KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4324 Zurzach
Grundstück-Nr.:	1336
E-GRID:	CH971500886641
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Turmächer
Plan-Nr.*:	44
Fläche*:	2'273 m2
Kulturart*:	Gebäude, 486 m2 Strasse, Weg, 630 m2 Übrige befestigte Fläche, 20 m2 Gartenanlage, 1'137 m2
Gebäude*:	Mehrfamilienhaus, Tiefgarage, Vers.-Nr. 1137, 256 m2 Baslerstrasse 26, 5330 Bad Zurzach 00 Mehrfamilienhaus, Tiefgarage, Vers.-Nr. 1137, 230 m2 Baslerstrasse 28, 5330 Bad Zurzach 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	alt LB und alt GB 1201

Eigentum:

STW Zurzach/1336-1 Anteil 54/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-2 Anteil 31/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-3 Anteil 44/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-4 Anteil 55/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-5 Anteil 32/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-6 Anteil 45/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-7 Anteil 76/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-8 Anteil 88/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-9 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-10 Anteil 57/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-11 Anteil 59/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-12 Anteil 58/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Zurzach/1336-13 Anteil 60/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-14 Anteil 59/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-15 Anteil 62/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-16 Anteil 78/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-17 Anteil 81/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-18 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-19 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-20 Anteil 55/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

31.10.1983 011-2445/6	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.011-2012/006596
31.10.1983 011-2445	**Stockwerkanteile verpfändet** ID.011-2012/006597

Dienstbarkeiten:

17.03.1922 011-226	(L)	**Zaun auf Grenze** ID.011-1955/079430 z.G. LIG Zurzach/871	29.12.1949 011-1126
01.07.1983 011-1375	(R)	**Ausnützungsübertragung** ID.011-1955/079104 z.L. LIG Zurzach/2021 z.L. LIG Zurzach/2023	
01.07.1983 011-1375	(L)	**Fusswegrecht** ID.011-1955/079146 z.G. LIG Zurzach/2023	
01.07.1983 011-1375	(L)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079314 z.G. LIG Zurzach/2021	
01.07.1983 011-1375	(R)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079314 z.L. LIG Zurzach/2021	
01.07.1983 011-1375	(L)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079432 z.G. LIG Zurzach/2022	
01.07.1983 011-1375	(L)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079433 z.G. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(R)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079433 z.L. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(L)	**Grenzbaurecht mit Dachvorsprung** ID.011-1955/079435 z.G. LIG Zurzach/1337	02.09.1983 011-1967
01.07.1983 011-1375	(L)	**Umschriebenes Grenzbaurecht** ID.011-1955/079439 z.G. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(R)	**Umschriebenes Grenzbaurecht** ID.011-1955/079439 z.L. LIG Zurzach/1337	
02.09.1983 011-1967	(L)	**Umschriebener unterirdischer Zugang** ID.011-1955/079442 z.G. LIG Zurzach/1337	
29.09.1983 011-2184	(L)	**Umschriebener Fuss- und Fahrweg, beschränkt gemäss Mutation 5156** ID.011-1955/079451 z.G. LIG Zurzach/871	23.02.2024 021-2024/1561/0 Flächenbeschränkung

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

29.09.1983 011-2184 **(R)** **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/079454
z.L. LIG Zurzach/871

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Juli 2025: keine
Geometergeschäfte bis 02. Juli 2025: keine