obergeschoss. Es erwartet Sie das Entrée mit integrierter Garderobe, drei grosszügige Schlafzimmer, eines davon mit einer geräumigen Ankleide, sowie zwei Badezimmer (Bad/DU/WC und DU/WC). Etliche weitere Einbauschränke erleichtern Ihnen den Alltag.

Über die Treppe oder mit dem Lift ist das obere Stockwerk zugänglich. Eine Garderobe, ein separater Abstellraum, die top moderne Küche sowie das helle Wohn-/Esszimmer mit direkt begehbarer Terrasse befinden sich auf dieser Etage. Geniessen Sie kalte Wintertage am gemütlichen Kamin oder freuen Sie sich auf wunderbare Sommerabende auf der grosszügig gestalteten Terrasse. Die Aussicht ist einfach wunderbar.

Das Objekt verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung - auch ideal für Allergiker.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume à ca. 15 m² und 16 m². Zudem können zwei Tiefgaragenplätze à je CHF 150.00/Monat dazu gemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	Quarzstrasse392026
Verfügbar ab	01.02.2027
Etage	2
Zimmer	4.5
Etagen	2
Raumhöhe	2.42 m

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	172 m^2
Nutzfläche	233 m^2

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Balkon
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift

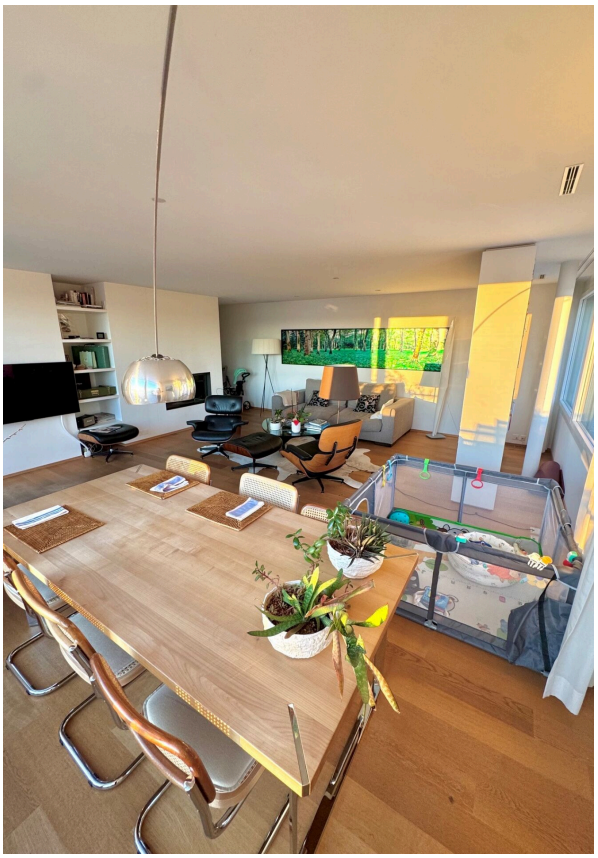
ANGEBOT

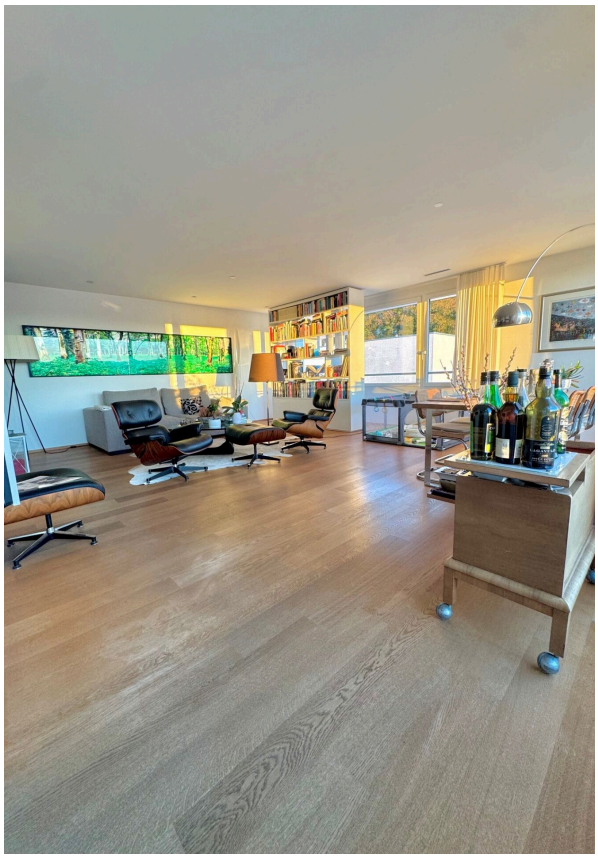
Bruttomiete	CHF 5'413.– / Monat
Nettomiete	CHF 4'829.– / Monat
Nebenkosten	CHF 584.– / Monat
Mietkaution	CHF 14'100.–

