Praxisraum –
Für Ärzte, Therapeuten und Coaches

Zentral am Stauffacher Zürich

Kanzleistrasse 4, 8004 Zürich

Gestalten Sie Ihre Selbstständigkeit, ohne eine eigene Praxis aufbauen zu müssen

Der Wunsch nach Selbstständigkeit ist da – aber Sie möchten sich nicht mit Praxisaufbau, Infrastruktur und administrativem Aufwand beschäftigen?

In unserer jungen, gepflegten und modernen Praxis steht ein heller Praxisraum **per sofort** zur Verfügung. Der Raum ist ideal für selbstständige Ärzte, Psychiater, Psychologen, Therapeuten und Coaches die Wert auf eine **ruhige** und **professionelle Atmosphäre** legen.

Die **lichtdurchfluteten Räume** bieten eine **hochwertige, diskrete Atmosphäre** und eignen sich besonders für Tätigkeiten, bei denen Vertrauen und eine repräsentative Umgebung zentral sind.

Ein **Lift mit direktem Zugang zum Stockwerk** steht exklusiv für die Praxis zur Verfügung und unterstreicht den privaten Charakter der Arbeitsumgebung.

Die Liegenschaft befindet sich an **attraktiver Lage**, direkt beim Verkehrsknotenpunkt «**Stauffacher**» im Kreis 4, angrenzend an den Kreis 1. Zahlreiche Tramlinien führen innerhalb von 4 Fahrminuten an den Hauptbahnhof Zürich. Weitere Linien verbinden die ganze Innenstadt.

Highlights

Verfügbarer Raum 2: ~20 m² – CHF 1‘950.-/ Monat,
zzgl. Nebenkosten, Empfang, Reinigung

Im Preis inbegriffen

- Lichtdurchflutete hohe Räume
- Lärmisolierte Zimmer
- Kühldecke & Lüftung in allen Räumen
- Hochwertige, ruhige, diskrete Atmosphäre
- Ruhige, repräsentative Umgebung
- Kundenlift – Exklusiv für diesen Stock
- Rollstuhlgängig: Barrierefrei zugänglich
- Moderne Nasszellen (M/F/IV)
- Internet
- Neu renoviert 2025
- Bei Bedarf kann Raumeinrichtung gemietet werden und weitere Dienstleistungen in Anspruch genommen werden. Siehe Seite 2

Optionale Dienstleistung zur Unterstützung Ihrer Praxistätigkeit

Damit Sie sich ganz Ihren patienten widmen können und sich nicht um den Setup, Einrichtung, Infrastruktur und Administration kümmern müssen, bieten wir Ihnen bei Bedarf folgende Diesnstleistungen an:

Empfang

- Empfang & Betreuung Ihrer Patienten
- Nutzung des Empfangsbereiches (ca. 50m2) inkl. gehobener Infrastruktur im Wartebereich
- Verpflegung Ihrer Patienten (Tee, Wasser, Snacks)
- Pflege und Instandhaltung des Empfangsbereichs

Infrastruktur und Administration

- Nutzung der hochwertigen und modernen Ausstattung: Patientenliege, Schreibtisch, Stühle, Kommode, Gestell
- Verwaltung Ihrer Agenda, Terminbuchung und Patienten-Koordination
- Entgegennahme und Bearbeitung telefonischer Anfragen der Patienten, Ärzte, Versicherungen
- Administrative Koordination und Bearbeitung von Patientenanliegen
- Sicherstellung einer vollständigen und rechtskonformen Patientenadministration
- Rechnungstellung und Einreichung der Rechnungen an die Versicherungen
- Weitere administrative Unterstützung nach Bedarf

IT-Infrastruktur

- Abrechnungssystem – webbasierte Praxissoftware für Patientenmanagement, Leistungsabrechnung inkl. Patientendossier, elektronische Krankengeschichte, Labor und Diagnostik (automatische Übermittlung von Laboraufträgen und direkte Zuordnung der Laborwerte zum Patienten), Verordnungen, Überweisung, Krankschreibung, Rezept, Medikamentenmanagement
- OneDoc Onlinebuchungssystem über die Webseite
- Internet und Telefonie (Swisscom)
- Praxis Laptop
- Regelmässige Backups der Systeme und Dateien
- Firewall zur Gewährleistung des Datenschutzes
- Hohe Visibilität durch Präsenz auf der Praxis Webseite

