

Ragaces Wohnüberbauung

Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz

Prov. Ausführung

Wohnung D11

Auftraggeber/in: Martho Baugesellschaft, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 511.6750 M.ü.M	Plannummer: 3123098-51.2.10.3	Gezeichnet: FT/3B	Datum: 07.11.2025
Fixpunkt (LFP): LFP = 511.6750 M.ü.M	Format: 841x594 (A1)	Massstab: 1:50	Index: Revision:

Planlegenden:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu Kontrollieren.
Abweichungen und Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.
Tür- und Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig höherem Boden bzw. OK fertiger Schwelle bis UK roher Sturz.

	Bestehende Bausubstanz	SW	Schwellenhöhe	M	Motor / Elektroantrieb
	Abbruch	BR	Brüstungshöhe	DK	Drehkipp-Flügel
	Neu	ST	Sturzhöhe	RAF	Verbundraffstoren
		OK	Oberkant	SO	Sonnenstoren (Markise)
	Beton	UK	Unterkant	MFB	Metallfensterbank
	Beton vorfabriziert	AK	Ausserkant	EI30	Brandschutztüre mit Zulassung
	Magerbeton	FB	fertig Boden	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
		RB	roh Boden	WM	Waschmaschine
	Backstein	RD	roh Decke	TU	Tumbler
	Kalksandstein	UKD	unterkant Decke	HTR	Handtuchradiator
	Holz	F.	Fertig	SAV	Sanitärverteilung
	Dämmstoffe	B	Boden	BHV	Bodenheizungsverteilung
	Naturstein	W	Wand	ELV	Elektroverteilung
		D	Decke	BA	Bodenablauf
		FF	Fensterfläche	NU	Notüberlauf
		BF	Bodenfläche	FS	Fallstrang
				DW	Dachwasserleitung

Planrevision:

Index:	Datum:	Änderungen:	Visum:

MAIENFELD · SAVOGNIN · DAVOS · ZÜRICH

Situation Mst. 1:1250



Wohnung D11

Eingang

BF: 15.06 m²
RU: 19.73 m
RH: 2.45 m

D11.1
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Küche/Wohnen/Essen

BF: 42.82 m²
RU: 26.52 m
RH: 2.45 m

D11.2
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Spensa

BF: 3.75 m²
RU: 8.00 m
RH: 2.45 m

D11.3
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 1

BF: 12.83 m²
RU: 14.33 m
RH: 2.45 m

D11.4
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 2

BF: 15.51 m²
RU: 17.23 m
RH: 2.45 m

D11.5
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 3

BF: 15.26 m²
RU: 17.08 m
RH: 2.45 m

D11.6
+2.81
+2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

DU/WC

BF: 4.37 m²
RU: 8.70 m
RH: 2.45 m

D11.7
+2.81
+2.70

B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Bad/WC

BF: 4.62 m²
RU: 8.03 m
RH: 2.45 m

D11.8
+2.81
+2.70

B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Balkon

BF: 7.81 m²
RU: 12.04 m
RH: 2.46 m

D11.9
+2.80
+2.70

B: Bamburost
W: ---
D: ---

Haus D

TRH

BF: 15.84 m²
RU: 16.49 m
RH: 2.42 m

D1
+2.84
+2.70

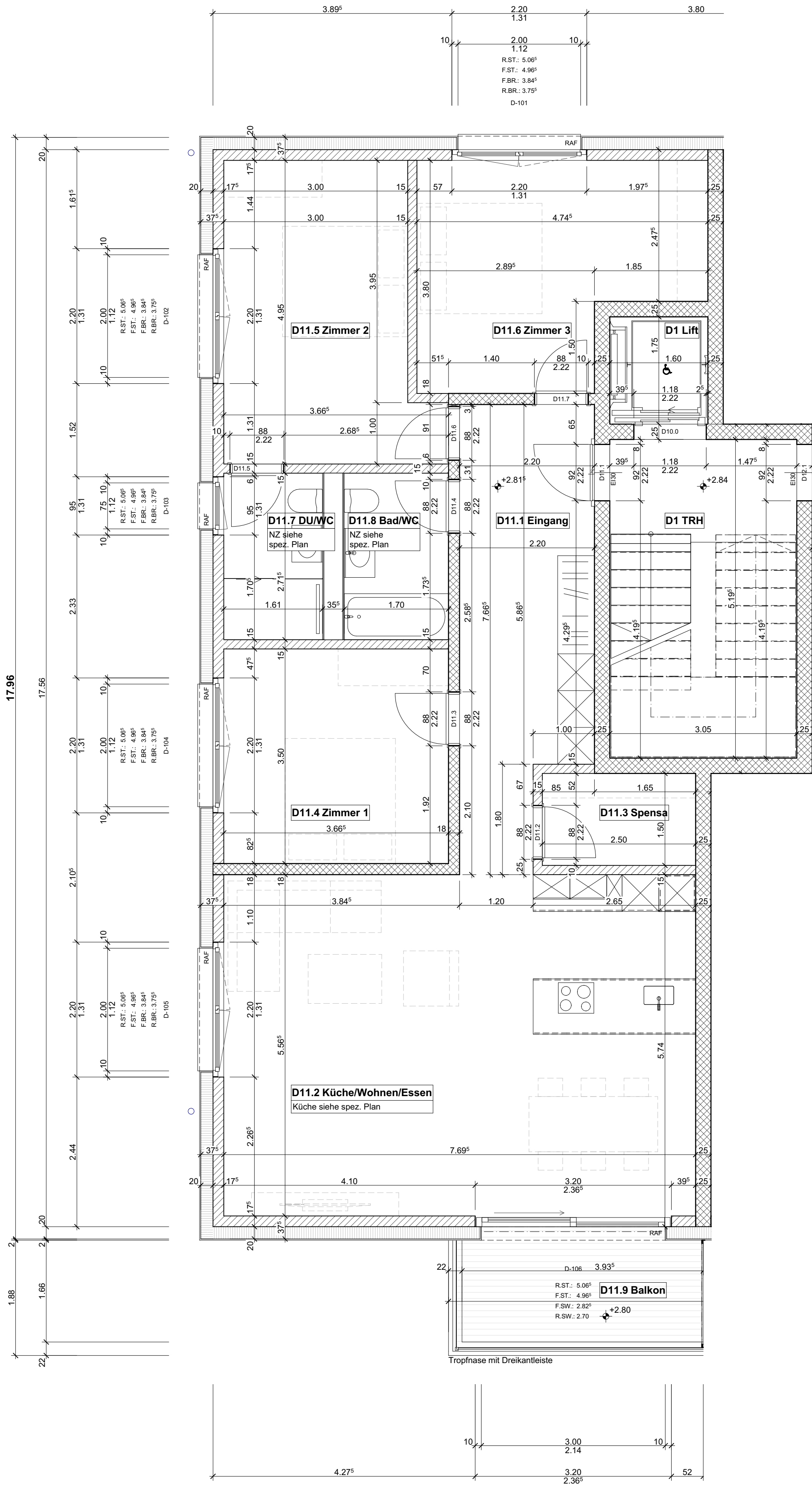
B: Kugelgarntheppich
W: Sichtbeton mit OSB-Schalung
D: Weissputz

Lift

BF: 2.80 m²
RU: 6.70 m
RH: 2.89 m

D1
+2.84
+2.70

B: Beton roh
W: Beton roh
D: Beton roh



1. Obergeschoss

1:50