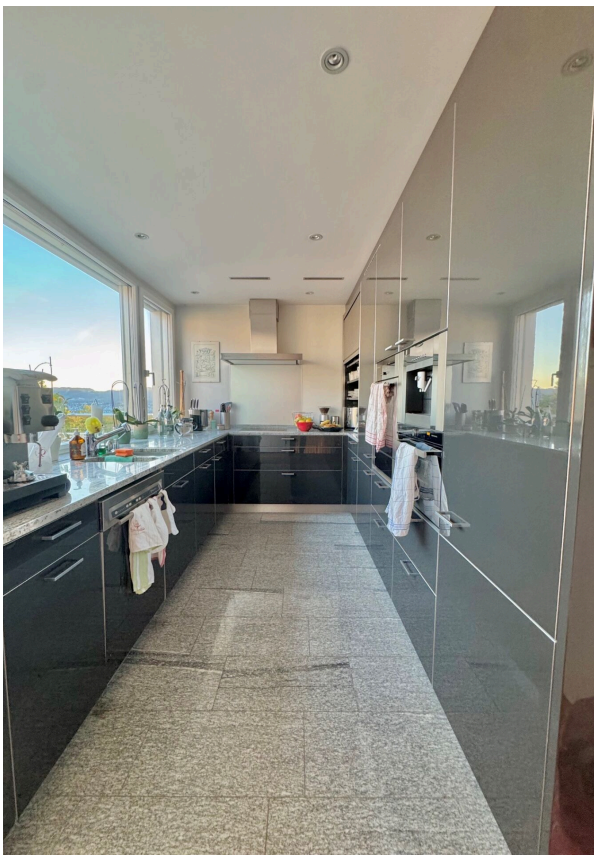
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

IMPRESSIONEN

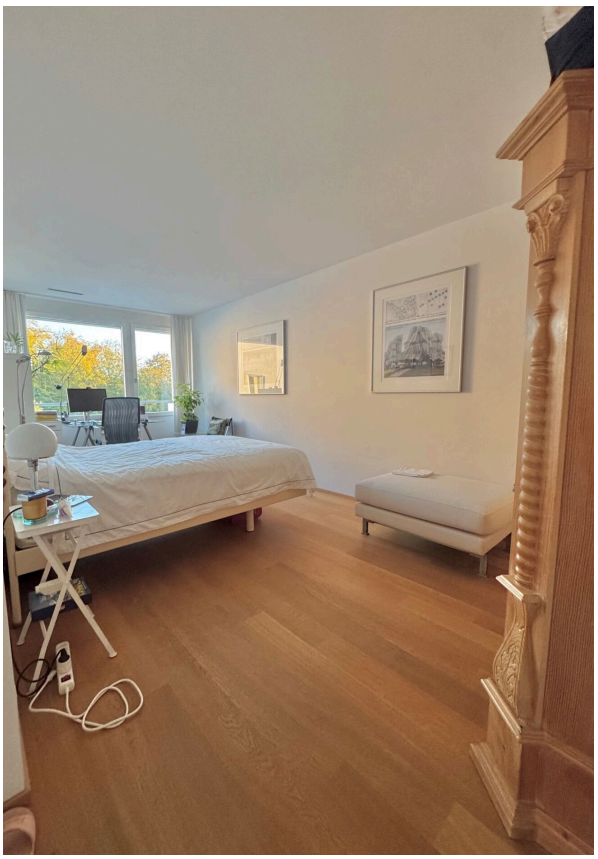
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch



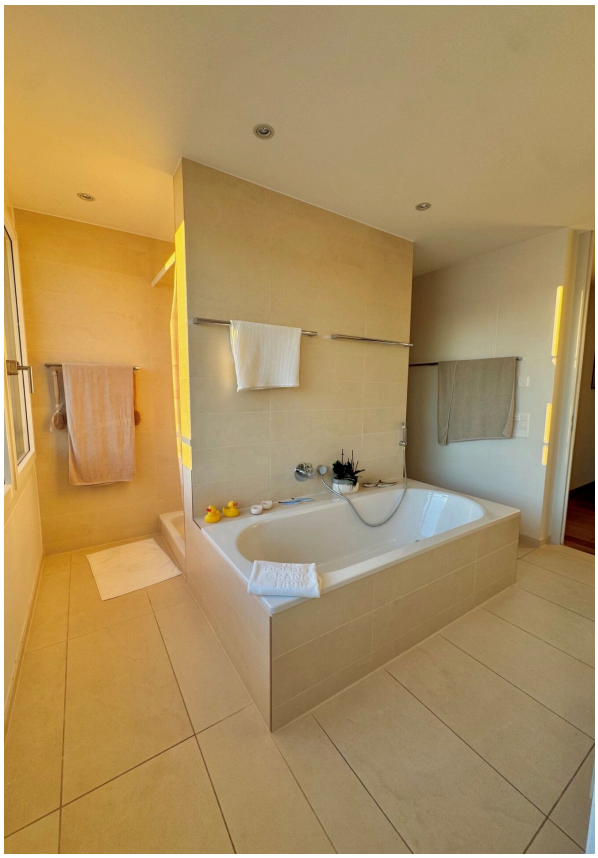




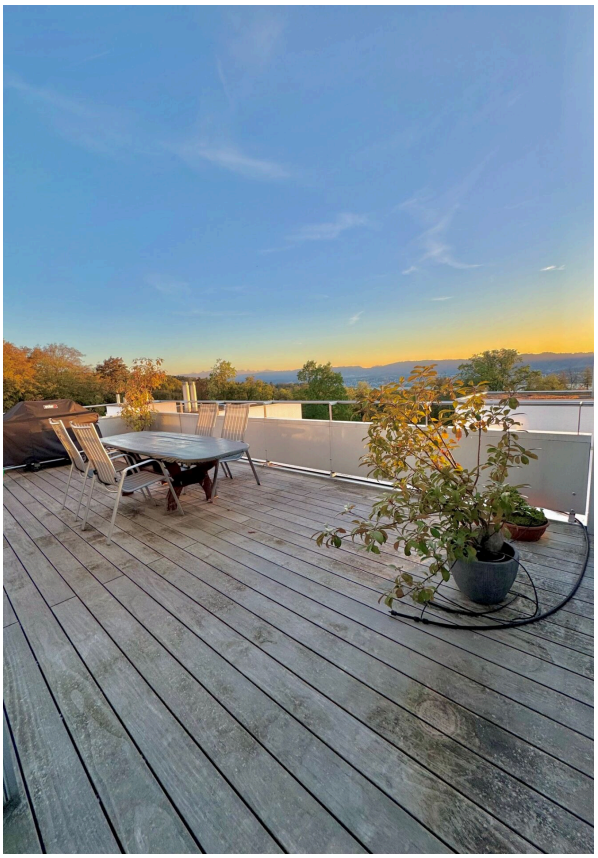
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch



Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

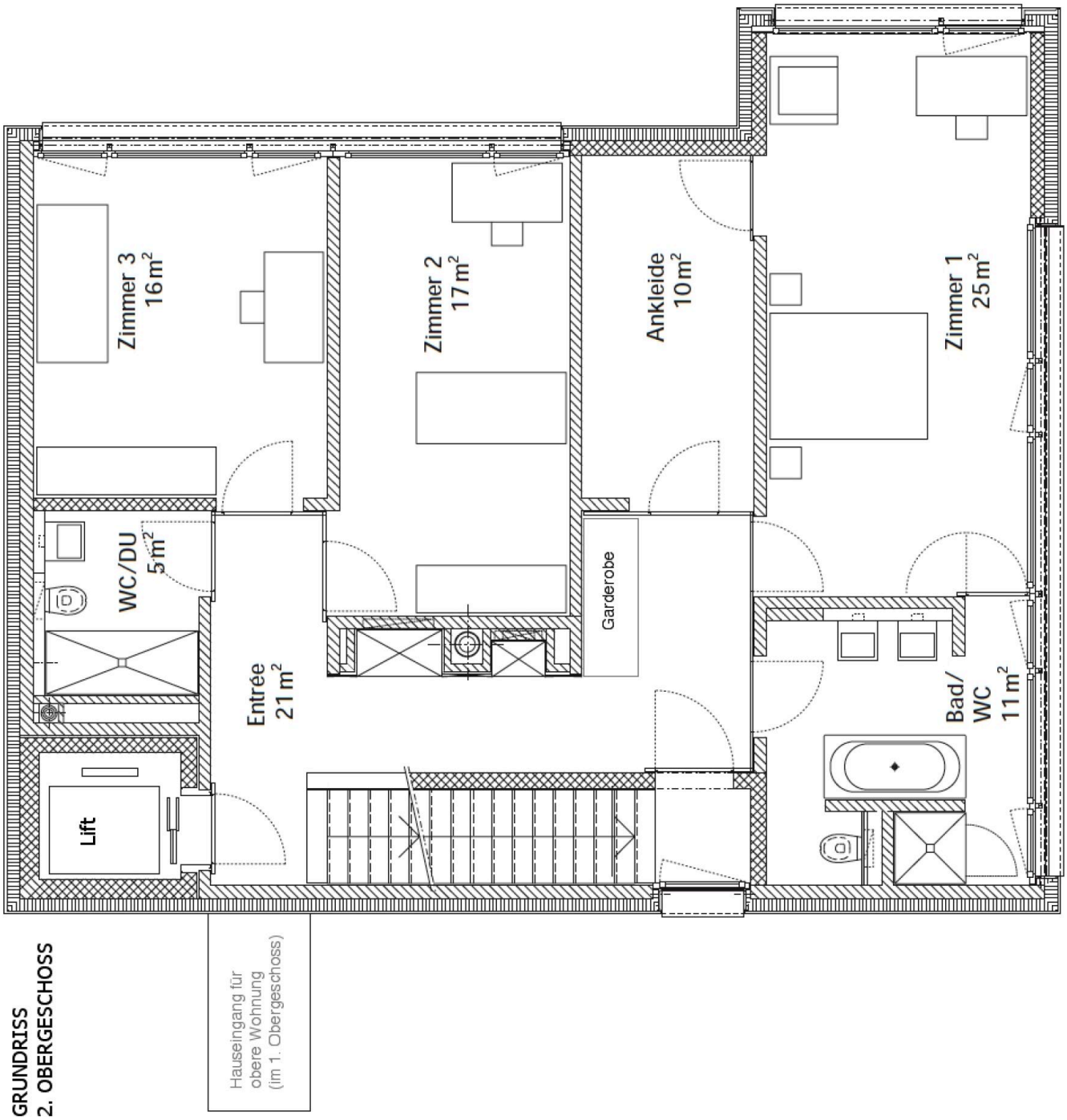


Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch



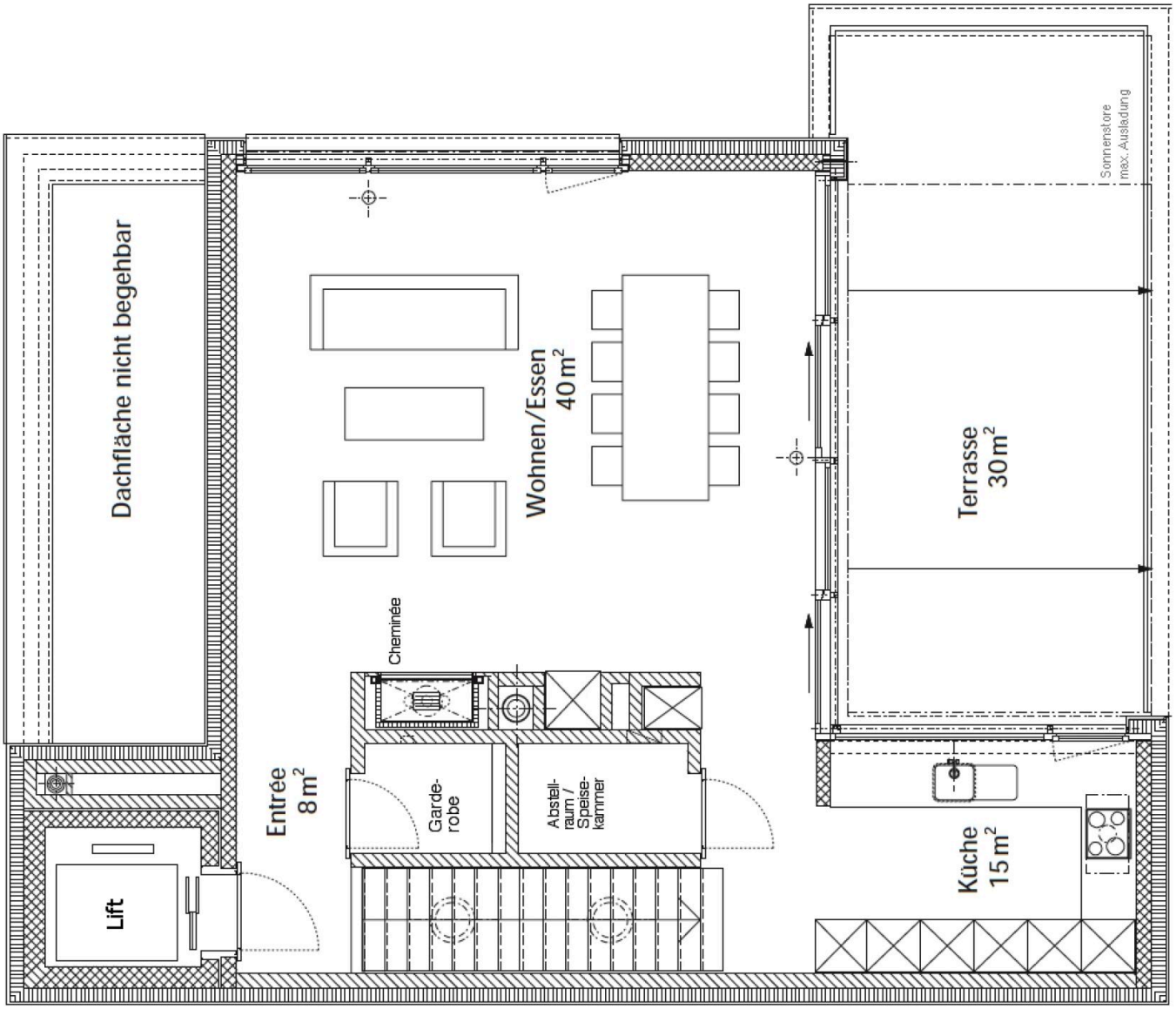
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

