FLUCK

SEESTRASSE 105, 8802 KILCHBERG

WOHNEN WO ANDERE FERIEN MACHEN

Objektart	Wohnung	**Bruttomiete**	CHF 7'500.– / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	**Bruttowohnfläche**	146 m^2
Zimmer	4.5	**Referenz-Nr.**	KilchbergSeestr1051OG

FLUCK

INHALTSVERZEICHNIS

03 Lage

04 Infrastruktur

05 Beschreibung

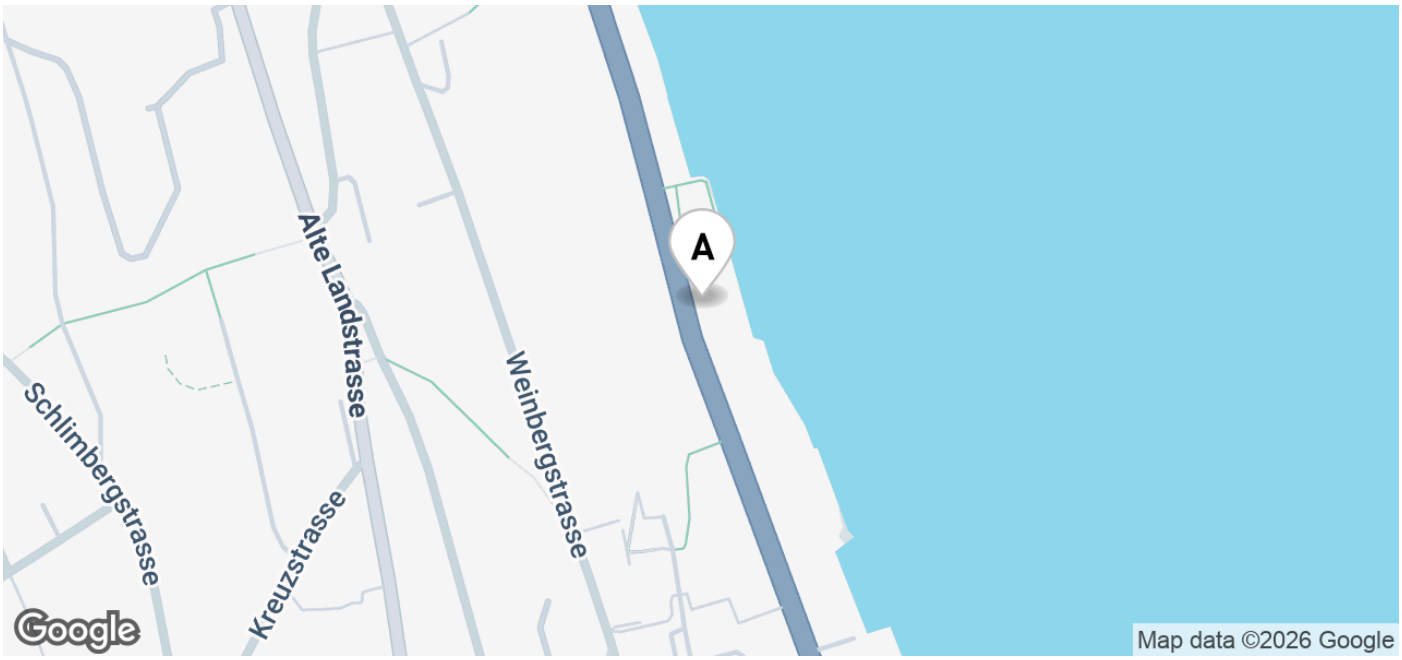
06 Detailbeschrieb

07 Impressionen

14 Dokumente

15 Kontakt

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch



LAGE

Kilchberg zählt zu den begehrtesten Wohngemeinden am linken Zürichseeufer und verbindet die Nähe zur Stadt Zürich mit einer hohen Lebensqualität.

Kilchberg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vielfältigen Freizeitangeboten. Die Stadt Zürich sowie der Flughafen ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar.

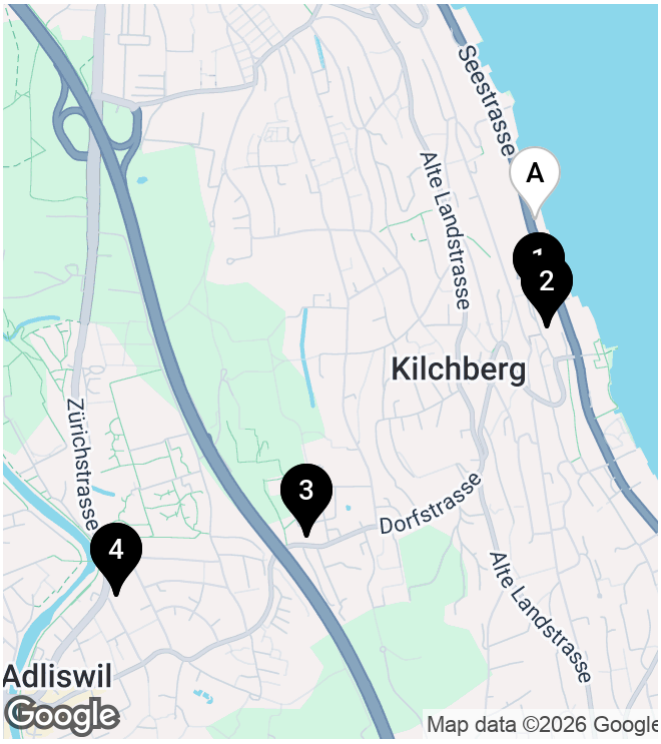
Die Liegenschaft grenzt an die Morf-Parkanlage, wo Sie bequem ein Seebad geniessen können. Der Bahnhof Kilchberg sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 3 - 5 Minuten Gehdistanz.

