TALA
Agence immobilière

EN EXCLUSIVITÉ

Avant-première

PRÉRÉSERVATIONS JUSQU'AU 25 DÉCEMBRE 2026

La Ferme

2608 COURTELARY

11 appartements en PPE

1,5 à 5,5 pièces · dès CHF 250'000.–

TALA Agence immobilière · Bayerel 8 · 2063 Engollon · 079 574 35 77 · tala.ch

TALA
Agence immobilière

VENTE EN PPE
JURA BERNOIS

AVANT-PREMIÈRE · PRÉRÉSERVATIONS JUSQU'AU 25 DÉCEMBRE 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE · GRAND-RUE 80

La Ferme
2608 Courtelary

Onze appartements en propriété par étages, nés de la rénovation d'une ferme bernoise recensée. Le caractère d'hier, le confort d'aujourd'hui.

1,5 – 5,5	41 – 141 m²	dès CHF 250'000.–
PIÈCES	SURFACES NETTES	PRIX DE VENTE

Entreprise générale
Rmoved SA · Engollon

RMOVED.CH

03 · L'HISTOIRE

Une ferme bernoise, *une seconde vie*

Témoin du patrimoine rural du Jura bernois, la ferme de la Grand-Rue 80 est un bâtiment recensé. Le projet en respecte l'âme : volume, hauteur et toiture à deux pans et demi-croupe sont conservés, les murs en moellons de 60 cm restent la colonne vertébrale de la maison.

L'emblème du canton de Berne en façade est restauré et conservé à l'identique. Lucarnes en cuivre vieilli, balcons et garde-corps en bois : les interventions contemporaines dialoguent avec la façade d'origine.

LE LIEU

Courtelary, siège de la Préfecture du Jura bernois, au cœur du vallon de Saint-Imier. Une adresse de village, sur la Grand-Rue, avec l'école à deux pas.

Au sud, la parcelle s'ouvre sur la zone agricole : prairie indigène, haies vives et verger de pommier, cerisier, prunier et poirier.

1'964 m²	957 m²	11
PARCELLE	D'ESPACES VERTS	APPARTEMENTS SEULEMENT

04 · LE PROJET

Le charme de l'ancien, *la technique d'aujourd'hui*

Rénovation complète menée par Rmoved SA en entreprise générale : une enveloppe remise à niveau, une production d'énergie renouvelable et des équipements pensés pour une vie simple au quotidien.

Toiture solaire

Panneaux photovoltaïques en toiture pour produire une part de l'électricité sur place.

Pompe à chaleur

Le chauffage au mazout laisse place à une pompe à chaleur.

Normes actuelles

Construction selon les dernières normes en vigueur.

Ascenseur

Accès confortable aux appartements, des caves aux combles.

Caves & buanderie

Une cave privative par appartement et une buanderie commune.

05 · FINITIONS

Un bon standing, *sans luxe inutile*

Des fournisseurs régionaux reconnus et des budgets clairs, annoncés dès la vente. Vos choix de finitions se font sur cette base.

Cuisines

ISP AGENCEMENTS · LA CHAUX-DE-FONDS

Modèle TOP SOFT · portes, poignée gorge et socle beige pierre · plan de travail en granit catégorie 1, finition cuir satinée, 20 mm. Les 5,5 pièces reçoivent en plus un entremeuble en granit ; le 1,5 pièce un plan de travail stratifié chêne naturel 39 mm.

Sanitaires

SABAG · NEUCHÂTEL

Appareils sanitaires et robinetterie à choisir chez SABAG.

Sols

BUDGETS FOURNITURE

Carrelage : CHF 50.–/m²
Parquet stratifié : CHF 50.–/m²

BUDGET CUISINE ISP PAR APPARTEMENT

Typologie	Appartements	Plan de travail	Budget CHF
1,5 pièce	41	Stratifié chêne naturel	10'000.–
2,5 pièces	12 · 71 · 72	Granit cuir satiné	17'500.–
3,5 pièces	11 · 42 · 51 · 52	Granit cuir satiné	22'500.–
4,5 pièces	21	Granit cuir satiné	25'000.–
5,5 pièces	31 · 61	Granit + entremeuble	31'000.–

Des cuisines *signées ISP Agencements*

APPARTEMENT 11 · 3,5 PIÈCES

CUISINE ISP AGENCEMENTS

APPARTEMENT 21 · 4,5 PIÈCES

APPARTEMENT 71 · 2,5 PIÈCES

Images de synthèse non contractuelles, mobilier et décoration non compris.

