Immobilien
Stadt Bern

Wohnerlebnis im Mattenhofquartier

Attraktive Mietwohnungen am Hopfenweg 11 in 3007 Bern

Ausgangslage

Das anfangs des 20. Jahrhunderts erbaute dreigeschossige Wohnhaus wurde umfassend saniert. Neben der Haustechnik wurden unter anderem alle Küchen- und Nasszellen erneuert. Die Gasheizung wurde durch eine Wärmepumpe ersetzt und auf dem Dach eine Photovolatikanlage realisiert.
In Ergänzung zu den bestehenden drei Wohnungen wurde der bisher ungenutzte Dachstock zu einer neuen Studiowohnung ausgebaut.
Angeboten werden insgesamt vier Wohnungen mit drei 3-Zimmer-Wohnungen sowie einer 1-Zimmer-Loftwohnung.

Wohnzimmer Erdgeschoss

Küche Erdgeschoss

Badezimmer Erdgeschoss

Wohnzimmer 1. Obergeschoss

Küche 1. Obergeschoss

Küche 2. Obergeschoss

Badezimmer 1. Obergeschoss

Badezimmer 2. Obergeschoss

Seitliches Fenster Dachgeschoss

Balkon Dachgeschoss

Schlaf-/Wohnraum Dachgeschoss

Küche Dachgeschoss

Mietzinse

Lage	Wohnungsgrösse	HNF	Mietzins pro Monat/Netto	Nebenkosten	Brutto
Erdgeschoss mit Gartenanteil	3-Zimmer-Whg	83 m2	2’047.00	320.00	2'367.00
1. Obergeschoss	3-Zimmer-Whg	84 m2	1'995.00	320.00	2’315.00
2. Obergeschoss	3-Zimmer-Whg	75 m2	1’785.00	320.00	2'105.00
Dachgeschoss	1-Zimmer-Loft-Whg	92 m2	1'710.00	320.00	2'030.00

Bei den festgesetzten Heiz- und Nebenkostenakonto handelt es sich um provisorische Beträge. Anpassungen nach Vorliegen der Abrechnung 2026/2027 bleiben ausdrücklich vorbehalten.