ADRESSE

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

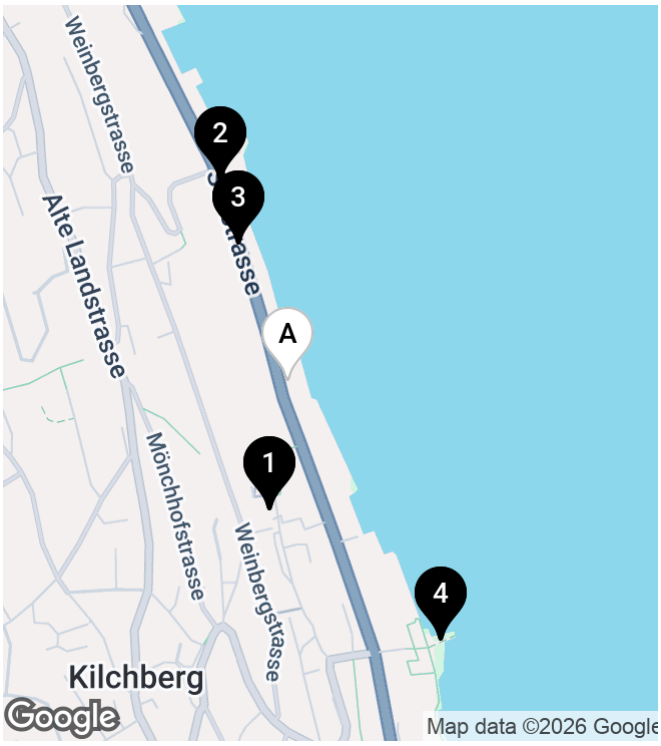
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

		🚶	🚲	🚗
1	**VOI - Kilchberg** 400 m	6’	2’	1’
2	**Coop Supermarkt Kilchberg** 450 m	7’	3’	2’
3	**Denner Discount & Outlet** 1.7 km	29’	15’	9’
4	**Denner Discount** 2.8 km	43’	18’	11’



ÖFFENTLICHER VERKEHR

		🚶	🚲	🚗
1	**S8 + S24 - HB, Flughafen** 350 m	5’	2’	2’
2	**Bus 165 - Bürkliplatz** 350 m	5’	1’	1’
3	**Bus 165 - Park im Grünen** 240 m	3’	2’	1’
4	**Schiff - Bürkliplatz** 550 m	8’	3’	2’

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

BESCHREIBUNG

WOHNEN WO ANDERE FERIEN MACHEN

Das Wohnhaus (Baujahr 1840) vefügt über 3 Wohnungen. Die zu vermietende 4.5-Zimmerwohnung ist ein Ort zum Durchatmen. Morgens die Sonne auf der grosszügigen Südterrasse, abends die Ruhe des Sees auf der Nordterrasse. Drinnen erwartet Sie ein warmes, frisch renoviertes Zuhause mit viel Licht und einem Cheminée für gemütliche Stunden. Ein Wohngefühl das man nicht oft findet.

Die helle, stilvoll renovierte Wohnung verfügt über eine offene Küche, entspricht einem modernen Ausbaustandard und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Sämtliche Wohnräume sind mit alten Parkettböden ausgestattet. Sie geniessen eine unverbaubare und traumhafte Sicht auf den Zürichsee.

Parkierung & Nebenräume

Zwei Parkplätze im Unterstand können für CHF 300.00/Monat dazugemietet werden. Zur Wohnung gehören zudem:

- Kellerabteil - 14 m2
- Estrich - 20 m2

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Wohnung gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	KilchbergSee-str1051OG
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	3
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 7'500.– / Monat
Nettomiete	CHF 7'000.– / Monat
Nebenkosten	CHF 500.– / Monat
Mietkaution	CHF 22'500.–

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	146 m^2
Terrassenfläche	136 m^2

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Balkon
- ✓ Cheminée
- ✓ Parkplatz
- ✓ Seesicht

