Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1976
- Letzte Renovation: 2026
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Einstellplätze CHF 190.-/Mt.
- Lager UG CHF 150.-/m2 p.a. brutto

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
6. OG	Büro (ausgebaut)	501, 322 m²	CHF 294.78	CHF 40.-
5. OG	Büro (roh)	bis 1‘148 m²	ab CHF 250.-	CHF 45.-
4. OG	Büro (roh)	51-764 m²	ab CHF 250.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (roh)	404, 316 m²	CHF 260.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (ausgebaut)	371 m²	CHF 275.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (ausgebaut)	24 m²	CHF 290.-	CHF 45.-

Geschäftshaus
Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

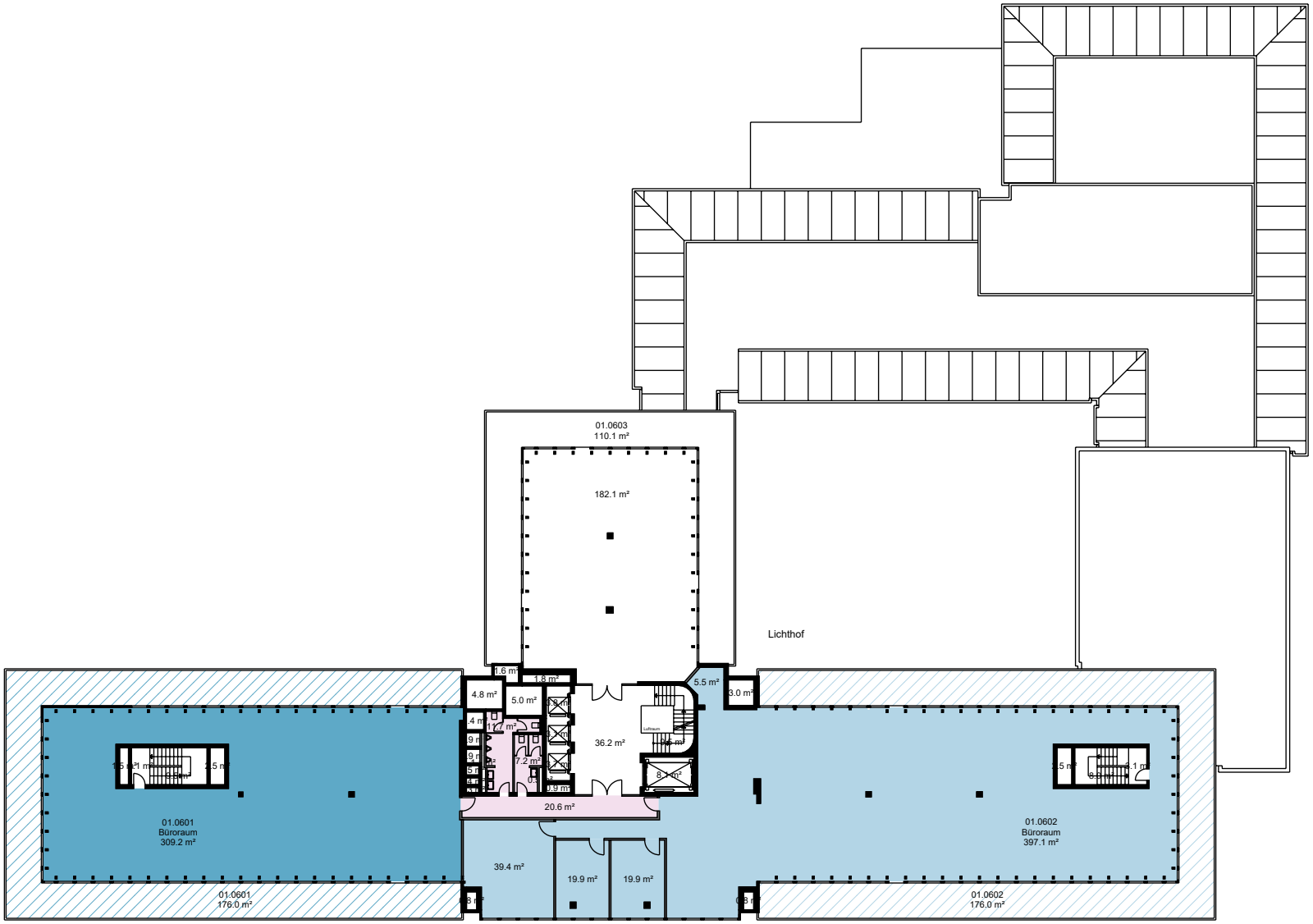
www.mobimo.ch

FAQ

MOBIMO

Frequently Asked Questions

