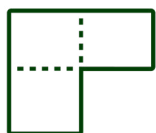


**CHF 1'350'000.-**Charmante villa familiale
avec vue lac à Grandson**Villa individuelle avec vue lac,
vaste jardin et espace convivi-
alité !**

Située au fond d'une impasse prisée sur une parcelle de 974 m², cette maison séduit par son cadre paisible et sa vue sur le lac. Elle offre 3 chambres, 2 salles d'eau, un sous-sol avec une pièce pouvant faire office de chambre, bureau ou salle de jeu, et une superbe terrasse avec terrain de pétanque et four à pizza.

EN QUELQUES CHIFFRES**5.5****140 m²****3****2****2****PRINCIPAUX ATOUTS****Un cadre paisible**

Quartier résidentiel au calme absolu, en impasse sans passage. Vue sur le lac et ensoleillement idéal.

**Situation stratégique**

À 2 min de l'autoroute et 5 min d'Yverdon. Accès piéton sécurisé vers les écoles et le bus en 5 min.

**Maison individuelle**

Construction en double brique, chauffage au sol, sous-sol excavé complet et superbe jardin aménagé.

CONTACT**Viktor Schreve****M** : +41 76 322 38 35**E** : viktor.schreve@dezage.ch**Dezage Immobilier**

Ch. Pré-de-la-Tour 7

1009 Pully