Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

# AMPIO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI RINNOVATO CON TERRAZZO E STUPENDA VISTA LAGO IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI DUE APPARTAMENTI A PONTE TRESA.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

## DESCRIZIONE

A Ponte Tresa, piacevole località affacciata sul lago e apprezzata per la sua atmosfera accogliente e il suo vivere quotidiano a misura d'uomo, proponiamo alla locazione un ampio appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in una piccola palazzina composta da soli due appartamenti, un contesto raccolto che regala una dimensione abitativa riservata. Nelle immediate vicinanze è inoltre possibile usufruire dei vari posteggi comunali.

L'abitazione beneficia di un gradevole sfogo esterno grazie al terrazzo con stupenda vista lago, uno spazio capace di valorizzare ogni momento della giornata. Al piano terra è inoltre disponibile un giardino in comune.

La zona giorno si distingue per la sua generosa metratura, in grado di offrire un ambiente arioso e confortevole da vivere ogni giorno con grande libertà.

La cucina a vista si inserisce con naturalezza nel soggiorno, creando un ambiente conviviale e piacevole, ideale per una quotidianità pratica e ben organizzata.

L'appartamento si presenta rinnovato, caratteristica che ne accresce l'attrattiva e il comfort abitativo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema con diffusione a caloriferi. Sono inoltre presenti dei condizionatori nelle camere, in grado di offrire un comfort aggiuntivo durante la stagione più calda.

Per il bucato è disponibile una lavanderia al piano terra in comune con l'altro appartamento, una soluzione pratica e funzionale per la gestione domestica.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzo, di tre camere, di un bagno con vasca e di un bagno con doccia.

L'immobile non dispone di posteggi privati ma è possibile utilizzare i vari posteggi comunali nelle immediate vicinanze..

**UN AMPIO APPARTAMENTO RINNOVATO CON STUPENDA VISTA LAGO!!**

**Prezzo CHF 1'800.--**

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

# TABELLA DATI

| CATEGORIA | DISTRETTO | LOCALITÀ |
|---|---|---|
| Affitti | Lugano | Ponte Tresa |
| **DISPONIBILITÀ** | **LOCALI** | **CAMERE** |
| Disponibile | 4,5 | 3 |
| **BAGNI** | **APPARTAMENTI** | **SUPERFICIE** |
| 2 | 2 | 155 mq |
| **TERRAZZE** | **LAVANDERIE** | **SPESE CONDOMINIALI CHF** |
| 1 | 1 | CHF 200 |