- Bedienter Empfangsbereich für Kunden
  (separater Vertrag mit Mobimo FM)
- Moderne 7/24 Begegnungszone "Place to be" mit Coffee Point, "coop to go«, Mikrowellen und Aussenterrasse
- On-demand buchbare Konferenz- und Sitzungsräume bis zu 100 Pers.
- Vielseitige Business-Services wie z.B. Telefon-, Post- und Speditionsdienst, Büroreinigung, Print Center und vieles mehr (separater Vertrag mit Mobimo FM)
- Personenlift, Warenlift, Anlieferung
- Grosse Tiefgarage inkl. Velolplätze
- Duschen, Sportmöglichkeiten, Inhouse-Fitnessstudio
- Diverse Lagermöglichkeiten in UG



MOBIMO

visi

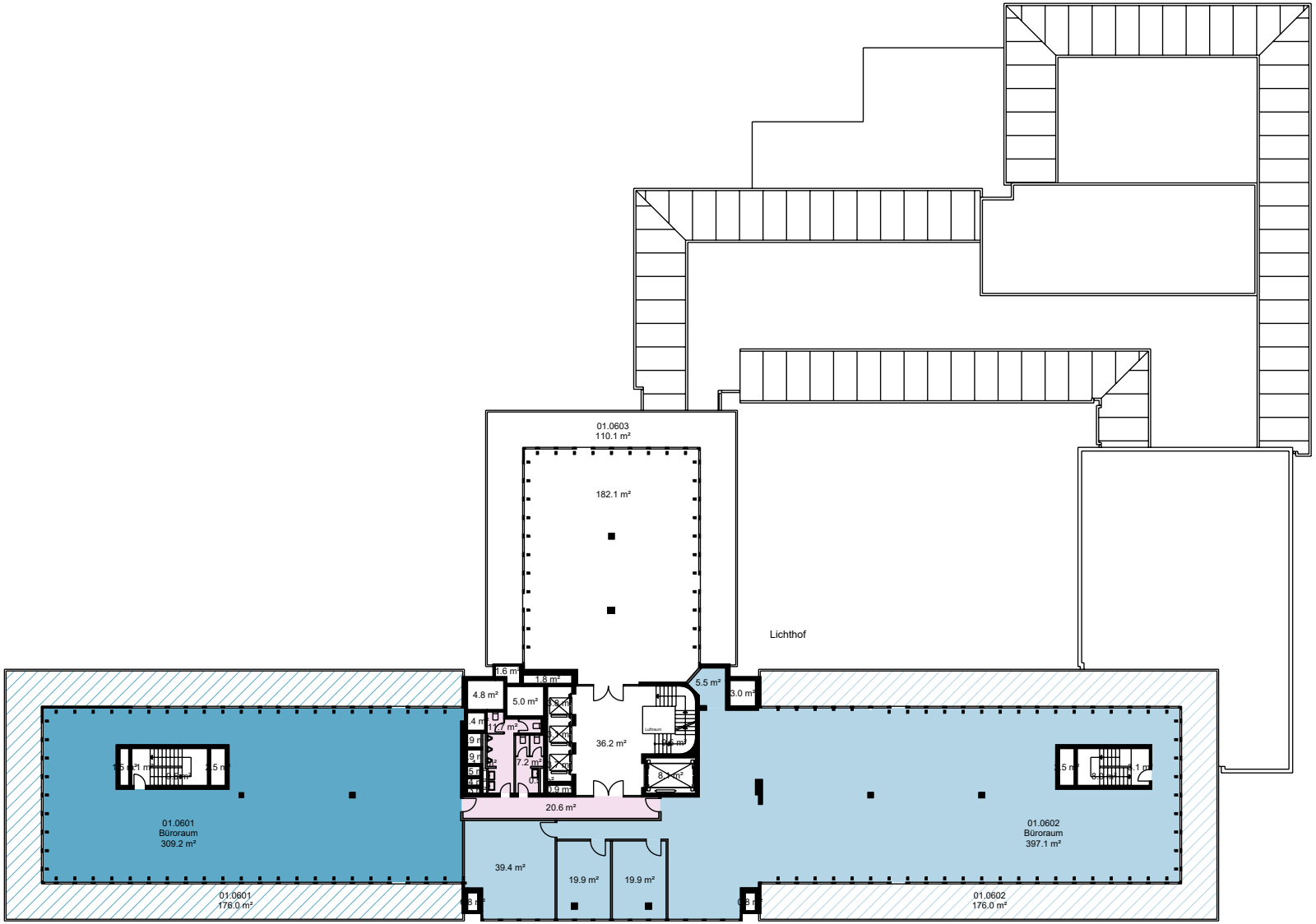
Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstrasse 75 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**6. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0601	309.2	12.6	322
11057.01.0602	481.8	19.6	501

