

Grundbuchamt Luzern West

Bahnhofstrasse 5
Postfach 266
6170 Schüpfheim
Telefon: 041 228 39 00
grundbuchamt.west@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Wolhusen	8752	Stockwerkeigentum	Nein
Wolhusen	150	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Schüpfheim, 25. März 2026 PvM

i.v. P. M. J. U.

lic. iur. Jürg Unternährer
Grundbuchverwalter



Stockwerkeigentum Nr. 8752 Wolhusen

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.: 8752 **Grundbuch:** Wolhusen

E-GRID: CH209935255020

Grundstücksart: Stockwerkeigentum

Stockwerkeigentum: 218/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 150
Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss und am Keller
WG4 im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 24 lt. Begründungsurkunde und
Aufteilungsplänen (rot)

Katasterschatzung

CHF 465'200

Eigentümer

1/2 Miteigentum
[REDACTED] geb. 22.11.1970, Staatsangehörigkeit: Kosovo,
Frauensteinmatt 6, 6300 Zug

Erwerbstitel
Kauf, 19.08.2013

1/2 Miteigentum
[REDACTED] geb. 20.04.1974, Staatsangehörigkeit: Kosovo,
Frauensteinmatt 6, 6300 Zug

Erwerbstitel
Kauf, 19.08.2013

Anmerkungen

laut Grundbuch

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

laut Grundbuch

Grundpfandrechte (CHF 500'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 500'000.-- Pfandstelle 1 251S.2013	Registerschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, Schuldrechtliche Nebenvereinbarungen im Sinne von Art. 846 Abs. 2 ZGB und Art. 106 Abs. 1 GBV Errichtungsdatum: 28.02.2013 Gläubiger: Bank Oberraargau AG, Stadthausstrasse 1, 4950 Huttwil

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 150 Wolhusen

Grundstückbeschreibung

Grundstück Nr.:	150	Grundbuch:	Wolhusen
E-GRID:	CH369850351873		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	366 m ²
Plan Nr.	4	Ortsbezeichnung	Chilehalde
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 24 (Bahnhofstrasse 23)	CHF	1'969'845.00
-------------------------------------	-----	--------------

Eigentümer

Die jeweiligen Eigentümer von Grundstück:

Nr.	Quote
8749	262/1000
8750	259/1000
8751	261/1000
8752	218/1000

Stockwerkeigentum

Begründungsdatum: 19. August 2013

Anmerkungen

laut Grundbuch

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

laut Grundbuch

Grundpfandrechte (CHF 0.--)

Keine

Hängige Geschäfte

Keine