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

IMPRESSIONEN

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

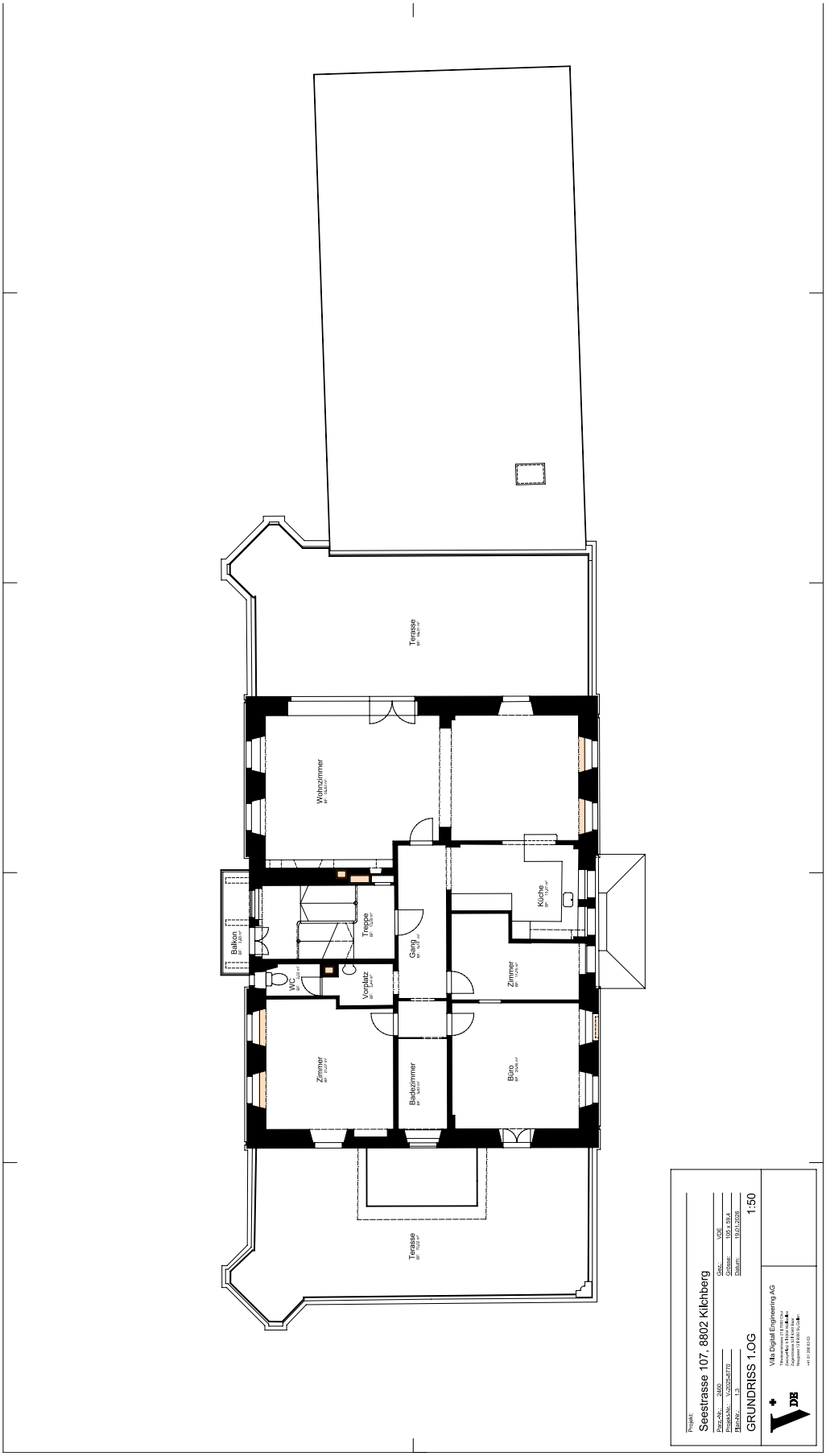
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

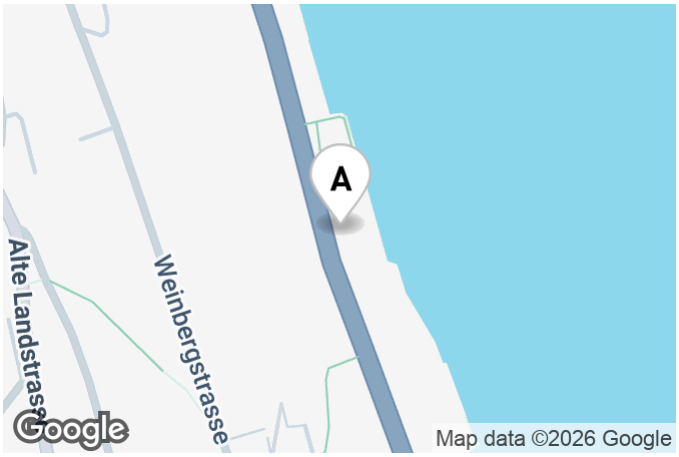
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch


Terasse
Wohnzimmer
Balkon
Treppe
Gang
Küche
WC
Vorplatz
Zimmer
Zimmer
Badezimmer
Büro
Terasse
Projekt:
Seestrasse 107, 8802 Kilchberg
Gez.: VDE
Gedr.: 105 x 59.4
Datum: 19.01.2026
GRUNDRISS 1.OG
1:50
Villa Digital Engineering AG

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoit Fluck

T: 044 913 70 00
info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch
www.fluckag.ch