APPARTEMENT 61 · 5,5 PIÈCES

07 · ART DE VIVRE

Le cœur *de la maison*

Des cuisines ouvertes sur le séjour, pensées pour recevoir. Façades beige pierre à poignée gorge, plan de travail en granit à finition cuir : une élégance sobre, faite pour durer.

TOP SOFT	Granit cuir	ISP
FAÇADES BEIGE PIERRE	PLAN DE TRAVAIL 20 MM	AGENCEUR RÉGIONAL

Images de synthèse non contractuelles, mobilier et décoration non compris.

TALA
Agence immobilière

Niveaux 1 à 4

Bâtiment en demi-niveaux
desservis par ascenseur

NIVEAU 1

11 3,5 pièces

Surface nette	**90,5 m²**
Exposition	Sud-Est
Cave	5,8 m²
Cuisine ISP	CHF 22'500.–

Terrasse 15 m² + jardin 49,5 m²

PRIX DE VENTE **CHF 515'000.–**

NIVEAU 1

12 2,5 pièces

Surface nette	**64,0 m²**
Exposition	Nord-Est
Cave	4,3 m²
Cuisine ISP	CHF 17'500.–

Terrasse 20 m² + jardin 43,7 m²

PRIX DE VENTE **CHF 385'000.–**

NIVEAU 2

21 4,5 pièces

Surface nette	**106,5 m²**
Exposition	Nord-Ouest-Sud
Cave	6,5 m²
Cuisine ISP	CHF 25'000.–

Terrasse 24,3 m² + jardin 85 m²

PRIX DE VENTE **CHF 610'000.–**

NIVEAU 3

31 5,5 pièces

Surface nette	**131,6 m²**
Exposition	Nord-Est-Sud
Cave	6,8 m²
Cuisine ISP	CHF 31'000.–

Balcon 10 m²

PRIX DE VENTE **CHF 770'000.–**

NIVEAU 4

41 1,5 pièces

Surface nette	**41,2 m²**
Exposition	Nord-Ouest
Cave	4,2 m²
Cuisine ISP	CHF 10'000.–

PRIX DE VENTE **CHF 250'000.–**

NIVEAU 4

42 3,5 pièces

Surface nette	**79,0 m²**
Exposition	Sud-Ouest
Cave	5,1 m²
Cuisine ISP	CHF 22'500.–

Balcon 24,3 m²

PRIX DE VENTE **CHF 440'000.–**

Plans détaillés de chaque appartement sur simple demande auprès de TALA. Surfaces nettes indicatives selon plans de sanction du 25.10.2024.

TALA
Agence immobilière

Niveaux 5 à 7 · *sous la charpente*

NIVEAU 5

51 3,5 pièces

Surface nette	**68,2 m²**
Exposition	Nord-Est
Cave	4,6 m²
Cuisine ISP	CHF 22'500.–

PRIX DE VENTE **CHF 365'000.–**

NIVEAU 5

52 3,5 pièces

Surface nette	**106,5 m²**
Exposition	Sud-Est
Cave	6,2 m²
Cuisine ISP	CHF 22'500.–

Balcon 10 m²

PRIX DE VENTE **CHF 630'000.–**

NIVEAU 6

61 5,5 pièces

Surface nette	**140,7 m²**
Exposition	Nord-Ouest-Sud
Cave	6,7 m²
Cuisine ISP	CHF 31'000.–

PRIX DE VENTE **CHF 720'000.–**

NIVEAU 7

71 2,5 pièces

Surface nette	**58,7 m²**
Exposition	Nord-Est
Cave	4,6 m²
Cuisine ISP	CHF 17'500.–

Balcon 11,7 m²

PRIX DE VENTE **CHF 395'000.–**

NIVEAU 7

72 2,5 pièces

Surface nette	**78,2 m²**
Exposition	Sud-Est
Cave	5,8 m²
Cuisine ISP	CHF 17'500.–

Balcon 16,5 m²

PRIX DE VENTE **CHF 485'000.–**

Stationnement

En complément de votre appartement, selon disponibilité.

