Seitzmeir
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.



SCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN STALLIKON!

ADRESSE
Sellenbüren 2, 8143 Stallikon, Schweiz

OBJEKTART
Wohnung

BRUTTOMIETE
CHF 2'620.– / Monat

VERFÜGBAR AB
01.10.2026

ZIMMER
4.5

BAUJAHR
1976

REFERENZ-NR.
74201/2001

Auszug per 16.07.2026

Seitzmeir
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Inhaltsverzeichnis

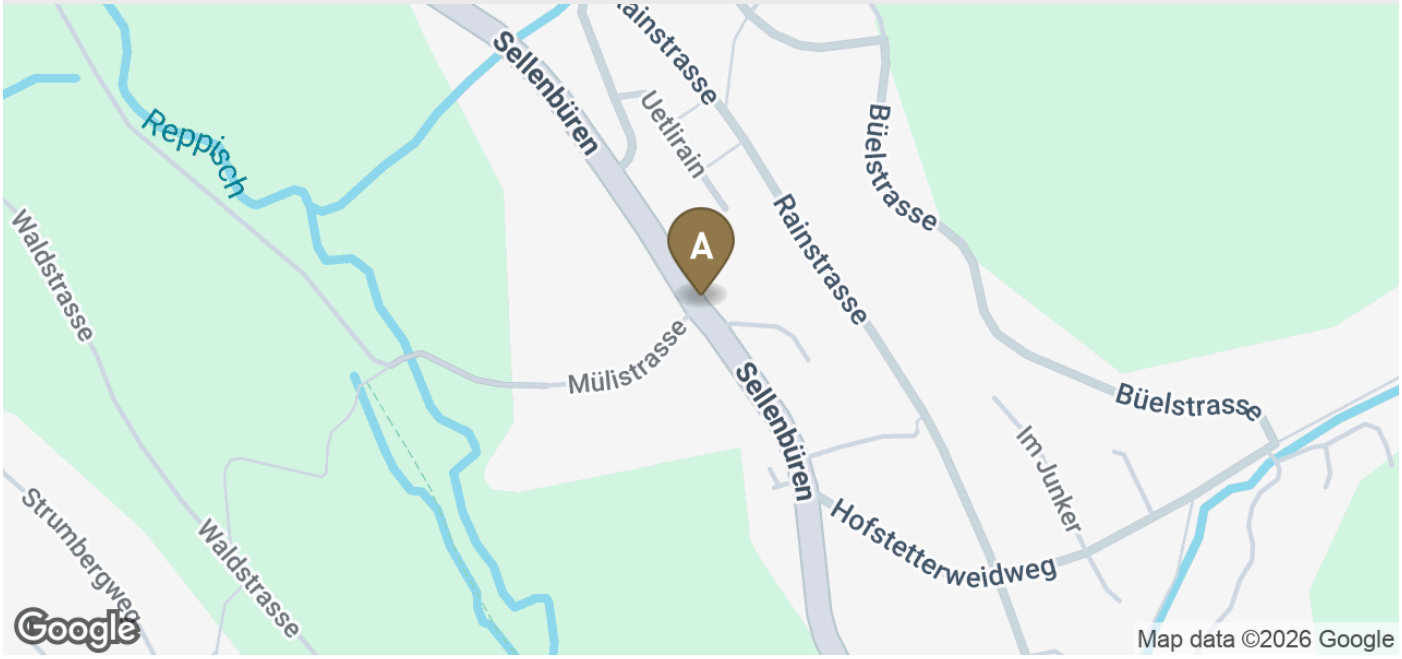
Lage 03
Infrastruktur 04
Beschreibung 06
Detailbeschrieb 07
Impressionen 08
Kontakt 14

WILLKOMMEN IN DER IMMOBILIENWELT. IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSSACHE. MEIST GEHT ES UM LANGFRISTIGE GESCHÄFTE GROSSER TRAGWEITE.
Umso wichtiger ist es, den richtigen Partner an Ihrer Seite zu haben, auf den Sie sich von A bis Z verlassen können – von der Bewirtschaftung über die Vermarktung bis hin zu einer qualifizierten und individuellen Beratung rund um Ihre Immobilienfragen.
Bei der Seitzmeir Gruppe kümmern sich seit 1917 rund 40 ausgewiesene Spezialisten um Ihre Anliegen. Mit dem erklärten Ziel, Ihnen in sämtlichen Bereichen optimale und bedürfnisorientierte Immobiliendienstleistungen anzubieten.
Lernen Sie uns kennen und profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung und unserer Leidenschaft für Immobilien.

Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/

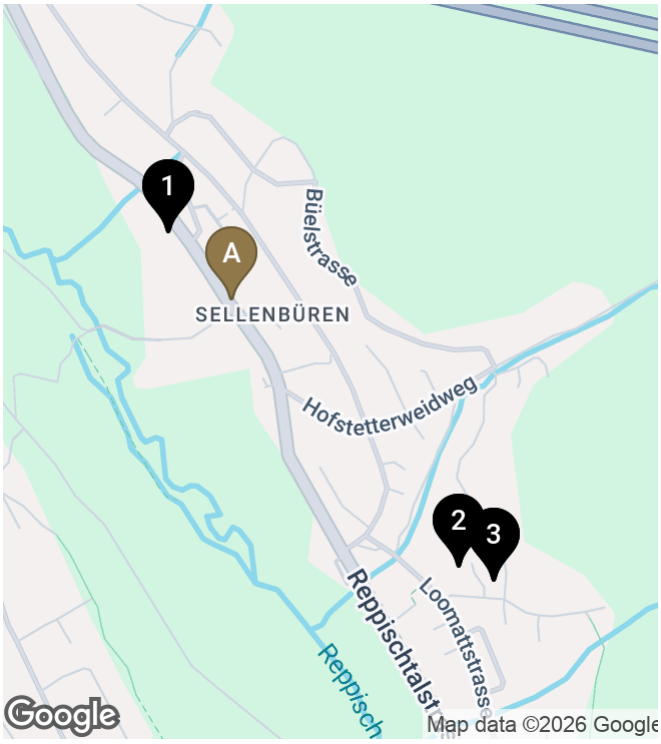
Lage

ADRESSE
Sellenbüren 2, 8143 Stallikon, Schweiz



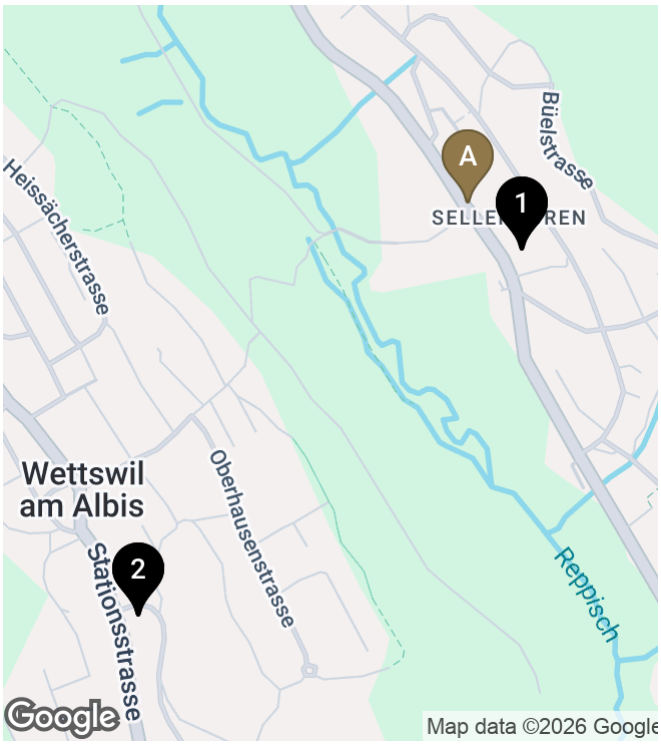
Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/

Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

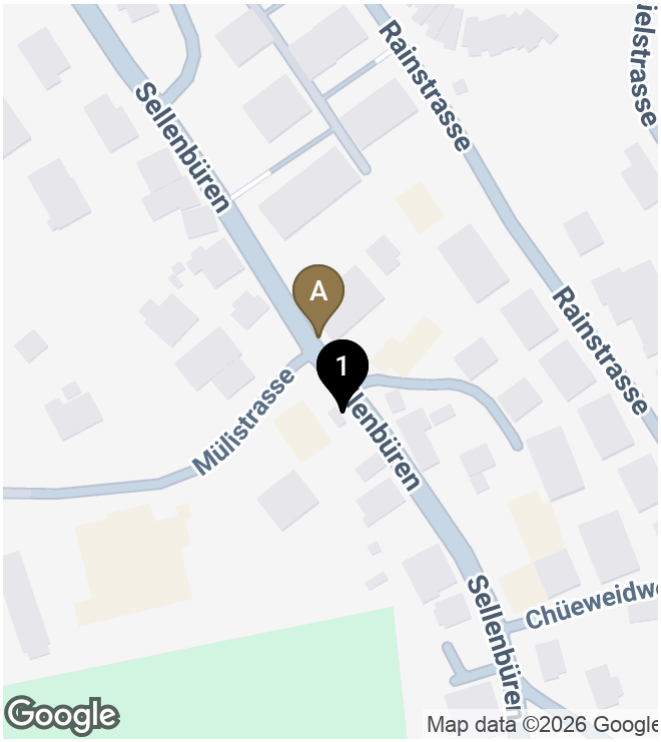
1	**Kita Kiddi 5 | Stallikon** 149 m	2’	1’	1’
2	**Kindergarten Loomatt** 566 m	10’	4’	2’
3	**Schulhaus Loomatt** 621 m	10’	4’	2’



Einkauf

1	**Coop Supermarkt Stallikon** 116 m	1’	1’	1’
2	**Volg Wettswil** 851 m	32’	14’	6’

Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/



Öffentlicher Verkehr

1	**Stallikon, Sellenbüren** 300 m	4’	1’	1’

Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/

Beschreibung

Per 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese attraktive, 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch einen modernen Ausbaustandard, grosszügige Raumverhältnisse und eine naturnahe Lage mit hervorragender Anbindung.

Highlights der Wohnung:

- Alle Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden
- Grosszügiges, saniertes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Moderne, neue Küche mit Glaskeramikkochfeld, grossem Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler
- Helle und sehr grosszügige Wohnräume
- Grosser, sonniger Balkon zum Entspannen und Geniessen

Parkierung:

- Garagenbox für CHF 170.– pro Monat
- Aussenparkplatz für CHF 100.– pro Monat

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Fusse des Uetlibergs. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Postautohaltestelle mit Verbindungen nach Zürich-Wiedikon, Bonstetten und Birmensdorf sind bequem zu Fuss erreichbar.

Naturliebhaber und Sportbegeisterte profitieren von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Das Naherholungsgebiet rund um den Uetliberg, das Reppischtal und den Türlersee bietet zahlreiche Wander-, Spazier- und Velowege direkt vor der Haustür.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Das Anmeldeformular erhalten Sie direkt bei der Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/

Detailbeschrieb

Eckdaten

Referenz-Nr.	74201/2001
Verfügbar ab	01.10.2026
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1976

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'620.– / Monat
Nettomiete	CHF 2'380.– / Monat
Nebenkosten	CHF 240.– / Monat
Mietkaution	CHF 7'860.–

Eigenschaften

- Balkon
- Kabelfernsehen
- Parkplatz
- Sonnig

Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/

Impressionen



Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/





Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/





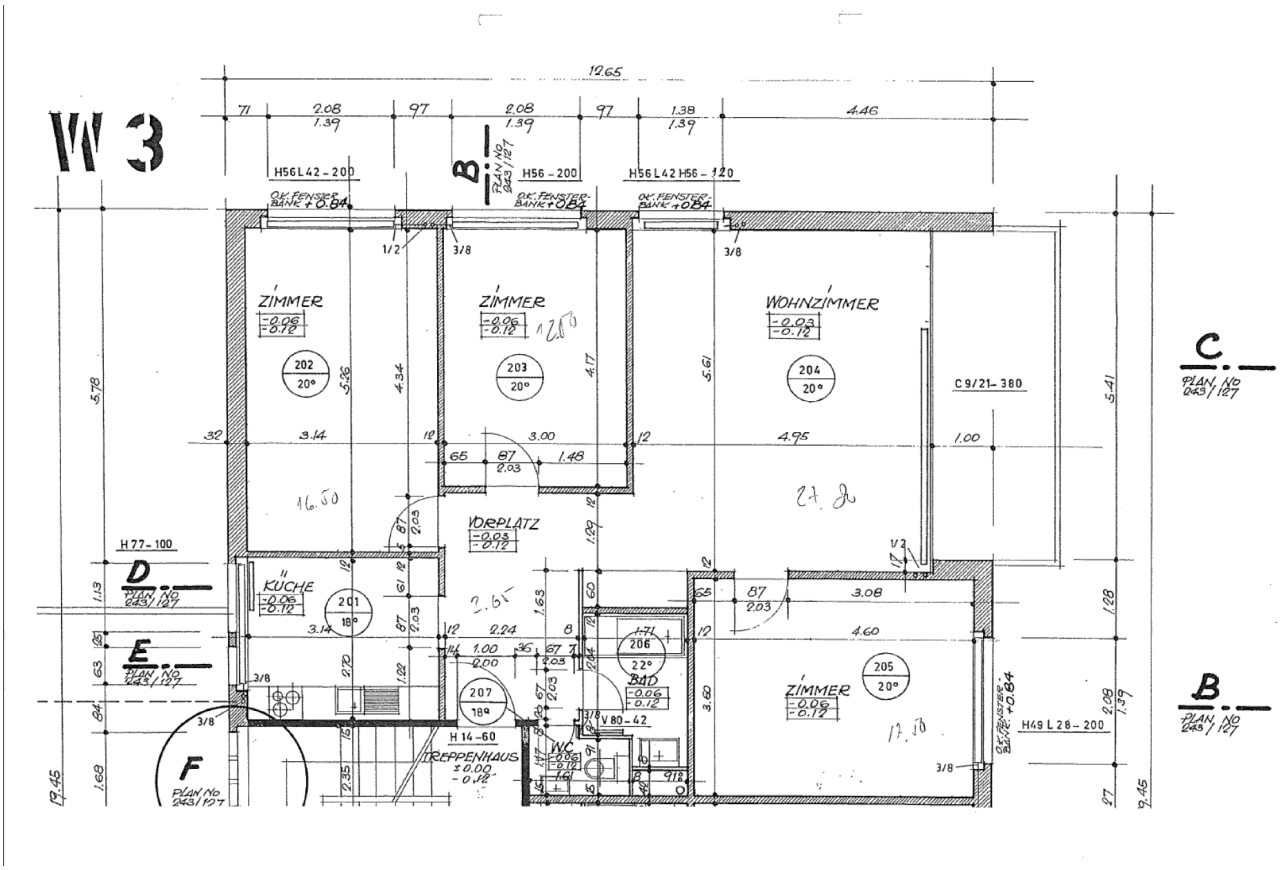






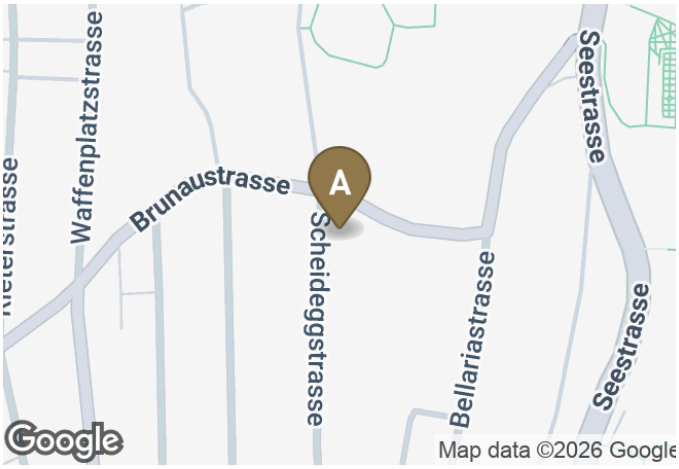
Seitzmeir Immobilien AG · Brunaustrasse 39 · 8002 Zürich · 044 211 55 77 · info@seitzmeir.ch · www.seitzmeir.ch/




W 3
12.65
ZIMMER
ZIMMER
WOHNZIMMER
202
20°
203
20°
204
20°
KÜCHE
201
18°
VORPLATZ
207
18°
206
22°
BAD
205
20°
ZIMMER
TREPPENHAUS
WC
C 9/21 - 380
H56 L42 - 200
H56 - 200
H56 L42 H56 - 120
H77 - 100
H14 - 60
V80 - 42
H49 L28 - 200
PLAN NO 243/127


OBILIEN – UNSERE LEIDENSCH
BEWIRTSCHAFTUNG | ERSTVERMIETUNG | VERKAUF | BERATUNG
Seitzmeir
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.
Seitzmeir Immobilien AG | Brunaustrasse 39 | 8002 Zürich
+41 44 211 55 77 | info@seitzmeir.ch | www.seitzmeir.ch

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Arvinth Sathiyaseelan

T: 0442207145
a.sathiyaseelan@seitzmeir.ch

Anbieter

Seitzmeir Immobilien AG

Brunaustrasse 39
8002 Zürich

T: 044 211 55 77

info@seitzmeir.ch
www.seitzmeir.ch/