



EP Immobilien

VERKAUFEN?

Ihr Partner für Immobilienfragen



DRINGEND GESUCHT, IMMOBILIE FÜR ANSPRUCHSVOLLE UND SOLVENTE KUNDEN!

Als erster Immobilien-Vermittler verkaufe ich Ihre Immobilie **ohne Provision** und übernehme auch alle Marketingkosten. Sind Sie interessiert, Ihre Immobilie zum **Nulltarif** zu verkaufen? Anruf oder E-Mail genügt!

EP Immobilien verfügt über langjährige Erfahrung im Immobiliengeschäft. Vertiefte Kenntnisse des lokalen Marktes und der Branche setzen wir täglich an unseren beiden Standorten zum Nutzen unserer Kunden ein.

EP Immobilien
Hesseweg 14, 3006 Bern
info@epimmobilien.ch
079 300 34 55

Als Geschäftsführer
zeichnet Erich Pfäffli,
dipl.Immobilientreuhänder



EP Immobilien
Ihr Partner für Immobilienfragen

Erich Pfäffli
dipl. Immobilientreuhänder
Geschäftsleitung
Tel. +41 (0)79 300 34 55
info@epimmobilien.ch
www.epimmobilien.ch
Filiale Winterthur:
Sonnenbühlstrasse 8, 8405 Winterthur

EP Immobilien
Hesseweg 14
3006 Bern

BITTE WENDEN

EP Immobilien
Ihr Partner für Immobilienfragen

AUFTRAG UND VOLLMACHT

Der Unterzeichnete
Herr Adrian Muster, Sunnepark 40, 3063 Ittigen

als Auftraggeber
beauftragt hiermit

EP Immobilien
Erich Pfäffli, dipl. Immobilien-Treuhänder,
Hostettlerweg 4, 3006 Bern

als Beauftragter
Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilien-Treuhänder mit dem
Verkauf folgender Liegenschaft:

Ort/Gemeinde	Adresse	Verkaufs-Richtpreis
Ittigen	4,5-Zimmer-Eigentumswohnung	Fr. 990'000.--
	Sunnepark 40, 3063 Ittigen	
	1 EHP	Fr. 40'000.--

Der Beauftragte hat im Sinne von Art. 412 ff OR Gelegenheit, den Abschluss eines Verkaufs-Geschäfts nachzuweisen oder den Abschluss eines solchen Vertrags zu vermitteln.

Beginn des Auftrags: 1. August 2018
Vertragsdauer bis: 30. Juni 2019

1. Der Auftrags-und Vollmachtgeber erklärt hiermit, verfügungsberechtigter Bevollmächtigter der erwähnten Immobilie, welche er zu veräussern beabsichtigt, zu sein.
2. Der Beauftragte wird bevollmächtigt, alle für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Arbeiten wie Besichtigungen, Ausschreibungen der Liegenschaft, Beschaffung von Liegenschaftsbeschrieben und Grundbuchauszüge, Verhandlungen mit Interessenten, Behörden und Banken, Korrespondenz und dergleichen auszuführen.
3. Der Auftraggeber schuldet dem Beauftragten keine Vermittlungsprovision. Die Vermittlungsprovision für die Vermarktung wird dem zukünftigen Käufer überbunden und bezahlt.
4. Sämtliche Kosten für Werbung wie Internetkosten, Inserate und anderweitige Werbe-und Marketingsmassnahmen gehen zulasten des Beauftragten.
5. Kein Erfolg – keine Kosten!
6. Der Auftraggeber bescheinigt, ein Doppel dieses Vertrags erhalten zu haben.

Ittigen/Bern,
Der Auftraggeber:

Der Beauftragte:

BITTE WENDEN