Garage individuel 13,3 m² · 4 unités	**CHF 30'000.–**
Place extérieure · 10 unités	**CHF 12'000.–**

Plans détaillés de chaque appartement sur simple demande auprès de TALA. Surfaces nettes indicatives selon plans de sanction du 25.10.2024. Aux niveaux 6 et 7, une partie des surfaces se situe sous une hauteur de 2,30 m (combles).

TALA
Agence immobilière

Choisissez *votre appartement*

App.	Niv.	Pièces	Surface	Exposition	Cave	Cuisine ISP	Prix CHF
11	1	3,5	90,5 m²	Sud-Est	5,8 m²	22'500.–	**515'000.–**
12	1	2,5	64,0 m²	Nord-Est	4,3 m²	17'500.–	**385'000.–**
21	2	4,5	106,5 m²	Nord-Ouest-Sud	6,5 m²	25'000.–	**610'000.–**
31	3	5,5	131,6 m²	Nord-Est-Sud	6,8 m²	31'000.–	**770'000.–**
41	4	1,5	41,2 m²	Nord-Ouest	4,2 m²	10'000.–	**250'000.–**
42	4	3,5	79,0 m²	Sud-Ouest	5,1 m²	22'500.–	**440'000.–**
51	5	3,5	68,2 m²	Nord-Est	4,6 m²	22'500.–	**365'000.–**
52	5	3,5	106,5 m²	Sud-Est	6,2 m²	22'500.–	**630'000.–**
61	6	5,5	140,7 m²	Nord-Ouest-Sud	6,7 m²	31'000.–	**720'000.–**
71	7	2,5	58,7 m²	Nord-Est	4,6 m²	17'500.–	**395'000.–**
72	7	2,5	78,2 m²	Sud-Est	5,8 m²	17'500.–	**485'000.–**

Stationnement	Lots	Prix unitaire CHF
Garage individuel, 13,3 m²	P1 à P4	**30'000.–**
Place de parc extérieure	P5 à P14	**12'000.–**

STATUT	DÉBUT DES TRAVAUX	RÉGIME
Permis en force	**Prévu en 2027**	**Propriété par étages**

« On vend ce qu'on sait construire. »

Un appartement vous plaît ? Contactez-nous : vous recevez ses plans détaillés et nous organisons une présentation personnelle du projet.

AVANT-PREMIÈRE · PRÉRÉSERVATIONS JUSQU'AU 25.12.2026

VENTE & RENSEIGNEMENTS

TALA
Agence immobilière

Clara Bernetti
Bayerel 8 · 2063 Engollon
079 574 35 77
info@tala.ch · tala.ch

ARCHITECTURE & ENTREPRISE GÉNÉRALE

Rmoved SA
Bayerel 8 · 2063 Engollon
rmoved.ch
Maître de l'ouvrage : SI 2R Sàrl

Images de synthèse non contractuelles. Les informations de cette brochure sont données à titre indicatif ; seuls l'acte de vente et le descriptif de construction font foi.

AVANT-PREMIÈRE · PRÉRÉSERVATIONS JUSQU'AU 25.12.2026

Bulletin de contact

Un appartement vous intéresse ? Retournez-nous ce bulletin : vous recevez les plans détaillés et nous vous contactons pour une présentation personnelle.

Vos coordonnées

NOM

PRÉNOM

ADRESSE E-MAIL

TÉLÉPHONE

Votre recherche

USAGE
☐ Résidence personnelle ☐ Investissement

NOMBRE DE PIÈCES
☐ 1,5 ☐ 2,5 ☐ 3,5 ☐ 4,5 ☐ 5,5

BUDGET APPROXIMATIF
☐ < 300'000 ☐ 300 – 450'000 ☐ 450 – 600'000 ☐ > 600'000

APPARTEMENT(S) VISÉ(S)
☐ 11 ☐ 12 ☐ 21 ☐ 31 ☐ 41 ☐ 42
☐ 51 ☐ 52 ☐ 61 ☐ 71 ☐ 72

REMARQUES · DATE D'EMMÉNAGEMENT SOUHAITÉE

☐ J'accepte que TALA Agence Immobilière Sàrl utilise ces données pour me transmettre des informations sur le projet La Ferme à Courtelary. Elles ne sont pas transmises à des tiers ; je peux en demander la suppression à tout moment à info@tala.ch.

LIEU ET DATE

SIGNATURE

À RETOURNER À

info@tala.ch

ou par courrier : TALA Agence Immobilière · Bayerel 8 · 2063 Engollon

CLARA BERNETTI

079 574 35 77