

ERSTVERMIETUNG NACH TOTALSANIERUNG

Bezug per 1. September 2026

Weinbergstrasse 43, 8006 Zürich	
Wohnung Nr. 43 / 7 5.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 140 m2 Terrasse / Loggia ca. 29 m2 Mietzins netto CHF 6'250.00 Nebenkosten CHF 420.00 Mietzins Brutto CHF 6'670.00	
Wohnung Nr. 43 / 6 1.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 31 m2 Balkon ca. 8 m2 Mietzins netto CHF 1'650.00 Nebenkosten CHF 250.00 Mietzins Brutto CHF 1'900.00	Wohnung Nr. 43 / 5 4.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 121 m2 Balkon / Loggia ca. 18 m2 Mietzins netto CHF 5'290.00 Nebenkosten CHF 400.00 Mietzins Brutto CHF 5'690.00
Wohnung Nr. 43 / 4 1.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 31 m2 Balkon ca. 8 m2 Mietzins netto CHF 1'600.00 Nebenkosten CHF 250 Mietzins Brutto CHF 1'850.00	Wohnung Nr. 43 / 3 4.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 121 m2 Balkon / Loggia ca. 18 m2 Mietzins netto CHF 5'090.00 Nebenkosten CHF 400.00 Mietzins Brutto CHF 5'490.00
Wohnung Nr. 43 / 2 3.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 91 m2 Balkon ca. 16 m2 Mietzins netto CHF 3'640.00 Nebenkosten CHF 350.00 Mietzins Brutto CHF 3'990.00	Wohnung Nr. 43 / G Atelier Fläche ca. 54 m2 Mietzins netto CHF 2'220.00 Nebenkosten CHF 250.00 Mietzins Brutto CHF 2'470.00
Wohnung Nr. 43 / 1 3.5-Zimmerwohnung Wohnfläche ca. 92 m2 Terrasse ca. 32 m2 Mietzins netto CHF 3'440.00 Nebenkosten CHF 350.00 Mietzins Brutto CHF 3'790.00	
Tiefgarage	

3. OG

2. OG

1. OG

EG / Hochparterre

Tiefparterre

UG

1.5-Zimmerwohnung

3.5-Zimmerwohnung

4.5-Zimmerwohnung

5.5-Zimmerwohnung

Atelier (Gewerbe)

Beratung und Erstvermietung:

EISENEGGER | IMMOBILIEN & TREUHAND AG

Einstellplätze in der Tiefgarage: Fr. 320.00/Platz