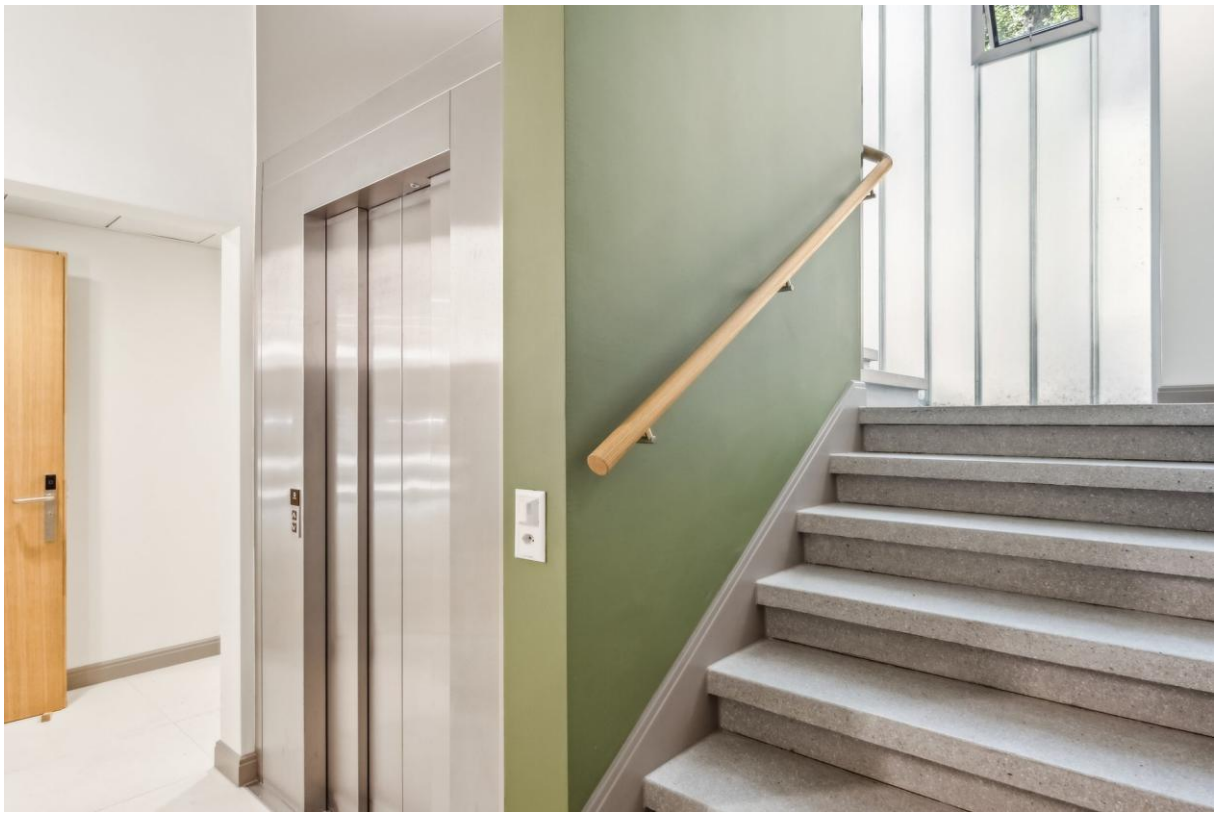
- **Zusammenarbeit**
  - Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit erfahrenen Experten vor Ort
  - Weiterempfehlung von Patienten durch Team und durch Behandlungsprogramme der Praxis

Besichtigung: Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt: F. Modjib 076 510 8112 – Gründerin.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Küche

Nassräume (M/W/IV)



Kanzleistrasse 4

Gesundheits-
Zentrum
THE NAIL SHOP

Besichtigung: Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt: F. Modjib 076 510 8112 – Gründerin.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.