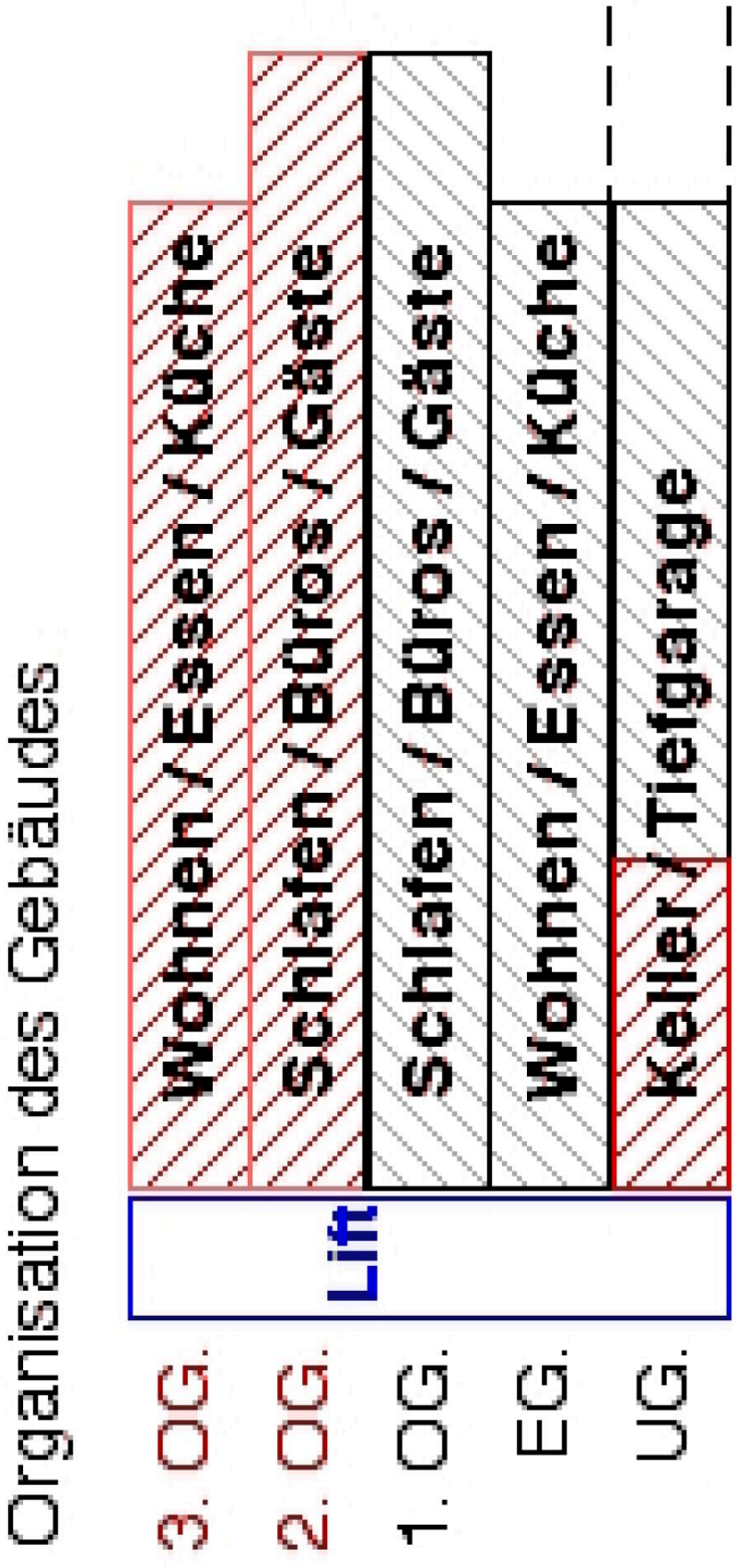
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

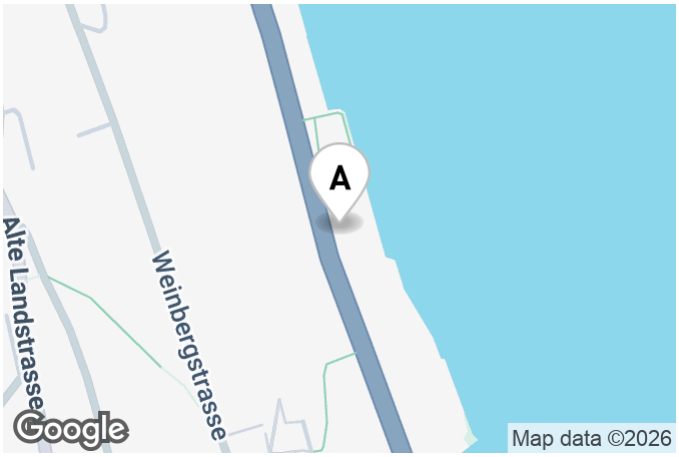
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

QUERSCHNITT GEBÄUDE



Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoit Fluck

T: 044 913 70 00
info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch