Ein Haus mit Geschichte und Zukunft

„Wo Geschichte atmet und Zukunft entsteht“

Wohnhaus mit Werkstatt und Stall in 7458 Mon (GR)

Ivan Platz
E-Mail: i.platz@gmx.ch

Dieses einzigartige Wohnhaus mit angebauter kleiner Schreinereiwerkstatt und großem Stall bietet vielfältige Möglichkeiten – ob als Kombination von Wohnen und Arbeiten, für Handwerk, Kunst, kleine Landwirtschaft oder persönliche Selbstverwirklichung…

Das charmante Haus aus dem 18. Jahrhundert verströmt historischen Charme:

Wohnstube und Schlafzimmer sind mit originalem Holztäfer versehen, die Küche besitzt eine praktische Vorratskammer(Spensa) und einer zusätzlichen Spensa im Obergeschoss. Drei Gewölbe-Naturkeller eignen sich ideal zur Lagerung von Wein oder Lebensmitteln.

Beheizt wird das Haus mit Holzfeuerung und Elektroheizung. Vor dem Haus stehen vier asphaltierte Parkplätze zur Verfügung. Ein großer Garten in der Nähe (20m) kann optional dazugepachtet werden.

Ein Zuhause für Menschen, die Authentizität, Handwerk und Natur lieben – und ein Ort, an dem Geschichte weitergeschrieben werden kann.

Objektdetails

Wohnfläche	ca. 100 m^2
Grundstücksfläche	680 m^2
Stallfläche	ca. 790 m^2
Zimmer	5½
Baujahr	ca. 1700
Renovation	1984
Heizung	Holzfeuerung & Elektroheizung
Parkplätze	4 asphaltierte Stellplätze
Preis	680’000.- CHF

Impressionen

2,5m

Hauseingang

11

Eingangsbereich

Küche

Spensa

Bad

Stube

Obergeschoss

Spensa

Schlafzimmer 1

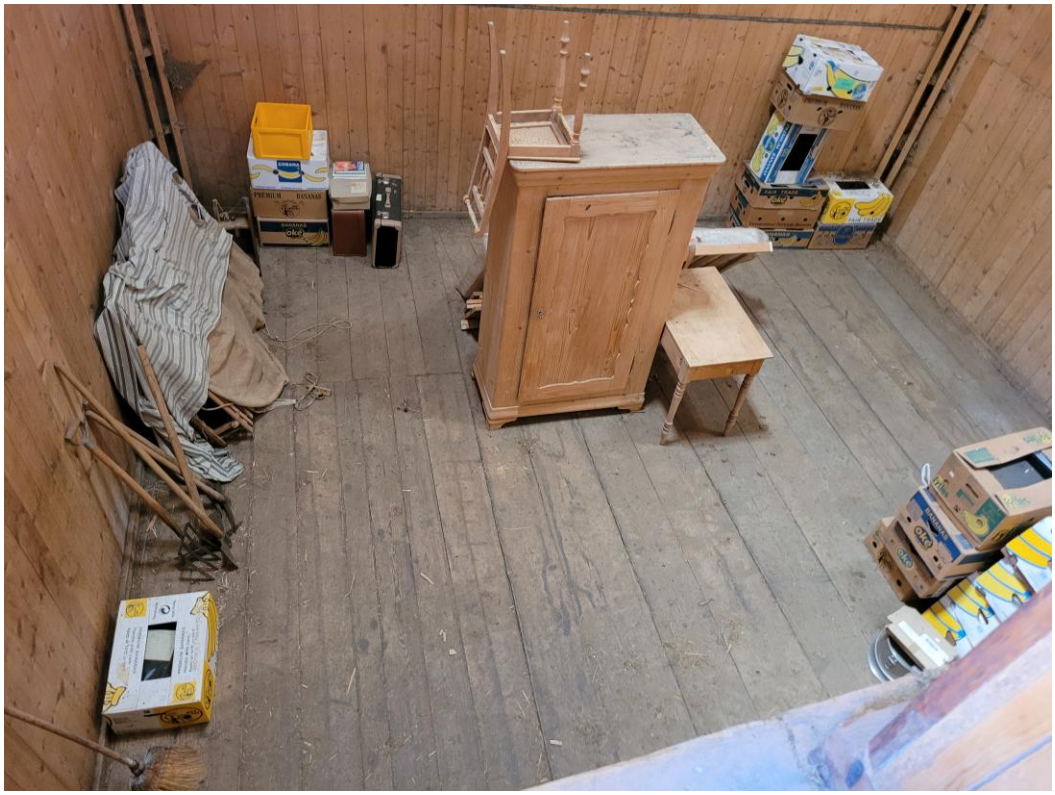
Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Keller 1-3

Valser

Valser

Werkstatt

Grosser Stall