

Sehr schönes Rustico mit Sicht auf die Berge im Maggiatal
Al Tòrn 14, 6678 Lodano

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	Ruhig in einem kleinen Weiler
Umgebung	Ferien-Rustici / Weinreben
Baujahr	Baujahr ca. 1821 / Umbau 1995
Bauweise	Massive Bauweise mit Granitstein
Anzahl Zimmer	3.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Terrasse mit Pergola
Parkplätze	Parkmöglichkeit vorhanden

Heizungsart	Holz-Ofen im Wohnraum, Heizkörper im Treppenhaus und Bad über Gastherme
Cheminée	Holz-Ofen
Aussicht	Sicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Maggia, ca. 3.5 km, COOP, Migros, Denner, Arzt, Apotheke etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	Nur bis Maggia oder Lodano Bus 315 nach Locarno
Bodenbeläge	Holzboden im OG und Mansarde, Cotto-Fliesen im EG
Fenster	Holzfenster, 2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das sehr gut ausgebaute Rustico befindet in einem kleiner Weiler mit 15 Rustici der zu Lodano gehört.
Der Weiler liegt ruhig und ist umgeben von Weinreben, Wiesen und einem kleinen Bachlauf.

Beim Ausbau wurde bewusst auf Luxus verzichtet, um die charakteristischen Elemente des rustikalen Gebäudes zu erhalten.

So findet man in der Küche einen sehr schönen Holz-Dielenboden, die Innenwände teilweise so verputzt, dass die alten Steine sichtbar sind. Die Aussenwände im Erdgeschoss sind mit einer doppelten Wand verbaut, um die Räume trocken und wärmer zu halten.

Alle Zimmer des Rusticos haben einen direkten Ausgang, auch von der kleinen Mansarde kommt man direkt nach draussen.

Der Vorplatz zur Küche ist mit dem typischen Stein-Mosaik verlegt, der Steintisch mit Steinbänken von einer Reben-Pergola beschattet.

Es besteht die Möglichkeit das Rustico an das Stromnetzt anzuschliessen, die Leitungen sind bis vor das Haus verlegt.

Die Wasserversorgung erfolgt über die Gemeinde, die Abwasserentsorgung über eine Gemeinschafts-Sickergrube.

Parkmöglichkeiten sind in 15-20 Metern vom Haus entfernt.

Lodano gehört zur Gemeinde Maggia.



HIGHLIGHTS

- Ruhig am Waldrand mit Sicht auf die Berge
- Alle Zimmer mit Ausgang ins Freie
- Terrasse mit Weinreben-Pergola
- Stromversorgung wäre möglich
- Beliebte Gegend







































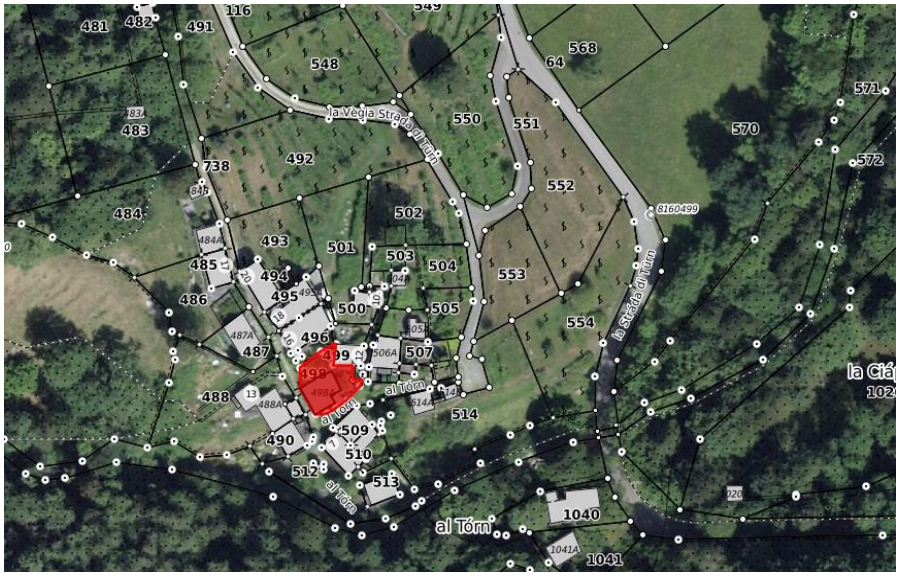


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS


la Vegia Strada
la Strada al Torn
al Torn
la Ciá
1024
431
482
491
116
548
568
64
571
483
550
551
570
572
738
492
552
484
502
8160499
493
501
503
504
485
494
553
495
505
486
500
554
496
487
499
507
498
506A
488
514
490
509
510
512
513
1040
1041
1041A


496
496A
505A
499
499A
506A
506
508
507
498
498A
al Torn
Torn
738
488A
489
514A
509
490
490A
510A
510


al Torn
496
496A
505A
499
499A
506A
506
507
508
498
498A
al Torn
Torn
738
514A
514B
488A
489
509
490
490A
510A



casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch