CURVÉR
IMMOBILIEN

Dischiel 14, 7083 Lantsch/Lenz, Schweiz

Ländlich ruhige 3.5 Zimmerwohnung in Lantsch/ Lenz

Vermarktungsart
Kaufen

Objektart
Wohnung

Verkaufspreis
CHF 1'115'000.–

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Bruttowohnfläche
77 m²

Zimmer
3½

Baujahr
1983

Referenz-Nr.
1818-8465

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	06
Details	08
Impressionen	10
Kontakt	20

Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.
Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 80 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage

Dischiel 14, 7083 Lantsch/Lenz, Schweiz

Lantsch/Lenz – Sonnige Wohnqualität inmitten der Bündner Bergwelt

Auf rund 1'328 Metern über Meer, eingebettet in die malerische Landschaft Graubündens, vereint Lantsch/Lenz idyllische Ruhe mit einer erstklassigen Anbindung an die renommierte Ferienregion Lenzerheide. Nur wenige Fahrminuten entfernt eröffnet sich ein wahres Paradies für Sport- und Naturliebhaber, während das charmante Dorf mit lebendiger Gemeinschaft, ausgezeichneter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten begeistert. Trotz der ruhigen Lage ist Lantsch/Lenz hervorragend erschlossen - eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, mit Postauto-Verbindungen nach Lenzerheide, Thusis und Chur sowie nahgelegene Zugverbindungen nach Chur, ins Engadin und in benachbarte Regionen, ergänzt durch exzellente Anbindungen an das kantonale Verkehrsnetz.

Die Region bietet unzählige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten: Im Winter lockt das nahegelegene Top-Skigebiet Arosa-Lenzerheide mit 225 Kilometern schneesicheren Pisten, 56 Kilometern gespurten Langlaufloipen und weitläufigen Winterwanderwegen. Direkt im Dorf bietet ein eigener Kinderskilift mit Verpflegungsmöglichkeit perfekte Bedingungen für die Kleinsten, während die hochmoderne Roland Biathlon-Arena sowohl ambitionierte Athleten als auch Hobbysportler begeistert.

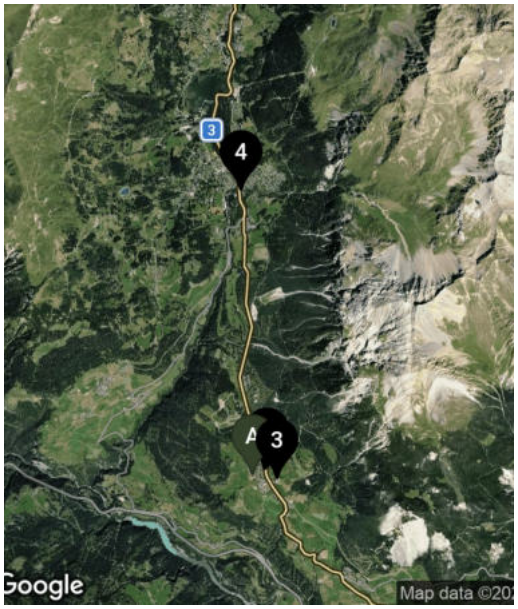
Im Sommer verwandelt sich die gesamte Region in ein wahres Paradies für Wanderer und Biker. Über 1'000 Kilometer markierte Wanderwege und 200 Kilometer abwechslungsreiche Trails führen durch atemberaubende Berglandschaften. Der Heidsee, nur wenige Minuten entfernt, lädt mit Angeboten wie Surfen, Segeln, Pedalos und Angeln zu entspannten Stunden am Wasser ein. Im Dorf selbst sorgen ein Natureisfeld, ein Tennisplatz und ein grosszügiger Kinderspielplatz mit Grillstelle für zusätzlichen Freizeitspass. Golfliebhaber finden in den nahegelegenen Golfplätzen von Lenzerheide und Alvaneu Bad ideale Bedingungen für ihr Spiel – mit spektakulären Ausblicken und anspruchsvollen Fairways, die das Golferlebnis noch bereichern.

Neben den vielseitigen Erholungs- und Sportmöglichkeiten bietet Lantsch/Lenz eine besonders hohe Lebensqualität. Die gepflegte Dorfstruktur mit Restaurants, Hotels und einem eigenen Dorfladen macht den Ort zum idealen Rückzugsort für Familien, Ruhesuchende und Aktivsportler gleichermassen. Dank der bevorzugten Höhenlage geniesst Lantsch/Lenz aussergewöhnlich viele Sonnenstunden – besonders auch im Frühling, wenn die umliegenden Gipfel noch verschneit sind und die Täler bereits im frischen Grün erstrahlen.

Lantsch/Lenz ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Geniessen, eingebettet in eine einzigartige Naturkulisse.

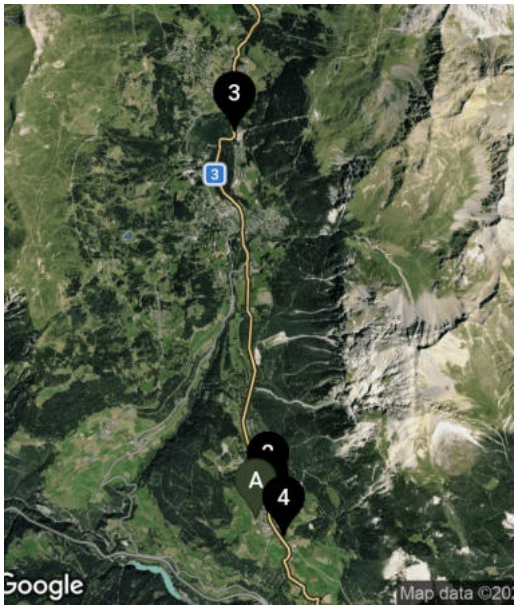
Infrastruktur

Einkauf



1.	Volg Lantsch/Lenz **600 m**	8’	5’	2’
2.	Little Coffee & Things **520 m**	7’	5’	2’
3.	Hofladen Ulber **800 m**	9’	5’	3’
4.	Metzgerei Spiess, Lenzerheide **4.8 km**	–	20’	10’

Öffentlicher Verkehr



1.	Lantsch/Lenz, Vischnanca **500 m**	6’	5’	2’
2.	Lantsch/Lenz, Barbatschauns **460 m**	6’	5’	2’
3.	Rothornbahn Talstation **6.7 km**	–	–	10’
4.	Kinderskilift **900 m**	15’	8’	4’

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

CURVÉR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Schönes Wohnen in ruhiger Lage

Diese attraktive, kürzlich renovierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus an angenehm ruhiger Lage am Ende einer Privatstrasse. Die ebenerdige Wohnlage, die hellen Räumlichkeiten und das stilvolle Interieur schaffen ein einladendes Wohnambiente mit hohem Wohlfühlfaktor.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ein angenehmes Raumgefühl. Viel Tageslicht, eine zeitgemässe Gestaltung und sorgfältig aufeinander abgestimmte Materialien verleihen den Räumlichkeiten einen modernen und zugleich wohnlichen Charakter.

Das Herzstück der Wohnung bildet der grosszügige Wohn- und Essbereich mit der direkt angrenzenden, modern ausgestatteten Küche. Die offene Gestaltung verbindet Kochen, Essen und Wohnen auf harmonische Weise und schafft einen attraktiven Mittelpunkt für den Alltag ebenso wie für gemütliche Stunden mit Familie und Gästen.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit ihrer schönen Südausrichtung. Von hier eröffnet sich ein herrlicher Ausblick, während der liebevoll angelegte Garten für eine grüne und entspannte Atmosphäre sorgt. Die Verbindung von Innen- und Aussenraum unterstreicht den besonderen Wohnkomfort dieser Wohnung.

Die beiden Schlafzimmer bieten angenehme und ruhige Rückzugsorte. Praktische Einbauschränke schaffen wertvollen Stauraum und fügen sich dezent in das gepflegte Gesamtbild ein.

Die Nasszelle ist funktional und zweckmässig ausgestattet und bietet alles, was es für den täglichen Komfort benötigt.

Zusätzlichen Raum bietet der zur Wohnung gehörende Hobbyraum im Untergeschoss. Ob für Hobby und Freizeit, als Homeoffice oder als praktischer Stauraum – dieser vielseitig nutzbare Bereich stellt eine wertvolle Ergänzung des Raumangebots dar.

Ein Autoabstellplatz in der gemeinschaftlichen Garage kann zum Preis von CHF 35'000.– erworben werden und ermöglicht komfortables Parkieren direkt bei der Liegenschaft.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Erweiterungspotenzial, respektive Baulandreserve über 57m2 vorhanden.

Diese charmante Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer ruhigen Lage, einem gepflegten Ambiente und einem hohen Mass an Alltagstauglichkeit. Ein attraktives Zuhause für Menschen, die Wert auf Wohnqualität, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld legen – sei es als dauerhafter Wohnsitz oder als stilvoller Rückzugsort.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
3½

Etage
EG

Badezimmer
1

Zustand
Modernisiert

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1983

Renovationsjahr
2018

Referenz-Nr.
1818-8465

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 1'115'000.–

Energie

Wärmeerzeugung
Ölheizung

Wärmeverteilung
Bodenheizung

Zusatzangebote

Garage
1 x CHF 35'000.–

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche
77 m²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Cheminée
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

Impressionen

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

CURVÉR
IMMOBILIEN

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

CURVÉR
IMMOBILIEN

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

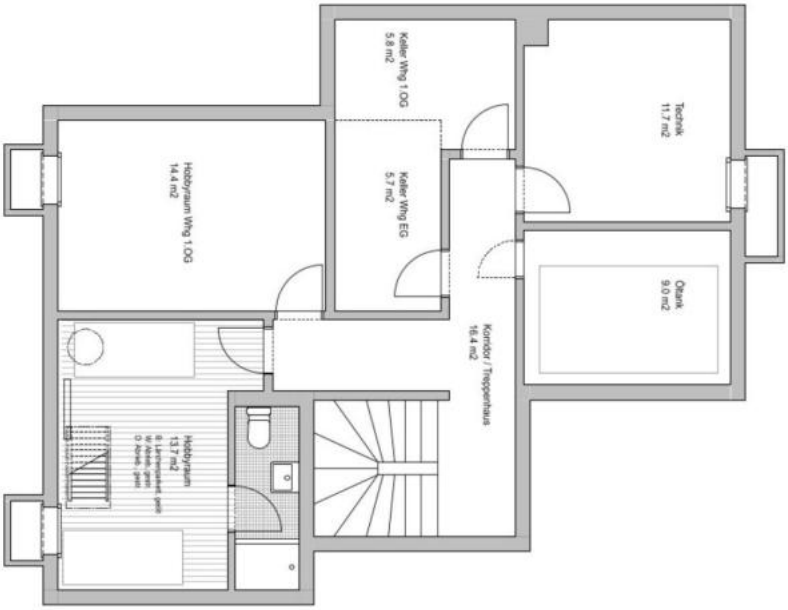
+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

© CURVÉR IMMOBILIEN

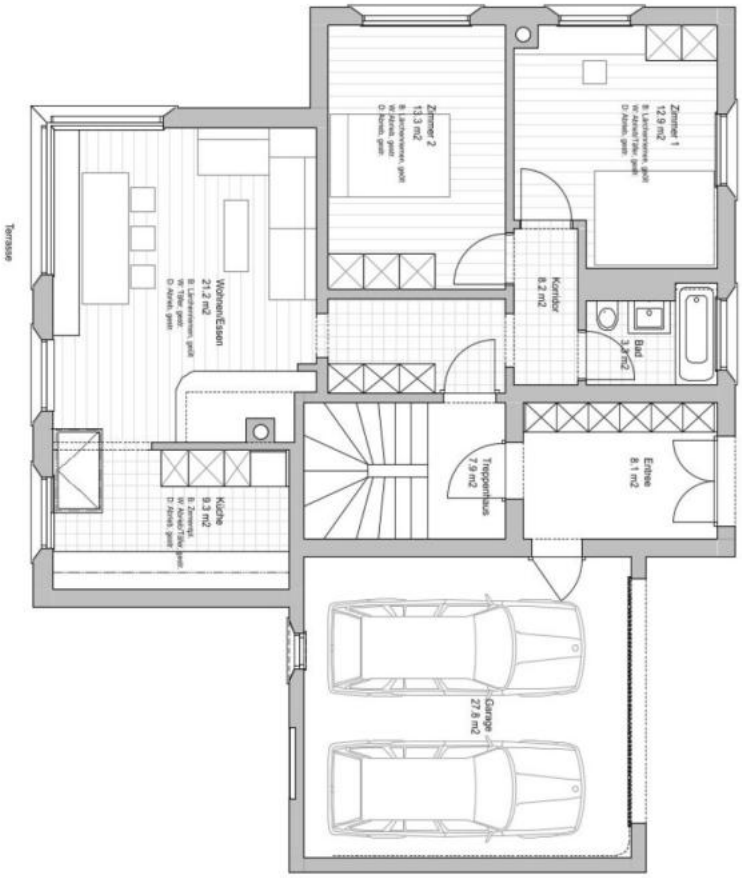
Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

© CURVÉR IMMOBILIEN



Grundriss Untergeschoss / 1:100



Grundriss Erdgeschoss / 1:100

Dischiel 14, 7083 Lantsch / Doku / 03.01.2026

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

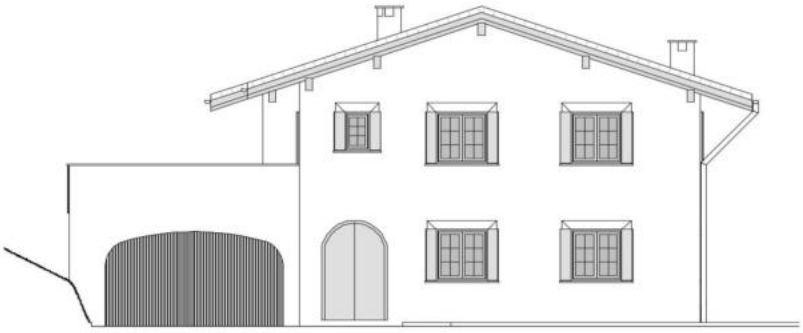
+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

CURVÉR
IMMOBILIEN

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

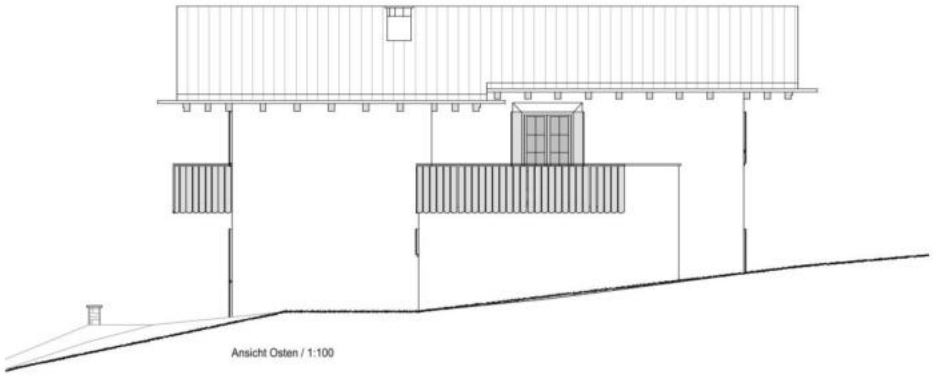
Dieschiel 14, 7083 Lantsch / Dolu / 03.01.2026



Ansicht Norden / 1:100

Ansicht Süden / 1:100

Dieschiel 14, 7083 Lantsch / Dolu / 03.01.2026

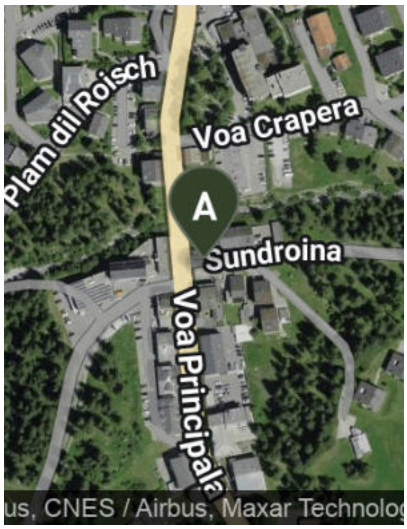

Ansicht Osten / 1:100

Ansicht Westen / 1:100

Kontakt

Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl
Inhaber / Geschäftsführer
T: 081 684 22 00
immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG
Voa Principala 32
7078 Lenzerheide

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
Samstag auf Anfrage

Disclaimer
Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.