20 m

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstrasse 75 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**6. Obergeschoss**

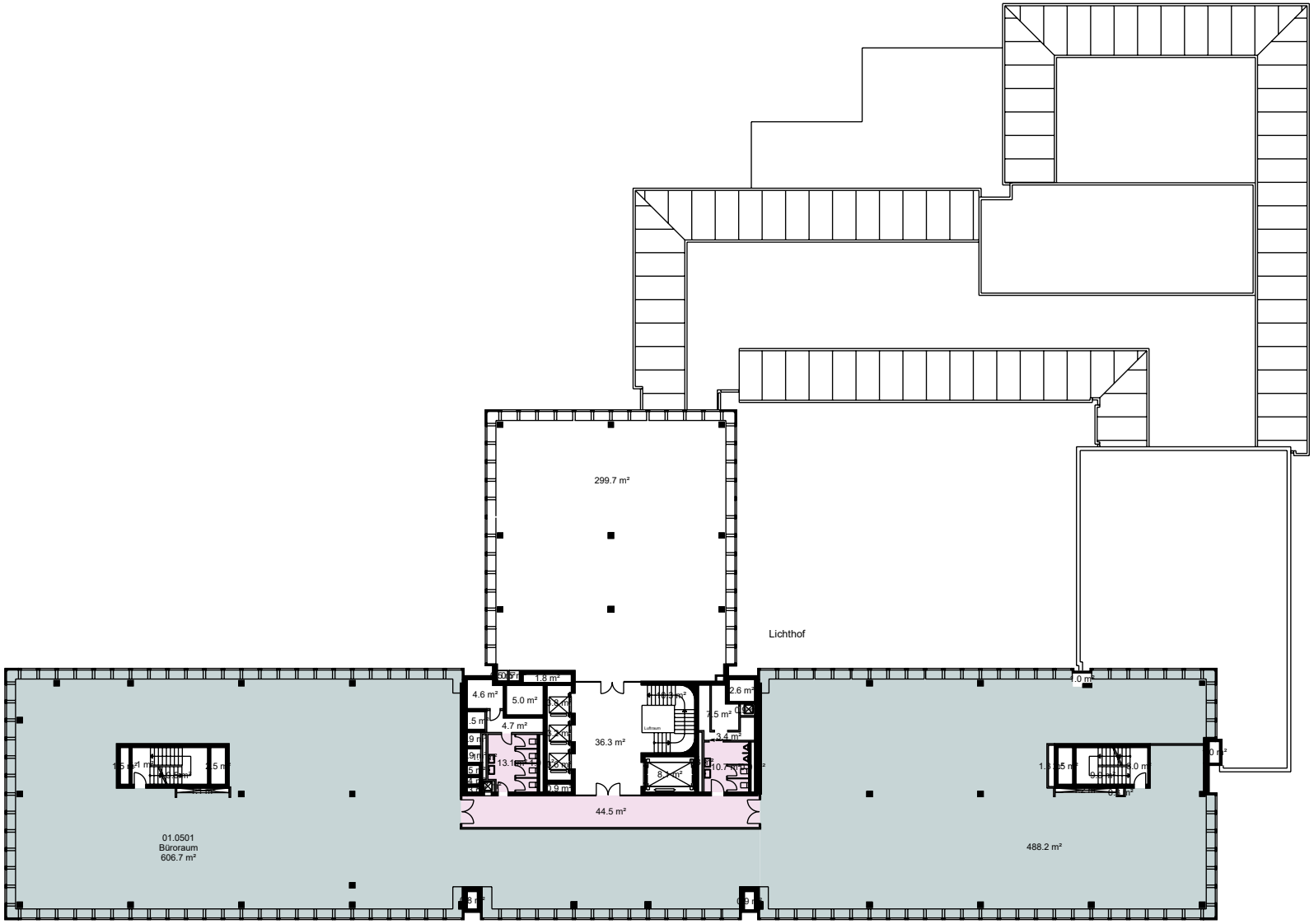
Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0601	309.2	12.6	322
11057.01.0602	481.8	19.6	501

20 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstrasse 75 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**5. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0 501	1094.9	53.6	1148
Trakt A (links)	526.8	25.8	553
Trakt B (rechts)	561.4	27.5	589

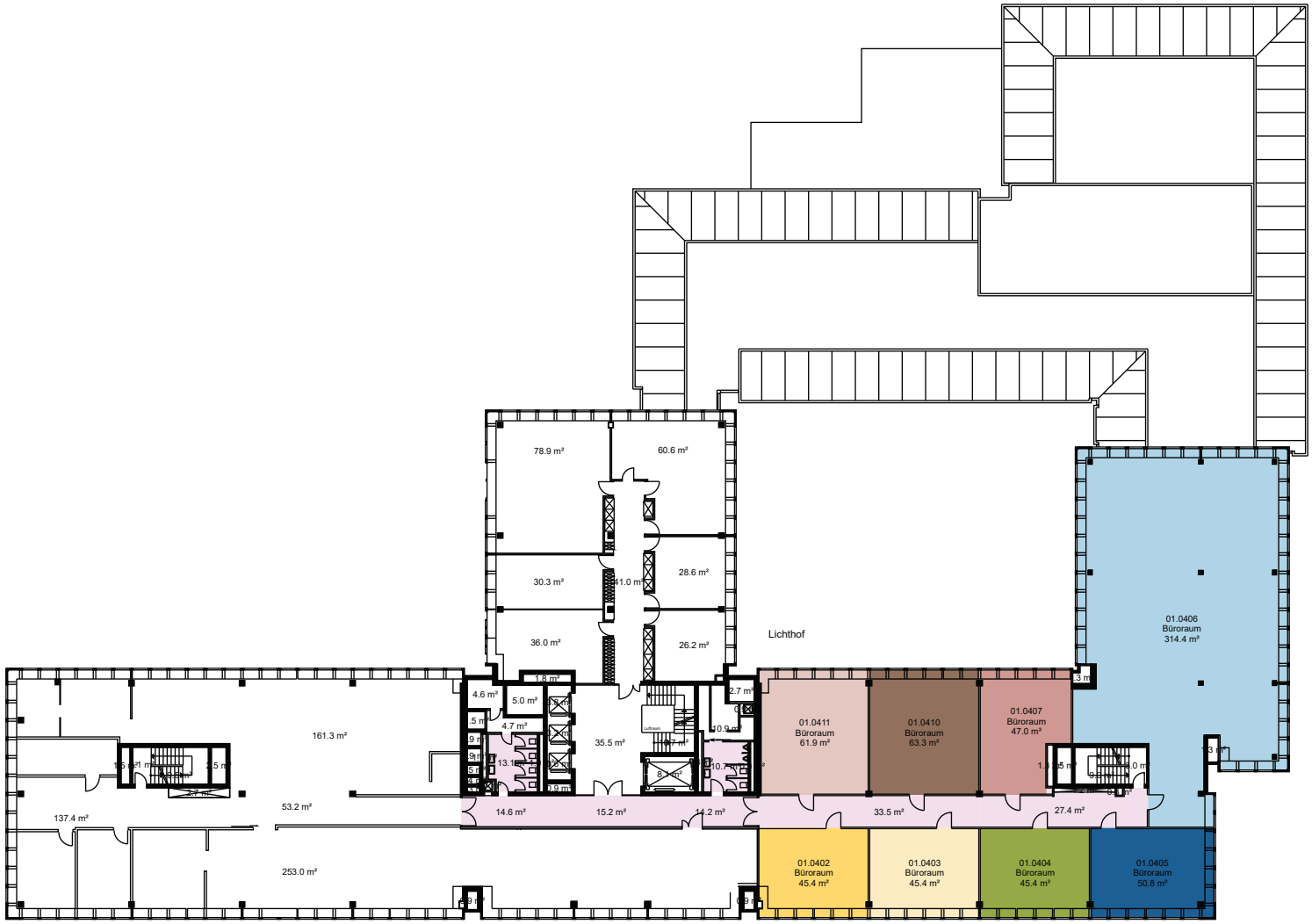
20 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstrasse 75 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**4. Obergeschoss**



