INVIAS
ZINDEL UFFER

INVIAS, Industriestrasse 19, 7304 Maienfeld
T +41 81 554 48 00, info@invias.swiss, www.invias.swiss

Ragaces Wohnüberbauung

Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz

Prov. Ausführung

Wohnung C12

Auftaggeber/in: Martho Baugesellschaft, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau

Koten (Meereshöhe):	Plannummer:	Gezeichnet:	Datum:	
±0.00 = 511.6750 M.ü.M	3123098-51.2.9.5	FT/JB	07.11.2025	
Fixpunkt (LFP):	**Format:**	**Massstab:**	**Index:**	**Revision:**
LFP = 511.6750 M.ü.M	841x594 (A1)	1:50		

Planlegenden:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu Kontrollieren.
Abweichungen und Unstimmigeiten sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.
Tür- und Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig höherem Boden bzw. OK fertiger Schwelle bis UK roher Sturz.

	Bestehende Bausubstanz	SW	Schwellenhöhe	M	Motor / Elektroantrieb
	Abbruch	BR	Brüstungshöhe	DK	Drehkipp-Flügel
	Neu	ST	Sturzhöhe	RAF	Verbundraffstoren
	Beton	OK	Oberkant	SO	Sonnenstoren (Markise)
	Beton vorfabriziert	UK	Unterkant	MFB	Metallfensterbank
	Magerbeton	AK	Ausserkant	EI30	Brandschutztüre mit Zulassung
	Backstein	FB	fertig Boden	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	Kalksandstein	RB	roh Boden	WM	Waschmaschine
	Holz	RD	roh Decke	TU	Tumbler
	Dämmstoffe	UKD	unterkant Decke	HTR	Handtuchradiator
	Naturstein	F.	Fertig	SAV	Sanitärverteilung
	Sperrschicht	R.	Roh	BHV	Bodenheizungsverteilung
		B	Boden	ELV	Elektroverteilung
		W	Wand	BA	Bodenablauf
		D	Decke	NÜ	Notüberlauf
		FF	Fensterfläche	FS	Fallstrang
		BF	Bodenfläche	DW	Dachwasserleitung

Planrevision:

Index:	Datum:	Änderungen:	Visum:

Situation Mst. 1:1250

Wohnung C12

Eingang
BF: 16.76 m²
RU:26.44 m
RH: 2.45 m
C12.1 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Küche/Wohnen/Essen
BF: 49.64 m²
RU:31.54 m
RH: 2.45 m
C12.2 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Spensa
BF: 4.92 m²
RU:9.35 m
RH:2.45 m
C12.3 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 1
BF: 15.84 m²
RU:16.47 m
RH: 2.45 m
C12.4 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 2
BF: 15.49 m²
RU:17.55 m
RH: 2.45 m
C12.5 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 3
BF: 15.02 m²
RU:17.55 m
RH: 2.45 m
C12.6 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Réduit
BF: 3.73 m²
RU:8.04 m
RH:2.45 m
C12.7 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

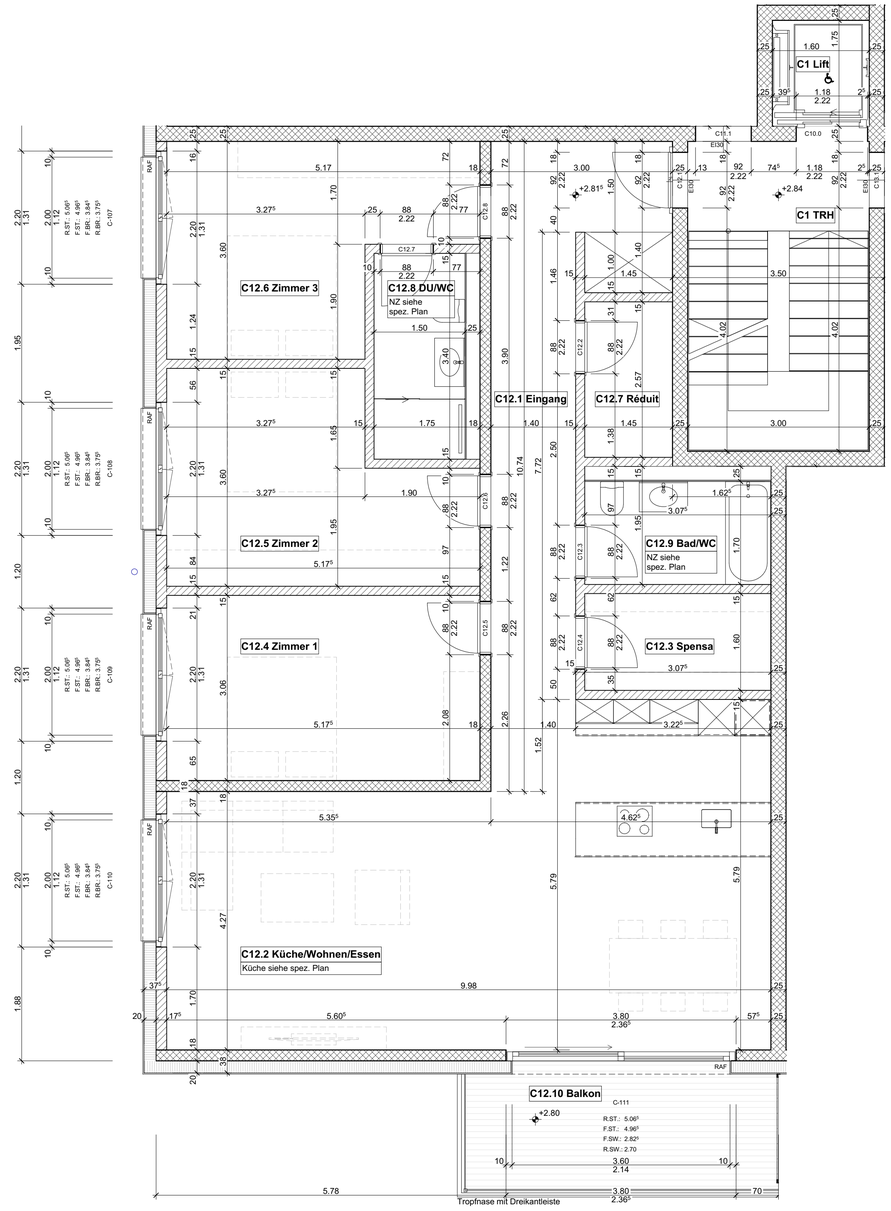
DU/WC
BF: 5.10 m²
RU:9.80 m
RH:2.45 m
C12.8 ▽ +2.81⁵ ▼ +2.70
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Bad/WC

Haus C

TRH
BF: 15.36 m²
RU:16.24 m
RH: 2.42⁵ m
C1 ▽ +2.84 ▼ +2.70
B: Kugelgarnteppich
W: Sichtbeton mit OSB-Schalung
D: Weissputz

Lift
BF: 2.80 m²
RU:6.70 m
RH:2.89⁵ m
C1 ▽ +2.84 ▼ +2.84
B: Beton roh
W: Beton roh
D: Beton roh



1. Obergeschoss 1:50