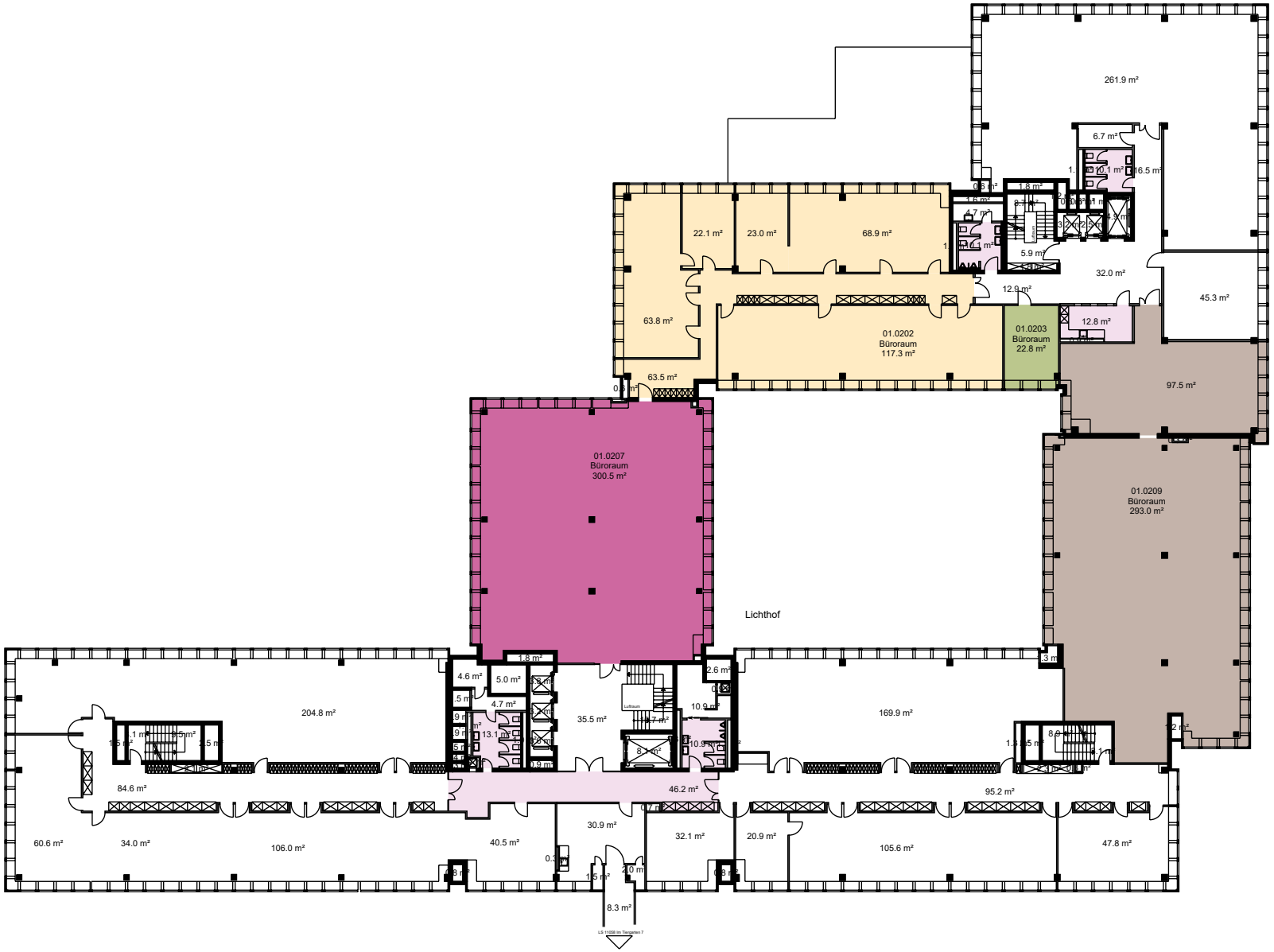
Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0402	45.4	6.0	51
11057.01.0403	45.4	6.1	52
11057.01.0404	45.4	6.1	52
11057.01.0405	50.8	6.8	58
11057.01.0406	314.4	41.9	356
11057.01.0407	47.0	6.3	53
11057.01.0410	63.3	8.4	72
11057.01.0411	61.9	8.3	70

20 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

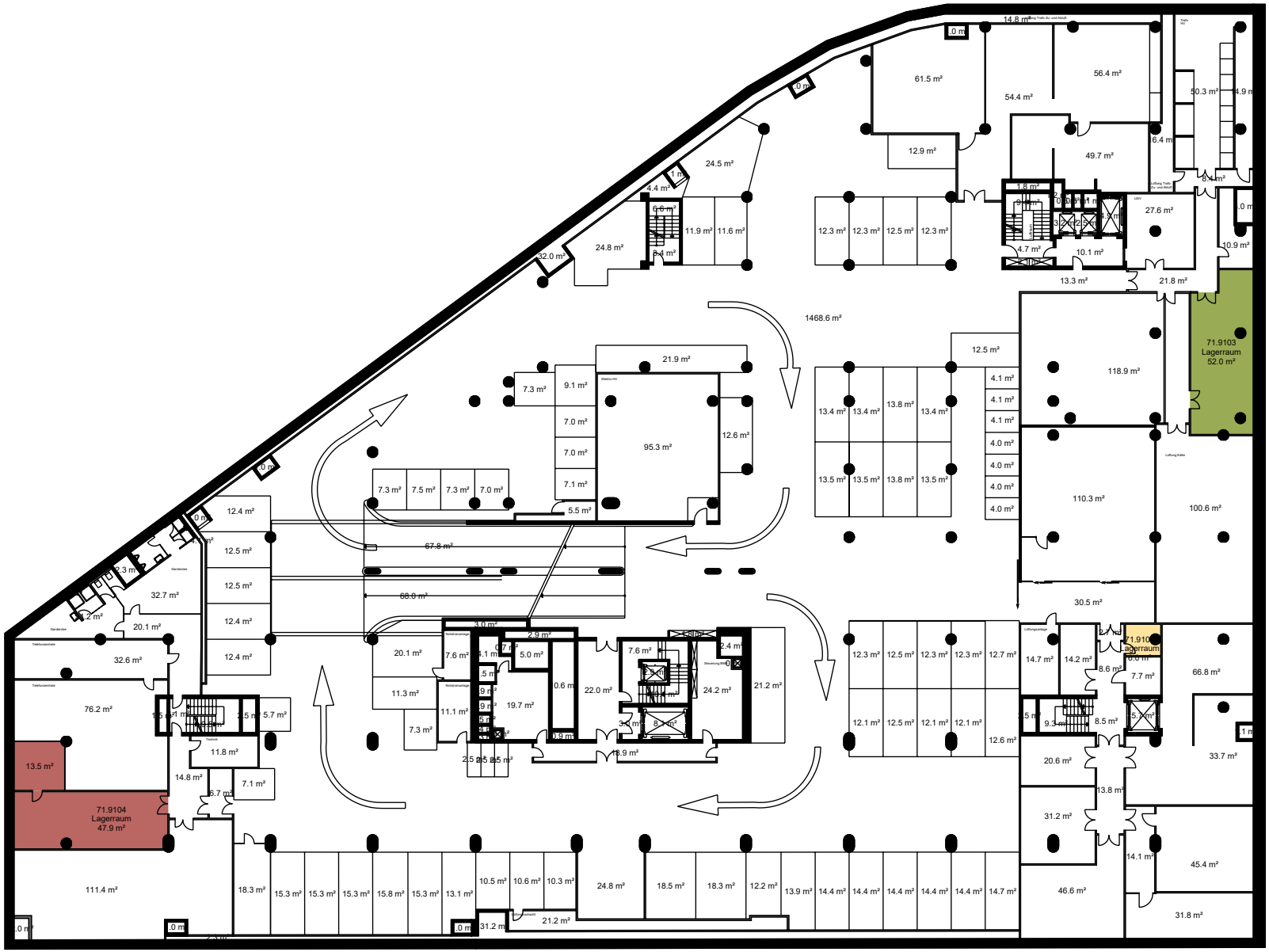
Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstrasse 75 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**2. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0202	358.7	12.3	371
11057.01.0203	22.8	0.8	24
11057.01.0207	300.5	15.8	316
11057.01.0209	390.6	13.4	404

20 m

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstr 75, Untergeschosse 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**1. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.71.9103	52.0	0.0	52
11057.71.9104	61.4	0.0	61
11057.71.9106	6.0	0.0	6

20 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstr 75, Untergeschosse 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**3. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.71.9301		98.9	0.0	99
11057.71.9320		58.0	0.0	58
11057.71.9323		57.4	0.0	57
11057.71.9324	ab März 27	58.3	0.0	58
11057.71.9325	ab März 27	95.7	0.0	96

20 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)